



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la examinarea cererii
SRL “Bejvalcom-Nord” din 04.05.2018

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2) al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM, examinînd cererea SRL “Bejvalcom-Nord” din 04.05.2018 privind prelungirea valabilității contractelor de locațiune pe termen de 3 ani, luînd în considerație avizul Secției Cultură a primăriei nr. 03-02/206 din 18.05.2018 și înștiințarea primăriei mun. Bălți nr. 03-13/627 din 21.03.2018, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se refuză satisfacerea cererii SRL “Bejvalcom-Nord” din 04.05.2018.
2. SRL “Bejvalcom-Nord”, în termen de 2 săptămîni din momentul adoptării prezentei decizii, să elibereze și să transmită administratorului bunului, încăperile din subsolul Muzeului de Istorie și Etnografie din str. Lăpușeanu, 2, cu suprafața totală de 30,85 m² și 146,25 m², utilizate pentru depozit, închiriate conform contractelor de locațiune corespunzător nr. 12/2011 din 11.08.2011 și nr. 2/2014 din 09.06.2014, cu modificările și completările ulterioare, cu achitarea plății pentru locațiune și serviciile comunale pînă la momentul transmiterii bunurilor prin act de primire-predare.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc să transmită în adresa SRL “Bejvalcom-Nord” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Зимовеня Г
[Signature]

Примару мун. Бэнь
от Плахома Е.А.
(наименование предприятия)
• SRL "Bejvalcom - Nord"
(Ф.И.О. директора)
ул. Штефан Чендларе 76
mun. Бэнь
тел. +373-799-15-15-1

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с истечением срока имущественного найма, прошу продлить договор № 12/2011 ч 2/2014
от 11.08.2011 ч 9.06.14 по улице Лангункину 2
общей площадью 30,85 м² и 146,25 м² кв.м. под склад (аcтă-ăieă пăăăăieă)
сроком на 3 2000 с оплатой за найм.

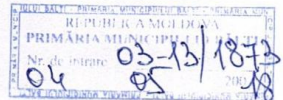
Число: 04.05.2018 Роспись: [Signature]



Приложить к заявлению:

1. Копию договора найма;
2. Копию плана помещения;
3. Копию удостоверения личности/сертификат предприятия;
4. Справка по оплате за найм;
5. Копию договора, заключенного с МП "Спецавтохозяйство", АО "RED-NORD", МП "Regia-Apa-Canal", АО "CET-NORD".

[Signature]



503/04.05.18

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI
SECȚIA CULTURĂ
MD-3100, mun. Bălți, str. Independenței 1,
Republica Moldova
tel. (0231) 2-50-83, 5-46-92
fax. (0231) 6-32-85
c.f. 1009601000061
Email:culturabalti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ
ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ
МД-3100, мун. Бэлць, ул. Индпенденцей 1
Республика Молдова
тел. (0231) 2-50-83, 5-46-92
факс. (0231) 6-32-85
ф.к. 1009601000061
E-mail:culturabalti@gmail.com

18.05.18 nr. 03-02/206
La nr. _____ de la _____

M. Florea

**Șeful Direcției proprietate
municipală și relații funciare,
Dnei Zincovscaia G.**

Secția Cultură, având în vedere scrisoarea Dumneavoastră nr. 09-04/169 din 10.05.2018, informează despre faptul că susține solicitarea Muzeului de Istorie și Etnografie de a nu fi prelungite contractele de locațiune cu SRL "Bejvalcom-Nord", care ocupă pentru depozit spațiul de 30,85 m² și respectiv 146,25 m² în subsolul instituției date, str. Lăpușeanu, 2.

Menționăm faptul că în adresa SRL "Bejvalcom-Nord" a fost expediată înștiințare despre eliberarea încăperilor la expirarea termenelor de valabilitate a contractelor și predarea lor în conformitate cu legislația în vigoare.

Informăm că pentru subsolul instituției au fost planificate resurse financiare în anul curent direcționate spre efectuarea lucrărilor de reparație capitală conform raportului de expertiză nr. 9105-11-17/T din 20.12.2017 și în scop de extindere a spațiului expozițional al Muzeului de Istorie și Etnografie.

Se anexează următoarelor documente:

- copiile acordurilor adiționale la contract;
- copia înștiințării adresată SRL "Bejvalcom-Nord" nr. 03-13/627 din 21.03.2018;
- copia demersului nr. 17 din 16.05.2018 a directorului Muzeului de Istorie și Etnografie;
- copia demersului nr. 26 din 26.04.2017 a directorului Muzeului de Istorie și Etnografie;
- copia notei de serviciu nr.03-02/148a din 15.05.2017 a Secției Cultură;
- copia notei de serviciu nr. 03-02/183 din 11.05.2018 cu privire la efectuarea reparației;
- copia raportului de expertiză nr. 9105-11-17/T din 20.12.2017.

Șef Secție Cultură

V. Caraulan

Contabil șef

I. Florea

555/18.05.18

Republica Moldova
PRIMĂRIA m. BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m. Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181, fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@beltsy.md
www.primaria.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, м. Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181, факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@beltsy.md
www.primaria.balti.md

21.03.2018 Nr. 09-13/2018
La nr. _____ din _____ 201_

SRL "Bejvalcom – Nord"
mun. Bălți, str. Conev 24/11
dlui Plahota Evgheni

Înștiințare

Prin prezenta, Primăria mun. Bălți Vă informează că la data de **08.06.2018** și respectiv **13.06.2018** expiră termenele de valabilitate a contractelor de locațiune nr. 2/2014 din 09.06.2014 (146,25 m²) și nr. 12/2011 din 14.06.2011 (30,85 m²) privind încăperile închiriate în subsolul Muzeului de Istorie și Etnografie, str. Lăpușneanu, 2.

Vă comunicăm, că în conformitate cu demersul directorului Muzeului de Istorie și Etnografie nr. 26 din 26.04.2017 (copia se anexează) în aceste încăperi urmează să fie efectuate lucrări de reparație și folosite pentru extinderea spațiului expozițional al muzeului.

Conform celor expuse mai sus, rugăm să eliberați încăperile în termenii indicați în contracte și predarea lor conform legislației în vigoare.

Primarul interimar
al mun. Bălți

Nicolai Grigorișin

Executor:
Specialist principal secția cultură
Yorica Cemîrtan
Contabil-șef secția cultură
Irina Florea tel. 0231 63285



Primăria mun. Bălți
MUZEUL DE ISTORIE ȘI ETNOGRAFIE
mun.Bălți, str. A.L.ăpușneanu,2, tel.: 023124368
e-mail muzeubalti@gmail.com

16.05.2018

Nr. 17

*doici y. Florescu
doici V. Cernășanu
15.05.2018.*

Doamnei Vera Caraulan
Șef Secție Cultură

Prin prezenta Vă informez, că în subsolul localului Muzeului de Istorie și Etnografie, mun.Bălți, str.A.L.ăpușneanu, 2, persistă umiditatea, fapt care a dus la măcinarea cărămizilor, coroziia și distrugerea armăturii din grinzile planșeului dintre subsol și etajul unu. Pe parcursul anilor umiditatea s-a ridicat și la etajul 1, fapt confirmat atât vizual cât și de indicațiile termohigrometrului, aparat de măsură și control al umidității. Din cauza umidității se deteriorează nu numai pereții localului, care este monument de importanță națională, dar și piesele de muzeu.

În sălile cu expoziții persistă mirosul de mucegai, pereții sunt igrasioși, iar muzeul este cartea de vizită a orașului

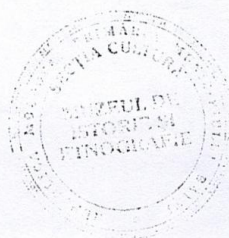
În conformitate cu raportul de expertiză nr.9105-11-17/T din anul 2017 sunt necesare lucrări urgente de reparație a întregului local, dar mai cu seamă a subsolului. În acest scop au fost alocați 200 000 lei pentru a începe lucrările de reparație a subsolului

Vă mai informez că subsolul localului Muzeului de Istorie și Etnografie, mun.Bălți, str.A.Lăpușneanu, 2 este dat în locațiune SRL „Bejvalcom – Nord”, care lucrează cu diverse vopsele, dizolvanți, prelucrează plastic, iar vaporii toxici se ridică în încăperile muzeului prezentând pericol pentru sănătatea angajaților și a vizitatorilor, de aceea solicităm să nu se mai prelungească contractul de locațiune.

Vă mai aduc la cunoștință, că cele două contractele de locațiune a subsolului localului Muzeului de Istorie și Etnografie cu SRL „Bejvalcom – Nord” expiră în iunie și în legătură cu cele menționate mai sus solicităm respectuos contribuția Dvs. substanțială la eliberarea spațiului subsolului în data expirării contractului de locațiune pentru a începe lucrările de reparație.

În speranță că demersul nostru se va concretiza, vă mulțumim pentru înțelegere și susținere.

Director,
Ludmila Dobrogeanu



15.05.18 01-06/456

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI
SECȚIA CULTURĂ
MD-3100, mun. Bălți, str. Independenței I
Republica Moldova
tel.(0231)2-50-83, 5-46-92
fax. (0231) 5-46-92, 6-32-85
c.f. 1009601000061
Email:culturabalti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ
ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ
MD-3100, ул.Бэлць,ул.Индепенденцей I
Республика Молдова
тел.(0231) 2-50-83, 5-46-92
факс. (0231) 5-46-92, 6-32-85
ф.к. 1009601000061
E-mail:culturabalti@gmail.com

15.05.17 nr. 03-02/148(a)
La nr. _____ de la _____

Primarului interimar al mun. Bălți,
Dlui Igor ȘEREMET

NOTĂ DE SERVICIU

Secția Cultură Vă aduce la cunoștință faptul că susține propunerea și solicitarea Muzeului de Istorie și Etnografie, mun. Bălți de extindere a spațiului expozițional din incinta edificiului de pe strada A. Lăpușneanu, 2, din contul sălilor din subsolul instituției, fapt ce va contribui pe larg la valorificarea și promovarea patrimoniului muzeal, precum și va exclude degajarea permanentă a aerului toxic urmare a lucrărilor ce se desfășoară de către arendatorul spațiului menționat SRL „Bejvalcom-Nord”, și care pune în pericol atât sănătatea angajaților, cât și aduce incomodități vizitatorilor muzeului.

În contextul celor menționate, solicităm respectuos contribuția Dumneavoastră a nu fi prelungit contractul de locațiune încheiat cu SRL „Bejvalcom-Nord”, la expirarea acestuia în data de 07.04.2018.

Anexă: copia demersului nr. 26 din 20.04.2017 a Muzeului de Istorie și Etnografie, mun. Bălți.

Șef Secție Cultură

Vera Caraulan

Ex. V. Cemirtan, specialist principal
Tel. 023154617

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI
SECȚIA CULTURĂ
MD-3100, mun. Bălți, str. Independenței 1,
Republica Moldova
tel.(0231) 2-50-83
fax. (0231) 6-32-85
c.f. 1009601000061
Email:culturabalti@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ
ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ
МД-3100, мун. Бэлць, ул. Индепенденцей 1
Республика Молдова
тел.(0231) 2-50-83
факс. (0231) 6-32-85
ф.к. 1009601000061
E-mail:culturabalti@gmail.com

11.05.18 nr. 03-02/183
La nr. _____ de la _____

Начальнику МП «УКС ЕЗ»,
Г-же Брагарь Л.И.

Уважаемая г-жа Брагарь Л.И.,

На основании служебных записок представленные директорами учреждений культуры, Отдел Культуры просит Вас оказать содействие в выполнении следующих работ:

1. Служебная записка № 20 от 19.04.2018 директора ЦКиМ, г-жи Даниловой Н.П., о мерах по восстановлению второго этажа в указанном учреждении:
 - Разработка проектно-сметной документации по системе отопления II этажа;
 - Разработка проектно-сметной документации по электроснабжению II этажа, с прокладкой новой трассы и кабеля, с заменой электро-шкафов;
 - Проектирование санузла на месте бывшего подсобного помещения бара на II этаже.
2. На основании служебной записке № 14 от 04.05.2018 директора Музея истории и этнографии, ОК просит произвести ремонтные работы подвала этого учреждения.
3. На основании служебной записке № 49 от 03.05.2018 директора Муниципальной библиотеки им. Е. Кошериу, ОК просит вашего содействие в проведения частичного ремонта кровли (монтаж шарниров) в центральном блоке библиотеке.
4. На основании служебной записке № 34 от 07.05.2018 директора Школы Искусств им. Ч. Порумбеску, ОК просит произвести ремонтные работы полов в учебных классах учреждения.

Начальник Отдела Культуры

Исп.: Флоря И., главный бухгалтер ЦБОК
Тел.: 0 231 63 285



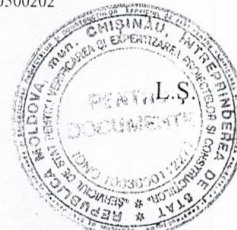
Караулан В. К.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2005 mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 9, bir. 574 tel/fax (373 2) 22-97-16, 22-77-21
e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com f-c 10003600112277, TVA 0500202

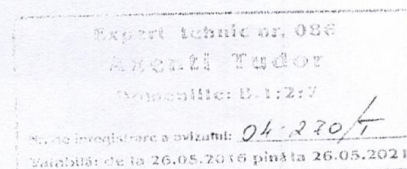
Nr. 04-270/T
din 20.12.17



RAPORT DE EXPERTIZĂ nr.9105-11-17/T

cu privire la starea tehnică a construcției (nr. cadastral 0300207.090.01, Muzeul
de Istorie și Etnografie) din str. Lăpușneanu nr.2, mun. Bălți

Întocmit în baza scrisorii
Secției Cultură a Primăriei mun. Bălți
nr.03-02/261 din 24 august 2017



Expert tehnic: **ing. T. Axenti** (cert. nr.086)
ing. M. Ursu

Chișinău 2017

1. Introducere

Subsemnatul, expertul tehnic în construcții, ing. Tudor Axenti (certificat de atestare nr.086), cu participarea ing. constructor Mihail Ursu au examinat construcția (nr. cadastral 0300207.090.01, Muzeul de Istorie și Etnografie) din str. Lăpușneanu nr.2, mun. Bălți, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și posibilității de exploatare ulterioară conform destinației funcționale.

Notația construcției nr. cadastral 0300207.090.01, Muzeul de Istorie și Etnografie) din str. Lăpușneanu nr.2, mun. Bălți, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată conform materialelor cadastrale, prezentate de către beneficiar.

1.1 Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul solicită efectuarea expertizei tehnice privind aprecierea stării tehnice a elementelor de construcții și posibilității de exploatare ulterioară conform destinației funcționale. În sarcina grupului de lucru se include următoarele:

- examinarea stării tehnice a construcției și corespunderea structurii de rezistență și elementelor de construcții cerințelor normative în vigoare;
- aprecierea gradului de degradare a elementelor de construcție și posibilitatea de exploatare ulterioară a construcției conform destinației funcționale;
- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor de construcții, în caz de necesitate.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de către beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a construcțiilor cu deschiderea unor elemente de construcții;
- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice a construcției;
- s-a identificat materialele și articolele utilizate la executarea construcției și corespunderea acestora cerințelor normative în vigoare, precum și nivelul lor de degradare;
- s-a întocmit prezentul raport de expertiză tehnică.

Examinarea construcției a fost efectuată la exigența esențială "A" - rezistență și stabilitate, prevăzută de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”.

Activitatea expertului tehnic se efectuează în baza Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 „Privind calitatea în construcții”, Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții aprobat prin HG nr.936 din 16 august 2006 cu modificările aprobate prin HG nr.514 din 17 august 2009, nr.882 din 24 noiembrie 2011 și nr.968 din 10.08.2016.

Expert tehnic nr. 086
Axenti Tudor
Domeniile: B.1:2:7
Nr. de înregistrare a vizandului: _____
Valabilă: de la 26.05.2016 pînă la 26.05.2021

- Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” categoria de importanță a construcției examinate este – CC-2 (normală).

- Terenul, pe care este amplasată construcția examinată este liniștit, procese și fenomene fizico-geologice nefavorabile nu are și conform hărții de zonare seismică a Republicii Moldova se atribuie la intensitatea seismică de 7 grade.

2. Caracteristica construcțiilor

2.1 Soluțiile arhitectural-constructive

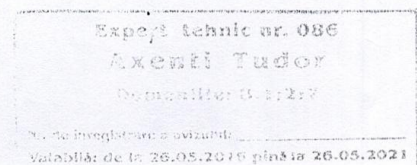
Clădirea Muzeului de Istorie și Etnografie examinată reprezintă o construcție cu regimul de înălțime S+P+E, are forma ”L” în plan cu dimensiunile laturilor mari de 26,85x10,6 m, dimensiunile laturilor mici de 5,1x3,5 m. Lângă construcție, din partea laterală, este atașată scara de acces în subsol direct din stradă de formă dreptunghiulară cu dimensiunile generale de 7,95x1,8 m - *vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică*. Înălțimea utilă a încăperilor de la subsol este de 2,8 m, a încăperilor de la parter și etaj este de 3,6 m.

Construcția clădirii a fost executată la începutul secolului XX. Pe parcursul perioadei de exploatare a suferit mai multe intervenții și modificări cu schimbarea destinației (școală, birou de proiectări, oficii, etc.). Construcția, la momentul examinării, este exploatată cu destinația Muzeu de Istorie și Etnografie, încăperile de la subsol sunt date în locațiune și se exploatează cu diverse destinații. La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și de execuție nu s-a păstrat.

Schema constructivă a clădirii examinate este rigidă, executată din zidărie cu pereți portanți pe direcția longitudinală.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din zidărie de piatră brută cu mortar de var-nisip-argilă cu rezistență redusă. Pereții interiori ai subsolului sunt executați din zidărie de cărămidă, pereții exteriori din zidărie de piatră brută.

Suprastructura clădirii este executată cu pereți din zidărie de blocuri artificiale din cărămidă arsă cu grosimea de 510 mm și cu grosimea de 380 mm cu mortar de var. Pereții despărțitori sunt executați din zidărie de blocuri artificiale din cărămidă arsă cu grosimea de 120 mm, cu mortar de ciment-nisip. Pe direcția transversală sunt amplasați cinci pereți la nivelul încăperilor cu pasul de 3,5 m (la scară) și 6,7...8,2 m (la încăperi). În coridor nu sunt pereți transversali. Pe direcția longitudinală sunt amplasați doi pereți exteriori și un perete interior cu pasul, respectiv, de 6,0 m și 3,4 m. În structura pereților lipsesc măsurile antiseismice prevăzute de cerințele normative în vigoare privind construcțiile în zonele seismice.



Comunicarea dintre nivele este asigurată cu ajutorul scării executate din elemente prefabricate de beton armat pe vanguri din elemente de oțel cu profil laminat rigid, amplasate în casa scării.

Planșeul peste subsol în zona coridorului, este alcătuit parțial din placă cu nervuri executată din beton armat monolit și, respectiv, parțial cu structura portantă din grinzi de lemn și podină de lemn. Planșeul peste încăperi este realizat pe grinzi de metal cu podină de lemn rezemate pe o riglă la centrul încăperilor din profil de metal "I" nr.20 rezemată pe pereții transversali ai clădirii. În anul 2005 în urma efectuării lucrărilor de reparație capitală a construcției, peste structura planșeului vechi din lemn a fost turnată o șapa de mortar și au fost executate pardoselile noi cu finisare din gresie ceramică.

Planșeul intermediar și de pod sunt realizate pe grinzi de lemn cu podină de lemn și strat termoizolant din argilă. Tavanele sunt tencuite pe draniță. Grinzile planșeului de pod parțial au fost consolidate la reazeme cu elemente din profil rigid de metal – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.

Acoperișul clădirii este realizat de tip șarpantă cu două pante pe căpriori de lemn cu învelitoarea din foi ondulate de ardezie pe astereală de lemn. Scurgerea apelor pluviale de pe acoperiș nu este organizată. În anul 2005 a fost efectuată reparația capitală a acoperișului cu schimbarea parțială a foilor ondulate de ardezie.

2.2 Rezultatele examinării

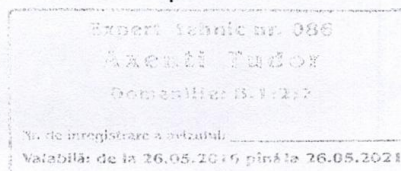
În urma examinării stării tehnice a construcțiilor cu deschiderea unor elemente de construcții s-a constatat:

1. Construcția, la momentul examinării tehnice, este exploatată cu destinația de Muzeu de Istorie și Etnografie.

2. Structura de rezistență a clădirii pe parcursul perioadei de exploatare, a suportat cutremurele puternice de pământ din anii 1940, 1977, 1986 și 1990, în urma cărora a acumulat o serie de degradări cu uzură fizică sporită și stare de oboseală a elementelor de construcții.

3. În pereții structurali, pe unele sectoare sunt fisuri cu deschiderea de până la 2...3 mm. Fisurile din pereți au apărut de la acțiunile dinamice în lipsa măsurilor antiseismice.

4. Armătura din grinzile planșeului de peste subsol pe unele sectoare s-a dezgolit după ce s-a distrus stratul de protecție de la coroziune. Armătura corodată trebuie prelucrată cu substanțe anticorosive și de restabilit stratul de protecție. Elementele din metal (grinzile) ale planșeului de peste subsol sunt supuse procesului de coroziune (nu este efectuată protecția anticorosivă), podina de lemn la efectuarea



reparației capitale din anul 2005 n-a fost schimbată și are un grad sporit de uzură fizică.

5. Pe parcursul perioadei de exploatare construcția a fost supusă la unele modificări și consolidări. Încăperile de la subsol au fost iluminate natural, deaceia din partea fațadei principale și din curte au fost executate curți de lumină pentru ferestre, care ulterior, golurile de ferestre au fost astupate cu zidărie, iar curțile de lumină au fost închise (planurile inițiale și actuale sunt redată pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză). Mai multe grinzi de lemn ale planșeului de pod au fost consolidate la reazeme cu profile de metal – a se vedea materialele foto anexate la prezentul raport de expertiză tehnică.

6. Reparația capitală a acoperișului a fost efectuată fără schimbarea materialului lemnos al structurii. La momentul examinării, lemnul din structura acoperișului este crăpat, scopt și afectat de procesul de putrefacție, totodată nu este prelucrat cu soluții antipirene și antiseptice, este mâncat de cări.

7. Sistemul de ventilare nu funcționează (lipsă).

8. Tâmplăria de lemn la etajul (ferestrele) doi are un grad sporit de uzură fizică, materialul lemnos și-a pierdut caracteristicile de rezistență stabilit de prescripțiile tehnice în vigoare. Se recomandă de schimbat tâmplăria de lemn uzată inclusiv la uși.

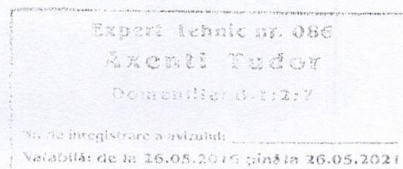
9. Pereții laturilor mici ale porțiunii clădirii (vezi pct.2.1) sub care nu este amplasat subsolul, executați fără măsuri de hidroizolare, de la infiltrarea apelor pluviale se umezesc cu degradarea finisării interioare la parter. Se recomandă de executat hidroizolarea pereților cu protejarea pereților de la precipitațiile atmosferice.

3. Concluzii și recomandări

În rezultatul examinării stării tehnice a construcției (nr. cadastral 0300207.090.01, Muzeul de Istorie și Etnografie) din str. Lăpușneanu nr.2, mun. Bălți, în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor de construcții și posibilității de exploatare ulterioară conform destinației funcționale și în baza materialelor prezentate mai sus expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. Starea tehnică a construcției se caracterizează prin defectele apărute pe perioada sporită de exploatare de cca 100 ani, gradului sporit de uzură fizică a elementelor de construcție și execuției lucrărilor de construcții fără măsuri antisismice stabilite de cerințele normative în construcții în vigoare.

2. Construcția a suportat acțiunile seismice a cutremurelor puternice de pământ, care au avut loc pe perioada secolului trecut. Construcția practic și-a epuizat durabilitatea stabilită de cerințele normative, având un grad avansat de oboseală.



3. Pentru asigurarea exigențelor esențiale stabilite de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”, punerea în siguranță a fondului construit la exploatarea construcției conform destinației funcționale, prelungirea durabilității construcției conform cerințelor normative privind construcțiile în zonele seismice, este necesar de efectuat reparația capitală a clădirii în baza documentației speciale de proiect, elaborate, verificate și coordonate în modul stabilit, care va cuprinde:

- demontarea structurii acoperișului existent (împreună cu învelitoarea) și executarea altei structuri noi de acoperiș (se recomandă din materiale ușoare - în limita sarcinilor prevăzute în proiectul inițial),

- demontarea structurii planșeelor din material lemnos de peste subsol, parter și etaj și executarea altor structuri noi de planșeu (se recomandă din beton armat monolit sau pe grinzi de metal);

- executarea și implementarea elementelor de consolidare și stabilizare a construcției prevăzute în prevederile tehnice de alcătuire a construcțiilor amplasate în zone cu intensitate seismică;

- executarea centurii de legătură pe suprafața pereților parapetului pentru fixarea structurii de rezistență a acoperișului nou tip șarpantă conform soluțiilor de mai jos;

- *consolidarea sectoarelor de perete fisurate, în conformitate cu recomandările expuse mai jos în prezentul raport de expertiză tehnică;*

- prelucrarea armăturii din grinziile planșeului de peste subsol și restabilirea stratului de protecție a armăturii (conform compartimentului 2.2 al prezentului raport de expertiză tehnică);

- execuția hidroizolării pereților conform pct.9, compartimentul 2.2;

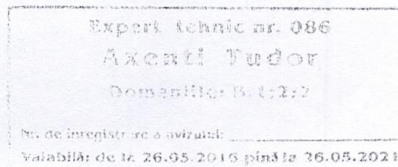
- executarea amenajării teritoriului cu evacuarea apelor pluviale de la pereții construcției.

- schimbarea (montarea) tâmplăriei (uși, ferestre);

- reparația toată a finisării exterioare a clădirii;

- executarea (revizuirea) sistemului de ventilare, etc.

4. Acoperișul nou de executat din materiale ușoare, în limita sarcinii adoptate pentru acoperișul inițial – recomandat structură de rezistență din material lemnos sau metal cu profil laminat rigid și învelitoarea din tablă cutată (țiglă metalică) sau plăci bituminoase. Sarcina de la acoperișul tip șarpantă de transmis pe pereții structurali prin intermediul centurilor de legătură. Evacuarea apelor de pe acoperiș de prevăzut prin sisteme organizate.



ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

***О рассмотрении заявления
ООО «Bejvalcom-Nord» от 04.05.2018 года***

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев заявление ООО «Bejvalcom-Nord» от 04.05.2018 года.

Учитывая заключение Отдела культуры примэрии № 03-02/206 от 18.05.2018 года и уведомление примэрии мун. Бэлць № 03-13/627 от 21.03.2018 года, а также решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць

***Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений***



Зинковская Г.Р.

***Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокина Ирина***



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la examinarea cererii
SRL “Bejvalcom-Nord” din 04.05.2018”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2) al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM, examinînd cererea SRL “Bejvalcom-Nord” din 04.05.2018 privind prelungirea valabilității contractelor de locațiune pe termen de 3 ani, luînd în considerație avizul Secției Cultură a primăriei nr. 03-02/206 din 18.05.2018 și înștiințarea primăriei mun. Bălți nr. 03-13/627 din 21.03.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

11.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu