



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____2018

Proiect

Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral la modificarea hotarelor terenului din str. D. Caraciobanu, 35

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinînd cererea Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice” nr. 11/02c-06/381 din 12.06.2018 cu prezentarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral la modificarea hotarelor terenului din str. D. Caraciobanu, 35 cu numărul cadastral 0300110091 și cu scopul corectării hotarului sectorului de teren proprietate privată, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă dosarul tehnic actualizarea planului cadastral la modificarea hotarului terenului din str. D. Caraciobanu, 35 cu numărul cadastral 0300110091, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să semneze dosarul tehnic actualizarea planului cadastral la modificarea hotarului terenului, conform anexei.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copia prezentei decizii în adresa Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2018

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul cadastru

Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 000059

S.C.T

Nr. cadastral: 03001100091

Dosar tehnic

*Actualizarea planului cadastral la modificarea
hotarelor terenului*

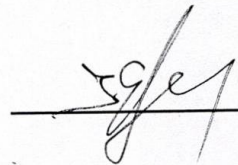
Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu nr. 35

Registrator șef



Iordan Serghei

Executantul lucrării



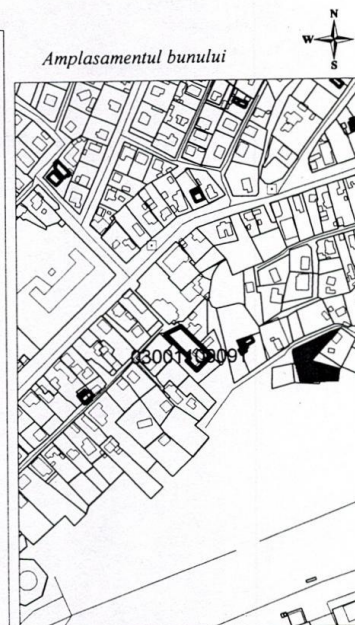
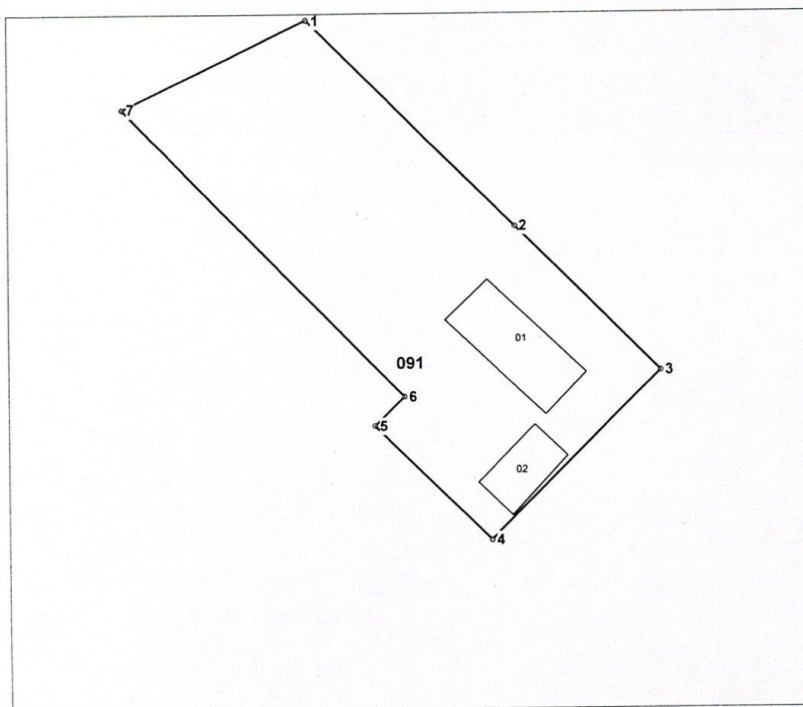
Lupușor Ion

L.Ș.

Bălți - 2018

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300110.091



091 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300110.091	Teren	0.077 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300110.091.01	construcție	55.0 m.p.	construcție	Casa de locuit individuala
0300110.091.02	construcție	22,6 m.p.	construcție	accesorie

Numărul cadastral: 0300110.091

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	165.097,5678	293.171,5998	general	1-2	24,24	general	
2	165.114,7180	293.154,4710	general	2-3	17,07	general	
3	165.126,7722	293.142,3798	general	3-4	20,00	general	
4	165.112,6542	293.128,2106	general	4-5	13,54	general	
5	165.103,0846	293.137,7880	general	5-6	3,50	general	
6	165.105,5606	293.140,2620	general	6-7	33,49	general	
7	165.082,2196	293.164,2738	general	7-1	17,01	general	

Mențiuni:

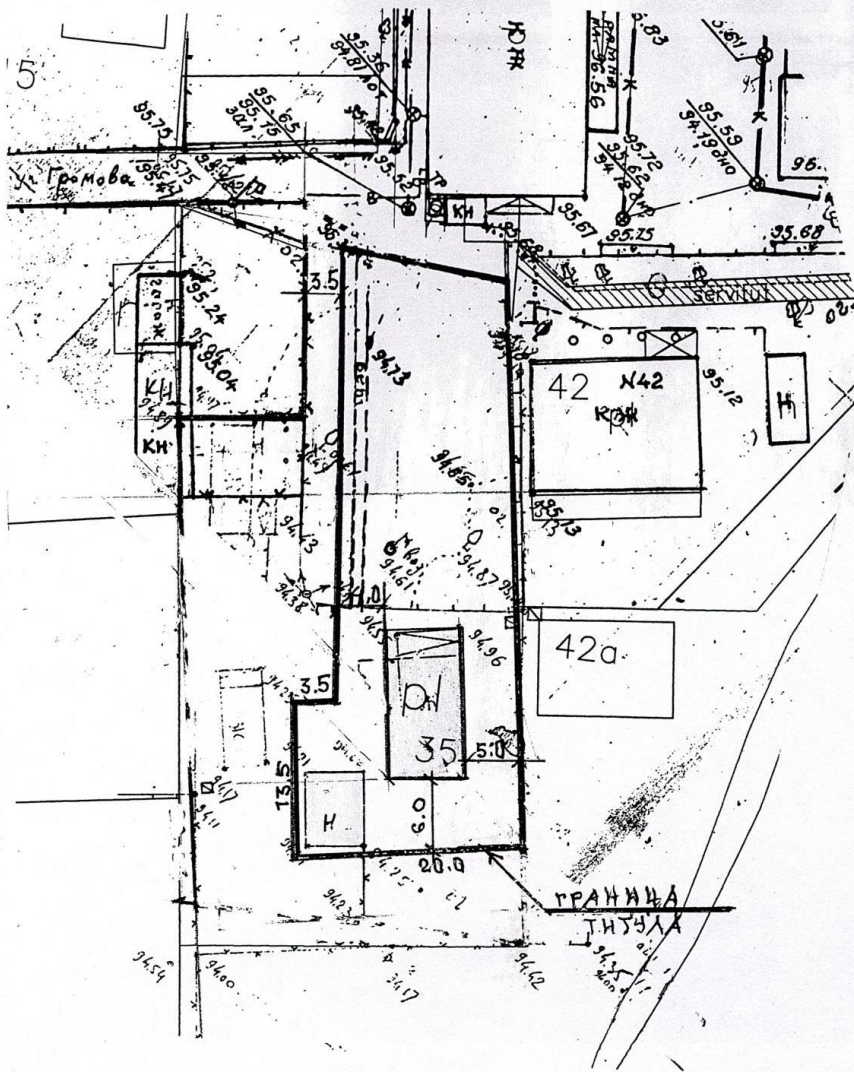
COORDONAT

Primaria mun. Bălți
Conducătorul Autorității Publice competente Primar _____ Grigorișin Nicolai
Reprezentantul Autorității Publice competente Șef adjunct al Direcției proprietate municipală și relații funciare _____ Andrei Popa
Titularul de drepturi _____ Postolachi Tatiana
Radețki Zahar _____

IP "Agenția Servicii Publice"

Serviciul cadastral teritorial Bălți		
<i>mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu nr. 35</i>		
Registrator șef	<i>Iordan Serghei</i> (numele, prenumele)	
Verificat	<i>Percic Grigore</i> (numele, prenumele)	
Executant	<i>Ion Lușor</i> (numele, prenumele)	
Data elaborării: <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

• СХЕМА УЧАСТКА •



ГПН СЕРТИФИКАТ № 1218 от 09.11.11
ГПН СЕРТИФИКАТ № 1404

ЛИЦЕНЗИЯ № 039623
СЕРИЯ АМ II от 05.05.2012г

38/7-9 - 0 - ГП

ДИРЕКТ		МАНДЕЛЕНКО	ФОРМИРОВАНИЕ УЧАСТКА ПО УЛ. КАРАЧНОКАНЫ, 35 В М. БЕЛІЦЬ			
ГАП	БЕСЕЛОВСКАЯ	05.18	ОБЩЕПЛОЩАДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СТАЦИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГНУ	РОСА	05.18		РП	1	1
АРХИТ	БЕСЕЛОВСКАЯ	05.18	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	SRZ, Архисофтпроект		
			• СХЕМА УЧАСТКА	М. БЕЛІЦЬ		
			ФОРМАТ А3			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ОБ. №

ЛЮТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. СХЕМА УЧАСТКА.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
ГОСТ 21.508 - 85	ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, СООРУЖЕНИЙ, ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ.
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА (ТИТУЛ)	М ²	770.0

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙ М ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М ²	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³
1	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩ.)	1	-	-	-

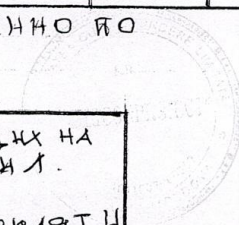
• ФОРМИРОВАНИЕ УЧАСТКА ВЫПОЛНЕНО ПО ЗАЯВКИ ЗАКАЗЧИКА.

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА МОМЕНТ ВЫПУСКА ПРОЕКТА, НОРМ И ПРАВИЛ.

ГЛА. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Висоцкий ВЕСЕЛОВСКАЯ Т. И.

ИНВ. МЕТОД. ПОДПИСЬ И ДАТА



Serviciul cadastral teritorial Bălți
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

ACT
de constatare pe teren

"30" aprilie 2018
data

mun. Bălți
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Lupușor Ion inginer cadastral al Serviciul cadastral teritorial Bălți
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)
în baza cererii nr.0300/18/3539 din 03 martie 2018 privind modificarea planului cadastral al
terenului amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu nr. 35 cu acces spre bunul
imobil numărul cadastral 03001100091 din str-la Andrei Mureșanu în prezența titularului
(folosință) de drepturi Postolachi Tatiana - cota parte 1/2 și Radețki Zahar - cota parte 1/2
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

În rezultatul cercetărilor s-a constatat:

1. Planul cadastral a fost întocmit În cadrul Înregistrării masive a.2000
(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor,
sau se indică alt moment de întocmire al planului existent)
 2. Planul cadastral NU coresunde cu amplasarea reală a terenului în limitele gardului /posesiei
de facto pe toate segmentul de hotar
(corespunde / nu corespunde)
în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate
 2. Necorespunderea datelor informația din BDG planul cadastral cu amplasarea reală a terenului se
Datorează : Erori la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură .
 4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:
- Să fie solicitat plan imf. de atribuire a terenului din dosar OCT. Bălți.
- După prezentare să fie stabilite hotarele modificate. - O. OTZHE.
- (întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)
5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului ~~NU SE~~ va modifica conform planului geometric nou ,care este parte componentă a prezentului act..

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Postolachi Tatiana - cota parte 1/2
Numele, Prenumele, funcția semnătura

Radețki Zahar - cota parte 1/2
Numele, Prenumele, funcția semnătura

Proprietarul sectorului adiacent Nr.cad 03001100066 ~~_____~~ Turchevici Alla
Proprietarul sectorului adiacent Nr.cad 03001100427 ~~_____~~ Moca Emma și Alexandru
Proprietarul sectorului adiacent Nr.cad 03001100452 ~~_____~~ Gonțear Parascovia
Proprietarul sectorului adiacent Nr.cad 03001100093 ~~_____~~ Dodorin Rita

COORDONAT:

APL, Primăria mun. Bălți, reprezentant Popa Andrei
Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral
Numele, Prenumele, funcția semnătura



7. Sursă: *scrierea*

MC

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

MD-3100, or. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 1A, tel.: (0231) 2-80-10, fax: (0231) 2-94-13, e-mail: info@balti.cadastre.md

12.06.18 nr. *11/02C-06/381*

La nr. _____ din _____

Date cu caracter personal

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

Primăria mun. Bălți
str. Independenței Nr. 1

În temeiul Cererii Nr. 0300/18/10020 din 04.06.2018 , privind executarea serviciului :
"Actualizarea planului cadastral la modificarea hotarelor terenului",
solicitant Postolachi Tatiana, 17.11.1983, 0992711043613
al bunului imobil nr.cad.03001100091 , amplasat pe adresa :
mun. Bălți, str. D.Caraciobanu 35 nr. f/n

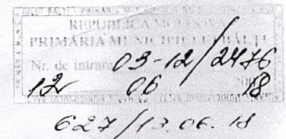
în conformitate cu art. 15², art. 19 alin. (6)-(7) și art. 56 alin. (4) a Legii cadastrului
bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25 februarie 1998. vă prezentăm spre coordonare
și aprobarea , dosarul tehnic privind executarea serviciului de către Consiliul mun.
Bălți .

- Dosarele tehnice se anexează

Registrator șef

Iordan Serghei

Ion Lușor
0231/22376



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решению Совета муниципия Бэлць
«Об утверждении технического дела по
актуализации кадастрового плана
изменения границ земельного участка
по ул. Д. Карачобану, 35»

Данный проект решения Совета муниципия подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №1543-XII от 25.02.1998 года, рассмотрев заявление Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агенство публичных услуг» № 11/02с-06/381 от 12.06.2018 года с предоставленным техническим делом актуализации кадастрового плана изменения границ земельного участка по ул. Д. Карачобану, 35 с кадастровым номером 0300110091 и в целях корректировки границ земельного участка публичной собственности.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание договор купли – продажи № 3339 от 04.09.2017 года, считаем возможным утвердить данный проект решения.

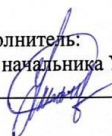
Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам. начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la aprobarea dosarului tehnic actualizarea
planului cadastral la modificarea hotarelor terenului
din str. D. Caraciobanu, 35”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare. Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinînd cererea Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice” nr. 11/02c-06/381 din 12.06.2018 cu prezentarea dosarului tehnic actualizarea planului cadastral la modificarea hotarelor terenului din str. D. Caraciobanu, 35 cu numărul cadastral 0300110091 și cu scopul corectării hotarului sectorului de teren proprietate privată, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu