



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil cu numărul cadastral
0300206604 prin separare

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/30 din 29.03.2018 „Cu privire la inițierea procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300206604”, examinînd scrisoarea Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” nr. 11/02c – 06/348 din 04.06.2018,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300206604 amplasat în str. Ștefan cel Mare, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300206604.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Dosar tehnic

Proiect de formare a bunului imobil

Nr. 0300/18/7742

Solicitant : „ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI - c/f 1007601003161

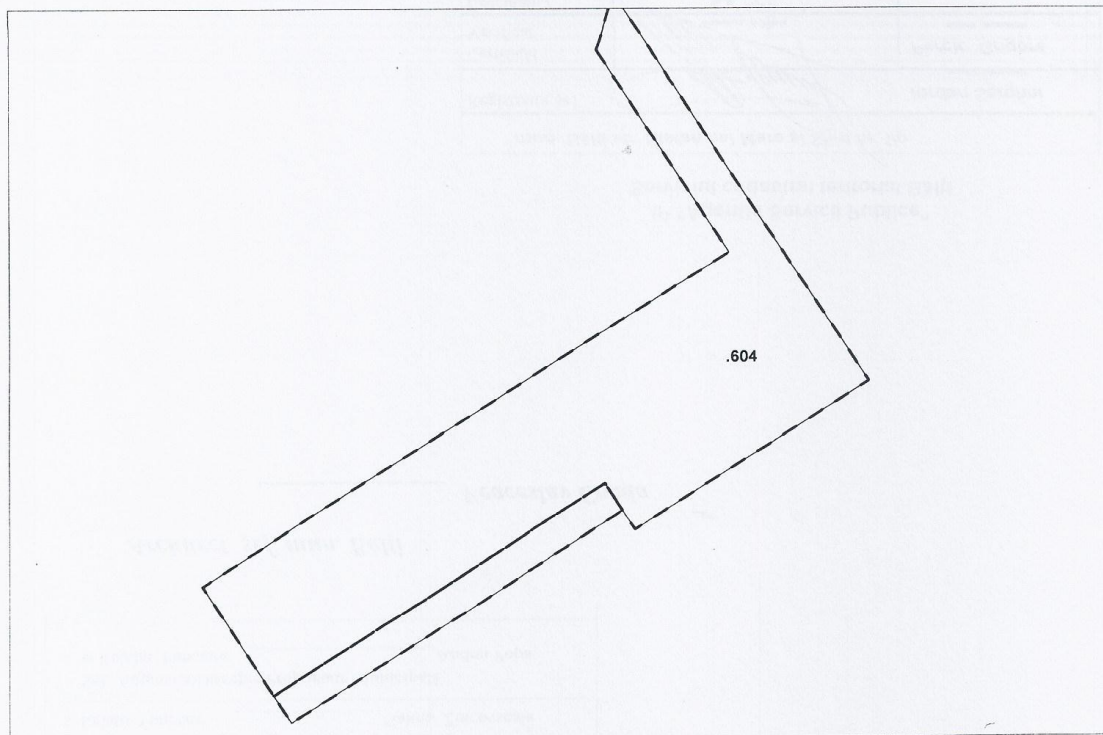
*Amplasare: mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. f/n
nr. cad. 0300206.604*

Data întocmirii: 29.05.2018

Bălți 2018

SCANAT

**PROIECTUL DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren cu sau fără construcții**



.604 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|-----------------|--------------------|
| 0300206.604 | Teren | 0.006 ha | Domeniul public | pentru construcții |

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|-----------------|--------------------|
| 0300206.604 | Teren | 0.0054 ha | Domeniul public | pentru construcții |
| 0300206.609 | Teren | 0.0006 ha | Domeniul public | pentru construcții |

Mențiuni:

| COORDONAT | |
|---|--------------------|
| Primar mun. Bălți | |
| Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare | Galina Zincovscaia |
| Șef Adjunct al Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare | Andrei Popa |

Arhitect șef mun. Bălți

Veaceslav Coda

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

| mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 1/n | | |
|---|--|--|
| Registrator șef |  | Iordan Serghei <small>numele, prenumele</small> |
| Certificat Verificat |  | Percic Grigore <small>numele, prenumele</small> |
| Executant / |  | Ion Lupușor <small>numele, prenumele</small> |
| Data elaborării: 29.05.2018 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate MoldRef99 | Scara 1:500 |

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile , subsemnatul :

„ Primăria mun. Bălți ” c/f 1007601003161

Reprezentant prin procură: *Gusan Valentin*

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile), cu numărul cadastral **0300206.604** destinația **teren pentru construcții** , **Domeniul public** ,suprafața înregistrată = **0,006 ha** , cota parte 1,0 , amplasat în: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n**

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimul juridic al imobilului inițial:

- Decizia Consiliul Municipal Bălți nr. 11/13 din 05.12.2017 (0300/17/26233)
- Decizia Consiliului local nr. 8/30 din 29.03.2018
- Certificat de Urbanism informative nr.696 din 29.12. 2017

b) regimul tehnico-economic al imobilului inițial:

teren pentru construcții , *Domeniul public* ;

c) calea de formare a bunului imobil:

prin metoda separării;

e) În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat:

- *că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren corespund;*

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ** :

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral **0300206.604** , amplasat pe adresa :

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n

destinația **teren pentru construcții** , **Domeniul public** ,suprafața înregistrată = **0,006 ha** , amplasat în: **mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n** cota parte 1,0. prin *separare* următoarele bunuri imobile :

a) bunul imobil cu numărul cadastral **0300206.604** , amplasat pe adresa :

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n destinația **teren pentru construcții** , **Domeniul public** ,suprafața = **0,0054ha** , cota parte 1,0.

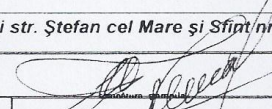
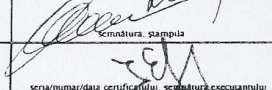
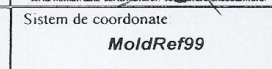
CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numărul cadastral 0300206.604

| Punctul | Coordonata_X | Coordonata_Y | Tipul_punctului | Hotarul | Distanța | Tipul_hotarului |
|---------|--------------|--------------|-----------------|---------|----------|-----------------|
| 1 | 165.417,4450 | 292.409,1922 | general | 1-2 | 5,25 | general |
| 2 | 165.420,2882 | 292.404,7820 | general | 2-3 | 13,50 | general |
| 3 | 165.408,9118 | 292.397,5114 | general | 3-4 | 2,84 | general |
| 4 | 165.410,4380 | 292.395,1158 | general | 4-5 | 8,50 | general |
| 5 | 165.417,5942 | 292.399,6992 | general | 5-6 | 0,70 | general |
| 6 | 165.417,9710 | 292.399,1100 | general | 6-7 | 0,50 | general |
| 7 | 165.418,2436 | 292.398,6870 | general | 7-8 | 6,00 | general |
| 8 | 165.423,2896 | 292.401,9350 | general | 8-9 | 4,25 | general |
| 9 | 165.420,9900 | 292.405,5080 | general | 9-10 | 5,85 | general |
| 10 | 165.417,8232 | 292.410,4282 | general | 10-1 | 1,29 | general |

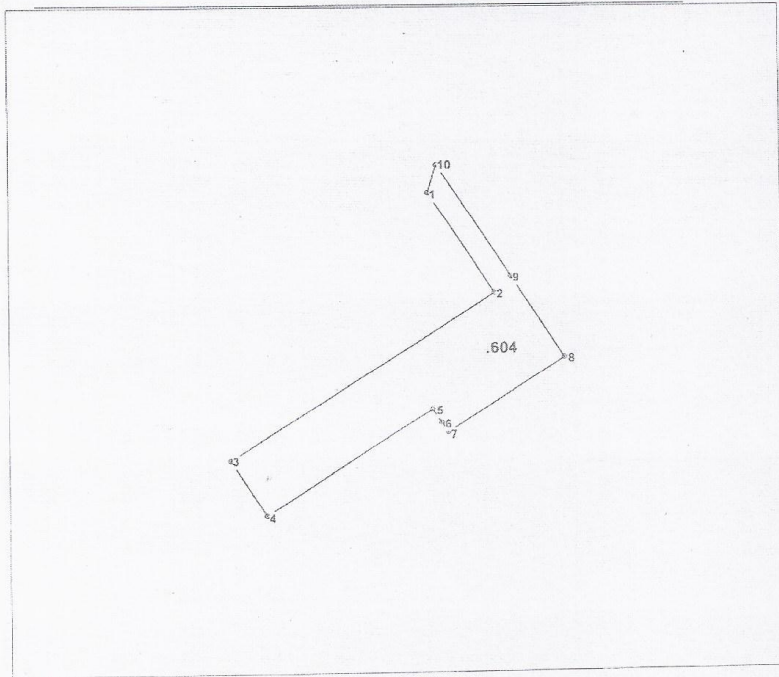
| C O O R D O N A T | |
|--|--|
| Primar mun. Bălți | |
| Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Galina Zincovscaia | |
| Șef - Adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Andrei Popa | |

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

| mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. f/n | | |
|---|--|---|
| Registrator șef |  | Iordan Serghei <small>numele, prenumele</small> |
| Certificat Verificat |  | Percic Grigore <small>numele, prenumele</small> |
| Executant / |  | Ion Lupușor <small>numele, prenumele</small> |
| Data elaborării: 29.05.2018 <small>(data înscrierii în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil NOU FORMAT 0300206.604
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300206.604



0604 - numărul terenului

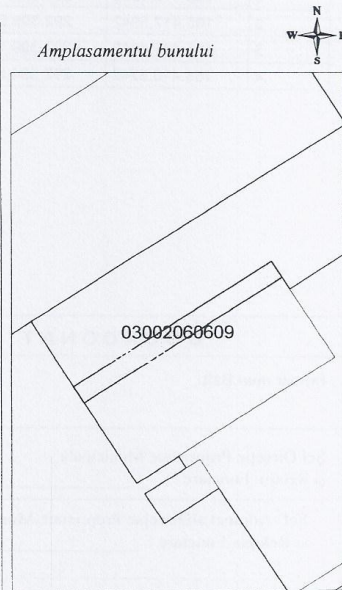
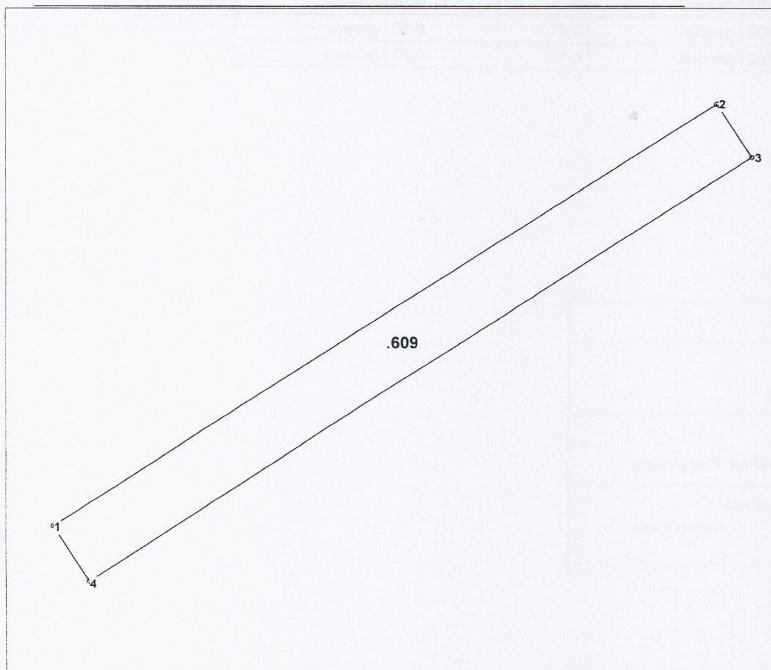
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|-----------------|--------------------|
| 0300206.604 | Teren | 0.0054 ha | Domeniul public | pentru construcții |

Adiacenții:

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil NOU FORMAT 0300206.609
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 0300206.604



0609 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|-----------------|--------------------|
| 0300206.609 | Teren | 0.0006 ha | Domeniul public | pentru constructii |

Adiacenții:


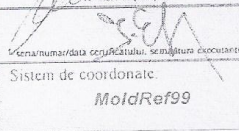
CATALOGUL COORDONATELOR

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 0300206.609

| Punctul | Coordonata_X | Coordonata_Y | Tipul_punctului | Hotarul | Distanța | Tipul_hotarului |
|---------|--------------|--------------|-----------------|---------|----------|-----------------|
| 1 | 165.410,4380 | 292.395,1158 | general | 1-2 | 8,50 | general |
| 2 | 165.417,5942 | 292.399,6992 | general | 2-3 | 0,70 | general |
| 3 | 165.417,9710 | 292.399,1100 | general | 3-4 | 8,50 | general |
| 4 | 165.410,8242 | 292.394,5102 | general | 4-1 | 0,72 | general |

| COORDONAT | |
|---|--|
| Primar mun. Bălți | |
| Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Galina Zincovscaia | |
| Șef - Adjunct al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Andrei Popa | |

IP "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial Bălți

| | | |
|---|--|--|
| mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1/n | | |
| Registrator șef |  | Iordan Serghei <small>numele, prenumele</small> |
| Certificat Verificat |  | Percic Grigore <small>numele, prenumele</small> |
| Executant / |  | Ion Lupușor <small>numele, prenumele</small> |
| Data elaborării: 29.05.2018 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 8/30
от 29.03.2018 г.

Перевод

Об инициировании процедуры разрешения на
формирование объекта недвижимого имущества
с кадастровым номером 0300206604

В соответствии с ч. 3 ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-
XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №
1543-XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого
имущества № 354 от 28.10.2004 года, рассмотрев заявление Коммерческого Банка
«EnerBank» А.О. № 15-01/637 от 05.03.2018 года, принимая во внимание согласованную
градостроительную схему, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить инициировать процедуру формирования объекта недвижимого имущества по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт с кадастровым номером 0300206604.
2. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить, в 15- дневный срок, в адрес Коммерческого Банка «EnerBank» А.О. копию настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Борис Маркоч

Ирина Сердюк



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul Cadastru

Serviciul cadastral teritorial Bălți

MD-3100, or. Bălți, str. M. Sadoveanu 1A, tel.: (0231) 2-80-10, fax: (0231) 2-94-13, e-mail: info@balti.cadastre.md

04.06.2018 nr. 11/02C-06/348
La nr. _____ din _____

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 000059

Bucurubekas

Primăria mun. Bălți
str. Independenței Nr. 1

A. Pope

În temeiul Cererii nr. 0300/18/7742 din 03.05.2018 , privind executarea serviciului :
"Lucrări de formare a terenului prin Separare", în conformitate cu LEGE Nr. 354
din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile articolul 7. Condițiile principale de
formare a bunurilor imobile , vă prezentăm spre coordonare și aprobarea , dosarul tehnic
privind executarea serviciului .

- Dosarele tehnice se anexează

Registrator șef

Iordan Serghei

semnătura

Ex. Lupușor

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr de intrare 03.02/3444
08 06 18
623/12.06.18

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil cu numărul cadastral
0300206604 prin separare”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 8/30 din 29.03.2018 „Cu privire la inițierea procedurii formării bunului imobil cu numărul cadastral 0300206604”, examinînd scrisoarea Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” nr. 11/02c – 06/348 din 04.06.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
«Об утверждении проекта формирования
объекта недвижимого имущества с кадастровым
номером 0300206604 путем выделения»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 год, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, решением Совета мун. Бэлць № 8/30 от 29.03.2018 года «Об инициировании процедуры формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300206604», рассмотрев письмо Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» № 11/02с-06/348 от 04.06.2018 года.

На основании вышеизложенного, считаем возможным, утвердить данный проект решения.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель
Зам.начальника УМС и ЗО
_____ Попа А.Ю.

