



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении предварительного заявления
ИП «Crijevițchi Охана» от 11.04.2018 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о подаче петиций № 190 от 19.07.1994 года, Законом РМ об административном суде № 793 от 10.02.2000 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, рассмотрев предварительное заявление ИП «Crijevițchi Охана» от 11.04.2018 года об отмене решения Совета мун. Бэлць № 8/49 от 29.03.2018 года «О рассмотрении заявления ИП «Crijevițchi Охана» от 18.08.2017 года и петиции от 27.03.2018 года» и о продлении срока договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Отклонить предварительное заявление ИП «Crijevițchi Охана» от 11.04.2018 года, как необоснованное.
2. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес ИП «Crijevițchi Охана» копию настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на XI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

*Dna I. Anconea
Dna V. Lovin*

Consiliul mun. Bălți
mun. Bălți str. Independenței 1

*Spre examinarea și
validarea proiectului răspunsului
de la ÎI "Crijevițchi Oxana"
municipal de la ÎI "Crijevițchi Oxana"*

CERERE
(prealabilă)

11.09.18

*Y. Focșă
[Signature]*

De către Crijevițchi Oxana la data de 18.08.2017 a fost depusă o cerere cu privire la prelungirea contractului de Contractului de locațiune nr.38/2011 asupra încăperii cu suprafața de 13,5 m.p. amplasată în cadrul Palatului Municipal de Cultură din str. Dostoevski 24.

La data de 07.12.2017 în adresa lui ÎI., Crijevițchi Oxana,, de către Primăria Mun. Bălți a fost expediată notificare nr.II-03-13/3470, prin care s-a comunicat că contractul de locațiune poate fi prelungit, doar cu condiția să fie negociat calculul conform contractului de locațiune, și anume să fie aplicat coeficientul (K4) până la 2,0.

La data de 07.12.2017 de către Crijevițchi Oxana, a fost expediat răspunsul la scrisoarea nr.II-03-13/3470, prin care ultima și-a dat acordul să fie calculat suma contractului de locațiune conform coeficientului (K4) până la 2,0.

La data de 06.02.2018 de către Primăria mun. Bălți a fost emisă Dispoziția primarului nr.42 din 06.02.2018 prin care s-a dispus de a fi format un grup de lucru pentru verificarea încăperii nr.1 din incinta Palatului municipal de cultură din str. Dostoevski 24, locator fiind ÎI.,Crijevițchi Oxana,,

La data de 12.02.18 de către grupul de lucru format conform dispoziției primarului nr.42 din 06.02.2018 este întocmit proces verbal, prin care s-a decis să se facă o adresare către Agenția de Supraveghere Tehnică.

La data de 03.03.2018 de către Primăria mun. Bălți este expediată în adresa Agenției de Supraveghere Tehnică interpelarea nr.03-13/500, prin care s-a solicitat inspectarea încăperii nr.1 de la et.1 din cadrul Palatului municipal de cultură corespunderii securității antiincendiare.

La data de 21.03.2018 a fost aprobat avizul asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți,, Cu privire la examinarea cererii ÎI., Crijevițchi Oxana,, din 18.08.2017, unde erau dispuse spre examinare 4 puncte, însă conform Deciziei nr.8/49 din 29.03.2018 a mai fost adițional indicat un punct care nu a fost pus pe ordinea de zi și anume de a o obliga pe ÎI.,Crijevițchi Oxana,, luând în considerație pct.4.6 în coraborare cu pct 4.3 și subpunctele 4.4.6 a contractului de locațiune nr.38/2011 din 14.12.2011, de a demola construcția samovolnică de pe suprafața de 13,5 m.p.

Există actul de primire predare din 29.11.2006, întocmit în baza contractului de locațiune nr. 38 din 29.11.2006, prin care s-a transmis lui ÎI., Crijevițchi Oxana,, **încăpere** care se află în incinta Palatului municipal cu suprafața de 13,5 m.p.



Ulterior deja prin Decizia nr.8/11 din 24.11.2011 emisă de către Consiliul mun. Bălți, s-a permis Primarului Panciuc V. să prelungească contractul de locațiune cu directorul ÎI., Crijevițchi Oxana,, **a încăperii cu suprafața de 13,5 m.p, pentru oficiul conform serviciilor prestate, pe un termen de 3 ani.**

La prezenta cerere este anexat și dosarul tehnic inventar prin care se atestă în rubrica „Informație despre încăperile(camerele) construcției principale,, etajul I încăperea 1a încăperea de 13,7 m.p și nicidecum doar suprafața din holul Palatului municipal de Cultură.

Reieșind din cele expuse se atestă cu certitudine că anume încăperea dată din cadrul Palatului de Cultură mun. Bălți exista la data încheierii primului contract de locațiune nr.38 din 29.11.2006 și ÎI., Crijevițchi Oxana,, nu a construit-o, fapt confirmat prin actele anexate și anume: Actul de primire predare din 29.11.2006, Dosar tehnic inventar și Decizai Consiliului mun. Bălți nr.8/11 din 24.11.2011.

Astfel la emiterea prezentului punct din Decizia Consiliului mun. Bălți nr.8/49 din 29.03.2018, în ce privește demolarea construcției samovolnice, urmau a fi studiate amănunțit aceste acte și doar după acesta urma a fi aprobat prezentul punct.

La data de 27.03.2018 s-a adresat către ÎI., Crijevițchi Oxana,, unul dintre Inspectorii din cadrul inspecției în construcție, care au solicitat actele corespunzătoare, și i-a comunicat că în timpul stabilit anterior, se vor prezenta împreună cu inspectorul din cadrul Situațiilor Excepționale, la fața locului pentru întocmirea concluziilor corespunzătoare, conform cerințelor primăriei mun. Bălți din 03.03.2018.

Imediat tot în aceeași zi ÎI., Crijevițchi Oxana,, în persoana directorului Crijevițchi Oxana a înaintat o petiție în adresa consiliului mun. Bălți și a solicitat în baza celor expuse mai sus, să fie amânată examinarea cererii depuse de Crijevițchi Oxana nr.47 din cadrul ședinței consiliului din data de 29.03.2018, până la întocmirea concluziilor corespunzătoare de către Inspectoratul de Construcții și Direcția Situațiilor Excepționale.

Însă Consiliul mun. Bălți ignorând petiția depusă de către ÎI., Crijevițchi Oxana,, înregistrată la primărie la data de 27.03.2018 și fiind lipsă concluziile corespunzătoare date de către Inspectoratul de Construcții și Direcția Situațiilor Excepționale, emite la data de 29.03.2018 o Decizie nr. 8/49 prin care a fost refuzat lui Crijevițchi O. în prelungirea contractului de locațiune nr.38/2011 din 14.12.2011. Decizia invocată se întemeiază pe o Înștiințare a primăriei mun. Bălți nr.03-13/611 din 17.03.2015, care nici cel puțin nu a fost adusă la cunoștința lui Crijevițchi Oxana; precum și un alt act a fost copia scrisorii MAI IG Situații de urgență Direcția Situații Excepționale mun. Bălți nr.217 din 20.02.2018 și faptul că termenul de contractului de locațiune nr.38/2011 din 14.12.2011 a expirat la data 08.12.2017.

Conform prevederilor art. 77 alin. (5) al Legii nr. 436 din 28 decembrie 2016 privind administrația publică locală, înstrăinarea, concesiunea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor proprietate a unității administrative-teritoriale se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege, iar conform prevederilor art. 904 alin. (2) din Codul civil, la

expirarea contractului de locațiune, locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen dacă: a) și-a onorat anterior obligațiile contractuale, b) bunul se dă în locațiune pe un nou termen și c) este de acord cu noile condiții contractuale stabilite de locator.

Prin emiterea Deciziei nr. din 29.03.2018 de către Consiliul mun. Bălți s-au încălcat normele legale indicate mai sus, mai mult nu s-a luat în calcul cererea de amânare depusă de către ÎI., Crijevițchi Oxana,, și astfel decizia a fost emisă fără concluziile instanțelor corespunzătoare, control care a fost inițiat de același Consiliul.

Astfel, Consiliului municipal Bălți și-a întemeiat Decizia avînd la bază un act și anume Înștiințarea primăriei mun. Bălți nr.03-13/611 din 17.03.2015 care cel puțin nu a fost adus la cunoștința lui ÎI., Crijevițchi Oxana,, pentru ca ultima să se poată expune, iar acest fapt este în derogare cu prevederile alin. (3) art. 34 al Legii nr. 436 din 28 decembrie 2016 privind administrația publică locală, dispozițiile cu caracter individual devin executorii după ce sînt aduse la cunoștință persoanelor vizate. În acest sens invocăm inexistența unui înscris care ar atesta faptul că Înștiințarea primăriei mun. Bălți nr.03-13/611 din 17.03.2015 a fost adusă la cunoștința persoanei vizate corepunzător.

Reieșind din circumstanțele create în legătură cu faptul că prin emiterea Deciziei nr. din data de 29.03.2018, au fost încălcate drepturile lui ÎI., Crijevițchi Oxana,, motiv pentru care solicităm a fi admisă cererea prealabilă, anulată Decizia nr. din 29.03.2018 Consiliului mun. Bălți cu dispunerea prelungirii termenului contractului de locațiune nr.38/2011 din 14.12.2011.

Conform art. 14(1) la Legii Contenciosului Administrativ nr.793 din 10.02.2000:., Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său, recunoscut de lege, printr-un act administrativ va solicita, printr-o cerere prealabilă, autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia, în cazul în care legea nu dispune altfel,,

Anexă:

- Copia Deciziei nr.8/49 din 29.03.2018;
- Copia proiectului de decizie și avizul de aprobare;
- Copia actului de predare primire din 29.11.2006;
- Copia dosarului tehnic inventar;
- Copia Deciziei nr.8/11 din 24.11.2011;
- Copia cererii din 18.08.2017;
- Copia interpelării nr. II-03-13/3470+ Copia răspunsului;
- Proiectul de Decizie din 24.12.2017+ anexele;
- Copia Dispoziției primarului nr.42 din 06.02.2018+ Copia procesului verbal;
- Copia scrisorii nr.03-13/500 din 03.03.2018;
- Copia petiției din 27.03.2018.
- Copia răspunsului nr.217 din 20.02.2018.

Directorul ÎI., Crijevițchi Oxana,,



Crijevițchi Oxana



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 8/49
от 29.03.2018 г.

Перевод

О рассмотрении заявления ИП «Crijevițchi Oхана»
от 18.08.2017 года и петиции от 27.03.2018 года

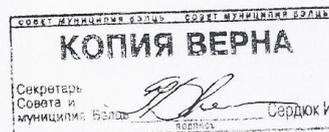
В соответствии с ч. (1), п. b), с) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев заявление ИП «Crijevițchi Oхана» от 18.08.2017 года о продлении действия договора найма сроком на 3 года, предоставленных документов и петиции от 27.03.2018 года, учитывая уведомление примэрии мун. Бэлць № 03-13/611 от 17.03.2015 года и принимая во внимание приложенную копию заключения Управления чрезвычайных ситуаций мун. Бэлць № 217 от 20.02.2018 года, приложенную копию служебной записки Управления архитектуры и строительства примэрии № 02-11/213 от 05.12.2017 года и тот факт, что срок действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года истёк 08.12.2017 года, –

Совет муниципалитет Бэлць РЕШИЛ:

1. Отказать в удовлетворении заявления ИП «Crijevițchi Oхана» от 18.08.2017 года и петиции от 27.03.2018 года.
2. ИП «Crijevițchi Oхана» в 2-х недельный срок с момента принятия настоящего решения освободить и передать управляющему имуществом объект имущественного найма в первоначальном состоянии, полученный согласно акту приёма-передачи от 14.12.2011 года (часть площади в фойе), в здании Муниципального дворца культуры, общей площадью 13,5 кв.м., нанимаемый согласно договору найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, с последующими изменениями и дополнениями, с внесением оплаты за наём и коммунальные услуги до момента передачи имущества по акту приёма-передачи.
3. ИП «Crijevițchi Oхана», принимая во внимание пункт 4.6. и в соответствии с пунктом 4.3. и подпунктом 4.4.6. договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, демонтировать самовольную постройку на нанимаемой площади в 13,5 кв.м., повлекшую перепланировку объёмно-планировочных решений эвакуационных путей, выходов и помещений без согласования с Муниципальным советом и органами Государственного пожарного надзора.
4. Секретарю Совета муниципалитет Бэлць г-же Сердюк И. М. направить в адрес Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копию настоящего решения для внесения изменений в инвентарное дело Муниципального дворца культуры в соответствии с первоначальным планом.
5. Секретарю Совета муниципалитет Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес ИП «Crijevițchi Oхана» копию настоящего решения.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Борис Маркоч

Ирина Сердюк



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____
от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении заявления
ИП «Crijevițchi Oșana» от 18.08.2017 года

В соответствии с ч. (1), п. b), с) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев заявление ИП «Crijevițchi Oșana» от 18.08.2017 года о продлении действия договора найма сроком на 3 года, представленных документов, учитывая уведомление примерии мун. Бэлць № 03-13/611 от 17.03.2015 года и принимая во внимание приложенную копию заключения Управления чрезвычайных ситуаций мун. Бэлць № 217 от 20.02.2018 года и тот факт, что срок действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года истёк 08.12.2017 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Отказать в удовлетворении заявления ИП «Crijevițchi Oșana» от 18.08.2017 года
2. ИП «Crijevițchi Oșana» в 2-х недельный срок с момента принятия настоящего решения, освободить и передать управляющему имуществом, помещению № 1a (согласно актуализированному плану) в здании Муниципального дворца культуры, общей площадью 13,5 кв.м., нанимаемое согласно договору найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, с последующими изменениями и дополнениями, с внесением оплаты за наём и коммунальные услуги, до момента передачи имущества по акту приёма-передачи.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес ИП «Crijevițchi Oșana» копию настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на _____
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Договор № 22/2017 от 14.12.2017
С. Гусев

Примару мун. Болци
от: Пришевицкой Доски
(присвоение предприятия)
Г. Г. Огневичи Акела
(Ф.И.О. директора)
ул. Роседровоу 53 кв. 3
мун. Болци
тел. 0658 29 829

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с истечением срока имущественного найма, прошу продлить договор № 38/2017
от 14.12.2017 по улице Доседровоу 24, Центральная-ДК
общей площадью 13,5 кв м. под Служба мейворов, кс/кс 1 кв.
(обла-звез'и'i'
сроком 3 года с оплатой за найм.
Число: 18.08.2018 Роспись: 



Приложить к заявлению:

- 1. Копию договора найма;
- 2. Копию плана помещения;
- 3. Копию удостоверения личности/сертификат предприятия;
- 4. Справка по оплате за найм;
- 5. Копию договора, заключенного с МП "Спецавтохозяйство", АО "RED-NORD", МП "Regia-Ara-Cana", АО "CET-NORD".

18 03-13/3470
08 17
1016/22.08.2018

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индэпендэнцый, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii
II “Crijevițchi Oxana” din 18.08.2017”

Examinând proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. b) alin. (2) al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM, examinând cererea II “Crijevițchi Oxana” din 18.08.2017 privind prelungirea valabilității contractului de locațiune pe termen de 3 ani, documentelor prezentate, luând în considerație înștiințarea primăriei mun. Bălți nr. 03-13/611 din 17.03.2015 și atrăgând atenția asupra copiei anexate a avizului Direcției Situații Excepționale mun. Bălți nr. 217 din 20.02.2018 dar și faptul că termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 38/2011 din 14.12.2011 a expirat la date de 08.12.2017, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

21.03.18

Vitalii BALAN

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О рассмотрении заявления
ИП «Сгїєвічї Охапа» от 18.08.2017 года

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев заявление ИП «Сгїєвічї Охапа» от 18.08.2017 года.

Учитывая уведомление примэрии мун. Бэлць № 03-13/611 от 17.03.2015 года и принимая во внимание приложенную копию заключения Управления чрезвычайных ситуаций мун. Бэлць №.217 от 20.02.2018 года и тот факт, что срок действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года истёк 08.12.2017 года, а также решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 15.03.2018 года, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць

**Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений**



Зинковская Г.Р.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокса Ирина





Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Direcția Situații Excepționale mun. Bălți



MD-3121, mun. Bălți, str. Păcii, 38, tel. (0231) 23148, (0231) 21197, fax (0231) 23472
e-mail: balti@dse.md

Nr. 20 / 20 / 2018

La Nr. _____

B. Botnariuc
g. Botnariuc
Viceprimarului mun. Bălți

Direcția Situații Excepționale mun. Bălți Vă informează, că la 12.02.2018, în rezultatul participării specialistului secției apărare împotriva incendiilor a DSE mun. Bălți, locotenent major al s/i A. Guțul în cadrul grupului de lucru pentru verificarea încăperii nr.1a în incinta Palatului Municipal de Cultură din str. Dostoevski, 24 mun. Bălți, s-a stabilit că încăperea nominalizată este construită în foaietul blocului, cu încălcarea p.34e) a RT DSE1.01-2005 (HG nr. 1159 din 24.10.2007 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice "Reguli generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova") - [...] În clădirile întreprinderilor și instituțiilor (cu excepția caselor individuale de locuit) se interzice: e) efectuarea resistemizării încăperilor și căilor de evacuare, fără coordonarea organelor Supravegherii de Stat a Măsurilor Contra Incendiilor.

În temeiul celor expuse mai sus, Vă informăm că, cereri privind coordonarea replanificării foaierului Palatului Municipal de Cultură de către Direcția Situații Excepționale mun. Bălți nu au fost examinate.

Totodată Vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu modificările art.4 a Legii Nr.267 din 09.11.1994 "privind apărarea împotriva incendiilor" și art. 408² a Codului Nr.218 din 24.10.2008 "Cod contravențional al Republicii Moldova", publicate în Monitorul Oficial și intrate în vigoare la data de 27.10.2017, supravegherea de Stat asupra asigurării apărării împotriva incendiilor în localități și la obiective este exercitată de Agenția pentru Supraveghere Tehnică (organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor).

Șef al DSE mun. Bălți
colonel al s/intern

Lilian BOTNARIUC

А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ

помещение в муш. дворик (наименование имущества, его месторасположение) 19.5 м²

В соответствии с договором аренды № 38 от «29» 11 2000

заключенным между Трэнорис (наименование предприятия)

далее «Арендодатель» и И.В. Сидорова (наименование предприятия)

далее «Арендатор» представителем «Арендодателя» г-н Данилов В.Ф. (должность, фамилия, имя) передал,

а представитель «Арендатора» г-н Криковичков О. (должность, фамилия, имя) принял

помещение в муш. дворик площадью 13.5 м² (наименование имущества, его месторасположение)

балансовая стоимость оборудования и др. основных фондов,

площадь помещений и т.д.)

помещение наход. в удовлетворител. состоянии

коп. всеобъемл. (информация о физическом и техническом состоянии имущества переданного в аренду, его первоначальной и восстановительной

стоимости, бухгал. износа и другие установочные данные)

(информация о запланированных ремонтах имущества, переданного в аренду, оговоренных в договоре, сроки их выполнения и сторона

оплачивающая расходы, связанные с их выполнением)

Акт составлен в двух экземплярах.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

[Signature]

«АРЕНДАТОР»

[Signature]

0	3	0	0	3	0	4	102
---	---	---	---	---	---	---	-----

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Copia

ÎNTRERINDEREA DE STAT CADASTRU

OCT Bălți fil. Î.S. Cadastru

tehnic inventar

DOSAR CADASTRAL

ce. Bălți
str. Dostoerski
N:24

Deschis _____

Închis _____

Cifrul BIT

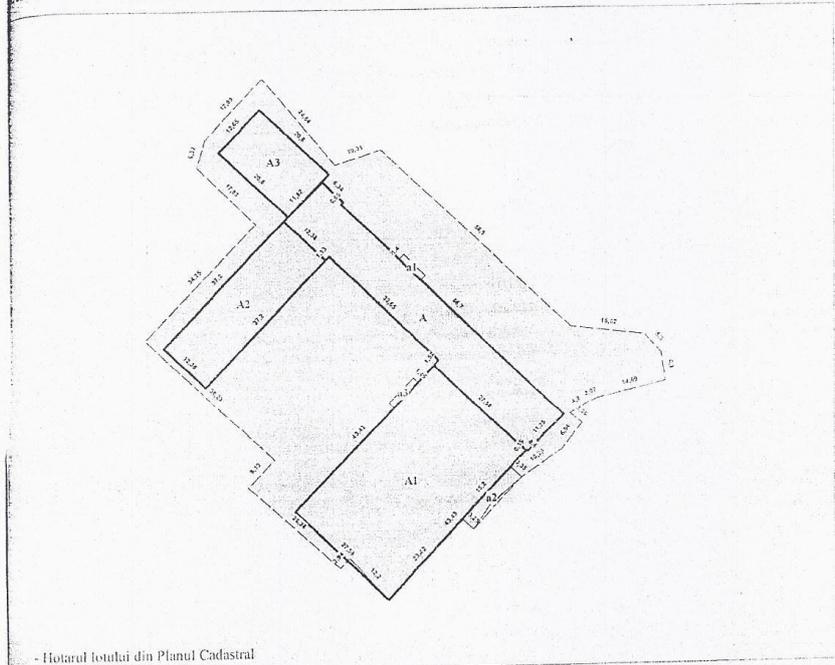
--	--	--

Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor

Data perfectării 03.09.2013

Numărul cadastral al terenului 03003040102

Adresa bunului imobil str. Dostoevski N24



- Hotarul total al din Planul Cadastral

Scara 1:1000

Caracteristicile:

NrCadastral	Liter	Componentul	Supr. mp	Mentiuni
01	A	Construcție de baza	791,2	
01	a1	Anexa rece	8,5	
01	A1	Anexa caldă	1.198,3	
01	a2	Anexa rece	48,1	
01	A2	Anexa caldă	460,5	
01	A3	Anexa caldă	263,6	
01	a3	Anexa rece	13,9	

Suprafata la sol(m.p.):

NrCadastral	Suprafata
01	2.778,1

Executanții lucrărilor:

[Signature] / Bilosapca /
ingineri L.S. funcție, proiectant

Verificat:

[Signature] / M. Cojocari /
ingineri L.S. funcție, proiectant

13
 43
 43

MASTRU

FISA

rezultatelor lucrilor cadastrale la nivel de construcție

Numărul cadastral: 0300304102

Adresa (amplasarea): strada. str. Dostoevski nr 4

a) Informație despre construcția principală, inclusiv componentele acesteia.

Numărul cadastral	01	01	
Tipul construcției	A-A1	A2A3	
Suprafața în exploatare	1969	1969	
Suprafața de folosință	2810.6	67.5	Construcție (cultura) anexă
Suprafața la sol, m ²	393.70	-	
Volum, m ³	3	1	
Numărul etajelor supratereane			
Tipul de utilizare (s-sezoner, p-permanent)	P	P	
Numărul încăperilor izolate (ca obiect de drept pendent)	-	-	
Isolarea fizică (izolat), %	30%	30%	
Isolarea elementelor, %	100%	100%	
Data schimbărilor curente	04.09.2013	04.09.2013	

Informație despre încăperile (camerile) construcției principale.

Numărul cadastral al construcției	Numărul camerei	Modul de folosință	Suprafața supraetajului (în plan), m ²	Volumul, m ³	Administrativ	Alte informații
01		Subsol - I				
	1	vent. camera	63.2		63.2	
	2	cazanelarie	42.4		42.4	
	3	vent. camera	17.8		17.8	
		total:	123.4		123.4	
		Subsol - II				
	1	scara	6.6		6.6	
	2	scara	6.1		6.1	
	3	vișeu	6.3		6.3	
	4	spălătorie	8.5		8.5	
	5	vișeu	8.4		8.4	
	6	spălătorie	3.0		3.0	
	7	vișeu	7.4		7.4	

01	8	camara	31		31
	9	camara	34		34
	10	coridor	263		263
	11	camara	33		33
	12	auxiliara	230		230
	13	camara	6,5		6,5
	14	incapere	1,9		1,9
	15	camara	35		35
	16	incapere	32,7		32,7
	17	incapere	121,3		121,3
	18	camara	26,4		26,4
	19	incapere	8,9		8,9
	20	coridor	4,3		4,3
	21	atelier	44,1		44,1
	22	incapere	3,0		3,0
	23	coridor	2,6		2,6
	24	auxiliara	12,3		12,3
	25	scara	17,2		17,2
	26	pompa	12,8		12,8
	27	coridor	36,1		36,1
	28	scara	17,2		17,2
	29	incapere	11,7		11,7
	30	incapere	16,8		16,8
	31	atelier	17,0		17,0
	32	unt. camera	122,4		122,4
		Total	666,1		666,1

etajul 1

1	foie	106,3		106,3
1 ^a	incapere	13,7		13,7
1 ^b	incapere	8,0		8,0
1 ^c	incapere	7,9		7,9
2	foie	274,5		274,5
2 ^a	incapere	29,5		29,5
3	camara	3,8		3,8
4 ^a	incapere	69,6		69,6
4	foie	133,6		133,6
5	coridor	3,7		3,7
6	coridor	7,3		7,3
7	incapere	17,2	17,2	
8	incapere	23,4	23,4	



DECIZIE
РЕШЕНИЕ

№ 841

« 24 » 11 2011 г.

Перевод

О продлении договора имущественного найма с ИП «Сгієвіціші Охапа» на помещение в холле здания Муниципального Дворца Культуры по ул. Достоевского, 24, с оплатой за наём.

В соответствии со ч.3), п.б-d), ч. 1-2) ст.14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года; ст.9 Закона о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года; п.б) ч.2), ч.1) ст.9 Закона об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года; ст.875, ст.904 Гражданского Кодекса; Законом о государственном бюджете на 2011 год № 52 от 31.03.2011 года; Решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с изменениями и дополнениями; на основании обращения директора ИП «Сгієвіціші Охапа» г-жи О. Крижевицкой № 03-13/2951 от 05.10.2011 года и решения комиссии по сдаче муниципального имущества внаём от 18.11.2011 года.

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Разрешить примару муниципия Бэлць г-ну Василию Панчук продлить договор имущественного найма с директором ИП «Сгієвіціші Охапа» г-жой О. Крижевицкой на помещение в холле здания Муниципального Дворца Культуры по ул. Достоевского, 24, общей площадью 13,5 кв.м., под офис по предоставлению услуг (бюро переводов, ксерокопирование, полиграфические работы), сроком на 3 года, с оплатой за наём.
2. Директору ИП «Сгієвіціші Охапа» г-же О. Крижевицкой в месячный срок заключить с примарой муниципия Бэлць договор имущественного найма на помещение и производить оплату за наём и коммунальные услуги, согласно предъявляемым счетам.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА УЩЕ ВНЕОЧЕРЕДНОМ
ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

ПРИМАР МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

КОНТРАСІГНАТУР:

ОЗНАКОМЛЕН:

СЕРДЖИУ МИХАЙЛОВ
ИРИНА СЕРДИОК

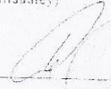
ВАСИЛИЙ ПАНЧУК

Лист 3

Догов. 31. Директорский!
Срочное заявление
И. В. Вера

Примару мун. Бэлци
от Пришевичкоб Дискон
(наименование предприятия)
Г. В. Сиревош Директор
(Ф.И.О. директора)
ул. Россоловского 53 в 3
мун. Бэлци
тел. 0698 29 120

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с истечением срока имущественного найма, прошу продлить договор № 38/2011
от 14.12.2011 по улице Россоловского 24, Вендорский ДК
общей площадью 13,5 кв. м. пол. Срочное наложение, сс/жк
сроком 3 года с оплатой за найм.
[места для подписи]
Число: 18.08.2014 Роспись: 



Приложить к заявлению:

1. Копию договора найма;
2. Копию плана помещения;
3. Копию удостоверения личности/сертификат предприятия;
4. Справка по оплате за найм;
5. Копию договора, заключенного с МП "Спецавтохозяйство", АО "RED-NORD", МП "Regia-Ara-Canal", АО "CET-NORD".

18 03-13/3470
08 17
1016/22.08.2014

Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@beltsy.md
www.primaria.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ

Пл. Индепенденцей, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@beltsy.md
www.primaria.balti.md

03.04.2018 Nr. 17-03-13/3470
La nr. _____ din _____ 2018

III «Crijevitchi Oxana»
ул. Достоевского, 53 кв. 3, мун. Бэлць

Примэрия муниципия Бэлць, на Ваше заявление, зарегистрированное под № 03-13/3470 от 18.08.2017 года, о продлении срока действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, сроком на 3 года и петицию, зарегистрированную под № 03-13/1264 от 27.03.2018 года, сообщает, что по решению Совета мун. Бэлць № 8/49 от 29.03.2018 года было отказано в удовлетворении Вашего заявления от 18.08.2017 года и петиции от 27.03.2018 года.

Следовательно, согласно вышеуказанному решению, Вам необходимо в **2-х недельный срок** с момента принятия настоящего решения освободить и передать управляющему имуществом, объект имущественного найма в первоначальном состоянии, полученный согласно акту приёма-передачи от 14.12.2011 года (часть площади в фойе) в здании Муниципального дворца культуры, общей площадью 13,5 кв.м., нанимаемый согласно договору найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, с последующими изменениями и дополнениями, с внесением оплаты за наём и коммунальные услуги до момента передачи имущества по акту приёма-передачи, с осуществлением демонтажирования самовольной постройки на нанимаемой площади.

Копия решения Совета мун. Бэлць № 8/49 от 29.03.2018 года прилагается.

И.О. примара мун. Бэлць

Григоришин Н.Н.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокиа Ирина
тел. (0231) 54-631

**Republica Moldova
PRIMĂRIA m.BĂLȚI**

Piața Independenței, 1
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@beltsy.md
www.primaria.balti.md



**Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м.БЭЛЦЬ**

Пл. Индепенденței, 1
МД-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел.:+373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@beltsy.md
www.primaria.balti.md

07.12.2017 Nr. П-03-13/3470
La nr. _____ din _____ 2017

ИП «Crijevitchi Oxana»
ул. Достоевского, 53 кв. 3, мун. Бэлць

Примэрия муниципия Бэлць рассмотрела повторно Ваше заявление, зарегистрированное под № 03-13/3470 от 18.08.2017 года, о продлении срока действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года на помещение в здании Муниципального Дворца Культуры по ул. Достоевского, 24, общей площадью 13,5 кв.м., под офис по предоставлению услуг (бюро переводов, ксерокопирование, полиграфические работы), сроком на 3 года, на заседании комиссии по сдаче муниципального имущества внаём от 06.12.2017 года.

При рассмотрении обращения учитывались внесенные изменения в действующее Положение, где рыночный коэффициент применяется в зависимости от зоны нахождения нанимаемого объекта, и в данном случае, так как объект находится в I-ой Зоне (Центр), комиссией было предложено продлить договорные отношения, с условием применения рыночного коэффициента (K₄) до 2,0.

Учитывая вышеизложенное и тот факт, что данный коэффициент устанавливается по договорённости сторон, просим **до 11.12.2017 года** предоставить в письменном виде Ваши предложения в части внесения изменений в договорные отношения.

И.О. примара муниципия Бэлць

ШЕРЕМЕТ И.И.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокиа Ирина
тел. (0231) 54-631

Примару мун. Бэлць
Усатуму Ренато Георгиевичу

от Крижевицкой Оксаны А.
директора И.П. «Crijevițchi Oxana»
бюро переводов « INTERDOC»
расположенного по адресу: мун. Бэлць,
ул. Достоевского, 24
в здании МДК Бэлць, 1 этаж
тел. 069829829

ОТВЕТ НА ПИСЬМО от 7.12.2017 № П-03-13/3470

На Ваше письмо от 7.12.2017 № П-03-13/3470 относительно внесенных изменений в действующее Положение, где рыночный коэффициент применяется в зависимости от зоны нахождения нанимаемого объекта, хочу заявить следующее:

что мне известно, что арендуемое мной помещение, расположенное в по адресу: мун. Бэлць, ул. Достоевского, 24 в здании МДК Бэлць, 1 этаж, находится в I-ой Зоне (Центр) и **я согласна арендовать данное помещение с применением рыночного коэффициента (К4) до 2,0 и я не против применения данного коэффициента** в рамках договорных отношений аренды и имущественного найма относительно вышеуказанного помещения.

Дополнительных предложений в части внесения изменения в договорные отношения со стороны И.П. «Crijevițchi Oxana» нет.

С Уважением директор И.П. «Crijevițchi Oxana»
Крижевицкая Оксана



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA m.BĂLȚI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ

DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

№ 42
«06» 02 2018

Перевод

О создании рабочей группы по проверке помещения № 1а в здании Муниципального дворца культуры по ул. Достоевского, 24

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, на основании служебной записки Отдела местного публичного управления примэрии № 03-03/4199 от 20.12.2017 года:

1. Создать рабочую группу по проверке помещения № 1а в здании Муниципального дворца культуры по ул. Достоевского, 24, нанимаемое ИП «Сгїєvїtchї Охапа» по договору найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, на соответствие нормам пожарной безопасности, в следующем составе:

Председатель рабочей комиссии – Осербаева С.М. – советник Совета мун. Бэлць

Члены рабочей комиссии:

- Кудрянова С.Г. – советник Совета мун. Бэлць;
- Балан С.В. – советник Совета мун. Бэлць;
- Гуцул А. – главный специалист Отдела пожарной безопасности Управления чрезвычайных ситуаций мун. Бэлць, старший лейтенант внутренних служб;
- Флоря И. – главный бухгалтер Отдела культуры примэрии мун. Бэлць;
- Беженарь В.Г. – инспектор Управления архитектуры и строительства примэрии мун. Бэлць;
- Савчук О. – главный специалист Юридического управления примэрии мун. Бэлць;
- Фокша И. – главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии мун. Бэлць.

2. Рабочей группе в течении 5-ти рабочих дней проверить помещение № 1а в здании Муниципального дворца культуры по ул. Достоевского, 24, нанимаемое ИП «Сгїєvїtchї Охапа» по договору найма № 38/2011 от 14.12.2011 года, на соответствие нормам пожарной безопасности, с последующим предоставлением результатов проверки Совету мун. Бэлць.

3. Контроль по исполнению настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. О. ПРИМАРА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ  БАБИЙ Л.И.

Согласовано:

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ



СЕРДЮК И.М.

НАЧАЛЬНИК УМС ИЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

НАЧАЛЬНИК
ЮРИДИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

06.02.18 

БАЛАН В.М.

Republic of Moldova
PRIMĂRIA M. BĂLCUȚI
Str. Independenței
MD-2100, m. Bălți
Republica Moldova
tel: +373 231 23181
fax: +373 231 23144
E-mail: primaria@balti.md
www.primaria.balti.md



Republica Moldova
PRIMĂRIA M. BĂLCUȚI
Str. Independenței 1
MD-2100, m. Bălți
Republica Moldova
tel: +373 231 23181
fax: +373 231 23144
E-mail: primaria@balti.md
www.primaria.balti.md

03.03.2018 07:43:50
La nr. _____ din _____ 2018

Агентству по Техническому Надзору
ул. Константин Тенасе, 9, мун. Кишинев

Настоящим, информируем, что в адрес примэрии поступило на рассмотрение заявление ИП «Сгіеуітсі Охапа» о продлении срока действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года на помещение в здании Муниципального Дворца Культуры по ул. Достоевского, 24, общей площадью 13,5 кв.м., под офис по предоставлению услуг (бюро переводов, ксерокопирование, полиграфические работы).

Согласно приложенных к заявлению документов в 2006 году Наниматель получил внаём место в холле Муниципального Дворца Культуры Бэлць, но на данный момент на этом месте существует помещение, на которое разрешительные документы отсутствуют, следовательно, была создана рабочая группа по проверке соответствия данного помещения с нормами пожарной безопасности, включая и представителя Отдела пожарной безопасности Управления чрезвычайных ситуаций мун. Бэлць, который при проверке рекомендовал примэрии мун. Бэлць обратиться в адрес Агенства по техническому надзору, для получения соответствующего заключения (копия протокола проверки прилагается).

Учитывая вышеизложенное и поручение комиссии по сдаче муниципального имущества внаём от 21.02.2018 года (копия протокола прилагается), просим обследовать помещение № 1а на I-ом этаже здания Муниципального Дворца Культуры Бэлць (копия плана прилагается) и представить Ваше заключение по части соответствия данного помещения с нормами пожарной безопасности.

Приложение на 4-х листах.

И.О. примара мун. Бэлць

Григоришин Н.Н.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокса Ирина
тел. (0231) 54-631

ASV
nr. 140 din
04.03.18

Муниципальному Совету Бэлць

от директора И.П. «Crijevițchi Охана»
Крижевицкой Оксаны
юрид. адрес: мун. Бэлць, ул. Достоевского, 53, кв.3
тел. 0698 29 8 29

ПЕТИЦИЯ

Прошу перенести рассмотрение моего заявления относительно продления аренды помещения, который согласно повестке дня VIII очередного заседания муниципального Совета Бэлць на 29.03.2018 числится за номером 47.

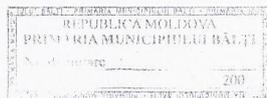
Ввиду того, что мной, 25.03.2018 было получено для сведения обращение руководства Примэрии м.Бэлць, адресованное Агентству по Техническому Надзору от 03.03.2018 № 03-13/500, где Примэрия мун. Бэлць, по поручению комиссии по сдаче муниципального имущества внаём, просит обследовать помещение №1а на 1 этаже МДК Бэлць (арендуемое мной в настоящее время) и представить заключение по части соответствия данного помещения с нормами пожарной безопасности (копию прилагаю).

На данный момент, со мной связался инспектор строительной инспекции, спросил нужные документы и сообщил, что в дополнительно выбранное им время, они намерены совместно с инспектором МЧС выйти на место и соответственно составить надлежащее заключение по требованию Примэрии мун. Бэлць, которое после рассмотрения результатов проверки, с компетентным заключением, будет предоставлено в Примэрию для последующего использования на специализированной комиссии, именно по моему вопросу аренды.

По этой причине, учитывая то, что без компетентного заключения инициированного руководством Примэрии м.Бэлць, рассмотреть по существу и принять обоснованное решение на данном этапе не представляется возможным, по этой причине, прошу отложить рассмотрение моего вопроса, до получения компетентного, совместного заключения Госстройинспекции и инспектора МЧС.

С Уважением,
директор И.П. «Crijevițchi Охана»
Крижевицкая Оксана

27.03.2018



29 03 2018

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

О рассмотрении предварительного заявления А.О. «Moldtelecom» от 05.03.2018 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

41. О рассмотрении обращения МП «Объединение Рынков мун. Бэлць» № 02 от 15.02.2018 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

42. О рассмотрении заявления ООО «Calea Apelor» № 3/2017 от 15.09.2017 года и ответа № 4/2017 от 22.09.2017 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

43. О рассмотрении обращения Общественной благотворительной организации «Lumina» № 2 от 30.01.2018 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

44. О рассмотрении заявления ОО «Onoarea și Dreptul Femeii Contemporane» от 30.01.2018 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

45. О рассмотрении обращения учредителей УВО «Университет Политических и Экономических Европейских Знаний им. К.Стере» и ЧИВО «Американский Университет в Молдове» г-на Г. Аворник и г-на С. Акпинар от 05.02.2018 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

46. О рассмотрении заявления г-на Сербушка В.М. от 08.02.2018 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

47. О рассмотрении заявления ИП «Стієвітчи Охана» от 18.08.2017 год.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

48. О рассмотрении повторного заявления г-на Унгуряну И.В. от 22.02.2018 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

49. О рассмотрении заявления г-на Унгуряну И.В. от 07.03.2018 года.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

50. О назначении г-на Батыр В. Л. на должность директора МСПУ «Центр семейных врачей» мун. Бэлць.

Докладчик – Балан Виталий Мирчевич – начальник Юридического управления.

Ответы для утверждения:

51. Об утверждении ответа на ходатайство кабинета адвоката «Басисто Геннадий» от 28.02.2018 г.

Докладчик – Балан Виталий Мирчевич – начальник Юридического управления.

52. Об утверждении ответа на обращение г-на И. Гордаш от 07.03.2018 г.

Докладчик – Балан Виталий Мирчевич – начальник Юридического управления.

53. Об утверждении ответа на обращение работников муниципального Дворца Культуры от 04.12.2017 и 07.12.2017 г.

Докладчик – Зинковская Галина Романовна – начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений.

54. Об утверждении ответа на обращение Территориального бюро Бэлць Государственной канцелярии РМ № 1306/OT1-122 от 05.02.2018 г. (Латко П.).

✓

Republic Moldova
PRIMĂRIA m. BĂLCU
Str. Independenței,
MD-3100, m. Bălți
Republica Moldova
tel.: +373 231 23181
fax: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.primaria.balti.md



Республика Молдова
ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ
Пл. Независимости, 1
MD-3100, м. Бэлць,
Республика Молдова
тел.: +373 231 23181
факс: +373 231 22348
E-mail: primaria@balti.md
www.primaria.balti.md

03.03.2018 № 07-13/500
La nr. _____ din _____ 2018

Агентству по Техническому Надзору
ул. Константин Тэнасе, 9, мун. Кишинев

Настоящим, информируем, что в адрес примэрии поступило на рассмотрение заявление ИП «Сгijevițchi Охана» о продлении срока действия договора найма № 38/2011 от 14.12.2011 года на помещение в здании Муниципального Дворца Культуры по ул. Достоевского, 24, общей площадью 13,5 кв.м., под офис по предоставлению услуг (бюро переводов, ксерокопирование, полиграфические работы).

Согласно приложенных к заявлению документов в 2006 году Наниматель получил внаём место в холле Муниципального Дворца Культуры Бэлць, но на данный момент на этом месте существует помещение, на которое разрешительные документы отсутствуют, следовательно, была создана рабочая группа по проверке соответствия данного помещения с нормами пожарной безопасности, включая и представителя Отдела пожарной безопасности Управления чрезвычайных ситуаций мун. Бэлць, который при проверке рекомендовал примэрии мун. Бэлць обратиться в адрес Агенства по техническому надзору, для получения соответствующего заключения (копия протокола проверки прилагается).

Учитывая вышеизложенное и поручение комиссии по сдаче муниципального имущества внаём от 21.02.2018 года (копия протокола прилагается), просим обследовать помещение № 1а на I-ом этаже здания Муниципального Дворца Культуры Бэлць (копия плана прилагается) и представить Ваше заключение по части соответствия данного помещения с нормами пожарной безопасности.

Приложение на 4-х листах.

И.О. примара мун. Бэлць

Григоришин Н.Н.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Оксана Прина
тел. (0231) 54-631

ASV
nr. 140 din
04.03.18

ПРОТОКОЛ

районной группы по защите населения № 3а в районе № 3

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА
МУНИЦИПАЛИТЕТА БЭЛЦЬ

НАЧАЛЬНИК УМС И ЗО

НАЧАЛЬНИК
ЮРИДИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

СЕРДЮК И.М.

ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

06.03.18

ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАЙОНА БЭЛЦЬ
И.М. Сердюк
Г.Р. Зинковская

ПРОТОКОЛ

очей группы по проверке помещения № 1а в здании Муниципального центра культуры по ул. Достоевского, 24, на предмет соответствия нормам пожарной безопасности (план прилагается), согласно распоряжению примара № 42 от 06.02.2018 года

от 12.02.2018 года

мун. Бэлць

Присутствовали:

Савчук О.

Флоря И.

Балан С.В.

Осербаева С.М.

Кудряшова С.Г.

Гуцул А.

Беженарь В.Г.

Фокша И.

Результат проверки:

Соответствует в плане пожарной безопасности (план прилагается)

Подписи:

Осербаева С.М.

Балан С.В.

Флоря И.

Савчук О.

Кудряшова С.Г.

Гуцул А.

Беженарь В.Г.

Фокша И.

Вела Протокол на 1 листе:

Фокша И.

№ п/п	Заявитель	Краткое содержание обращения	Решение комиссии
1	ИП «Спјејвџчи Охана» (регистрация заявления от 18.08.2017 года)	<p>О продлении срока действия договора имущественного найма № 38/2011 от 14.12.2011 года на помещение в здании Муниципального Дворца Культуры, по ул. Достоевского, 24, общей площадью 13,5 кв.м., под офис по предоставлению услуг (бюро переводов, ксерокопирование, полиграфические работы), сроком на 3 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> • срок оконч. действия договора найма 08.12.2017 года <p>Согласно договору найма: рыночный коэффициент (К_р) – 1,0; Годовая плата – 10347,48 лей; 1 кв.м. – 766,48 лей.</p> <p>Согласно Положению: минимальный рыночный коэффициент (К_м) – 2,0; Годовая плата – 20694,96 лей; 1 кв.м. – 1532,96 лей.</p>	<p><i>ст. 107 ст. 108 ст. 109 ст. 110 ст. 111 ст. 112 ст. 113 ст. 114 ст. 115 ст. 116 ст. 117 ст. 118 ст. 119 ст. 120 ст. 121 ст. 122 ст. 123 ст. 124 ст. 125 ст. 126 ст. 127 ст. 128 ст. 129 ст. 130 ст. 131 ст. 132 ст. 133 ст. 134 ст. 135 ст. 136 ст. 137 ст. 138 ст. 139 ст. 140 ст. 141 ст. 142 ст. 143 ст. 144 ст. 145 ст. 146 ст. 147 ст. 148 ст. 149 ст. 150 ст. 151 ст. 152 ст. 153 ст. 154 ст. 155 ст. 156 ст. 157 ст. 158 ст. 159 ст. 160 ст. 161 ст. 162 ст. 163 ст. 164 ст. 165 ст. 166 ст. 167 ст. 168 ст. 169 ст. 170 ст. 171 ст. 172 ст. 173 ст. 174 ст. 175 ст. 176 ст. 177 ст. 178 ст. 179 ст. 180 ст. 181 ст. 182 ст. 183 ст. 184 ст. 185 ст. 186 ст. 187 ст. 188 ст. 189 ст. 190 ст. 191 ст. 192 ст. 193 ст. 194 ст. 195 ст. 196 ст. 197 ст. 198 ст. 199 ст. 200 ст. 201 ст. 202 ст. 203 ст. 204 ст. 205 ст. 206 ст. 207 ст. 208 ст. 209 ст. 210 ст. 211 ст. 212 ст. 213 ст. 214 ст. 215 ст. 216 ст. 217 ст. 218 ст. 219 ст. 220 ст. 221 ст. 222 ст. 223 ст. 224 ст. 225 ст. 226 ст. 227 ст. 228 ст. 229 ст. 230 ст. 231 ст. 232 ст. 233 ст. 234 ст. 235 ст. 236 ст. 237 ст. 238 ст. 239 ст. 240 ст. 241 ст. 242 ст. 243 ст. 244 ст. 245 ст. 246 ст. 247 ст. 248 ст. 249 ст. 250 ст. 251 ст. 252 ст. 253 ст. 254 ст. 255 ст. 256 ст. 257 ст. 258 ст. 259 ст. 260 ст. 261 ст. 262 ст. 263 ст. 264 ст. 265 ст. 266 ст. 267 ст. 268 ст. 269 ст. 270 ст. 271 ст. 272 ст. 273 ст. 274 ст. 275 ст. 276 ст. 277 ст. 278 ст. 279 ст. 280 ст. 281 ст. 282 ст. 283 ст. 284 ст. 285 ст. 286 ст. 287 ст. 288 ст. 289 ст. 290 ст. 291 ст. 292 ст. 293 ст. 294 ст. 295 ст. 296 ст. 297 ст. 298 ст. 299 ст. 300 ст. 301 ст. 302 ст. 303 ст. 304 ст. 305 ст. 306 ст. 307 ст. 308 ст. 309 ст. 310 ст. 311 ст. 312 ст. 313 ст. 314 ст. 315 ст. 316 ст. 317 ст. 318 ст. 319 ст. 320 ст. 321 ст. 322 ст. 323 ст. 324 ст. 325 ст. 326 ст. 327 ст. 328 ст. 329 ст. 330 ст. 331 ст. 332 ст. 333 ст. 334 ст. 335 ст. 336 ст. 337 ст. 338 ст. 339 ст. 340 ст. 341 ст. 342 ст. 343 ст. 344 ст. 345 ст. 346 ст. 347 ст. 348 ст. 349 ст. 350 ст. 351 ст. 352 ст. 353 ст. 354 ст. 355 ст. 356 ст. 357 ст. 358 ст. 359 ст. 360 ст. 361 ст. 362 ст. 363 ст. 364 ст. 365 ст. 366 ст. 367 ст. 368 ст. 369 ст. 370 ст. 371 ст. 372 ст. 373 ст. 374 ст. 375 ст. 376 ст. 377 ст. 378 ст. 379 ст. 380 ст. 381 ст. 382 ст. 383 ст. 384 ст. 385 ст. 386 ст. 387 ст. 388 ст. 389 ст. 390 ст. 391 ст. 392 ст. 393 ст. 394 ст. 395 ст. 396 ст. 397 ст. 398 ст. 399 ст. 400 ст. 401 ст. 402 ст. 403 ст. 404 ст. 405 ст. 406 ст. 407 ст. 408 ст. 409 ст. 410 ст. 411 ст. 412 ст. 413 ст. 414 ст. 415 ст. 416 ст. 417 ст. 418 ст. 419 ст. 420 ст. 421 ст. 422 ст. 423 ст. 424 ст. 425 ст. 426 ст. 427 ст. 428 ст. 429 ст. 430 ст. 431 ст. 432 ст. 433 ст. 434 ст. 435 ст. 436 ст. 437 ст. 438 ст. 439 ст. 440 ст. 441 ст. 442 ст. 443 ст. 444 ст. 445 ст. 446 ст. 447 ст. 448 ст. 449 ст. 450 ст. 451 ст. 452 ст. 453 ст. 454 ст. 455 ст. 456 ст. 457 ст. 458 ст. 459 ст. 460 ст. 461 ст. 462 ст. 463 ст. 464 ст. 465 ст. 466 ст. 467 ст. 468 ст. 469 ст. 470 ст. 471 ст. 472 ст. 473 ст. 474 ст. 475 ст. 476 ст. 477 ст. 478 ст. 479 ст. 480 ст. 481 ст. 482 ст. 483 ст. 484 ст. 485 ст. 486 ст. 487 ст. 488 ст. 489 ст. 490 ст. 491 ст. 492 ст. 493 ст. 494 ст. 495 ст. 496 ст. 497 ст. 498 ст. 499 ст. 500 ст. 501 ст. 502 ст. 503 ст. 504 ст. 505 ст. 506 ст. 507 ст. 508 ст. 509 ст. 510 ст. 511 ст. 512 ст. 513 ст. 514 ст. 515 ст. 516 ст. 517 ст. 518 ст. 519 ст. 520 ст. 521 ст. 522 ст. 523 ст. 524 ст. 525 ст. 526 ст. 527 ст. 528 ст. 529 ст. 530 ст. 531 ст. 532 ст. 533 ст. 534 ст. 535 ст. 536 ст. 537 ст. 538 ст. 539 ст. 540 ст. 541 ст. 542 ст. 543 ст. 544 ст. 545 ст. 546 ст. 547 ст. 548 ст. 549 ст. 550 ст. 551 ст. 552 ст. 553 ст. 554 ст. 555 ст. 556 ст. 557 ст. 558 ст. 559 ст. 560 ст. 561 ст. 562 ст. 563 ст. 564 ст. 565 ст. 566 ст. 567 ст. 568 ст. 569 ст. 570 ст. 571 ст. 572 ст. 573 ст. 574 ст. 575 ст. 576 ст. 577 ст. 578 ст. 579 ст. 580 ст. 581 ст. 582 ст. 583 ст. 584 ст. 585 ст. 586 ст. 587 ст. 588 ст. 589 ст. 590 ст. 591 ст. 592 ст. 593 ст. 594 ст. 595 ст. 596 ст. 597 ст. 598 ст. 599 ст. 600 ст. 601 ст. 602 ст. 603 ст. 604 ст. 605 ст. 606 ст. 607 ст. 608 ст. 609 ст. 610 ст. 611 ст. 612 ст. 613 ст. 614 ст. 615 ст. 616 ст. 617 ст. 618 ст. 619 ст. 620 ст. 621 ст. 622 ст. 623 ст. 624 ст. 625 ст. 626 ст. 627 ст. 628 ст. 629 ст. 630 ст. 631 ст. 632 ст. 633 ст. 634 ст. 635 ст. 636 ст. 637 ст. 638 ст. 639 ст. 640 ст. 641 ст. 642 ст. 643 ст. 644 ст. 645 ст. 646 ст. 647 ст. 648 ст. 649 ст. 650 ст. 651 ст. 652 ст. 653 ст. 654 ст. 655 ст. 656 ст. 657 ст. 658 ст. 659 ст. 660 ст. 661 ст. 662 ст. 663 ст. 664 ст. 665 ст. 666 ст. 667 ст. 668 ст. 669 ст. 670 ст. 671 ст. 672 ст. 673 ст. 674 ст. 675 ст. 676 ст. 677 ст. 678 ст. 679 ст. 680 ст. 681 ст. 682 ст. 683 ст. 684 ст. 685 ст. 686 ст. 687 ст. 688 ст. 689 ст. 690 ст. 691 ст. 692 ст. 693 ст. 694 ст. 695 ст. 696 ст. 697 ст. 698 ст. 699 ст. 700 ст. 701 ст. 702 ст. 703 ст. 704 ст. 705 ст. 706 ст. 707 ст. 708 ст. 709 ст. 710 ст. 711 ст. 712 ст. 713 ст. 714 ст. 715 ст. 716 ст. 717 ст. 718 ст. 719 ст. 720 ст. 721 ст. 722 ст. 723 ст. 724 ст. 725 ст. 726 ст. 727 ст. 728 ст. 729 ст. 730 ст. 731 ст. 732 ст. 733 ст. 734 ст. 735 ст. 736 ст. 737 ст. 738 ст. 739 ст. 740 ст. 741 ст. 742 ст. 743 ст. 744 ст. 745 ст. 746 ст. 747 ст. 748 ст. 749 ст. 750 ст. 751 ст. 752 ст. 753 ст. 754 ст. 755 ст. 756 ст. 757 ст. 758 ст. 759 ст. 760 ст. 761 ст. 762 ст. 763 ст. 764 ст. 765 ст. 766 ст. 767 ст. 768 ст. 769 ст. 770 ст. 771 ст. 772 ст. 773 ст. 774 ст. 775 ст. 776 ст. 777 ст. 778 ст. 779 ст. 780 ст. 781 ст. 782 ст. 783 ст. 784 ст. 785 ст. 786 ст. 787 ст. 788 ст. 789 ст. 790 ст. 791 ст. 792 ст. 793 ст. 794 ст. 795 ст. 796 ст. 797 ст. 798 ст. 799 ст. 800 ст. 801 ст. 802 ст. 803 ст. 804 ст. 805 ст. 806 ст. 807 ст. 808 ст. 809 ст. 810 ст. 811 ст. 812 ст. 813 ст. 814 ст. 815 ст. 816 ст. 817 ст. 818 ст. 819 ст. 820 ст. 821 ст. 822 ст. 823 ст. 824 ст. 825 ст. 826 ст. 827 ст. 828 ст. 829 ст. 830 ст. 831 ст. 832 ст. 833 ст. 834 ст. 835 ст. 836 ст. 837 ст. 838 ст. 839 ст. 840 ст. 841 ст. 842 ст. 843 ст. 844 ст. 845 ст. 846 ст. 847 ст. 848 ст. 849 ст. 850 ст. 851 ст. 852 ст. 853 ст. 854 ст. 855 ст. 856 ст. 857 ст. 858 ст. 859 ст. 860 ст. 861 ст. 862 ст. 863 ст. 864 ст. 865 ст. 866 ст. 867 ст. 868 ст. 869 ст. 870 ст. 871 ст. 872 ст. 873 ст. 874 ст. 875 ст. 876 ст. 877 ст. 878 ст. 879 ст. 880 ст. 881 ст. 882 ст. 883 ст. 884 ст. 885 ст. 886 ст. 887 ст. 888 ст. 889 ст. 890 ст. 891 ст. 892 ст. 893 ст. 894 ст. 895 ст. 896 ст. 897 ст. 898 ст. 899 ст. 900 ст. 901 ст. 902 ст. 903 ст. 904 ст. 905 ст. 906 ст. 907 ст. 908 ст. 909 ст. 910 ст. 911 ст. 912 ст. 913 ст. 914 ст. 915 ст. 916 ст. 917 ст. 918 ст. 919 ст. 920 ст. 921 ст. 922 ст. 923 ст. 924 ст. 925 ст. 926 ст. 927 ст. 928 ст. 929 ст. 930 ст. 931 ст. 932 ст. 933 ст. 934 ст. 935 ст. 936 ст. 937 ст. 938 ст. 939 ст. 940 ст. 941 ст. 942 ст. 943 ст. 944 ст. 945 ст. 946 ст. 947 ст. 948 ст. 949 ст. 950 ст. 951 ст. 952 ст. 953 ст. 954 ст. 955 ст. 956 ст. 957 ст. 958 ст. 959 ст. 960 ст. 961 ст. 962 ст. 963 ст. 964 ст. 965 ст. 966 ст. 967 ст. 968 ст. 969 ст. 970 ст. 971 ст. 972 ст. 973 ст. 974 ст. 975 ст. 976 ст. 977 ст. 978 ст. 979 ст. 980 ст. 981 ст. 982 ст. 983 ст. 984 ст. 985 ст. 986 ст. 987 ст. 988 ст. 989 ст. 990 ст. 991 ст. 992 ст. 993 ст. 994 ст. 995 ст. 996 ст. 997 ст. 998 ст. 999 ст. 1000</i></p>



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
 Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
 Direcția Situații Excepționale mun. Bălți



MD-3121, mun. Bălți, str. Paoni 38, tel. (0231) 23148, (0231) 21197, fax (0231) 23472
 e-mail: balti@dse.md

No. 118 / 20 / 2018

La No. _____ / _____ / 2018

Viceprimarului mun. Bălți

Direcția Situații Excepționale mun. Bălți Vă informează, că la 12.02.2018, în rezultatul participării specialistului secției apărare împotriva incendiilor a DSE mun. Bălți, locotenent major al s/i A. Guțul în cadrul grupului de lucru pentru verificarea încăperii nr.1a în incinta Palatului Municipal de Cultură din str. Dostoevski, 24 mun. Bălți, s-a stabilit că încăperea nominalizată este construită în foaietul blocului, cu încălcarea p.34e) a RT DSE1.01-2005 (HG nr. 1159 din 24.10.2007 cu privire la aprobarea Reglementării tehnice "Reguli generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova") - [...] *In clădirile întreprinderilor și instituțiilor (cu excepția caselor individuale de locuit) se interzice: e) efectuarea resistemizării încăperilor și căilor de evacuare, fără coordonarea organelor Supravegherii de Stat a Măsurilor Contra Incendiilor.*

În temeiul celor expuse mai sus, Vă informăm că, cereri privind coordonarea replanificării foaierului Palatului Municipal de Cultură de către Direcția Situații Excepționale mun. Bălți nu au fost examinate.

Totodată Vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu modificările art.4 a Legii Nr.267 din 09.11.1994 "privind apărarea împotriva incendiilor" și art. 408² a Codului Nr.218 din 24.10.2008 "Cod contravențional al Republicii Moldova", publicate în Monitorul Oficial și intrate în vigoare la data de 27.10.2017, supravegherea de Stat asupra asigurării apărării împotriva incendiilor în localități și la obiective este exercitată de Agenția pentru Supraveghere Tehnică (organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor).

Șef al DSE mun. Bălți
 colonel al s/intern

Lilian BOTNARIUC

23 02 02 44/64
 2018

15 10 / 2018

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

**О рассмотрении предварительного заявления
ИП «Crijevičhi Охапа» от 11.04.2018 года**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о подаче петиций № 190 от 19.07.1994 года, Законом РМ об административном суде № 793 от 10.02.2000 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, рассмотрев предварительное заявление ИП «Crijevičhi Охапа» от 11.04.2018 года.

Учитывая вышеизложенное и уведомление примэрии мун. Бэлць № 03-13/611 от 17.03.2015 года, а также принимая во внимание решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.05.2018 года, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

**Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений**



Зинковская Г.Р.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокина Ирина 

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii prealabile a
ÎI „Crijevițchi Oxana” din 11.04.2018”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la petiționare nr. 190 din 19.07.1994, Legea RM contenciosului administrativ nr. 793 din 10.02.2000, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinînd cererea prealabilă a ÎI „Crijevițchi Oxana” din 11.04.2018 cu privire la abrogarea deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 8/49 din 29.03.2018 “Cu privire la examinarea cererii ÎI „Crijevițchi Oxana” din 18.08.2017 și a petiției din 27.03.2018” și privind prelungirea termenului contractului de locațiune nr. 38/2011 din 14.12.2011, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

11.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu