Republica Moldova
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI
str. Independenţei, 1
MD-3100, m.Bălţi,
Republica Moldova

Республика Молдова
СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
ул. Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова

_____Nr._____

La Nr. _____de la_____

Проект
Перевод

г-же Солоненко Н. Н., Бурчу Н. Г.,
г-ну Бэбэлэу Г. В.,
Дрокиевский район, с. Пеления

Настоящим сообщаем, что Ваше заявление, зарегистрированное в примэрии 09.01.2018 года под № S-32/127, об аннулировании п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года, было рассмотрено на очередном заседании Совета мун. Бэлць от «_____»_____2018 года в соответствии со ст. 27, 53 Типового положения об образовании и функционировании местных и районных советов, утвержденного Законом РМ № 457 от 14.11.2003 года.

Принимая во внимание, что обжалуемое решение принято на основании:

п. d) части (2) и части (3) ст. 14 и ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, согласно которым местный совет решает вопросы приватизации имущества, относящегося к частной сфере села (коммуны), города (муниципия), а помимо полномочий, предусмотренных данным законом, осуществляет также иные полномочия, установленные законом, статусом села (коммуны), города (муниципия) или положением о совете;

п. а) части (1) ст. 4 Закона РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года, согласно которому Совет муниципия Бэлць является органом, наделённым правом осуществлять приватизацию жилищного фонда на территории муниципия Бэлць, -

Совет муниципия Бэлць отклоняет Ваше обращение от 09.01.2018 года об аннулировании п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года, как необоснованное.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии с Законом о местном публичном управлении Ваше требование не может быть удовлетворено.

Председательствующий на _____
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Исп.: Т. Параскан,
директор МП «ЖКХ»,
Тел.: 0231/8-00-44

Consiliul municipal Bălți

De la Solonenco Nina Nicolai
Domiciliată mun.Bălți, str.N.Iorga nr.30a/ 12
Cu viza de reşedinţă s.Pelinia r.Drochia

De la Băbălău Ghennadi Victor
Domiciliat s.Pelinia r.Drochia

De la Burciu Natalia Ghenadi
Domiciliată s.Pelinia r.Drochia
Tel/mob 068768515

CERERE PREALABILĂ

La data de 12.10.2017 a fost depusă cerere privind privatizarea spațiului locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți către Consiliul municipal Bălți, unde am solicitat : de a fi emisă o decizie privind privatizarea acestui spațiu locativ de cămin tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți, cu transmiterea în proprietate privată a locuinței de stat dată, următoarelor persoane: Solonenco Nina, Băbălău Ghennadi și Băbălău (Burciu) Natalia, din motiv că directorul SA „Mioara„ Crulicovschi Nicolai refuză de a elibera actele necesare pentru privatizarea acestui spațiu locativ.

La data de 04.01.2018 la mîină am primit înștiințarea nr.S-1/127, emisă de secretarul CMB I.Serdiuc, unde ne comunică despre înștiințarea din 15.11.2017 nr.S-1851/127, prin care Comisia pentru privatizarea fondului de locuințe a emis procesul verbal nr.97 din 10.11.2017, conform pct.9.2. a acestui proces-verbal a fost refuzată examinarea cererii noastre, privind privatizarea spațiului locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți, în legătură cu faptul că nu s-a depus pachetul complet de acte necesare pentru privatizarea spațiului locativ.

În cererea de privatizare spațiului locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți din 12.10.2017 noi am descris motivele :

La data de 12.04.2017 de către Solonenco Nina a adresat o cerere către directorul SA „Mioara„ Crulicovschi Nicolai de a elibera documentele respective pentru a fi prezentate la Primăria Bălți pentru privatizarea acestui spațiu locativ și cheltuielile legate de folosirea acestui spațiu locativ, însă pînă în prezent nu a primit nici un răspuns de la SA „Mioara„ .

Ordinul de repartiție nr.31 din 23.04.2007 a fost eliberat în baza procesului verbal nr.17 din 19.09.1996, confirmat prin semnătura directorului SA „Mioara„ Godovanciuc N și Solonenco Nina avînd dreptul de a privatiza acest spațiu locativ.

La moment directorul SA „Mioara„ Crulicovschi Nicolai refuză de a elibera actele necesare pentru privatizarea acestui spațiu locativ și în aceste circumsanțe nu poate prezenta Primăriei Bălți, setul de documente pentru a fi emisă decizia de privatizare asupra acestui spațiu locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți.

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare S-32/127
09 01 2018

Solonenco Nina din data de 18.08.1999 este domiciliată în acest cămin, conform copiei buletinului de identitate cît şi pînă în prezent are viza de domiciliu în acest cămin.

Conform art.14 al.2 lit.d, din Legea privind administratia publică locală nr.436 din 28.12.2006 Competenţele de bază ale consiliilor locale

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităţilor administraţiei publice locale de nivelul întîi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competenţe:

d) decide vînzarea, privatizarea, concesionarea sau darea în arendă ori în locaţiune a bunurilor domeniului privat al satului (comunei), oraşului (municipiului), după caz, în condiţiile legii;

Potrivit ar.4,17 a Legii privatizării fondului de locuinţe nr.1324 din 10.03.1993:

Art.4. - (1) Organele abilitate cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuinţe, denumite în continuare *organe abilitate*, sînt:

a) consiliile municipale Chişinău şi Bălţi;

Art.17. - (1) Locuinţele de stat şi departamentale, cu excepţia locuinţelor de serviciu, se transmit, în limita normelor prezentei legi, în proprietate privată:

cetăţenilor care locuiesc permanent în aceste locuinţe, dacă vechimea totală în muncă a membrilor familiei (soţii) în unităţile din republică din fostele republici unionale şi unităţile de subordonare unională la data adoptării prezentei legi este: - de pînă la 25 de ani - cu plata întregului ei cost;

În aceste circumstanţe considerăm că pct. 9.2. din procesul verbal nr.97 din 10.11.2017 este ilegal şi neîntemeiat din motivele invocate mai sus.

Reieşind din cele expuse mai sus, în baza Legii privatizării fondului de locuinţe şi a Legii privind administraţia publică locală, art.1, 5, 14, 15 al.1,2 lit.b a Legii Contenciosului administrative nr.793 din 10.02.2000,

S O L I C I T :

1.Admiterea cererii prealabile.

2.Anularea pct.9.2. din procesul-verbal nr.97 din 10.11.2017, emis de Comisia pentru privatizarea fondului de locuinţe din cadrul Consiliului mun. Bălţi.

3. Admiterea cererii privind privatizarea spaţiului locativ din căminul de tip cameră cu suprafaţa totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălţi din 12.10.2017 cu emiterea unei decizii privind privatizarea spaţiului locativ de cămin tip cameră cu suprafaţa totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălţi, cu transmiterea în proprietate privată a locuinţei de stat dată, următoarelor persoane: Solonenco Nina, Băbălău Ghennadi şi Băbălău (Burciu) Natalia, din motiv că directorul SA „Mioara„ Crulicovschi Nicolai refuză de a elibera actele necesare pentru privatizarea acestui spaţiu locativ şi de a le prezenta Comisiei pentru privatizarea fondului de locuinţe. 4. Anularea Instituţiei, NS-1351/127 din 15.11.17

Anexă 3 file.

01.2018

Solonenco Nina Nicolai Burciu
Băbălău Ghennadi Victor Burciu
Burciu Natalia Ghenadi Burciu

пр. 97 от 10.11.2017

Приложение № 9

№ п/п	ФИО заявителя	№ и дата	Содержание обращения
1	Бучковский Александр	Ж-103 от 02.10.2017 г.	О приватизации кв. 1 по ул. Св. Николая, 71
2	Солоненко Нина Николаевна Бурчу Наталья Геннадьевна	С-320/П/17 от 23.10.2017 г.	О приватизации кв. 12 по ул. Н. Йорга, 30/А
3	Чунту Михаил	Ж-113 от 18.10.2017 г.	О приватизации кв. 26 по ул. И. Крылова, 21/4
4	Новикова Мария Григорьевна	Ж-41 от 13.04.2017 г.	О приватизации кв. 5 по бул. Еминеску, 16

Решили:

9.1. *Отложить* ***Бучковскому Александру*** *приватизацию кв. № 1 по ул. Св. Николая, 71. Рекомендовать заявителю осуществить приватизацию только 1 комнаты площадью* ***16,****7 м^2, в соответствии с выданным ордером.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.2. *Отказать* ***Солоненко Нине Николаевне, Бурчу Наталье Геннадьевне*** *в приватизации кв. 12 по ул. Н. Йорга, 30/А в связи с тем, что заявительница не предоставила полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса приватизации квартиры.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.3. *Отложить* ***Чунту Михаилу*** *приватизацию кв. № 26 по ул. И. Крылова, 21/4 по коммерческой цене до выяснения обстоятельств в части инвестирования.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.4. *Отложить* ***Новиковой Марии Григорьевне*** *приватизацию квартиры № 5 по бул. Еминеску, 16 до приведения в соответствие документов на приватизацию.*

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Зам. председателя комиссии _____ Шеремет И.И.

Секретарь комиссии _____ Прахт О.П.

Члены комиссии:

_____ Гула В.И. _____ Коада В.М.

_____ Балан В.М. _____ Параскан Т.Б.

_____ Зинковская Г.Р. _____ Кишларь В.Б.

_____ Зинковский В.И. _____ Ботнарюк Л.Ф.

_____ Русу В.А. _____ Иордан С.Г.

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту ответа Совета муниципия Бэлць

«О рассмотрении коллективного обращения г-жи Солоненко Н.Н., Бурчу Н.Г. и г-на Бэбэлэу Г.В. об аннулировании п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года»

Данный проект ответа разработан в соответствии с п. d), ч. 2) ст.14, ст. 77 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, с п. а) части (1) ст. 4 Закона РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года, согласно которому Совет муниципия Бэлць является органом, наделённым правом осуществлять приватизацию жилищного фонда на территории муниципия Бэлць.

Учитывая тот факт, что к заявлению г-жи Солоненко Н.Н., Бурчу Н.Г. и г-на Бэбэлэу Г.В. не был предоставлен полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса приватизации, комиссией по приватизации (п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года) принято решение отказать в приватизации квартиры № 12 по ул. Н. Йорга, 30/А.

На заседании комиссии по приватизации (п. 13.8 протокола № 98 от 15.03.2018 года) на предварительное заявление № S-32/127 от 09.01.2018 года об аннулировании п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года принято решение отклонить данное заявление, как необоснованное.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Директор МП «ЖКХ Бэлць» Параскан Т.Б.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de răspuns la adresare
dnei Solonenco N.N., Burciu N.Gh.,
dlui Băbălău Gh.V.

Examinînd proiect de răspuns la adresare dnei dnei Solonenco N.N., Burciu N.Gh., dlui Băbălău Gh.V. nr. cererea Dvs nr. S-32/127 din 09.01.2018 privind anularea p.9.2 din procesul-verbal nr.97 din 10.11.2017care a fost elaborat de ÎM "GLC Bălți", Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 8 (1), (2) din Legea u privire la petiționare nr. 190 от 19.07.1994, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist
principal al Direcției Juridice **Oleg Leahu**

14.06.2018