



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2018

Proiect

Cu privire la examinarea cererii prealabile
a dlui Ivan Ungureanu din 26.04.2018

În conformitate cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, pct. 1 art. 9 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM cu privire la petiționare nr. 190 – XIII din 19.07.1994, luînd în considerație decizia Consiliului mun. Bălți nr. 3/5 din 30.03.2017 «Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 «Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți»», unde a fost stabilit termenul limită de arendă a terenurilor pentru amplasarea obiectelor de orice destinație în zona centrală a mun. Bălți pînă la data de 19.06.2019, examinînd cererea prealabilă a dlui Ivan Ungureanu din 26.04.2018 cu privire la anularea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/50 din 29.03.2018 «Cu privire la examinarea cererii dlui Ungureanu I.V. din 07.03.2018», -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se respinge cererea prealabilă a dlui Ivan Ungureanu din 26.04.2018 ca neîntemeiată.
2. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc să expedieze copia prezentei decizii în adresa dlui Ivan Ungureanu.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

В СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

От УНГУРЯНУ ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ,
М.Бэлць, ул.Штефан чел Маре, 6/1 кв.35

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

17 апреля 2018г. я получил из Примэрии мун.Бэлць письмо № U-471/23 от 11.04.2018г., которым мне сообщалось о том, что мое заявление от 07.03.2018г. было рассмотрено на заседании Совета муниципия Бэлць 29.03.2018г., и направлялась копия принятого решения Совета № 8/50 от 29.03.2018г.

Ознакомившись с текстом решения Совета мун.Бэлць № 8/50 от 29.03.2018г., считаю его подлежащим отмене по следующим основаниям:

07 марта 2018г. я обратился в адрес Совета муниципия Бэлць с повторным заявлением, просил заключить со мной договора аренды земельных участков находящихся по адресу: мун.Бэлць, пл.В.Александри, 4, на которых расположены мои частные коммерческие строения.

Указанные строения являются капитальными, сданы в эксплуатацию в 2005 году, являются частными строениями, зарегистрированы в Регистре недвижимого имущества, им присвоены кадастровые номера:

- 1) торговый киоск(construcție comercială) № 1, кадастровый номер 0300304.766.01, площадь 28,8 кв.м.;
- 2) торговый киоск(construcție comercială) № 11, кадастровый номер 0300304.766.11, площадь 16,2 кв.м.;
- 3) торговый киоск(construcție comercială) № 16, кадастровый номер 0300304.766.16, площадь 39,3 кв.м.

Заявление от 07.03.2018г. является повторным, так как заявление от 22.02.2018г. до настоящего времени еще не рассмотрено. Я повторно обратился в Совет муниципия Бэлць, так как до настоящего времени не исполнено вступившее в законную силу решение судебной инстанции - Определение Высшей Судебной Палаты РМ от 25.05.2011г.

В заявлениях я указал: срок передачи в наем земельных участков прошу определить 25 лет, руководствуясь пунктом 1.3. Решения Совета муниципия Бэлць № 2/51 от 24.02.2011г., которым установлен срок сдачи в аренду земельных участков для объектов частной собственности - 20 лет и выше.

Торговые киоски (construcție comercială) сданы в эксплуатацию в 2005 году, являются объектами частной собственности, зарегистрированы в ТКО Бэлць под самостоятельными кадастровыми номерами.

При принятии решения № 8/50 от 29.03.2018г. Совет мун.Бэлць не учел все вышеизложенные аргументы, а также мои аргументы, которые я изложил на заседании Совета 29.03.2018г. Также при принятии решения № 8/50 были проигнорированы положения пункта 1.3. Решения Совета муниципия Бэлць № 2/51 от 24.02.2011г., которым установлен срок сдачи в аренду земельных участков для объектов частной собственности - 20 лет и выше.

Считаю решение Совета мун.Бэлць № 8/50 от 29.03.2018г. незаконным, дискриминационным и ущемляющим мои интересы.

Документы, подтверждающие изложенное мною, были предоставлены при подаче заявлений.


Учитывая вышеизложенное, руководствуясь нормами действующего законодательства, решениями судебных инстанций, прошу исполнить вышеуказанные



107/07.05.18

решения судебных инстанций и пункт 1.3. Решения Совета муниципия Бэлць № 2/51 от 24.02.2011г., отменить решение Совета мун.Бэлць № 8/50 от 29.03.2018г., принять новое решение, которым удовлетворить мое повторное заявление от 07.03.2018г.

В случае неудовлетворения настоящего заявления буду вынужден обратиться в компетентную судебную инстанции.

 УНГУРЯНУ ИВАН

26.04.2018г.



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 3/5
от 30.03.2017 г.

Перевод

О внесении изменений в решение Совета
муниципалитета Бэлць № 15/11 от 12.11.2015 г.
«О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць»

На основании ст. 14 часть (2) п. b), o) Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, ст. 14, ст. 24 часть (4), ст. 27-29 Закона РМ № 835-XIII от 17.05.1996 г. об основах градостроительства и обустройстве территории, Закона РМ № 239-XVI от 13.11.2008 г. о прозрачности процесса принятия решений, в соответствии с Генеральным градостроительным планом муниципалитета Бэлць, утвержденным решением Совета муниципалитета Бэлць № 8/1 от 27.10.2005 г., и Зональным градостроительным планом центральной части муниципалитета Бэлць, принимая во внимание протокол земельной комиссии примэрии № 2 от 03.03.2017 г., -

Совет муниципалитета Бэлць РЕШИЛ:

1. Подпункт 4.2. решения Совета мун. Бэлць № 15/11 от 12.11.2015 г. «О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць» изложить в следующей редакции: «4.2. установлением предельного срока на аренду земельных участков для размещения объектов различного назначения (включительно – для строений временного характера) на вышеуказанной территории, до 19.06.2019 г.».
2. Исполняющему обязанности примара муниципалитета Бэлць г-ну Игорю Шеремет довести настоящее решение до сведения всех владельцев киосков, павильонов и рекламных щитов, расположенных в центральной зоне.
3. Секретарю Совета муниципалитета Бэлць г-же Ирина Сердюк опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации муниципалитета Бэлць.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по законности и дисциплине.

Председательствующий на III
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Елена Грицко

Подписано:



Светлана Кудряшова

Контрассигнует:

Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 8/50
от 29.03.2018 г.

Перевод

О рассмотрении заявления
г-на Унгуряну И.В. от 07.03.2018 года

В соответствии с п. с) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 3/5 от 30.03.2017 года «О внесении изменений в решение Совета муниципалитата № 15/11 от 12.11.2015 года «О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць»», рассмотрев заявление г-на Унгуряну И.В. от 07.03.2018 года и принимая во внимание информацию из реестра объектов недвижимого имущества, -

Совет муниципалитата Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично заявление г-на Унгуряну И.В. от 07.03.2018 года.
2. Оформить земельные отношения посредством заключения договоров аренды земли с г-ом Унгуряну И. В. согласно приложению.
3. Исполняющему обязанности примара муниципалитата Бэлць г-ну Григоришину Н.Н. в месячный срок подготовить и подписать договора аренды земельных участков согласно приложению и направить в адрес г-на Унгуряну И.В. для их подписания.
4. Секретарю Совета муниципалитата Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить в адрес г-на Унгуряну И. В., Государственной налоговой инспекции и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

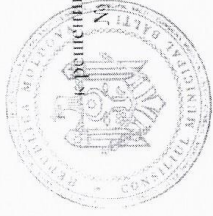
Председательствующий на УШ
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Борис Маркоч

Ирина Сердюк



Приложение
к Решению Совета мун. Бălți,
№ 8/50 от 29.03.2018 г.

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость земли, лей	Процент от нормативной стоимости земли, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Унгуряну П. 0961603564293	пл. В.Александрри 0300304.766	Под клоск	28,8 кв.м.	6510,51	10	651,05	19.06.2019
2	Унгуряну П. 0961603564293	пл. В.Александрри 0300304.766	Под клоск	16,2 кв.м.	3662,16	10	366,22	19.06.2019
3	Унгуряну П. 0961603564293	пл. В.Александрри 0300304.766	Под клоск	39,3 кв.м.	8884,13	10	888,41	19.06.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О рассмотрении предварительного заявления г-на Унгуряну И.В. от 26.04.2018 года

Проект решения подготовлен на основании предварительного заявления г-на Унгуряну И.В. от 26.04.2018 года по спорному земельному вопросу в отношении оформления земельных отношений под коммерческими павильонами по пл. В. Александри (кадастровый номер 0300304766) и отмене решения Совета мун. Бэлць № 8/50 от 29.03.2018 года «О рассмотрении заявления г-на Унгуряну И.В. от 07.03.2018 года», а также в соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, п. 1 ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121 от 04.05.2007 года, Законом РМ о подаче петиций № 190 – XIII от 19.07.1994 года и учитывая решение Совета мун. Бэлць № 3/5 от 30.03.2017 года «О внесении изменений в решение Совета муниципия Бэлць № 15/11 от 12.11.2015 года «О реконструкции центральной зоны мун. Бэлць»», где был установлен предельный срок на аренду земельных участков для размещения объектов различного назначения по центральной части мун. Бэлць, до 19.06.2019 года.

Учитывая выше изложенное, проект решения предлагается рассмотреть на заседании Совета мун. Бэлць.

*Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений*



Зинковская Г.Р.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Гусан Валентин



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la examinarea cererii prealabile
a dlui Ivan Ungureanu din 26.04.2018”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, pct. 1 art. 9 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM cu privire la petiționare nr. 190 – XIII din 19.07.1994, luînd în considerație decizia Consiliului mun. Bălți nr. 3/5 din 30.03.2017 «Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 15/11 din 12.11.2015 «Cu privire la reconstrucția zonei centrale a mun. Bălți»», unde a fost stabilit termenul limită de arendă a terenurilor pentru amplasarea obiectelor de orice destinație (inclusive, pentru construcțiile cu caracter provizoriu) în zona centrală a mun. Bălți pînă la data de 19.06.2019, examinînd cererea prealabilă a dlui Ivan Ungureanu din 26.04.2018 cu privire la anularea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/50 din 29.03.2018 «Cu privire la examinarea cererii dlui Ungureanu I.V. din 07.03.2018», proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Serviciului principal
Direcție Juridică

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'I. Ungureanu'.

D. Leacă