



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil cu numărul cadastral
0300304823 prin separare

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/69 din 11.05.2017 „Cu privire la inițierea procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300304823”, examinînd scrisoarea Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” nr. 11/02c-06/333 din 28.05.2018,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300304823 amplasat în str. Vasile Alecsandri, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300304823.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa SRL ”Mondicom-Grup” și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

S.C.T.

Dosar tehnic

Proiect de formare a bunului imobil

Nr. 0300/18/6160

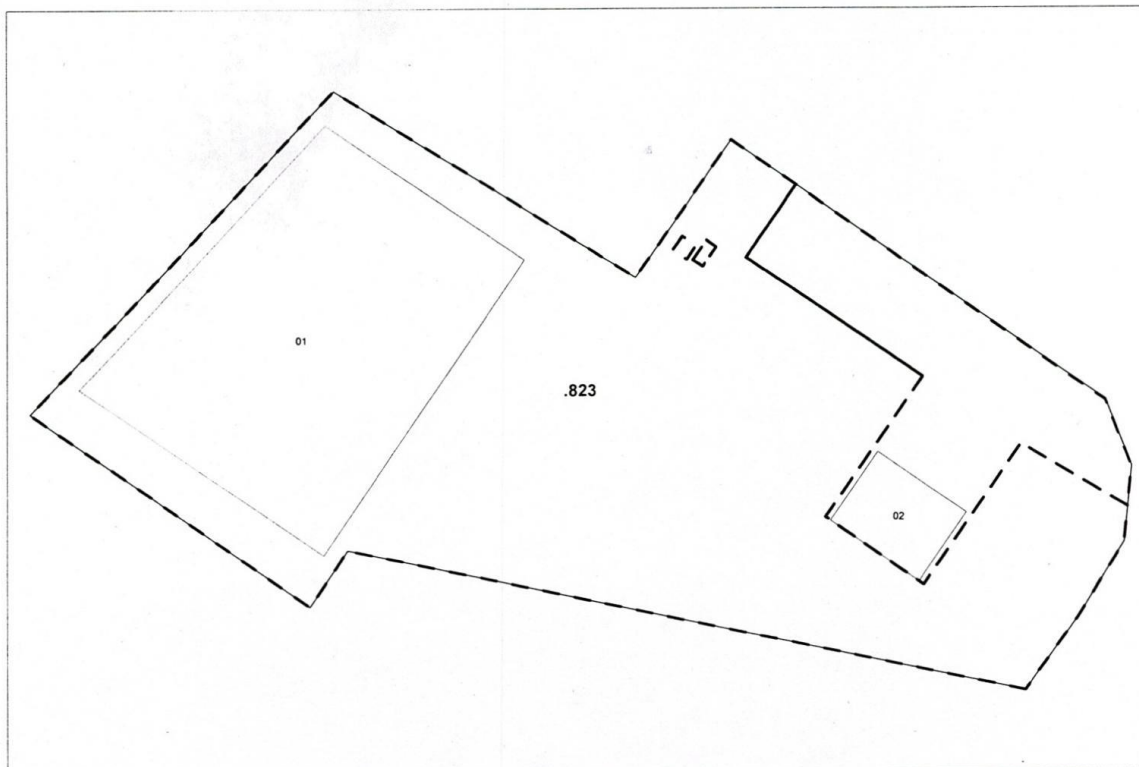
Solicitant : „ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI - c/f 1007601003161

*Amplasare: mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n
nr. cad. 0300304.823*

Data întocmirii: 25.05.2018

Bălți 2018

**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.823 - numărul terenului
01 - nr.cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.823	Teren	0.2704 ha	Teren amenajat	Domeniul public
0300304.823.01	construcție	670,0 m.p.	construcție	Construcție (Domeniul public)
0300304.823.02	construcție	63 m.p.	construcție	Construcție (Construcție subterana)

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.491	Teren	0.0396 ha	Teren amenajat	Domeniul public
0300304.491.01	construcție	63 m.p.	construcție	Construcție (Construcție subterana)
0300304.823	Teren	0.2308 ha	Teren amenajat	Domeniul public
0300304.823.01	construcție	670,0 m.p.	construcție	Construcție (Domeniul public)

Mențiuni:

COORDONAT	
Primar mun.Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Galina Zincovscaia	
Sef -Adjunct al Direcție Proprietate Municipală si Relații Funciare _____ Andrei Popa	
Titularul(ii) de drepturi :	
Reprezentant SRL "Floax Plus " _____	
SRL " Mondicom-Grup" _____	

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

mun. Bălți str. Independenței Nr. f/n		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>numele, prenumele</small>
Certificat Verificat		Percic Grigore
Executant	 <small>seria/numar/data certificatului, semnătura executantului</small>	Ion Lupușor <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: 25.05.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1000

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile , subsemnatul :

„ **Primăria mun. Bălți** ” c/f **1007601003161**

Reprezentant prin procură: *Gusan Valentin*

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile), cu numărul cadastral **0300304.823**, destinația **teren amenajat** ,mod de folosință **Domeniul Public** suprafața înregistrată = **0,2704 ha** , cota parte 1,0

bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.01 (construcție)** =**670 m.p.**, **domeniul public** , proprietar Primăria mun. Bălți , cota parte 1,0

și bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.02 (construcție subterană)** , suprafața înregistrată = **63 m.p** , proprietar Societatea cu Răspundere Limitată **MONDICOM-GRUP**, cota parte 1,0.

amplasat în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimul juridic al imobilului inițial:

- Decizia Consiliului local nr. 3/63 din 10.04.2008 (0300/13/21285)
- Contract de donație nr. 2251 din 21.04.2018 (0300/18/6866)
- Contract de donație nr. 2251 din 21.04.2018 (0300/18/6866)
- Decizia Consiliului local nr. 8/58 din 29 martie 2018

b) regimul tehnico-economic al imobilului inițial:

teren amenajat , Domeniul public ;

c) calea de formare a bunului imobil:

prin metoda separării;

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

- *că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren corespund;*

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ** :

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **0300304.823**, amplasat pe adresa :
mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n,
destinația **teren amenajat** ,mod de folosință **Domeniul Public**
suprafața înregistrată = **0,2704 ha** , cota parte 1,0

bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.01 (construcție) =670 m.p.**, **domeniul public** , proprietar Primăria mun. Bălți , cota parte 1,0

și bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.02 (construcție subterană)** , suprafața înregistrată = **63 m.p** , proprietar Societatea cu Răspundere Limitată MONDICOM-GRUP, cota parte 1,0.

prin *separare* următoarele bunuri imobile :

a) bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823** amplasat pe adresa mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n, cu suprafața **0,2308 ha**, destinația **teren amenajat**, mod de folosință **Domeniul Public**, bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.823.01 (construcție) =670 m.p.**, **domeniul public** , proprietar Primăria mun. Bălți , ce aparține cu drept de proprietate cota 1,0 .

b) bunul imobil cu numărul cadastral **0300304.491** , amplasat pe adresa Bălți, piața Vasile Alecsandri nr. f/n , cu suprafața **0,0396 ha**, destinația **teren amenajat**, mod de folosință **Domeniul Public**, proprietar Primăria mun. Bălți , ce aparține cu drept de proprietate cota 1,0

și construcția **0300304.491.01 (construcție subterană)** , suprafața înregistrată = **63 m.p** , proprietar Societatea cu Răspundere Limitată MONDICOM-GRUP, cota parte 1,0.

2) legislația *permite* formarea unui asemenea bun imobil;

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere *este posibilă*;

4) destinația inițială a bunului imobil *este păstrată*;

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv accesului la căile de transport – *da* ;

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi – *nu* ;

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată – *da* ;

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil – *nu*;

9) lucrările/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil:

- **coordonarea proiectului de formare cu Conducătorii Autorității Publice competente , Primăria mun .Bălți ;**
- *Direcția Arhitectură și Construcții*
- *Direcția Proprietate municipală și Relații Funciare*

Inginer cadastral:  Lupușor Ion

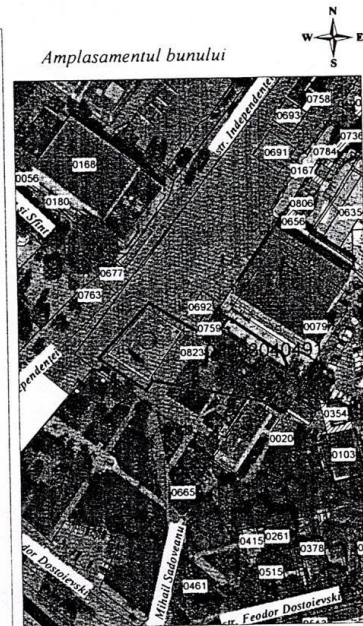
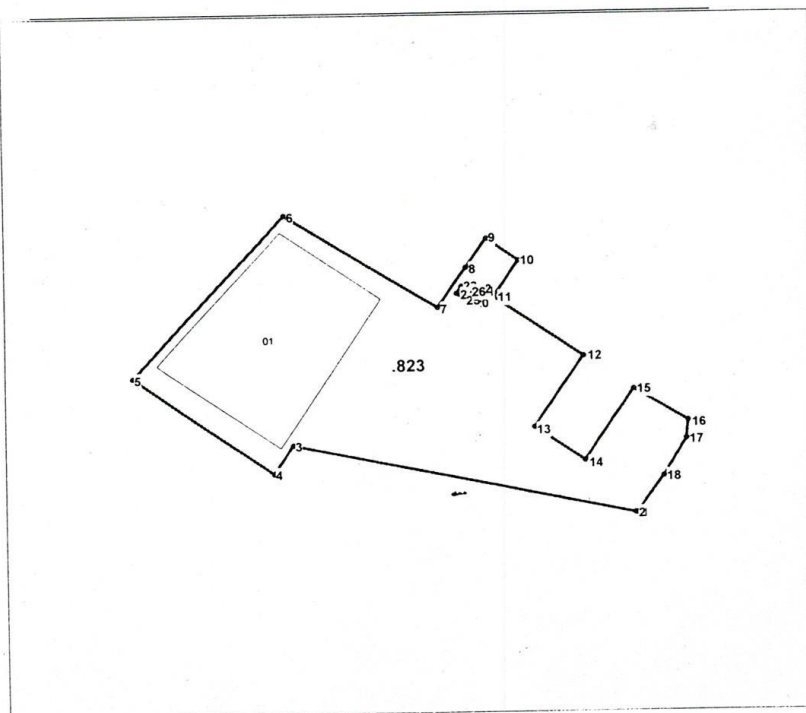
Inginer cadastral certificat:  Percic Grigore

Certificat de calificare nr. 0186 din 12.11.2014

Data 29.05.2018

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil _____ 0300304.823
 format prin separare _____

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): _____ 0300304.823



0823 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.823	Teren	0.2308 ha	Teren amenajat	Domeniul public
0300304.823.01	construcție	670,0 m.p	Construcție	(Construcție Domeniul public)

COORDONAT	
Primar mun.Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____	Galina Zincovscaia
Șef -Adjunct al Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____	Andrei Popa

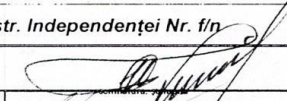
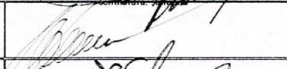
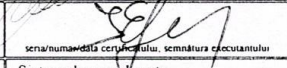
Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300304.823

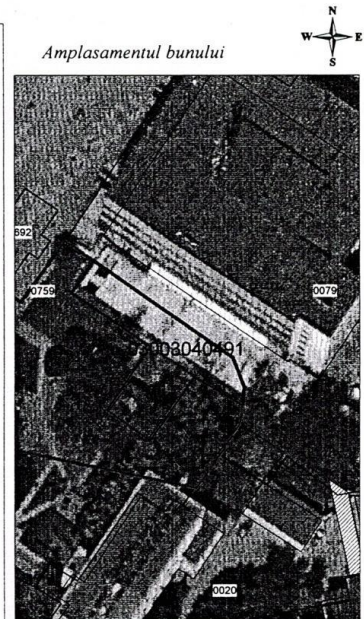
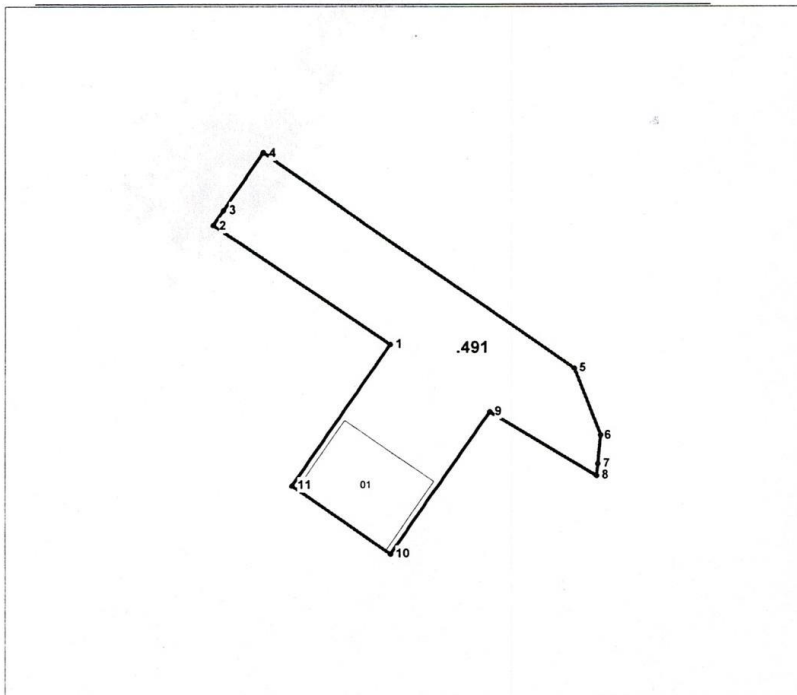
Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	164.500,9144	291.386,9098	general	1-2	0,31	general
2	164.500,6104	291.386,9678	general	2-3	57,49	general
3	164.444,3380	291.398,7454	general	3-4	5,71	general
4	164.441,1558	291.394,0020	general	4-5	28,40	general
5	164.417,8724	291.410,2654	general	5-6	37,10	general
6	164.443,2724	291.437,3026	general	6-7	29,59	general
7	164.468,4078	291.421,6922	general	7-8	8,09	general
8	164.473,0656	291.428,3018	general	8-9	5,93	general
9	164.476,4818	291.433,1488	general	9-10	6,50	general
10	164.481,8068	291.429,4144	general	10-11	7,34	general
11	164.477,6502	291.423,3624	general	11-12	17,83	general
12	164.492,3806	291.413,3226	general	12-13	14,43	general
13	164.484,1828	291.401,4482	general	13-14	10,00	general
14	164.492,4144	291.395,7696	general	14-15	14,42	general
15	164.500,5934	291.407,6406	general	15-16	10,35	general
16	164.509,4598	291.402,2956	general	16-17	3,02	general
17	164.509,1620	291.399,2944	general	17-18	7,36	general
18	164.505,3200	291.393,0200	general	18-1	7,53	general
19	164.473,2200	291.423,1700	general	19-20	1,00	general
20	164.474,0422	291.422,5992	general	20-21	2,00	general
21	164.475,1822	291.424,2392	general	21-22	1,00	general
22	164.474,3600	291.424,8100	general	22-19	2,00	general
23	164.472,3400	291.425,1400	general	23-24	1,40	general
24	164.471,5400	291.423,9900	general	24-25	1,40	general
25	164.472,7000	291.423,2000	general	25-26	1,40	general
26	164.473,4900	291.424,3500	general	26-23	1,40	general

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

<i>mun. Bălți str. Independenței Nr. f/n</i>		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>numele, prenumele</small>
Certificat Verificat		Percic Grigore <small>numele, prenumele</small>
Executant	 <small>seria/numărul și data certificatului, semnătura executantului</small>	Ion Lupușor <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: 25.05.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1000

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 0300304.491
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300304.823



0491 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.491	Teren	0.0396 ha	Teren amenajat	Domeniul Public
0300304.491.01	construcție	63 m.p.	Construcție	Construcție (Construcție subterana)

Adiacenții:

CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300304.491

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	164.492,3806	291.413,3226	general	1-2	17,83	general
2	164.477,6502	291.423,3624	general	2-3	1,50	general
3	164.478,4998	291.424,5984	general	3-4	5,84	general
4	164.481,8068	291.429,4144	general	4-5	31,54	general
5	164.507,6330	291.411,3032	general	5-6	6,02	general
6	164.509,7998	291.405,6904	general	6-7	2,41	general
7	164.509,5712	291.403,2898	general	7-8	1,00	general
8	164.509,4598	291.402,2956	general	8-9	10,35	general
9	164.500,5922	291.407,6414	general	9-10	14,42	general
10	164.492,4144	291.395,7696	general	10-11	10,00	general
11	164.484,1828	291.401,4482	general	11-1	14,43	general

COORDONAT	
Primar mun. Bălți	
Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Galina Zincovscaia	
Sef - Adjunct al Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Andrei Popa	
Titularul(ii) de drepturi :	
Reprezentant _____	
SRL " Mondicom-Grup" _____	

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

<i>mun. Bălți str. Independenței Nr. f/n</i>		
Registrator șef		<i>Jordan Serghei</i> <small>numele, prenumele</small>
Certificat Verificat		<i>Percic Grigore</i>
Executant		<i>Ion Lușșor</i> <small>numele, prenumele</small>
Data elaborării: 25.05.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:1000



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 4/69
din 11.05.2017

Cu privire la inițierea procedurii formării
bunului imobil cu numărul cadastral 0300304823

În conformitate cu art. 14 alin. 3 al Legii RM nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr. 1543-XII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea RM nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, examinând cererea SRL "Floaxal - Plus" din 04.04.2017, acordul SRL "Blando Auto" din 26.04.2017, SRL "Mondicom - Grup" din 26.04.2017 și decizia Consiliului mun. Bălți nr. 3/41 din 30.03.2017 "Cu privire la examinarea ofertei preliminare SRL "Floaxal - Plus" din 31.01.2016" și ținând cont de hotărârea comisiei funciare,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite de a iniția procedura de formarea bunului imobil din str. Vasile Alecsandri (piața Vasile Alecsandri) cu numărul cadastral 0300304823.
2. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna I. Serdiuc în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa SRL "Floaxal - Plus", SRL "Blando Auto" și SRL "Mondicom - Grup".
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IV
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului municipal Bălți



Svetlana Oserbaeva

Irina Serdiuc

28 mai 2018

ACORD

SRL"BLANDO AUTO", având calitatea de creditor-gajist (în temeiul contractului de gaj din 14.11.2014), în raport cu drepturile SRL" Mondicom-Grup" asupra complexului imobiliar din str.Vasile Alecsandri, mun.Bălți, nr.cad.0300304823.02, își declară deplinul acord la realizarea procedurii de separare a bunului imobil (teren) cu nr.cad.0300304823 care se va solda cu formarea bunurilor imobile în scopul efectuării schimbului de terenuri, între Consiliul municipal Bălți și S.R.L. Floxal Plus, întru realizarea obiectivelor stipulate în Planul Urbanistic Zonal aprobat de Consiliul municipal Bălți.

Best regards,


Spînachi T.
ADMINISTRATOR SRL"BLANDO AUTO"



Contacts:
str.Sarmizegetusa,26
Chisinau, RM

12

Bunabebis

R



AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul Cadastru

Serviciul cadastral teritorial Bălți

MD-3100, or. Bălți, str. M. Sadoveanu 1A, tel.: (0231) 2-80-10, fax: (0231) 2-94-13, e-mail: info@balti.cadastre.md

28.05.2018 nr. 11/CAC-06/333
La nr. _____ din _____

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

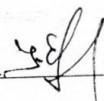
A. Popo

Primăria mun. Bălți
str. Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii nr. 0300/18/6160 din 11.04.2018 , privind executarea serviciului :
"Lucrări de formare a terenului prin Separare ", în conformitate cu LEGE Nr. 354 din
28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile articolul 7. Condițiile principale de formare
a bunurilor imobile , Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru Nr.151 din 06 decembrie
2016 " Despre aprobarea Instrucțiunii provizorii cu privire la modul de elaborare și conținutul
documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile p.84. vă prezentăm spre coordonare și
aprobarea , dosarul tehnic privind executarea serviciului .

- Dosarele tehnice se anexează

Registrator șef  Iordan Serghei
semnătura

Ex.  I. Lupușor

PRIMĂRIA
Nr. 03.18/6160
28
30/05.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
«Об утверждении проекта формирования
объекта недвижимого имущества с кадастровым
номером 0300304823 путем выделения»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-ХVI от 28.12.2006 год, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-ХII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, решением Совета мун. Бэлць № 4/69 от 11.05.2017 года «Об инициировании процедуры формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300304823», рассмотрев письмо Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» № 11/02с-06/333 от 28.05.2018 года.

На основании вышеизложенного и решения земельной комиссии примэрии, считаем возможным, утвердить данный проект решения.

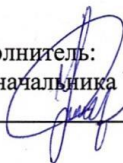
НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индэпенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil cu numărul cadastral
0300304823 prin separare”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/69 din 11.05.2017 „Cu privire la inițierea procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300304823”, examinînd scrisoarea Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” nr. 11/02c – 06/333 din 28.05.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

Oleg Leahu