



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la examinarea adresării SRL “Romatim”  
nr. 25/4 din 25.04.2018

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2) al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM, examinînd adresarea SRL “Romatim” nr. 25/4 din 25.04.2018 privind reducerea cuantumului chiriei a încăperei închiriate la nivelului anului 2017, aplicînd coeficientul de piață ( $K_4$ ) – 3,5 în loc de 10, luînd în considerație avizul ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1054-04 din 30.05.2018, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se refuză satisfacerea adresării SRL “Romatim” nr. 25/4 din 25.04.2018.
2. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc să transmită în adresa SRL “Romarim” și ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” copiile prezentei decizii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

№ 257 от 25 апреля 2018

*Димковски Р*  
*Ген. директор*  
*[Signature]*

Примэрия мун. Бэлць,  
МП „ЖКХ Бэлць”  
ул. И. Франко, 19,  
м. Бэлць

„Romatim” SRL являющийся арендатором помещения по адресу : ул. Индепенденцей, 12, м. Бэлць согласно контракта № 1/8/1 от 02.01.2018 используемого для деятельности специализированного винного магазина «Arta Vinului», обращается к Вам с просьбой о снижении ставки арендной платы арендуемого помещения до уровня 2017 года, с применением рыночного коэффициента 3,5 вместо 10, в связи с низкой рентабельностью данного подразделения из-за увеличения затрат по аренде почти в 3 раза.

С уважением,

Генеральный менеджер  
„Romatim” SRL



*И. Роксеа*  
*[Signature]*

А. Стецко



488/27.04.18

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„ Cu privire la examinarea adresării SRL “Romatim”  
nr. 25/4 din 25.04.2018”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2) al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM, examinînd adresarea SRL “Romatim” nr. 25/4 din 25.04.2018 privind reducerea cuantumului chiriei a încăperei închiriate, aplicînd coeficientul de piață (K4) – 3,5 în loc de 10, luînd în considerație avizul ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1054-04 din 30.05.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice  
11.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu

## **ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

**О рассмотрении обращения ООО «Romatim»**

**№ 25/4 от 25.04.2018 года**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев обращение ООО «Romatim» № 25/4 от 25.04.2018 года.

Учитывая заключение МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/1054-04 от 30.05.2018 года, а также решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць

**Начальник управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений**



**Зинковская Г.Р.**

**Исполнитель:**  
Гл. спец. УМС и ЗО  
**Фокма Ирина**

