



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă,
abrogarea parțială a deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/67 din 24.03.2005
«Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă»
și modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 31/13 din 28.11.2002
«Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă»

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 11 al Codului Funciar RM, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împroprietărire”, examinînd cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă planurile cadastrale/geometrice ale sectoarelor de teren supuse transmiterii în proprietate privată, conform anexelor nr. 1 - 10.
2. Se transmit în proprietate terenurile aferente caselor de locuit și apartamentelor privatizate persoanelor fizice cu determinarea lor în domeniul privat al municipiului, conform anexei nr. 11.
3. Primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să perfecteze titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren, conform anexei nr. 11.
4. Se abrogă punctul 110 al anexei nr. 2 deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/67 din 24.03.2005 «Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă».
5. Se modifică anexa nr. 2 a deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 31/13 din 28.11.2002 «Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă» după cum urmează:
- în punctul 190 sintagma «Svetenco Maria Constantinovna, Certificat de moștenitor legal nr. 2232 din 03.05.2000, 1/2» se exclude.
6. Secretarului Consiliului municipal Bălți dnei Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” și Inspectoratului Fiscal de Stat copiile prezentei decizii.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Î.M. "BIRoul ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300107342

Cota parte - 6,0%

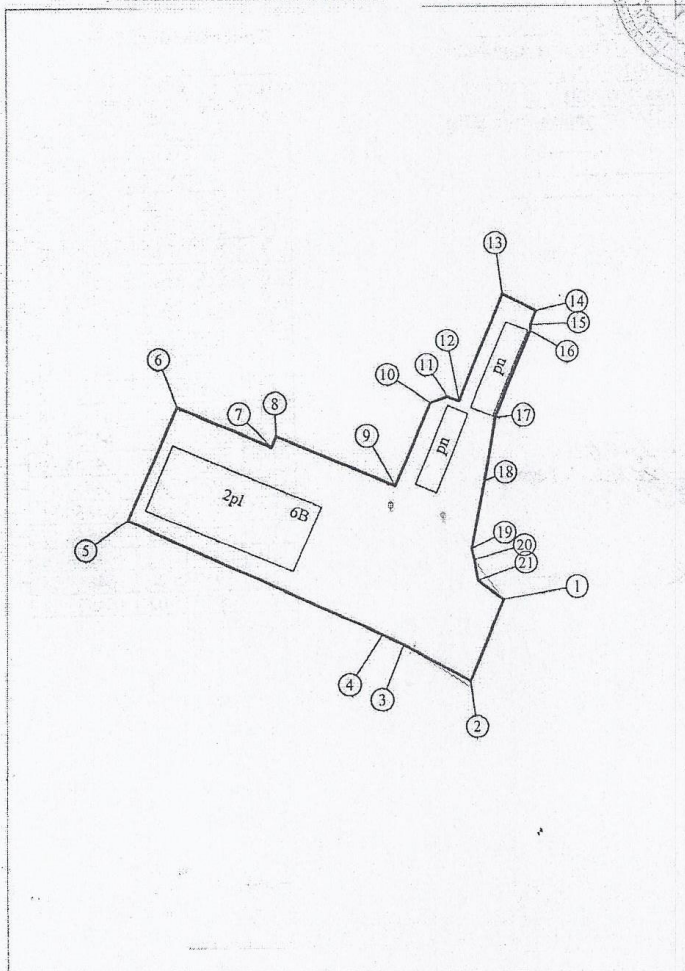
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Petru Zadnipru, 6/B
Beneficiar: VITRENCO ANA-MARIA ANATOLII
VITRENCO ANATOLII ANATOLI

Suprafața: S=0.1962 ha

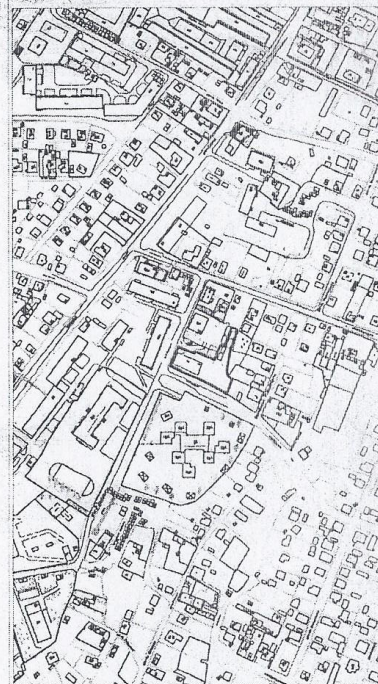
APROBAT:

Primarul mun. Bălți

R.Usatii



Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 6 - numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, rap)
	teren	pentru construcții	0.1962 ha
01	construcție	locativă	362 m.p.

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

Beneficiar _____ VITRENCO ANATOLII
_____ VITRENCO ANA-MARIA



Sectia Cadastru Funciar _____ A. Țugui

Ing. Cadastral cert. funciar _____ A. Gudumac

Executantul _____ A. Gudumac



Certificat

nr. 1163 din 20 11 2012

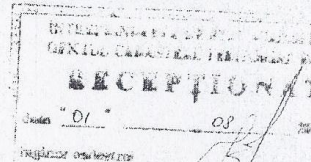
COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa

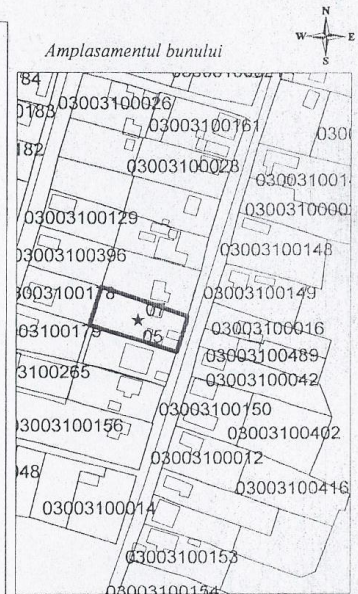
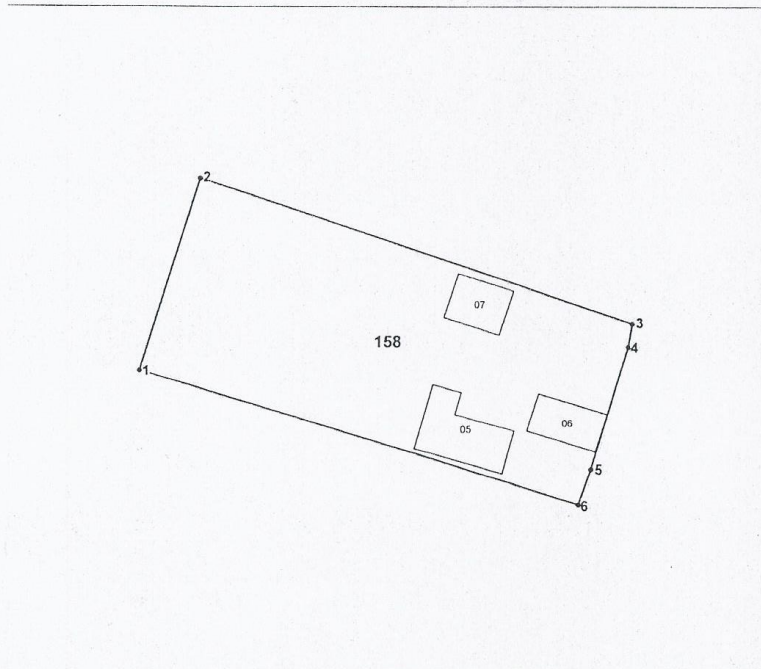
VERIFICAT:

O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300310.158 _____



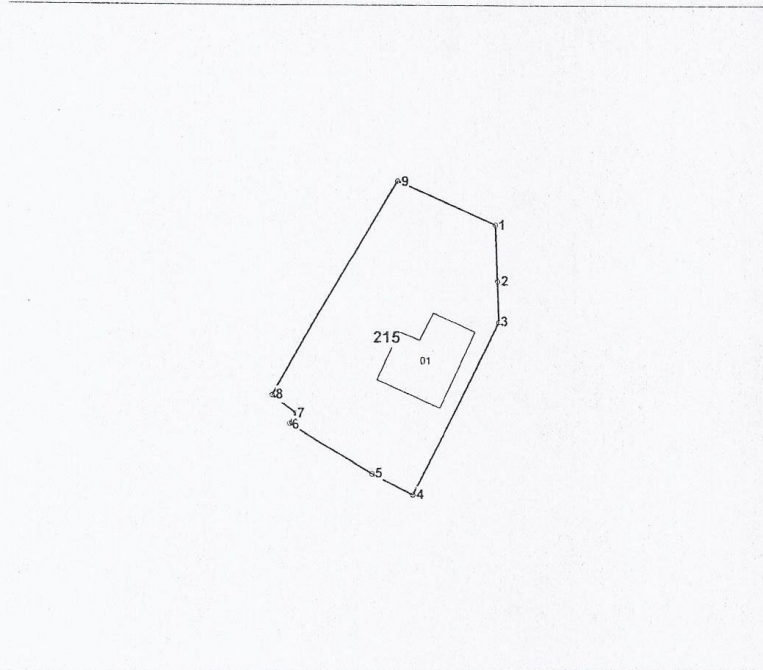
158 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300310.158	Teren	0.0669 ha		Pentru construcții
0300310.158.05	construcție	35.0 m.p.	Locativ	Casa de locuit individuala
0300310.158.06	construcție	21.1 m.p.	Accesorie	Construcție accesorie (Garaj)
0300310.158.07	construcție	20 m.p.	Accesorie	Construcție accesorie (Magazie)

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300305.215 _____



215 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300305.215	Teren	0.0284 ha		Pentru construcții
0300305.215.01	construcție	36.6m.p.		Casa de locuit individuala

Planul geometric eliberat conform RBI

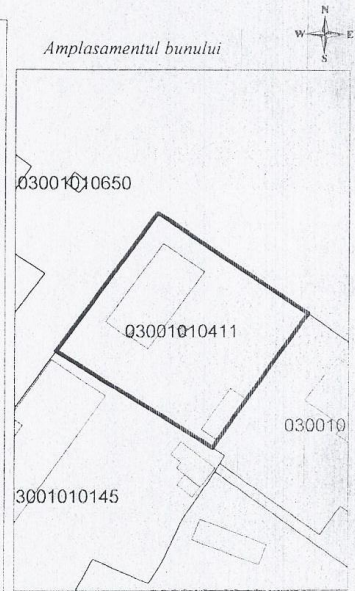
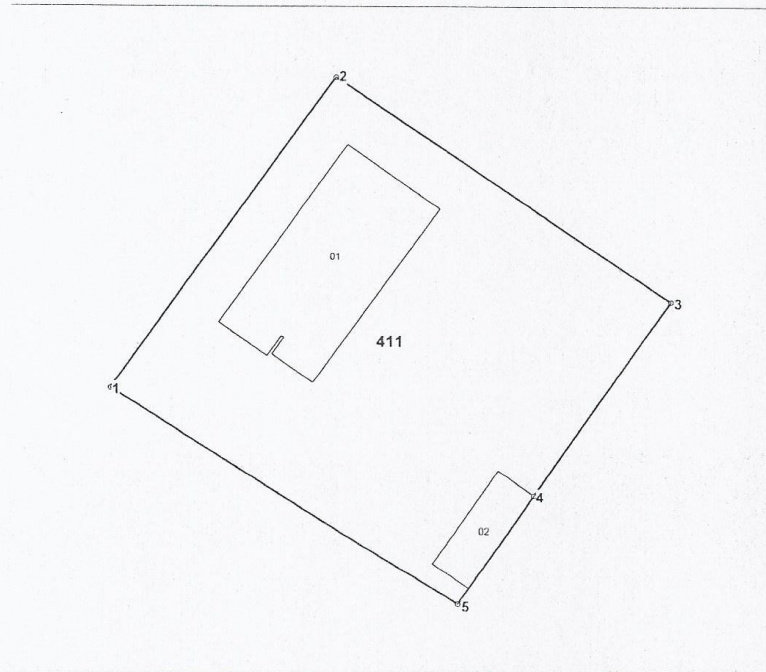
IP "Agenția Servicii Publice"		
<i>Serviciul cadastral teritoria Bălți</i>		
<i>mun. Bălți, str. George Coșbuc nr. 23/A</i>		
Registrator Șef		S Iordan <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Gr Percic <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		E Melentii
Data elaborării: 28.03.2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Pagina 1 din 2

INFORMATIE
din baza de date grafică

Numărul cadastral _____ 0300101.411 _____



411 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300101.411	Teren	0.1147 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300101.411.01	construcție	163,00 m.p	Bloc locativ	Construcție locativă
0300101.411.02	construcție	37.2 m.p.	Construcție	Construcție accesorie

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării 17.07.17

Numărul cadastral: 0300309283

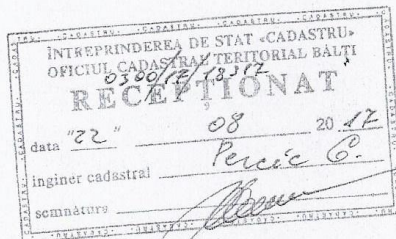
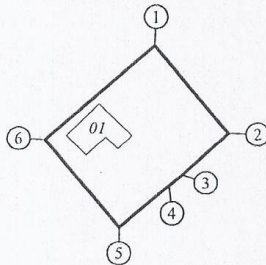
Suprafața: S=0,0495 ha

Cota parte - 100 %

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. August Bebel, 17

APROBAT:

Primarul mun. Bălți Renato Usatii



Domeniul privat

Scara 1:1000

Beneficiar : Grisman Ivan Ciumac, Sava Oxana Gheorghii

(Signatures)
(semnatura, mun. persoanele, L. S.)

Șef secția Cadastru Funciar

Iu. Cojuhari

Ing. cadastral certificat

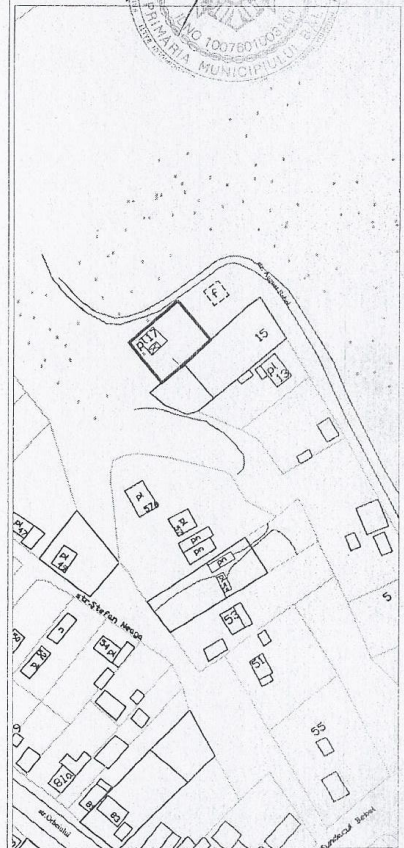
Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009

A. Tugui

Executantul

A. Tugui

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0300 - numărul cadastral a terenului

6 - numărul poștal al clădirii

5 - clădiri

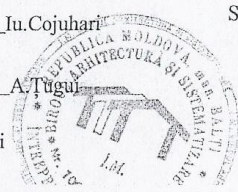
Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință pentru construcții	Suprafața (ha, mp)
01	teren	locativă	0,0495 ha

COORDONAT:

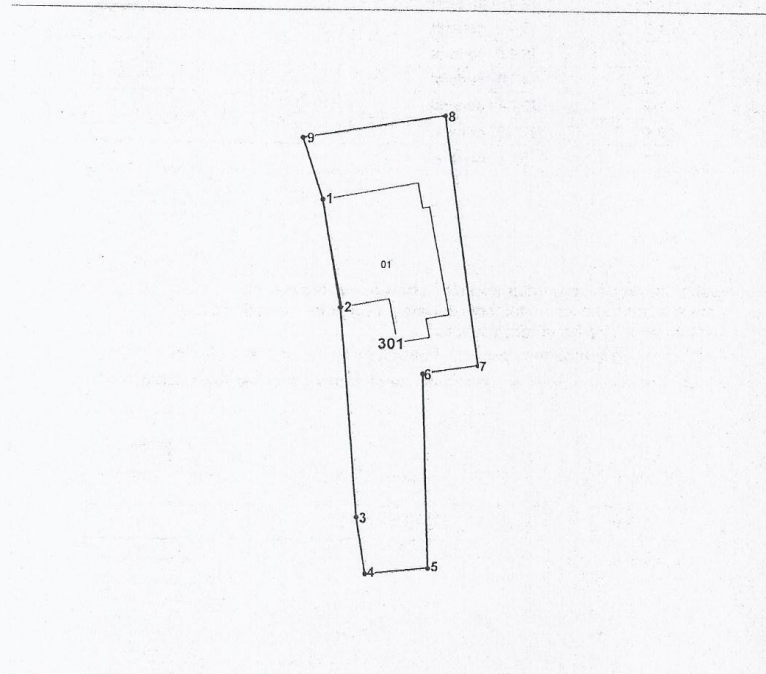
Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300304.301 _____



301 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300304.301	Teren	0.0313 ha		Pentru construcții
0300304.301.01	construcție	104.2 m.p.	Locativa	Casa de locuit individuala

Mențiuni: *Construcția 0300304.301.01 continuă pe terenul/terenurile adiacente.*

ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Bălți

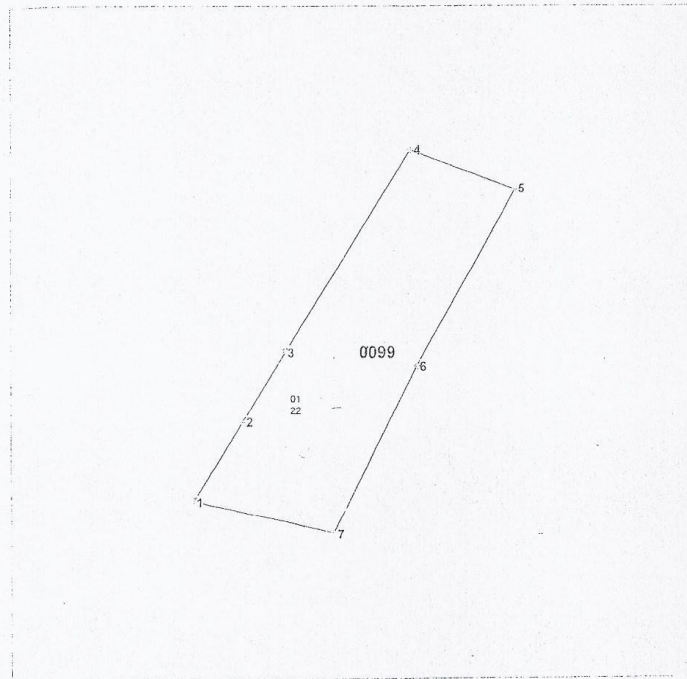
ridice

PLANUL CADASTRAL

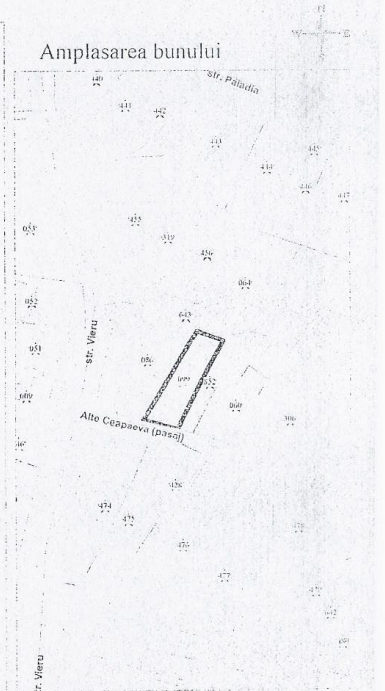
Data eliberării: 07.06.2012

Număr cadastral: 0300205099

Adresa (b.i.): mun.Balti, Alte Ceapaeva (pasaaj) Nr. 22



Amplasarea bunului



Scara 1:500

Semne convenționale

0099 - numărul cadastral al terenului
22 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata terenului
	Teren	Pentru constructii	C 0362ha
01	constructie	Locativa	75.8m.p

Parametrii hotarului

*Coordonatele servese pentru restabilirea planului. Adiacenții sunt indicați în plan sau enumerați la Mențiuni.

nr	X _c	Y _c	Hotar	Distanta	Tip	Mentiuni
1	163.393,257	291.977,563	1-2	7,94	generale	
2	163.397,431	291.984,318	2-3	7,08	generale	
3	163.401,144	291.990,349	3-4	20,48	generale	
4	163.411,872	292.007,799	4-5	9,68	generale	
5	163.420,932	292.004,397	5-6	17,53	generale	
6	163.412,393	291.989,090	6-7	16,08	generale	
7	163.405,219	291.974,700	7-1	12,30	generale	

Beneficiar _____

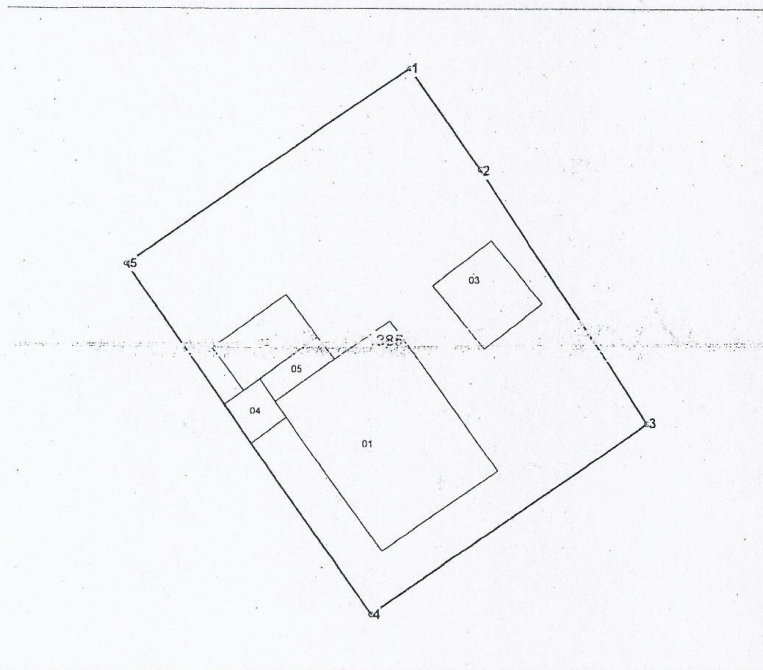
Executantul lucrărilor: Prozorovschi L

Приложение № 8 к решению СМБ № _____ от _____ года
Intreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Balti

PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 0300308.385

Adresa bunului imobil: str-la Ivan Krilov nr. 19, mun. Bălți



Scara 1:400

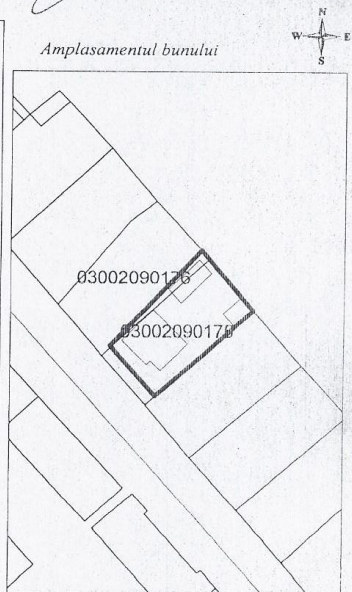
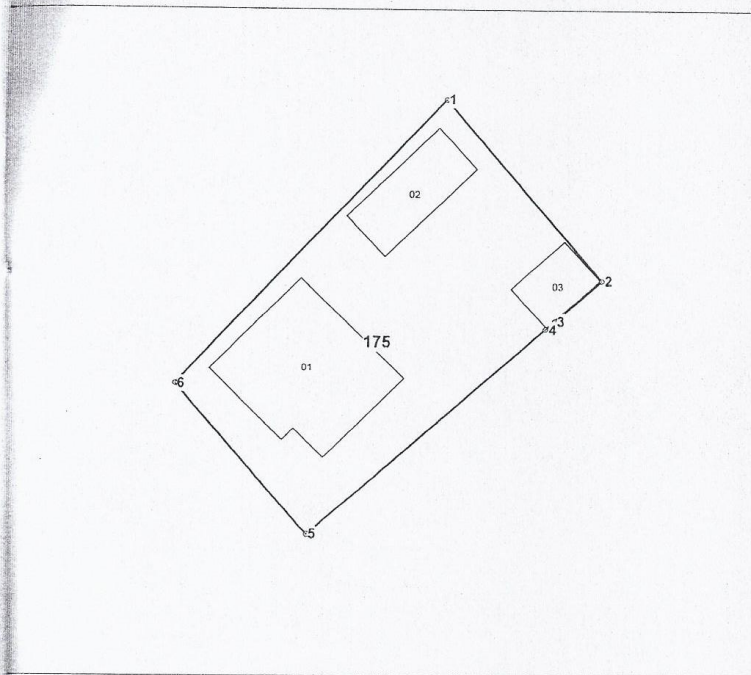
Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
	Teren	pentru constructie	0.069 ha
0300308.385.01	constructie	Locativa	123,9 m.p.
0300308.385.02	constructie	23.23	23,2 m.p.
0300308.385.03	constructie	Garaje	29,0m.p.
0300308.385.04	constructie	9.75	10,1 m.p.
0300308.385.05	constructie	9.57	9,7 m.p.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 0300209.175

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI
RECEPȚIONAT
Data 07.03.18
Inginer cadastral
Semnătura



175 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300209.175	Teren	0.0639 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300209.175.01	construcție	132.6 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala
0300209.175.02	construcție	54,8m.p.	Construcție	accesorie (buc. de vara)
0300209.175.03	construcție	27,0 m.p.	Construcție	accesorie (garaj)

Întreprinderea de stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial _____ Bălți

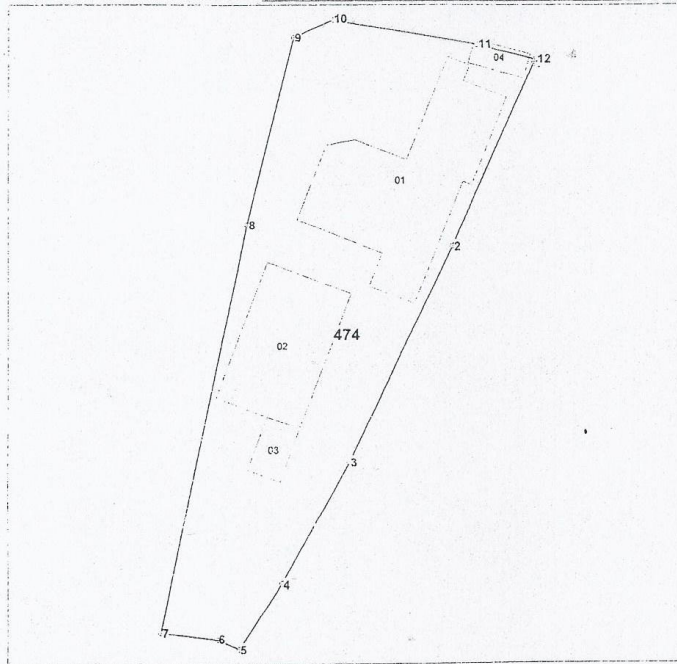
Proiectul de formare al bunului imobil prin _____

325

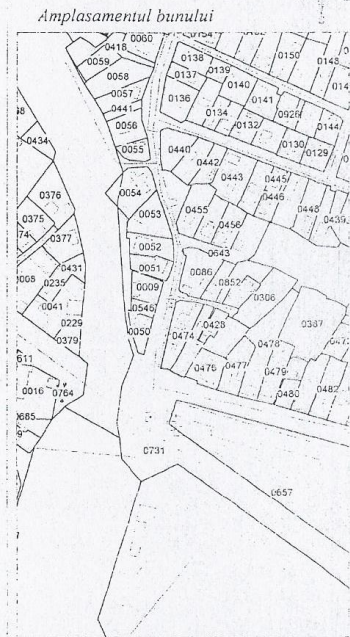
Data elaborării: 23.01.2014

Numărul cadastral: 0300205.474

Adresa bunului imobil: mun. Bălți str. Ceapaev nr.96



Scara 1:500



0474 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
	Teren	pentru constructie	0.0835 ha
0300205.474.01	constructie	locativa	166,8 mp
0300205.474.02	constructie	locativa	100,2mp
0300205.474.03	constructie	garaj	15,1mp
0300205.474.04	constructie	accesorii	11,0 mp

Parametrii hotarului

Coordonatele servesc pentru restabilirea planului în format digital.

l	Coordonata X	Coordonata Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	163.396,2354	291.972,2962	general	1-2	17,45	general
2	163.389,2602	291.956,3018	general	2-3	20,95	general
3	163.390,4084	291.937,3174	general	3-4	12,27	general
4	163.374,4826	291.926,5758	general	4-5	6,82	general
5	163.370,7422	291.920,8706	general	5-6	2,05	general
6	163.368,8786	291.921,7222	general	6-7	5,04	general
7	163.363,8748	291.922,3568	general	7-8	36,61	general
8	163.371,4000	291.958,1896	general	8-9	16,96	general
9	163.375,4748	291.974,6576	general	9-10	3,73	general
0	163.378,8614	291.976,2124	general	10-11	12,65	general
1	163.391,3176	291.974,0258	general	11-12	5,26	general
2	163.396,4134	291.972,7022	general	12-1	0,44	general

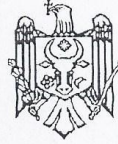
cutant: T.Moscalu

[Signature]
Consiliul

Nr. de ordine	Numele, prenumele, nr. de identitate	Adresa terenului, nr. cadastral	Suprafața în m.p.	Cota parte din suprafața totală	Notă
1	2	3	4	5	6
1	Vitrenco A.A. 2014004003116 Vitrenco A.A. 2006004054845	str. P.Zadnipru, 6/B 0300107342	1962 m.p.	6 % (ap. 6)	
2	Vacaroș A.I. 0981001042683	str. Muncii, 88 0300310158	669 m.p.	100 %	
3	Mocanu N.V. 0982205227616 Mocanu V.M. 0982407886026	str. G.Coșbuc, 23/A 0300305215	284 m.p.	100 %	
4	Priseajniuc O.A. 2008004011693	str. Cahul, 88 0300101411	1147 m.p.	22,95 % (ap. 4)	
5	Grisman I.Ci. 2007004045376 Sava O.G. 2012004005530	str. A.Bebel, 17 0300309283	495 m.p.	100 %	
6	Solcan Iu.P. 09604041040349 Solcan R.V. 2001004001729	str. Libertății, 25 0300304301	313 m.p.	100 %	
7	Bețivu M.A. 2003037001462	str-la 2 V.Ceapaev, 22 0300205099	362 m.p.	1/2 părți	
8	Moscalu M.V. 2001004641248	str-la Krîlov, 19 0300308385	690 m.p.	1/2 părți	
9	Frai D.I. 2004004045847 Frai T.S. 2004004060866	str. T.Șevcenko, 100 0300209175	639 m.p.	100 %	
10	Tverdohlebova P.A. 0990206042622	str. V.Ceapaev, 96 0300205474	835 m.p.	39,1 %	

(перевод)

Republica Moldova
Mun. BĂLȚI
Consiliul municipal Bălți



Республика Молдова
Мун. БЭЛЦЬ
Совет муниципия Бэлць

DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 3/67

24 03 2005

Г
«О передачи в частную собственность
приусадебных земельных участков при
первичной массовой регистрации»

В соответствии со ст. 18 Закона РМ « О местном публичном управлении » № 123-XV от 18.03.2003 г., ст. 11 Земельного Кодекса Республики Молдова, ст.3-4 Закона Р.М. « О публичной собственности административно- территориальных единиц » № 523-XIV от 16.07.1999 г., «Положением о порядке передачи в частную собственность приусадебных земельных участков в городских местностях», утвержденного Постановлением Правительства №984 от 21.09.1998г., на основании материалов представленных Бэлцким Территориальным Кадастровым Офисом и результатов изучения документов о передаче в частную собственность приусадебных земельных участков на комиссии по земельным вопросам примэрии мун. Бэлць от 06.08.2004,-

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Утвердить фрагмент кадастрового плана согласно приложению № 1 в общих границах.
2. Передать в частную собственность:
 - приусадебные земельные участки владельцам жилых домов, которые имеют документы, подтверждающие право собственности на строения согласно приложению № 2 (208 участков);
 - приусадебные земельные участки владельцам жилых домов, у которых имеются документы, подтверждающие право собственности на строения, но фактическая площадь земельного участка превышает допустимую норму согласно приложению № 3 (150 участков);
3. Закрепить в частную собственность приусадебные земельные участки с внесением изменений в присвоении почтового адреса домов согласно приложению № 4 (8 участков);
4. Территориальному Кадастровому Офису оформить титула, подтверждающие право собственности на землю согласно приложениям к данному решению;
5. Установить сервитуты на земельные участки, на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры общего пользования, в целях обеспечения доступа к ним, для их обслуживания, реконструкции и ремонта в пользу предприятий сетевых операторов.

6. Территориальному Кадастровому Офису зарегистрировать за примэрией мун. Бэлць излишки площадей земельных участков, которые образовались при передаче в частную собственность.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом (госп. Чебан О.Н.)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА III
ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ**

А.Ф.УСАТЫЙ

Верно: Акимов И. Гейнс
КОНТРАССИГНУЕТ:

**СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И МУНИЦИПИЯ
БЭЛЦЬ**

И.М.СЕРДЮК

ОЗНАКОМЛЕН:

ПРИМАР МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

В.Т.ПАНЧУК

		12333	Polișuc Alexandr Andreevici	Decizia jud.N. 1 din 21.04.1969					2/5
6.	0300310.171	Str-lă Muncii 19 12258	Movila Ion Ion	Contract de cumpărare №.3470 din 26.06.2003 C	0.062	0.062	-	1	
7.	0300310.004	Str. Muncii 70 12259	Slobodeniuc Anjela Dmitrevna	Contract de alienare cu întreținere pe viață N.1844 din 05.06.2002	0.0333	0.0333	-	1	
8.	0300310.007	Str. Muncii 82 12260	Nicic Alla Vasilevna	Contract de donație N.362 din 20.01.2000	0.0668	0.0668	-	1	
9.	0300310.013	Str. Muncii 68 12254	Sercova Anastasia Sergheevna	Contract de cumpărare n.1614 din 28.03.2000	0.0547	0.0547	-	1	
10.	0300310.158	Str. Muncii 88 12255	Vacaraș Ivan Trofimovici	Act N. 7/21 din 09.06.1988	0.067	0.067	-	1	
1.	0300310.009	Str. Muncii 15 12263	Sava Ion Stefan	Contract de donație N. 5-4462 din 24.11.1992	0.0359	0.0359	-	1	
2.	0300310.043	Str. Muncii 21 12262	Zubenco Peotr Petrovici	Contract de cumpărare n. 5788 din 25.11.2002	0.0724	0.0724	-	1	
3.	0300310.047	Str. Muncii 74 12256	Stratan Rita Nicolaeovna Stratan Elizaveta Stepanovna	Certificat de moștenire legal n. 3827 din 28.08.2002 Certificat cu drept de proprietate Nr. 3826 din 28.08.2002	0.0529	0.0529	-	1/4 3/4	
4.	0300310.001	Str.Muncii 72	Sclarenco Anha Mihailovna	Decizia N.1 din 23.11.1989 C	0.0597	0,0597 0,058	-	1	
5.	0300310.056	Str. Gagarin 4 12250	Curcheru Grigore Nicolae	Contract de cumpărare N. 5-1861 din 16.05.1996	0.0418	0,0418	-	1	
16.	0300310.164	Str. Muncii 66 12264	Bodilău Alexei Tudor	Contract de cumpărare n. 1-1477 din 19.05.1992	0.0571	0,0571	-	1	
17.	0300310.044	Str. Muncii 1 12242	Ivaschiv Valentina Feodor Boico Larisa Constantinovna	Contract de donație 2051 din 11.06.2002 Contract de cumpărare N. 6/3-4693 din 15.08.1979	0.0576	0,0576	-	1/2 1/2	
	0300310.111	Str. de Sus 17a 12331	Ghiliuț Larisa Nicolaevna	Decizia N. 18/24 din 21.11.1991	0.0716	0,0716	-	1	
	0300310.068	Str. Gagarin 28 12288	Gligor Ivan Vasilevici	Contract de donație N. 2/2-1026 din 12.03.1986	0.0552	0,0552	-	1	
	0300310.074	Str. Gagarin 42 12290	Timbalistru Pavel Nicolae	Contract de cumpărare N. 1/1-658 din 05.06.1974	0.0714	0,0714	-	1	
	0300310.162	Str. Muncii 72a 12241	Lupușor Andrei Arlampievici	Contract de cumpărare n. 567 din 18.02.1999	0.0441	0,0441	-	1	
	0300310.046	Str. Muncii 92 12250	Pavliuc Clavdia Mihail	Certificat de moștenire testam. 3646 din 20.08.2002	0.066	0,066	-	1	
	0300310.172	Str-lă Muncii 21 12408	Mereuța Mihail Andrei	Contract de cumpărare n. 4-29 dinb 05.01.1988	0.0566	0,0566	-	1	
	0300310.212	Str-lă Orheiului 10 12409	Lopatinschii Carl Cazimir	Contract de cumpărare n. 1 din 18.07.1966	0.0609	0,0609	-	1	
	0300303.230	Str-lă Dubăsarilor 23 12442	Mațcan Xenia Zahar	Contract de vânzare-cumpărare №.1-849 din 08.09.69 C	0.0419	0,0419	-	1	
	0300303.239	Str-lă Dubăsarilor 15 12445 12446	Dediu Vladimir Petru Stadniciuc Maria Alexandru	Contract de vânzare-cumpărare N1/3-2021 din 04.12.86 Contract de vânzare-cumpărare №.1906 din 12.09.2003	0.0463	0,0463	-	1/2 1/2	
	0300303.224	Str-lă Dubăsarilor 20a 12448 12449	Tcaci Ruslan Anatolievici Tcaci Valentina	Contract de donație n.2096 din 15.06.2004 Certificat de proprietate №.1969 din 31.05.2004	0.0243	0,0243	-	1/2 1/2	
	0300306.139	Str. 31 August 95 12343 12344	Viscova Lidia Roman Pogurscaia Eudochia Petru	Proces verbal de recepție finală №.16/3 din 14.08.80 C Contract de vânzare-cumpărare №.4-3496 din 24.09.92 C	0.0571	0,0571	-	1/5 4/5	
	0300306.140	Str. 31 August 91 12345 12346	Tarasenco Iacob Filip Tarasenco Nina Nicolaevna	Contract de vânzare-cumpărare №.6-9317 din 14.07.70C Contract de donație n.4-2347 din 02.09.93 C	0.0360	0,0363	-	5/9 4/9	
	0300306.144	Str. 31 August 81 12450 12451 12452 12453	Iurschii Valentin Vladimiri Iurschii Anatolii Vladimirovici Iurschii Nicolai Vladimir Iurscaia Iudmila Sergheevna	Certificat de moștenitor legal №.7-9908 din 05.08.59 C Certificat de moștenitor legal №.3-2315 din 16.07.88 C	0.0386	0,0368	-	1/10 1/10 1/10 7/10	
	0300303.184	Str-lă Dubăsarilor 3 12309 12310	Cebotari Serafima Ivanovna Petelca Nicolai Ilici	Contract de donație №.1/3-11 din 04.01.81 C Contract de vânzare-cumpărare №7/3-5523 din 27.11.80	0.0506	0,0506	-	1/2 1/2	
	0300303.226	Str-lă Dubăsarilor 31 12311 12312	Gauzer Boris Leon Căruța Nicolae Nicolae	Decizia corn. ex. №.14/19 din 29.08.85 Contract de vânzare-cumpărare N.2/2-1255 din 28.03.86 C	0.0551	0,0551	-	4/5 1/5	
	0300306.117	Str. 31 August 117 12454	Mutruc Victor	Contract de donație №.4174 din 09.09.02 C	0.0399	0,0399	-	1	
	0300306.083	Str.31 August 99 12433	Semenciuc Radii Vladimirovici	Contract de vânzare-cumpărare N.3888 din 05.12.2003	0.0374	0,0374	-	1	
	0300310.167	Str. Muncii 60 12243	Caleniuc Oxana Anatolievna	Contract de donație N. 1-5500 din 26.11.1997	0.039	0,039	-	1	
	0300310.241	Str. Muncii 93 12244	Ilicovs Elena	Contract de donație n. 1/1-318 din 10.11.1972	0.0698	0,0698	-	2/5	

REPUBLICA MOLDOVA JUDEȚUL BĂLȚI
Consiliul municipal Bălți

" 28 " 14 2002

mun.Bălți

HOTĂRÎREA Nr. 15
ȘEDINȚEI 51

"Privind transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă"

În conformitate cu prevederile articolului 6¹,9,11 Cod Funciar al Republicii Moldova, articolul 65 al Legii cu privire la programul de privatizare pentru anii 1997-1998 și Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 984 din 21.09.1998a., în baza materialelor prezentate de Oficiul Cadastral Teritorial Bălți și rezultatelor examinării documentelor privind, transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă la Comisia funciară a primăriei municipiului Bălți, și articolului 18 al Legii privind administrația publică locală,

DECIDE:

1. A aproba fragmentul planului cadastral al teritoriului, /se anexează/ în hotare generale.
2. A transmite în proprietate privată: proprietarilor caselor de locuit loturile de pământ de pe lângă casă în hotarele existente până la 0,07 ha, a căror construcții sunt autorizate, conform anexei Nr.1 (178 sectoare de teren) și materialelor prezentate de O.C.T. Bălți.
3. A transmite în proprietate privată proprietarilor caselor de locuit:
 - loturile de pământ de pe lângă casă în limitele de 0.07 ha proprietarilor caselor de locuit care nu dispun de acte de atribuire a terenului sub construcția și exploatarea casei individuale de locuit dar a căror construcții sunt autorizate.
 - Loturile de pământ de pe lângă casă la care hotarele existente au depășit linia roșie de aranjare a sectoarelorconform anexei Nr.2 (324 sectoare de teren) și materialelor prezentate de O.C.T. Bălți.
4. Sectoarele de teren a căror suprafață depășește 0,07 ha, și sectoarele la care hotarele existente au depășit linia roșie de aranjare vor fi înregistrate la O.C.T. Bălți condiționat în hotarele existente după proprietarii care dispun de acte ce confirmă dreptul de proprietate asupra construcției fără dreptul de a efectua tranzacții.
5. Perfectarea documentelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenurilor care

			Ceban Eduard Ion	Contract de vânzare/cumpărare 07.04.2000	1/2	
190	0300205.099	Mun. Bălți, Alte Ceapaev (pasaj), 22	Svetenco Maria Constantinovna Cioruță Anatolie Nicolae	Certificat de moștenitor legal, №. 2232 din 03.05.00 Contract de donație, №. 5-3536 din 20.08.1996	0	0.0362
191	0300205.118	Mun. Bălți, str. Ceapaev, 8	Corciu Iurie Gheorghe Daraban Maria Serafimovna Palii Anatole Arcadie	Contract de donație №. 4692 din 18.08.00 Contract de donație №. 2-3254 din 10.09.97 Contract de vânzare/cumpărare № 1-488 din 12.03.1987	1/6 1/6 2/3	0.0651
192	0300205.119	Mun. Bălți, str. Dovator, 15	Bujor Ghenadie Tudor Bujor Rodica Fiodorovna	Certificat de mpștenitor legal, № 4139 din 04.08.2000 Decizia, № 0 din 05.12.00	1/14 1/14	0.0802
193	0300205.121	Mun. Bălți, str. Ceapaev, 10	Pașcovschi Dmitrii Alexandrovici Perejoghina Irina Victor	Contract de donație № 1370 din 27.06.2001 Contract de donație № 5-1130 din 16.04.1993	1/2 1/2	0.0493
194	0300205.122	Mun. Bălți, str. Sf. Nicolai, 14	Gherasimciuc Svetlana Dmitrii	Contract de vânzare/cumpărare, № 2293 din 26.04.01	1.0	0.1314
195	0300205.265	Mun. Bălți, str. Dovator, 1a	Pădureț Oleg Simion	Contract de vânzare/cumpărare, № 5407 din 17.08.2001	1	0.1326
196	0300205.273	Mun. Bălți, str. Paladia, 74	Ereomova Liudmila Vasile	Contract de vânzare/cumpărare, № 4727 din 07.12.00	1	0.1036
197	0300205.279	Mun. Bălți, str. Paladia, 98	Nighirneac Natalia Pavlovna Climușchina Galina Ion	Contract de donație, № 2-5899 din 07.12.95 Contract de donație, № 4-2157 din 25.07.97	1/3 1/3	0.1292

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la transmiterea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 11 al Codului Funciar RM, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, examinînd cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

Oleg Leahu

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О передаче приусадебных земельных участков в собственность,
частичной отмене решения Совета мун. Бэлць № 3/67 от 24.03.2005 года
«О передаче в частную собственность приусадебных земельных участков»
и внесения изменений в решение Совета мун. Бэлць № 31/13 от 28.11.2002 года
«О передаче в частную собственность приусадебных земельных участков»»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен по обращениям физических лиц, руководствуясь п. д) ч. 2 ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 11 Земельного Кодекса РМ, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно – территориальных единиц № 523 – XIV от 16.07.1999 года, Постановлением Правительства РМ № 984 от 21.09.1998 года «О некоторых мерах по ускорению процесса приватизации», Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543 от 25.02.1998 года с последующими изменениями и дополнениями и решением земельной комиссии.

На основании вышеизложенного и учитывая, что данный проект решения подготовлен в целях ускорения процесса передачи земель в частную собственность, выдачи документов, удостоверяющих право собственности на землю и в целях обеспечения правильности регистрации недвижимого имущества и прав на него, считаем возможным утвердить данный проект решения с учетом замечания.

Замечания и предложения УМС и ЗО к проекту решения Совета, по приложению № 11:

- п. 10 в связи с отсутствием письменного согласия и/или заявления на передачу приусадебного земельного участка по ул. В. Чапаев, 96 в общую долевую собственность, а также принимая во внимание, что отсутствует первоначальное решение об отводе земельного участка под строительство жилого дома (а именно, где указывается площадь выделяемого участка земли), считаем необходимым отложить данный вопрос и направить письмо в адрес Агентства Земельных Отношений и Кадастра РМ для разъяснения ситуации по передаче в частную собственность земельного участка превышающую площадь в размере 700 – 770 кв.м.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель,
Зам. начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.

