



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de arendă a terenurilor, modificarea contractelor de arendă a terenurilor în vigoare

În conformitate cu art. 14 alin. 2 lit. c), d), art. 77 Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare; Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de arendă a terenurilor, conform anexei nr. 1.
2. Se modifică contractele de arendă a sectoarelor de teren, conform anexei nr. 2.
3. Primarul al municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin:
 - în termen de o lună să semneze contractele de arendă a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 1;
 - în termen de o lună să semneze acordurile de modificare a contractelor de arendă a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 2.
4. Se stabilesc servitute la sectoarele de teren în beneficiul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
5. Secretarul Consiliului mun. Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat, Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălția IP «Agenția Servicii Publice».
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendeii în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pasecinic V.V. 0971408567087	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală №76 din 10.10.2007
2	Antonovici C.I. 2005004117088	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală №246 din 10.10.2007
3	Rusu I.A. 0982808047079	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală №94 din 10.10.2007
4	Lazarciuc A.N. 0962611045530	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală №111 din 10.10.2007
5	Marderoevici G.A. 0961311049657 Marderoevici N.V. 0961301560878	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare-cumpărare №6858 din 17.10.2008
6	Procopciuc G.Șt. 0971007227339 Procopciuc E.I. 2002022001757	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare-cumpărare №16591 din 05.10.2011
7	Procopciuc G.Șt. 0971007227339 Procopciuc E.I. 2002022001757	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare-cumpărare №4278 din 22.07.2012

Anexa nr. 1 la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Voloșanovschi E.V. 2004011049719 Voloșanovschi V.O. 2006004061753	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare-cumpărare № 366 din 20.01.2017
9	Smolievschii S.A. 0960602565115 Smolievscaia L.V. 2003004022560	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare-cumpărare № 10339 din 08.10.2013
10	Gînga R.V. 0983006114871 Gînga V.M. 0991006115680	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare-cumpărare № 626 din 23.01.2015
11	Culicova N.G. 0980207041403	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 88 din 10.10.2007
12	Poedinoc A.A. 0971111041900 Poedinoc A.B. 2001004237498	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 10/2 din 06.11.2017
13	Mitin N.G. 2004004206754	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare-cumpărare № 9980 din 20.09.2013
14	Parașciuc M.A. 0972312048301	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Certificat de moștenitor legal № 10064 din 31.07.2009 Certificat de proprietate № 10062 din 31.07.2009

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normalizat al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Plohotniuc D. 2005022037719	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 123 din 10.10.2007
16	Chitroagă V.V. 2001022021224	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 62 din 10.10.2007
17	Chitroagă V.V. 2001022021224	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 944 din 10.10.2007
18	Ostroumova Sv.G. 0972201045583	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 254 din 10.10.2007
19	Guțalov L.E. 2001004221439	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 28 din 10.10.2007
20	Capsamun R.A. 0991007041324	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare-cumpărare № 2493 din 14.02.2018
21	Crudu S.I. 2003009009104 Crudu S.G. 2004004003104	str. V.Coroban (CCG №19/10) 0300213002	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №19/10)	0,27% din 2,9 ha (78 m.p.)	11284,88	1,5	169,27	20	Contract de vânzare-cumpărare № 1418 din 07.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normalizat terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	Spînu V.M. 2004004215644	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,33% din 3,19 ha (105,3 m.p.)	17683,00	1,5	265,24	20	Contract de vânzare-cumpărare № 6114 din 01.06.2018
23	Ghoerghiță I.T. 0981408309644	str. Iv.Franco (CCG №4) 0300201060	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №4)	0,35% din 1,07 ha (37 m.p.)	5353,08	1,5	80,30	20	Contract de vânzare-cumpărare № 196 din 11.01.2018
24	Boico D.A. 2011004003964	str. N.Iorga, 22 0300302008	Anexă existentă la apartament	21 m.p.	3526,52	2	70,53	Pînă la 23.06. 2036	Reperfectarea de pe Deliu L.D. Contractul de arendă №1155 din 15.07.2016 – se reperfectează Contract de donație № 14129 din 09.12.2017
25	SRL «Molltex Group» 1017602002162	str. Decebal, 13 0300207657	Obiect privatizat	8613 m.p.	1446378,70	1,5	21695,68	Pînă la 26.12. 2043	Reperfectarea de pe SA «Răut» Contractul de arendă № 513 din 10.10.2012 – se reperfectează Contract de vânzare-cumpărare № 7282 din 13.10.2017

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Roșca O. 2001004043978	str. V.Ceapaev, 46 0300205491	Grădinărit	217 m.p.	929,90	6	55,79		Reperfectarea de pe Roșca A.G. Contractul de arendă № 2364 din 11.11.2004 – se reperfectează Certificat de calitate de moștenitor № 549 din 18.01.2018
27	SRL «Legalcad» 1007602011280	str.M.Viteazul, 46 0300302068	Obiect comercial existent	5,3 m.p.	890,03	10	89,00	5	Contract de vânzare-cumpărare №8315 din 15.12.2017
28	Coval N.L. 0982701043334	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de donație № 14203 din 13.11.2015
29	Simaniuc S. 0980307091629	str. Bulgară, 57 03002011114	Pavilion comercial cu caracter provizoriu	35 m.p.	5877,54	10	587,75	Pînă la 24.09.2021	Reperfectarea de pe ÎI «Rotăreanu Olga» Contractul de arendă №1240 din 20.11.2008 – se reperfectează Contractul de donație №6841 din 23.11.2017
30	Glavațchi V. 0972711045741	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală №8 din 10.10.2007

Anexa nr. 1 la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	SA «Real-Registr» 1002602003543	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 60 din 10.10.2007
32	Banu Șt.V. 0961610565290	str. V.Coroban (CCG №10) 0300213022	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG № 10)	0,40% din 0,66 ha (26 m.p.)	3761,63	1,5	56,42	20	Proces verbal de recepție finală № 21 din 24.09.2007
33	Guțu G.P. 0951311898762	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,15% din 3,19 ha (48 m.p.)	8060,63	1,5	120,91	20	Certificat de moștenitor legal № 7773 din 25.12.2018
34	Galușca E.I. 2002004070634 Gălușcă V.M. 0980812042769	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,12% din 3,19 ha (38 m.p.)	6381,33	1,5	95,72	20	Proces verbal de recepție finală № 4 din 10.10.2007
35	Covali A.A. 0961405049266	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,12% din 3,19 ha (38 m.p.)	6381,33	1,5	95,72	20	Contract de donație № 3188 din 03.06.2011
36	Moscalu A.V. 2000004017884 Moscalu C.G. 2000004017873	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,13% din 3,19 ha (41 m.p.)	6885,12	1,5	103,28	20	Contract de vânzare- cumpărare № 1484 от 08.03.2010 г.
37	Mrug B.V. 0982301040386	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,13% din 3,19 ha (41 m.p.)	6885,12	1,5	103,28	20	Contract de vânzare- cumpărare № 2-107 din 11.01.1992

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normal al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Calatanciuc L.F. 0971402042164	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,15% din 3,19 ha (48 m.p.)	8060,63	1,5	120,91	20	Proces verbal de recepție finală № 31 din 10.10.2007
39	Hudzic I.L. 0971402042290	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,16% din 3,19 ha (51 m.p.)	8564,42	1,5	128,47	20	Contract de vânzare-cumpărare № 5193 din 04.10.2007
40	Cotovici V.V. 0970805043961	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,16% din 3,19 ha (51 m.p.)	8564,42	1,5	128,47	20	Contract de vânzare-cumpărare № 4-5386 din 10.12.1997
41	Țurcan M.I. 0981103040712	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,16% din 3,19 ha (51 m.p.)	8564,42	1,5	128,47	20	Proces verbal de recepție finală № 29 din 10.10.2007
42	Grumeza V.A. 2004022095138 Grumeza T.P. 2002004054984	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,16% din 3,19 ha (51 m.p.)	8564,42	1,5	128,47	20	Contract de vânzare-cumpărare № 3597 din 15.08.2014
43	Buzurniuc A.I. 2002004025003	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,16% din 3,19 ha (51 m.p.)	8564,42	1,5	128,47	20	Proces verbal de recepție finală № 32 din 10.10.2007
44	Soitan L.V. 0992204041061	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,16% din 3,19 ha (51 m.p.)	8564,42	1,5	128,47	20	Contract de donație № 863 din 22.02.2012

Anexa nr. 1 decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	Zelinscaia E.V. 2001004540178	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,17% din 3,19 ha (54 m.p.)	9068,21	1,5	136,02	20	Certificat de proprietate № 2491 din 07.05.2008 Certificat de moștenitor legal № 2492 din 07.05.2008
46	Fustii A.I. 2003004020496	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,17% din 3,19 ha (54 m.p.)	9068,21	1,5	136,02	20	Certificat de proprietate № 1458 din 04.03.2008 Certificat de moștenitor legal № 1459 din 04.03.2008
47	Chilaru V.V. 2001004040634	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,18% din 3,19 ha (57 m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare- cumpărare № 4871 din 02.10.2015
48	Neaga P.T. 0962902569921	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,18% din 3,19 ha (57 m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală din 19.02.1992
49	Sosnina L.A. 0971610044046	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,19% din 3,19 ha (61 m.p.)	10243,71	1,5	153,66	20	Proces verbal de recepție finală № 25 din 10.10.2007
50	Statai V.V. 2001004622184	str. T.Vladimirescu, 35 0300211759	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	5	151,14	Pînă la 11.05. 2021	Reperfectarea de pe Moroșan V.P. Contractul de arendă №194 din 07.06.2007 – se reperfectează Contract de vânzare- cumpărare №2451 din 31.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendeii în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	Poceapinschii A.A. 0970306562963	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,16% din 3,19 ha (51 m.p.)	8564,42	1,5	128,47	20	Proces verbal de recepție finală № 33 din 10.10.2007
52	Pavlovschi A.N. 0992508047107 Pavlovscăia V.G. 0992508047093	str. Hîjdău (CCG №1/13) 0300204001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №1/13)	0,17% din 3,19 ha (54 m.p.)	9068,21	1,5	136,02	20	Contract de vânzare- cumpărare № 221 din 21.01.2009
53	Tregubova T. 2001004056233	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbal de recepție finală № 293 din 10.10.2007
54	Piscorscaia R.A. 0960811046791	str-la Mițkevici, 10	Grădinărit	420 m.p.	1799,80	6	107,99	Pînă la 18.11. 2020	Reperfectare de pe Piscorschi E.A. Contractul de arendă № 647 din 29.1999 – se reperfectează
55	Pascal A.G. 2003004029455 Pascal I.M. 0961704567641	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Contract de vânzare- cumpărare № 4779 din 10.08.2016
56	Centrul Comercial SRL «Coșevoi și Ko» 1003602014397	str. Șt. cel Mare 0300302598	Obiect proprietate privată	70 m.p.	15824,15	2	316,48	20	Act № 1 din 02.06.2003 Act № 67 din 01.08.1997
57	SRL «Globalauto Service» 1015602002560	str. Al. cel Bun, 3 03002011209	Terasă existentă	144 m.p.	24181,88	5	1209,09	Pînă la 26.07. 2018	Reperfectarea de pe SRL «Crivautolux» Contractul de arendă se reperfectează №424 din 10.08.2012 – se reperfectează

Nr. c/o	№ contractul de arendă	Denumirea întreprinderii, FNP arendașului	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul nominal al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al terenului în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă (în baza)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Contractul de arendă № 691 din 10.06.2016	Statnic I.V. 0961608562113 Statnic A.I. 2000004001836	str. T.Vladimirescu 0300208029	Garaj metalic existent	26,1 m.p.	4382,97	2	87,66	5	Modificarea modului de folosire a sectorului de teren și termenelor contractului de arendă
2	Contractele de arendă № 429 din 10.08.2012 și № 199 din 17.06.2015 – se asociază	Bezverhni A.B. 0981202292243	str.Cahulului, 40 0300107470 0300107476	Obiect comercial cu caracter provizoriu	35 m.p.	5877,54	10	587,75	5	Asocierea contractelor de arendă, modificarea adresei, modului de folosire a sectorului de teren și termenelor contractului de arendă Proces verbal de recepție finală № 1 din 25.04.2018
3	Contractul de arendă № 375 din 19.05.2011	ÎM «ATA Construction» SRL 1006600028429	str. Independenței, 108/1 0300313134	Clădire administrativă existentă	257 m.p. din 57196 m.p.	43157,94	2	863,16	20	Modificarea adresei, suprafeței și modului de folosire a sectorului arendat

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
«Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров аренды земли, внесение изменений в действующие договора аренды земли и внесение изменений в некоторые решения Совета мун. Бэлць »

Данный проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с п. с), d), ч. 2 ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, ст. 3, 4 Закона РМ о публичной собственности административно- территориальных единиц № 523 - XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543- XIII от 25.02.1998 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями; Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами и учитывая решения земельной комиссии примэрии.

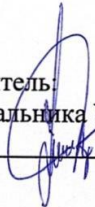
Проект решения, возможно, рассмотреть на заседании Совета муниципия.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам. начальника УМС и ЗО
_____ Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul
încheierii contractelor de arendă a terenurilor, modificarea
contractelor de arendă a terenurilor în vigoare”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 2 lit. e), d), art. 77 Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare; Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările și completările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu