



_____ Nr. _____

La Nr. _____ de la _____

Proiect

Dnei Solonenco N.N., Burciu N.Gh.,
dlui Băbălău Gh.V.
raionul Drochia, s. Pelenia

Prin prezenta, Vă comunicăm că cererea Dvs înregistrată pe data de 09.01.2018 la primăria mun. Bălți sub nr. S-32/127 privind anularea p. 9.2 din procesul-verbal nr.97 din 10.11.2017, a fost examinată la ședința ordinară a Consiliului mun. Bălți din « _____ » _____ 2018, în conformitate cu art. 27, 53 din Regulamentul-cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea RM nr. 457-XV din 14.11.2003.

Având în vedere că decizia contestată a fost adoptată în temeiul:

art. 14 alin. (2) lit. d), (3) și 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 potrivit căreia consiliul local decide privatizarea bunurilor domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului) iar în afară de competențele prevăzute în legea dată realizează și alte competențe stabilite prin lege, prin statutul satului (comunei), orașului (municipiului) ori prin regulamentul consiliului;

art. 4 alin. (1) lit. a) din Legea RM privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993 potrivit căreia Consiliul municipal Bălți este organul abilitat cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuințe pe teritoriul municipiului Bălți, -

Consiliul mun. Bălți respinge adresarea Dvs din 09.01.2018 privind anularea p.9.2 din procesul-verbal nr.97 din 10.11.2017 ca fiind neîntemeiată.

Reieșind din cele relatate mai sus și în conformitate cu Legea privind administrația publică locală cerința Dvs nu poate fi satisfăcută.

Președintele ședinței a _____
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Ex.: T. Parascan,
director al ÎM "GLC",
Tel.: 0231/8-00-44

Consiliul municipal Bălți

De la Solonenco Nina Nicolai
Domiciliată mun.Bălți, str.N.Iorga nr.30a/ 12
Cu viza de reședință s.Pelinia r.Drochia

De la Băbălău Ghennadi Victor
Domiciliat s.Pelinia r.Drochia

De la Burciu Natalia Ghenadi
Domiciliată s.Pelinia r.Drochia
Tel/mob 068768515

CERERE PREALABILĂ

La data de 12.10.2017 a fost depusă cerere privind privatizarea spațiului locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți către Consiliul municipal Bălți, unde am solicitat : de a fi emisă o decizie privind privatizarea acestui spațiu locativ de cămin tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți, cu transmiterea în proprietate privată a locuinței de stat dată, următoarelor persoane: Solonenco Nina, Băbălău Ghennadi și Băbălău (Burciu) Natalia, din motiv că directorul SA „Mioara,, Crulicovschi Nicolai refuză de a elibera actele necesare pentru privatizarea acestui spațiu locativ.

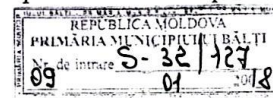
La data de 04.01.2018 la mîină am primit înștiințarea nr.S-1/127, emisă de secretarul CMB I.Serdiuc, unde ne comunică despre înștiințarea din 15.11.2017 nr.S-1851/127, prin care Comisia pentru privatizarea fondului de locuințe a emis procesul verbal nr.97 din 10.11.2017, conform pct.9.2. a acestui proces-verbal a fost refuzată examinarea cererii noastre, privind privatizarea spațiului locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți, în legătură cu faptul că nu s-a depus pachetul complet de acte necesare pentru privatizarea spațiului locativ.

În cererea de privatizare spațiului locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți din 12.10.2017 noi am descris motivele :

La data de 12.04.2017 de către Solonenco Nina a adresat o cerere către directorul SA „Mioara,, Crulicovschi Nicolai de a elibera documentele respective pentru a fi prezentate la Primăria Bălți pentru privatizarea acestui spațiu locativ și cheltuielile legate de folosirea acestui spațiu locativ, însă pînă în prezent nu a primit nici un răspuns de la SA „Mioara,, .

Ordinul de repartiție nr.31 din 23.04.2007 a fost eliberat în baza procesului verbal nr.17 din 19.09.1996, confirmat prin semnătura directorului SA „Mioara,, Godovanciuc N și Solonenco Nina avînd dreptul de a privatiza acest spațiu locativ.

La moment directorul SA „Mioara,, Crulicovschi Nicolai refuză de a elibera actele necesare pentru privatizarea acestui spațiu locativ și în aceste circumstanțe nu poate prezenta Primăriei Bălți, setul de documente pentru a fi emisă decizia de privatizare asupra acestui spațiu locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți.



Solonenco Nina din data de 18.08.1999 este domiciliată în acest cămin, conform copiei buletinului de identitate cât și pînă în prezent are viza de domiciliu în acest cămin.

Conform art.14 al.2 lit.d, din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006 Competențele de bază ale consiliilor locale

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe:

d) decide vânzarea, privatizarea, concesionarea sau darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii;

Potrivit ar.4,17 a Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324 din 10.03.1993:

Art.4. - (1) Organele abilitate cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuințe, denumite în continuare *organe abilitate*, sînt:

a) consiliile municipale Chișinău și Bălți;

Art.17. - (1) Locuințele de stat și departamentale, cu excepția locuințelor de serviciu, se transmit, în limita normelor prezentei legi, în proprietate privată:

cetățenilor care locuiesc permanent în aceste locuințe, dacă vechimea totală în muncă a membrilor familiei (soții) în unitățile din republică din fostele republici unionale și unitățile de subordonare unională la data adoptării prezentei legi este: - de pînă la 25 de ani - cu plata întregului ei cost;

În aceste circumstanțe considerăm că pct. 9.2. din procesul verbal nr.97 din 10.11.2017 este ilegal și neîntemeiat din motivele invocate mai sus.

Reieșind din cele expuse mai sus, în baza Legii privatizării fondului de locuințe și a Legii privind administrația publică locală, art.1, 5, 14, 15 al.1,2 lit.b a Legii Contenciosului administrative nr.793 din 10.02.2000,

S O L I C I T :

1. Admiterea cererii prealabile.

2. Anularea pct.9.2. din procesul-verbal nr.97 din 10.11.2017, emis de Comisia pentru privatizarea fondului de locuințe din cadrul Consiliului mun. Bălți.

3. Admiterea cererii privind privatizarea spațiului locativ din căminul de tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți din 12.10.2017 cu emiterea unei decizii privind privatizarea spațiului locativ de cămin tip cameră cu suprafața totală de 24 m/2, situat pe str.N.Iorga 30a/12, mun.Bălți, cu transmiterea în proprietate privată a locuinței de stat dată, următoarelor persoane: Solonenco Nina, Băbălău Ghennadi și Băbălău (Burciu) Natalia, din motiv că directorul SA „Mioara,, Crulicovschi Nicolai refuză de a elibera actele necesare pentru privatizarea acestui spațiu locativ și de a le prezenta Comisiei pentru privatizarea fondului de locuințe. 4. Anularea înștiințării, N.S-1351/127 din 15.11.17.

Anexă 3 file.

01.2018

Solonenco Nina Nicolai *Burciu*
Băbălău Ghennadi Victor *Burciu*
Burciu Natalia Ghenadi *Burciu*

№ п/п	ФИО заявителя	№ и дата	Содержание обращения
1	Бучковский Александр	Ж-103 от 02.10.2017 г.	О приватизации кв. 1 по ул. Св. Николая, 71
2	Солоненко Нина Николаевна Бурчу Наталья Геннадьевна	С-320/П/17 от 23.10.2017 г.	О приватизации кв. 12 по ул. Н. Йорга, 30/А
3	Чунту Михаил	Ж-113 от 18.10.2017 г.	О приватизации кв. 26 по ул. И. Крылова, 21/4
4	Новикова Мария Григорьевна	Ж-41 от 13.04.2017 г.	О приватизации кв. 5 по бул. Еминеску, 16

Решили:

9.1. Отложить Бучковскому Александру приватизацию кв. № 1 по ул. Св. Николая, 71. Рекомендовать заявителю осуществить приватизацию только 1 комнаты площадью 16,7 м², в соответствии с выданным ордером.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.2. Отказать Солоненко Нине Николаевне, Бурчу Наталье Геннадьевне в приватизации кв. 12 по ул. Н. Йорга, 30/А в связи с тем, что заявительница не предоставила полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса приватизации квартиры.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.3. Отложить Чунту Михаилу приватизацию кв. № 26 по ул. И. Крылова, 21/4 по коммерческой цене до выяснения обстоятельств в части инвестирования.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.4. Отложить Новиковой Марии Григорьевне приватизацию квартиры № 5 по бул. Еминеску, 16 до приведения в соответствие документов на приватизацию.

Голосовали: «за» - 11, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Зам. председателя комиссии _____ Шеремет И.И.

Секретарь комиссии _____ Прахт О.П.

Члены комиссии:

_____ Гула В.И.	_____ Коада В.М.
_____ Балан В.М.	_____ Параскан Т.Б.
_____ Зинковская Г.Р.	_____ Кишларь В.Б.
_____ Зинковский В.И.	_____ Ботнарюк Л.Ф.
_____ Русу В.А.	_____ Йордан С.Г.

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту ответа Совета муниципия Бэлць

**«О рассмотрении коллективного обращения
г-жи Солоненко Н.Н., Бурчу Н.Г. и г-на Бэбэлэу Г.В.
об аннулировании п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года»**

Данный проект ответа разработан в соответствии с п. d), ч. 2) ст.14, ст. 77 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, с п. а) части (1) ст. 4 Закона РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года, согласно которому Совет муниципия Бэлць является органом, наделённым правом осуществлять приватизацию жилищного фонда на территории муниципия Бэлць.

Учитывая тот факт, что к заявлению г-жи Солоненко Н.Н., Бурчу Н.Г. и г-на Бэбэлэу Г.В. не был предоставлен полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса приватизации, комиссией по приватизации (п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года) принято решение отказать в приватизации квартиры № 12 по ул. Н. Йорга, 30/А.

На заседании комиссии по приватизации (п. 13.8 протокола № 98 от 15.03.2018 года) на предварительное заявление № S-32/127 от 09.01.2018 года об аннулировании п. 9.2 протокола № 97 от 10.11.2017 года принято решение отклонить данное заявление, как необоснованное.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Директор МП «ЖКХ Бэлць»



Параскан Т.Б.

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de răspuns la adresare
dnei Solonenco N.N., Burciu N.Gh.,
dlui Băbălău Gh.V.

Examinînd proiect de răspuns la adresare dnei dnei Solonenco N.N., Burciu N.Gh., dlui Băbălău Gh.V. nr. cererea Dvs nr. S-32/127 din 09.01.2018 privind anularea p.9.2 din procesul-verbal nr.97 din 10.11.2017 care a fost elaborat de ÎM "GLC Bălți", Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 8 (1), (2) din Legea privind petiționarea nr. 190 din 19.07.1994, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Specialist
principal al Direcției Juridice**

14.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu