



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT1-370 din 10.05.2018 și modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/58 din 29.03.2018 “Cu privire la examinarea cererii SRL “Floxal Plus” din 28.03.2018”

În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, examinînd notificarea Oficiului Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT1-370 din 10.05.2018 privind abrogarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/58 din 29.03.2018 „Cu privire la examinarea cererii SRL “Floxal Plus” din 28.03.2018”, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/58 din 29.03.2018 “Cu privire la examinarea cererii SRL “Floxal Plus” din 28.03.2018” după cum urmează:
 - 1.1. în compartimentul 2 a anexei sintagma “de transpunere în practică a proiectelor de schimb al loturilor de teren între Părțile 1 și 2” - se exclude;
 - 1.2. punctul 3.1.3. al compartimentului 3 din anexă se citește în redacție nouă “3.1.3. să perfecteze relațiile funciare în conformitate cu legislația RM”;
 - 1.3. punctul 3.2.2. al compartimentului 3 din anexă se citește în redacție nouă “să transmit lotul de teren C în proprietatea administrației publice locale mun. Bălți”;
 - 1.4. punctul 3.3.3. compartimentul 3 din anexă – se exclude;
 - 1.5. în punctul 4.1. al compartimentului 4 din anexă sintagma “- 3 – inițierea procedurii de trecerea loturilor de teren formate A și B din domeniul public în domeniul privat a municipiului în baza expertizei” se substituie cu sintagma “- 3 – examinarea chestiunii privind posibilitatea trecerii loturilor de teren formate A și B din domeniul public în domeniul privat a municipiului în baza expertizei”.
 - 1.6. în punctul 4.1. al compartimentului 4 din anexă sintagma “- 4 – procedura schimbului de terenuri” se substituie cu sintagma “- 4 – procedura de perfectare a relațiilor funciare”.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să perfecteze și să semneze acordul adițional cu privire la modificarea contractului de intenții.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa notificarea Oficiului Teritorial Bălți al Cancelariei de Stata RM, SRL “Floxal Plus” și SRL “Mondincom-Grup” copiile prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplina.

Președintele ședinței a _____
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL BĂLȚI

MD-3100, Republica Moldova
str. Independenței, 1, mun. Bălți,
tel.: +373-231-23-056, fax: +373-231-23-056
e-mail: otcs_balti@gov.md



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в
территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО БЭЛЦЬ

MD-3100, Республика Молдова,
ул. Индепенденцей, 1, мун. Бэлць,
тел.: +373-231-23-056, факс: +373-231-23-056
e-mail: otcs_balti@gov.md

Nr. 1304/OT₁-370

din 10 mai 2018

Dna G. Zincovsca

*Spre examinarea și
perfectarea cererii SRL
"Floxal Plus"
10.05.18*

J. Popa

Consiliului mun. Bălți

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a *Deciziei Consiliului mun. Bălți 8/58 din 29.03.2018 „Cu privire la examinarea cererii SRL "Floxal Plus" din 28.03.2018”*.

Ca urmare a exercitării controlului asupra actelor indicate, au fost constatate abateri de la prevederile Legii Nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii Nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Legii Nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legii Nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și anume:

Potrivit alin. (2) lit. b) art. 14 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006 „*consiliul local - administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului)*),

Menționăm, că potrivit datelor din Registrul bunurilor imobile și deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 3/63 din 10.04.2008 „Cu privire la aprobarea listelor terenurilor care aparțin domeniului public municipiului Bălți” anexă nr. 2, terenul cu nr. cadastral 0300304823 și terenul cu nr. cadastral 0300304766, aparține **domeniului public**.

Conform art. 1 alin. (1) din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XV din 05.04.2007, „*de proprietate publică sînt terenurile cu drept de proprietate al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra cărora ține de competența Guvernului sau a autorităților administrației publice locale*”.



526/11.05.18

Art. 11 din Legea Nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale stabilește expres (1) *Proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este **imprescriptibilă**. Ea nu poate fi supusă exproprierii și nu poate constitui obiectul unor garanții reale. Această proprietate poate fi dată în administrare sau închiriată în condițiile legii.*

(2) *Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.*

Totodată, art. 2 din legea Nr. 91 din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor prevede (1) *Terenurile din domeniul public sînt **inalienabile, insesizabile și imprescriptibile**, după cum urmează:*

a) *nu pot fi înstrăinate, ci pot fi date numai în administrare, în concesiune, în arendă sau în locațiune în condițiile legii;*

b) *nu pot fi supuse executării silite; asupra lor nu se pot constitui garanții reale;*

c) *nu pot fi dobîndite de terți prin uzucapiune.*

(2) *Actele juridice încheiate cu încălcarea alin.(1) sînt lovite de nulitate absolută.*

(3) *Terenurile din domeniul public pot fi trecute în domeniul privat doar în condițiile legii.*

(4) *Dreptul de proprietate asupra terenurilor din domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale este supus regimului de drept comun dacă legea nu prevede altfel.*

Din conținutul deciziei nr. 8/58 din 29.03.2018 și actelor care au stat la baza emiterii urmează că Consiliul aprobă contractul de intenții cu SRL "Floxal Plus" și SRL "Mondicom-Grup", care la pct. 3.1.3 prevede transmiterea în proprietate SRL Floxal Plus loturilor de teren din domeniul public al mun. Bălți, ceea ce contravine prevederilor legale.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art. 68 alin. (1) și (2) din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct. 2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 845 din 18.12.2009, Oficiul teritorial Bălți al Cancelariei de Stat

CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și **abrogarea** Deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/58 din 29.03.2018 „Cu privire la examinarea cererii SRL ”Floxal Plus” din 28.03.2018”.
2. Informarea Oficiului teritorial Bălți despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

**Șeful Oficiului teritorial
Bălți al Cancelariei de Stat**



Octavian MAHU

Ex. I. Zalevski
Tel. 0 (231) 6-34-21



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 8/58
din 29.03.2018

Cu privire la examinarea cererii SRL "Floaxal Plus"
din 28.03.2018

În conformitate cu art. 14 alin. 3 Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, examinînd cererea SRL "Floaxal Plus" din 28.03.2018, luînd în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/69 din 11.05.2017 "Cu privire la examinarea ofertei preliminare SRL "Floaxal Plus" din 31.01.2017", precum și de decizia Consiliului Urbanistic al mun. Bălți din 12.12.2017, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface cererea SRL "Floaxal Plus" din 28.03.2018.
2. Se aprobă proiectul contractului de intenții cu SRL "Floaxal Plus" și SRL "Mondicom-Grup", conform anexei
3. Se împuternicește primarul interimar al mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să semneze contractul de intenții indicat în punctul 2 al prezentei decizii.
4. Secretarul Consiliului municipiului Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa SRL "Floaxal Plus" și SRL "Mondicom-Grup" copiile prezentei decizii.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a VIII
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți



Boris Marcoci

Irina Serdiuc

CONTRACT DE INTENȚII

_____ 2018



mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Primăria mun.Bălți, în persoana dlui primar interimar _____, numită în continuare *PARTEA 1*,

S.R.L."Floxal Plus", în persoana dlui administrator Alexandr NICA, numită în continuare *PARTEA 2*,

S.R.L."Mondicom-Grup", în persoana dnei administrator Lidia CRÎJANOVSCI, numită în continuare *PARTEA 3*.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie întru executarea decizei Consiliului Urbanistic al mun. Bălți din 12.12.2017 și deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.3/41 din 30.03.2017, nr. 4/69 din 11.05.2017, nr. 8/15 din 08.09.2017, precum și realizarea scopurilor propuse prin statutul societăților comerciale semnate; convenția având drept obiect reglementarea modului, ordinii și termenelor de transpunere în practică a proiectelor de schimb al loturilor de teren între Părțile 1 și 2, de autorizare a proiectelor de reconstrucție și recepție de către Partea 1 a lucrărilor preconizate și efectuate de Partea 2, precum și de transmitere către Partea 1 a obiectului ofertei donației înaintate de Partea 3.

3. INTENȚIA PĂRȚILOR

3.1. Intenția Părții 1:

- 3.1.1. să formeze lotul de teren A, prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, conform schemei anexate (anexa 1);
- 3.1.2. să formeze lotul de teren B, prin separare din terenul cu nr.cad.0300304766, conform schemei anexate (anexa 2);
- 3.1.3. să transmită în proprietatea Părții 2 loturile de teren A și B, destinate edificării și exploatării construcțiilor private, în schimbul transmiterii în proprietate publică către Partea 1 a lotului de teren C (cale de acces) (reprezentat în anexa 3) în cazul posibilității trecerii loturilor de teren A și B din domeniul public în domeniul privat al municipiului;
- 3.1.4. să pregătească documentația permisivă privind reconstrucția și/sau construcția anexelor conform legislației în vigoare a RM;
- 3.1.5. să semneze contractul de donație privind acceptarea înrării în patrimoniul Consiliului municipal Bălți, cu destinație exclusivă de uz public, a bunului imobil cu nr.cad.0300304823.01 din str.V.Alecsandri, mun.Bălți.

3.2. Intenția Părții 2:

- 3.2.1. să formeze lotul de teren C, prin separare din terenul privat cu nr.cad.0300304079, conform planului geometric anexat (Anexa 3);
- 3.2.2. să transmită lotul de teren C în proprietatea administrației publice locale a mun.Bălți, în schimbul dobândirii cu titlu de proprietate privată a loturilor de teren A (identificat conform Anexei 1) și B (identificat conform Anexei 2);
- 3.2.3. să faciliteze ridicarea interdicțiilor de pe bunurile imobile nr.cad.0300304823 și nr.cad.0300304823.01 pentru realizarea procedurilor de formare a lotului A și de donare a construcției nr.cad.0300304823.01;
- 3.2.4. să inițieze și să obțină ridicarea oricăror interdicții, grevări existente asupra imobilului cu nr.cad.0300304079, precum și să mențină caracterul negrevat al lotului C – pasibil de schimb conform Proiectului Urbanistic Zonal și deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.3/41 din 30.03.2017 și nr.4/69 din 11.05.2017;
- 3.2.5. să realizeze lucrările de re/construcție a bunului imobil 0300304079.01 (a anexelor la bunul imobil 0300304079.01), conform documentelor permise în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

3.3. Intenția Părții 3:

- 3.3.1. să realizeze promisiunea de donație a bunului imobil 0300304823.01 înaintată Părții 1;
- 3.3.2. să împuternicească un reprezentant pentru semnarea contractului de donație și să achite cheltuielile de autentificare notarială a acestuia;
- 3.3.3. să accepte formarea de către Partea 1 a lotului A (Anexa 1), prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, în scopul operării schimbului acestuia cu lotul C (Anexa 3);
- 3.3.4 să obțină acordurile necesare formării lotului A (Anexa1), prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, inclusiv să faciliteze ridicarea interdicțiilor, grevărilor instituite asupra acestuia;
- 3.3.5. să prezinte expertiza despre posibilitatea trecerii loturilor de teren A și B dintr-un domeniu în altul;
- 3.3.6. să respecte normele de vecinătate apărute în raport cu Partea 2 în rezultatul formării lotului A (Anexa 1) și intrării imobilului dat în proprietatea Părții 2;
- 3.3.7. să își dea acordul la edificarea de către Partea 2 a construcțiilor conform proiectului de execuție;
- 3.3.8. să asigure caracterul transmisibil și neviciat al bunului imobil cu nr.cad.0300304823.01.

4. ORDINEA DE REALIZARE A INTENȚIILOR

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea deplină a intențiilor reciproc stabilite în capitolul 3 al acestuia.
- 4.2. Ordinea realizării intențiilor se va determina conform următoarelor etape:
 - etapa 1 - procedura semnării contractului de donație
 - etapa 2 - procedura formării terenurilor A, B și C;
 - etapa 3 - inițierea procedurii de trecerea loturilor de teren formate A și B din domeniul public în domeniul privat a municipiului în baza expertizei;
 - etapa 4 - procedura schimbului de terenuri;
 - etapa 5 - procedura autorizării construcțiilor pe loturile A și B.

5. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1. Prezentul act este unul sinalagmatic, iar refuzul uneia dintre părți de a-și realiza intențiile stabilite în cap.3 și în ordinea prevăzută în cap.4 ale acestuia, eliberează celelalte părți de obligația de a-și realiza intențiile corelativ asumate.
- 5.2. Prezentul contract este întocmit în limba română, în 3 (trei) exemplare cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare dintre Părți, iar anexele 1-3 constituie parte integrantă a acestuia.

6. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

PARTEA 1

Primăria mun.Bălți
mun.Bălți, str.Piața Independenței,1
Primar interimar:

PARTEA 2

S.R.L."Floaxal Plus"
or.Sîngerei, str.Independenței,97
Administrator: Alexandr Nica

PARTEA 3

S.R.L."Mondincom-Grup"
mun.Bălți, str.V.Alecsandri,6
Administrator: Lidia Crijanovschi

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

« О рассмотрении представления Территориального
бюро Бэлць Государственной Канцелярии
РМ № 1304/ОТ1-370 от 10.05.2018 года и внесении
изменений в решение Совета мун. Бэлць № 8/58 от 29.03.2018 г.
«О рассмотрении заявления ООО «Flohal Plus» от 28.03.2018 года»»

Проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-ХVI от 28.12.2006 года, рассмотрев представление Территориального бюро Бэлць Государственной Канцелярии РМ № 1304/ОТ1-370 от 10.05.2018 года об отмене решения Совета мун. Бэлць № № 8/58 от 29.03.2018 г. «О рассмотрении заявления ООО «Flohal Plus» от 28.03.2018 года».

Следовательно, учитывая вышеизложенное и принимая во внимание решение земельной комиссии считаем, возможным рассмотреть данный проект решения.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исп. А. Попа



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la examinarea notificării Oficiului
Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM
nr. 1304/OT₁-370 din 10.05.2018 și modificarea
deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/58 din 29.03.2018
“Cu privire la examinarea cererii SRL “Floxal Plus” din 28.03.2018””

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, examinînd notificarea Oficiului Teritorial Bălți al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT₁-370 din 10.05.2018 privind abrogarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 8/58 din 29.03.2018 „Cu privire la examinarea cererii SRL “Floxal Plus” din 28.03.2018”, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu