



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la examinarea notificării Oficiului  
Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM  
nr. 1304/OT1-369 din 10.05.2018

În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, examinând notificarea Oficiului Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT1-369 din 10.05.2018 privind abrogarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/31 din 29.03.2018 „Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării bunului imobil cu nr. cadastral 0300304766”, luînd în considerare că scopul formării bunului imobil este desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat într-un nou număr cadastral, ceea ce nu contravine art. 75 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se respinge notificarea Oficiului Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT1-369 din 10.05.2018.
2. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Oficiului Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM copia prezentei decizii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_  
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

5

**CANCELARIA DE STAT  
A REPUBLICII MOLDOVA**  
Reprezentantul Guvernului în teritoriu  
**OFICIUL TERITORIAL BĂLȚI**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**  
Представитель Правительства в  
территории  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО БЭЛЦЬ**

MD-3100, Republica Moldova  
str. Independenței, 1, mun. Bălți,  
tel.: +373-231-23-056, fax: +373-231-23-056  
e-mail: [otcs\\_balti@gov.md](mailto:otcs_balti@gov.md)

MD-3100, Республика Молдова,  
ул. Индепенденцей, 1, мун. Бэлць,  
тел.: +373-231-23-056, факс: +373-231-23-056  
e-mail: [otcs\\_balti@gov.md](mailto:otcs_balti@gov.md)

Nr. 1304/OT-369

din 10 mai 2018

*Dna Alina Cosocaru*

*Spre examinarea și  
perfectarea rapoartelor  
10.05.18*

**Consiliului mun. Bălți**

*A. Popa*

**NOTIFICARE**

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a *Deciziei Consiliului mun. Bălți 8/31 din 29.03.2018 „Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării bunului imobil cu nr. cadastral 0300304766”*.

Ca urmare a exercitării controlului asupra actelor indicate, au fost constatate abateri de la prevederile Legii Nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii Nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Legii Nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii Nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și anume:

Potrivit alin. (2) lit. b), c) și d) art. 14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006 „*consiliul local - administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului), decide darea în administrare, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, decide vânzarea, privatizarea, concesionarea sau darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii*”.

Astfel, art. 2 al Legii Nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile stabilește noțiunea de *formare a bunului imobil - complex de lucrări executate în vederea apariției unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent,*

*524/10.05.18*  
REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
№ de intrare *05-06/1364*  
*10* *05* *18*

*prin separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile.*

Totodată, art. 4 din legea susmenționată prevede *Bunul imobil se poate forma în orice scop **care nu contravine legislației**, inclusiv în scopul:*

- a) transmiterii terenurilor în proprietate sau folosință persoanelor fizice sau juridice, în condițiile legii;*
- b) efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;*
- c) dezvoltării terenului, prin construirea sau reconstruirea clădirilor și altor lucrări amplasate pe el;*
- d) împărțirii bunului imobil proprietate comună;*
- e) atribuirii în natură fondatorului a cotei lui din patrimoniul persoanei juridice;*
- f) schimbului de terenuri, inclusiv în scopul amplasării lor compacte;*
- g) separării sau comasării bunurilor imobile în legătură cu reorganizarea sau cu desființarea persoanei juridice;*
- h) vânzării la licitație a unei porțiuni din teren și/sau a unei părți din construcție care intră în masa debitoare a întreprinderii insolubile, sau a unei porțiuni din teren și/sau a unei părți din construcție a persoanei fizice sau juridice al cărei patrimoniu a fost sechestrat și/sau se comercializează pentru stingerea datoriilor la plățile obligatorii.*

Menționăm, că potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile și deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 3/63 din 10.04.2008 "Cu privire la aprobarea listelor terenurilor care aparțin domeniului public municipiului Bălți" anexă nr. 2, terenul cu nr. cadastral 0300304766, aparține **domeniului public**.

Conform art. 1 alin. (1) din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XV din 05.04.2007, "**de proprietate publică sînt terenurile cu drept de proprietate al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra cărora ține de competența Guvernului sau a autorităților administrației publice locale**".

Art. 11 din Legea Nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale stabilește expres (1) *Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este **imprescriptibilă**. Ea nu poate fi supusă exproprierii și nu poate constitui obiectul unor garanții reale. Această proprietate poate fi dată în administrare sau închiriată în condițiile legii.*

(2) *Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.*

Totodată, art. 2 din legea Nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor prevede (1) *Terenurile din domeniul public sînt **inalienabile, insesizabile și imprescriptibile**, după cum urmează:*

a) nu pot fi înstrăinate, ci pot fi date numai în administrare, în concesiune, în arendă sau în locațiune în condițiile legii;

b) nu pot fi supuse executării silite; asupra lor nu se pot constitui garanții reale;

c) nu pot fi dobândite de terți prin uzucapiune.

(2) Actele juridice încheiate cu încălcarea alin.(1) sînt lovite de nulitate absolută.

(3) Terenurile din domeniul public pot fi trecute în domeniul privat doar în condițiile legii.

(4) Dreptul de proprietate asupra terenurilor din domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale este supus regimului de drept comun dacă legea nu prevede altfel.

Din conținutul deciziei nr. 8/31 din 29.03.2018 și actelor care au stat la baza emiterii urmează că Consiliul formează bunul imobil cu nr. cadastral 0300304766 cu scopul schimbului de terenuri cu SRL "Floxal Plus", ceea ce contravine prevederilor legale, din motiv că acest teren aparține domeniului public,

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art. 68 alin. (1) și (2) din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct. 2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 845 din 18.12.2009, Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat

CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și **abrogarea** Deciziei Consiliului mun. Bălți 8/31 din 29.03.2018 „Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării bunului imobil cu nr. cadastral 0300304766”.
2. Informarea Oficiului teritorial Bălți despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

**Șeful Oficiului teritorial  
Bălți al Cancelariei de Stat**



**Octavian MAHU**

Ex. I. Zalevski  
Tel. 0 (231) 6-34-21



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
nr. 8/31  
din 29.03.2018

Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării  
bunului imobil cu numărul cadastral 0300304766

În conformitate cu art. 14 alin. 3 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, examinând cererea SRL "Floaxal - Plus" din 07.02.2018, luând în considerare schema urbanistică coordonată și prezentată precum și decizia Consiliului Urbanistic al mun. Bălți din 12 decembrie 2017,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite inițierea procedurii de formare a bunului imobil din piața Vasile Alecsandri cu numărul cadastral 0300304766.
2. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna I. Serdiuc în termen de 15 zile, să expedieze copia prezentei decizii în adresa SRL "Floaxal - Plus".
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VIII  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți



Boris Marcoci

Irina Serdiuc

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения заседания Совета муниципия Бэлць

«О рассмотрении представления Территориального  
бюро Бэлць Государственной Канцелярии  
РМ № 1304/ОТ1-369 от 10.05.2018 года»

Проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, рассмотрев представление Территориального бюро Бэлць Государственной Канцелярии РМ № 1304/ОТ1-369 от 10.05.2018 года об отмене решения Совета мун. Бэлць № 8/31 от 29.03.2018 года «Об инициировании процедуры разрешения на формирование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300304766», учитывая, что целью формирования объекта недвижимого имущества является выделение зарегистрированной части объекта недвижимого имущества в отдельный кадастровый номер, что не противоречит п. (3) ст. 75 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года.

Следовательно, учитывая вышеизложенное и принимая во внимание решение земельной комиссии считаем, возможным рассмотреть данный проект решения.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исп. А. Попа



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„ Cu privire la examinarea notificării Oficiului  
Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM  
nr. 1304/OT1-369 din 10.05.2018”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, examinînd notificarea Oficiului Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT1-369 din 10.05.2018 privind abrogarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/31 din 29.03.2018 „Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării bunului imobil cu nr. Cadastral 0300304766”, luînd în considerare că scopul formării bunului imobil este desprinderea unei părți din bunul imobil înregistrat într-un nou număr cadastral, ceea ce nu contravine art. 75 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu