



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la transmiterea în folosință  
S.A. „CET-NORD” sectoarele de teren aferente  
punctelor termice

În conformitate cu art.14 alin. 3 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 15 Codului Funciar RM, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 901 din 31.12.2015 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică”, examinând cererile S.A. „CET-NORD” nr. 01-41/267 din 03.04.2018 și nr. 01-41/336 din 26.04.2018, luînd în considerare scrisoarea din Parlamentul RM CAi – 5 nr. 313 от 12.10.2017, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se transmite S.A. „CET-NORD” în folosință sectoarele de teren aferente punctelor termice, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să instituie comisie de primire-predare a bunurilor, conform anexei, și să asigure efectuarea transmiterii în cauză cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, în conformitate cu legislația în vigoare a RM.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa S.A. „CET-NORD” și Inspectoratului Fiscal de Stat Bălți.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_  
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

<b>Nº</b>	<b>Adresa terenului (numărul cadastral)</b>	<b>Suprafața terenului, ha</b>	<b>Prețul normativ al terenului, lei</b>	<b>Întreprindere de administrare</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	str. Locomotivelor, 3/A 0300103367	0,0142	18343,09	SA «Cet-Nord»
2	str. Al. cel Bun, 6/1 0300201405	0,0131	16922,15	
3	str. Bulgară, 19/6 0300201560	0,0108	13951,09	
4	str. Bulgară, 33 0300201563	0,0108	13951,09	
5	str. Bulgară, 100/A 0300201565	0,0108	13951,09	
6	str. Al. Cel Bun, 36 0300201567	0,0119	15372,03	
7	str. M. Saltîcov-Şedrin, 46 0300202294	0,0102	13176,02	
8	str. Alexandr Borodin, 26 0300202295	0,008	10334,14	
9	str. Sf. Nicolai, 56 0300205714	0,0067	8654,84	
10	str. 1 Mai, 9/B 0300206205	0,0504	65105,06	
11	str. Strîi, 7 0300206211	0,01	12917,67	
12	str. Suceava, 3 0300206300	0,0121	15630,38	

13	bd. Larisa, 6 0300206301	0,009	11625,9	SA «Cet-Nord»
14	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 140 0300207775	0,0072	9300,72	
15	str. Sf. Nicolai, 98 0300207812	0,0126	16276,26	
16	str. N. Ostrovschi, 44 0300208522	0,0084	10850,84	
17	str. Taras Șevcenco, 44 0300208523	0,0083	10721,67	
18	str. N. Ostrovschi, 36 0300208524	0,0083	10721,67	
19	str. M. Dosoftei, 47 0300208525	0,0074	9559,08	
20	str. Elena Colesov, 10 0300209724	0,0072	9300,72	
21	str. Visarion Puiu, 22 0300209745	0,0085	10980,02	
22	str. Decebal, 121/D 0300209726	0,0105	13563,55	
23	str. Decebal, 101 0300209727	0,0081	10463,31	
24	str. N. Cicicalo, 8/A 0300210375	0,0069	8913,19	
25	str. Viilor, 6 0300210376	0,0076	9817,43	
26	str. B. Glavan, 9 0300211563	0,0042	5425,42	
27	str. T. Vladimerescu, 29 0300211618	0,0147	18988,98	
28	str. Boris Glavan, 13 0300211619	0,0065	8396,49	
29	str. Victoriei, 57 0300212081	0,0035	4521,19	

30	str. Vasile Coroban, 2 0300213146	0,008	10334,14	SA «Cet-Nord»
31	str. Calea Ieșilor, 100 0300213147	0,0081	10463,31	
32	str. N. Iorga, 38 0300301217	0,011	14209,44	
33	str. N. Iorga, 30 0300301297	0,0085	10980,02	
34	str. N. Iorga, 18 0300302411	0,0085	10980,02	
35	bd. M. Eminescu, 13 0300302412	0,0085	10980,02	
36	str. 1 Mai, 37 0300302413	0,0086	11109,2	
37	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 3/A 0300302414	0,0083	10721,67	
38	str. N. Iorga, 6 0300302415	0,0084	10850,84	
39	str. Hotin, 22 0300304514	0,0086	11109,2	
40	str. Al. Pușkin, 10 0300305241	0,0316	40819,84	
41	str. Voluntarilor 0300313190	0,0047	6071,31	
42	str. Independenței, 88 0300313191	0,007	9042,37	
43	str. B. Glavan, 21 0300213144	0,0082	10592,49	
44	str. I. Franko, 19 0300211004	0,0148	19118,15	
45	str. I. Franko, 46 0300202323	0,0058	7492,25	
46	str. S. Karasiov, 55 0300214414	0,0169	21830,86	

Republica Moldova  
S. A. «CET-NORD»



Республика Молдова  
А. О. «ЧЕТ-НОРД»

3100, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168.  
c/d 2251811013080  
BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA  
mun. Bălți, BIC AGRNMD2X750  
IDNO 1002602003945  
tel. (+373-231) 53-359, 88-359, fax. 2-35-74,  
E-mail: [office@cet-nord.md](mailto:office@cet-nord.md)  
[www.cet-nord.md](http://www.cet-nord.md)

3100, мун. Бэлць, ул. Стефан чел Маре, 168.  
р/с 2251811013080  
BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA  
мун. Бэлць, БИК AGRNMD2X750  
инд.код. 1002602003945  
тел. (+373-231) 53-359, 88-359, факс. 2-35-74,  
E-mail: [office@cet-nord.md](mailto:office@cet-nord.md)  
[www.cet-nord.md](http://www.cet-nord.md)

Nr. 01-411/26 din 03.04.18

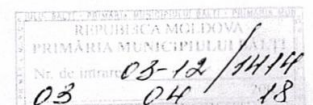
Domnului Nicolai GRIGORIȘIN,  
Primar interimar al mun.Bălți

*г. Зиньковская*  
*г.к. Костяк на водоем*

### CERERE

Prin prezenta, SA "CET-Nord", solicită perfectarea relațiilor funciare pentru terenul pe care sunt amplasate Punctele Termice reședințiate în mun.Bălți:

1.str.Locomotivelor,3/A nr.cadastral	0300103367
2.str.Alexandru cel Bun,6/1 nr.cadastral	0300201405
3.str.Bulgară,19/6 nr.cadastral	0300201.560
4.str.Bulgară,33 nr.cadastral	0300201.563
5.str.Bulgară,100/A nr.cadastral	0300201.565
6.str.Alexandru cel Bun,36 nr.cadastral	0300201.567
7.str.M.Saltikov-Șcedrin,46 nr.cadastral	0300202.294
8.str.Alexandr Borodin,26 nr.cadastral	0300202.295
9.str.Sfintul Nicolai,56 nr.cadastral	0300205.714
10.str.1 Mai,9/B nr.cadastral	0300206.205
11.str.Strii,7 nr.cadastral	0300206.211
12.str.Suceava,3 nr.cadastral	0300206.300
13.Bd.Larisa,6 nr.cadastral	0300206.301
14.str.Ștefan cel Mare,140 nr.cadastral	0300207.775
15.str.Sfintul Nicolai,98 nr.cadastral	0300207.812
16.str.Nicolai Ostrovski,44 nr.cadastral	0300208.522
17.str.Taras Șevenco,44 nr.cadastral	0300208.523
18.str.Nicolai Ostrovski,36 nr.cadastral	0300208.524
19.str.Mitropolit Dosofei,47 nr.cadastral	0300208.525
20.str.Elena Colesov,10 nr.cadastral	0300209.724
21.str.Visarion Puiu,22 nr.cadastral	0300209.745
22.str.Decebal,121/D nr.cadastral	0300209.726
23.str.Decebal,101 nr.cadastral	0300209.727



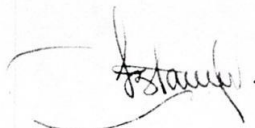
409/04.04.2018

24.str.Nicolai Cicicalo,8/A nr.cadastral	0300210.375
25.str.Viilor,6 nr.cadastral	0300210.376
26.str.Boris Glavan,9 nr.cadastral	0300211.563
27.str.Tudor Vladimirescu,29 nr.cadastr.	0300211.618
28.str.Boris Glavan,13 nr.cadastral	0300211.619
29.str.Victoriei,57 nr.cadastral	0300212.081
30.str.Vasile Coroban,2 nr.cadastral	0300213.146
31.str.Calea Ieșilor,100 nr.cadastral	0300213.147
32.str.Nicolae Iorga,38 nr.cadastral	0300301.217
33.str.Nicolaie Iorga,30 nr.cadastral	0300301.297
34.str.Nicolaie Iorga,18 nr.cadastral	0300302.411
35.Bd. Mihai Eminescu,13 nr.cadastral	0300302.412
36.str. Mai,37 nr.cadastral	0300302.413
37.str.Ștefan cel Mare,3/A nr.cadastral	0300302.414
38.str.Nicolae Iorga,6 nr.cadastral	0300302.415
39.str.Hotin,22 nr.cadastral	0300304.514
40.str.Alexandr Pușkin,10 nr.cadastral	0300305.241
41.str.Voluntarilor, nr.cadastral	0300313.190
42.str.Independenței,88 nr.cadastral	0300313.191
45.str.Boris Glavan,21 nr.cadastral	0300213.144
46.str.I.Franko,19 nr.cadastral	0300211004
47.str.I.Franco,46 nr.cadastral	0300202323

Anexă:

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile
2. Planul geometric
3. Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice Nr.54291 din 23.03.2018
4. Certificat de înregistrare a întreprinderii

**Director general interimar**  
SA "CET-Nord"



**Marian BRÎNZĂ**

13

Republica Moldova  
S. A. «CET-NORD»



Республика Молдова  
А. О. «ЧЕТ-НОРД»

3100, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168.  
c/d 2251811013080  
BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA  
mun. Bălți, BIC AGRNMD2X750  
IDNO 1002602003945  
tel. (+373-231) 53-359, 88-359, fax. 2-35-74,  
E-mail: [office@cet-nord.md](mailto:office@cet-nord.md)  
[www.cet-nord.md](http://www.cet-nord.md)

3100, мун. Бэлць, ул. Стефан чел Маре, 168.  
р/с 2251811013080  
BC MOLDOVA-AGROINDBANK SA  
мун. Бэлць, БИК AGRNMD2X750  
инд.код. 1002602003945  
тел. (+373-231) 53-359, 88-359, факс. 2-35-74,  
E-mail: [office@cet-nord.md](mailto:office@cet-nord.md)  
[www.cet-nord.md](http://www.cet-nord.md)

Nr. 01-41/336 din 26.04.18

*Знаменит*  
*[Signature]*

Domnului Nicolai GRIGORIȘIN,  
Primar interimar al mun.Bălți

*A. Popa*  
*[Signature]*

**CERERE**

Prin prezenta, SA "CET-Nord", solicită perfectarea relațiilor funciare pentru terenul pe care este amplasat Punctul Termic reședențiat în mun.Bălți str.Serghei Karasiiov,55 nr.cadastral 0300214.414.

Anexă:

1. Extrasul din registrul bunurilor imobile
2. Planul geometric
3. Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice Nr.54291 din 23.03.2018
4. Certificat de înregistrare a întreprinderii

Director general interimar  
SA "CET-Nord"

*[Signature]*

Marian BRÎNZA

Exec.: I.Obuhova  
Tel : 231 /5-33-71/

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI  
27 03-12/1814  
04 18  
490/02.05.18

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

О передаче А.О. «СЕТ - NORD» в пользование  
земельные участки, прилегающие к тепловым пунктам

Проект решения Совета муниципия Бэлць, подготовлен в соответствии с п. ч. 3 ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 15 Земельного Кодекса РМ, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, ст. 14 Закона РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121 от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 901 от 31.12.2015 года «Об утверждении Положения о порядке передачи объектов публичной собственности», рассмотрев заявление А.О. «СЕТ - NORD» № 01-41/267 от 03.04.2018 и № 01-41/336 от 26.04.2018 года и учитывая письмо с Парламента РМ САi – 5 № 313 от 12.10.2017 года, а также решение земельной комиссии.

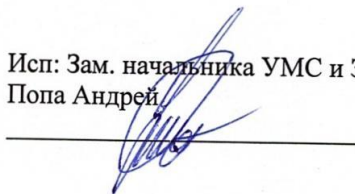
Учитывая вышеизложенное принимая во внимание ст. 15 Земельного Кодекса РМ «Государственным и муниципальным предприятиям, учреждениям и организациям предоставляются в пользование земли, находящиеся в публичной собственности государства, и соответственно земли, находящиеся в публичной собственности административно-территориальных единиц, для осуществления на них своей деятельности.», считаем возможным утвердить данный проект решения

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исп: Зам. начальника УМС и ЗО  
Попа Андрей





Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la transmiterea în folosința  
S.A. „CET - NORD” sectoarele de teren aferente  
punctelor termice”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 3 al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 15 Codului Funciar RM, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 901 din 31.12.2015 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică”, examinînd cererile S.A. „CET - NORD” nr. 01-41/267 din 03.04.2018 și nr. 01-41/336 din 26.04.2018, luînd în considerare scrisoarea din Parlamentul RM CAi – 5 nr. 313 or 12.10.2017, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu', is written over a horizontal line.

Oleg Leahu