



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la vânzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», cu completările și modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice/cadastrale, borderourile de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren supuse vânzării, conform anexelor nr. 1 - 16.
2. Se vînd terenurile, aferente obiectelor proprietate privată, conform anexei nr. 17.
3. Se refuză vânzarea sectoarelor de teren, conform anexei nr. 18.
4. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să perfecteze și să semneze contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor de pământ cu persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 17.
5. Se stabilește pe sectorul de teren cu nr. cadastral 03002011185 servitute cu suprafața de 919 m.p. în folosul deținătorilor de rețele ingineresti.
6. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” copiile prezentei decizii, pentru a lua act și să efectueze înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a sectorului de teren, conform anexei nr. 17.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

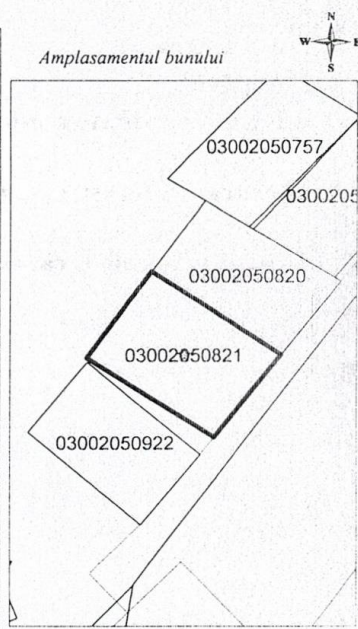
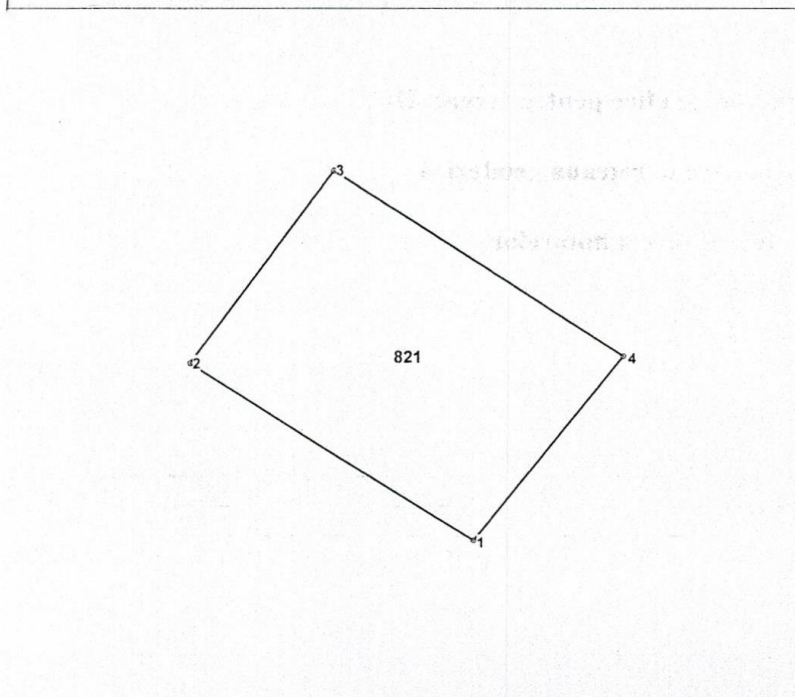
Președintele ședinței a \_\_\_\_\_  
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

**INFORMATIE**  
din baza de date grafică

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 0300205.821 \_\_\_\_\_



821 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300205.821	Teren	0.00348 ha	pentru construcții	Pentru construcții
0300205.821.01	construcție	34.8 m.p.	Construcție	(Garaje)

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

mun.Бэлць

1. СИВУН ВАСИЛИЙ, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 11 кв.4, идентификационный №096312047672, СИВУН ВАЛЕНТИНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 11 кв.4, идентификационный №0961804568238.

2.Адрес, присвоенный земельному участку mun.Бэлць, ул. Киевская, 126 и его кадастровый №0300205821.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0035 (ноль целых тридцать пять десятитысячных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 4521,18 леев (Четыре тысячи пятьсот двадцать один леев 18 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 2938,77 леев (Две тысячи девятьсот тридцать восемь леев 77 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

*k pozoboff N 256*  
*om 20.04.2017*

I.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 03002011062

Cota parte - 1.0

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Ivan Konev, 5

Suprafața: S=0.0003 ha

Beneficiar: Primăria mun. Bălți (GUDUMAC ANDREI PETRU)

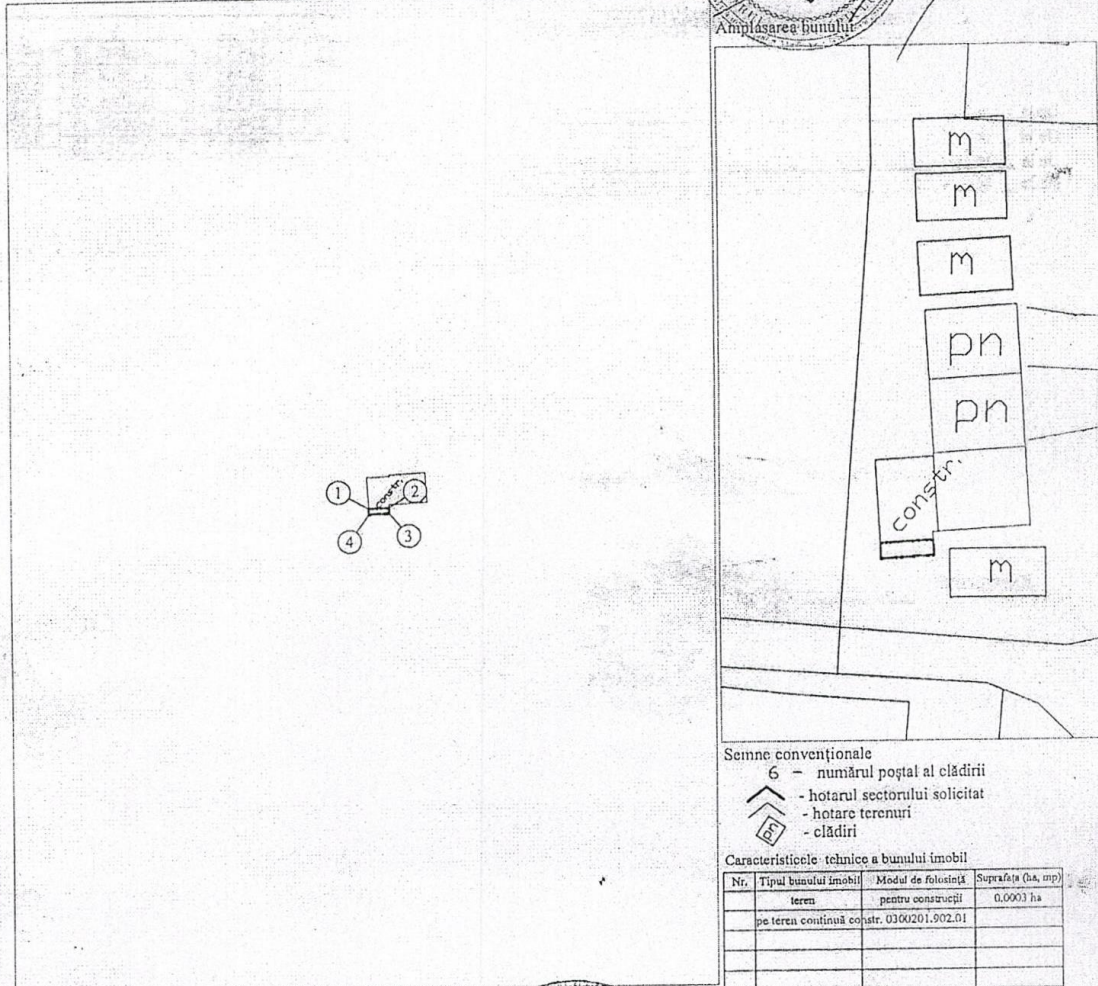


APROBAT:

Primarul mun. Bălți

R. Usatii

Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 6 - numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.0003 ha
	pe teren conținută constr. 0300201.902.D1		

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Beneficiar

Șeful Serviciului Cadastral Funciar

A. Tușniț

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLȚI FILIALA I.S. "CADASTRU"

RESPONSABILITATEA DE STAT CADASTRU  
OFICIUL CADASTRAL TERENURILE BĂLȚI

**RECEPȚIONAT**

data "13" 03 2017

\*Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi verso.

Certificat nr.0091 din 22.04.2009

### РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

мун.Бэлць

1. ГУДУМАК АНДРЕЙ, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Болгарская, 108 кв.25, идентификационный №0991201043595, ГУДУМАК ИНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Стрыйская, 13 кв.99, идентификационный №2000004194105.

2.Адрес, присвоенный земельному участку мун.Бэлць, ул. Иван Конев и его кадастровый №03002011062.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0003 (ноль целых три десятитысячных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 387,53 леев (Триста восемьдесят семь леев 53 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – П А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 251,89 леев (Двести пятьдесят один леев 89 банов).

ЗАМ. ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 03002011216

Cota parte - 1.0

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Ivan Konev, 5

Suprafața: S=0.0020 ha

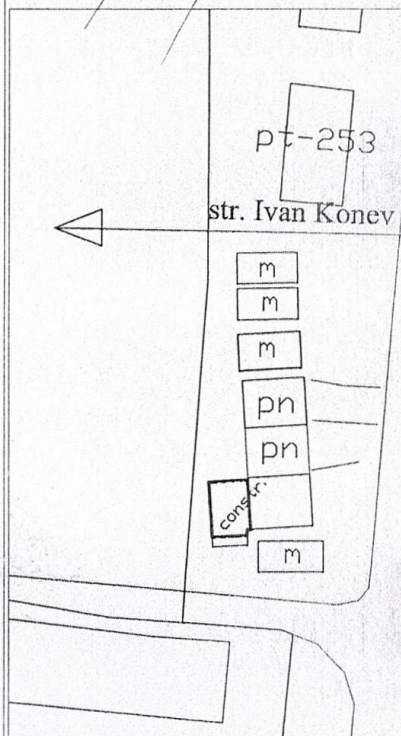
Beneficiar: Primăria mun. Bălți (GUDUMAC ANDREI PETRU)

APROBAT:  
Primarul mun. Bălți

R.Usatii

(semnatura, numele, prenumele, I. S.)

Amplasarea bunului



Semnle convenționale

- 6 - numărul poștal al clădirii
- ▲ - hotarul sectorului solicitat
- - hotare terenuri
- ▭ - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.0020 ha
	pe teren continuă constr.	0300201.902.01	

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Sc. 1:1000

Beneficiar

*(Signature)*

(semnatura, numele, prenumele, I. S.)

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

*(Signature)*

A. Popa

(semnatura, numele, prenumele, I. S.)

Șef sectia Cadastru Funciar

A. Țugui

Ing. cadastral certificat

*(Signature)*

(semnatura, numele, prenumele, I. S.)

Executantul

11.01.17

A. Țugui

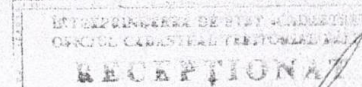
(semnatura, numele, prenumele, I. S.)



Certificat CI  
nr 0001 din 22.02.2000

VERIFICAT:

O.C.T. BĂLTI FILIALA Î.S. "CADASTRU"



20 01 2017

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

mun.Бэлць

1. **ГУДУМАК АНДРЕЙ**, проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Болгарская, 108 кв.25, идентификационный №0991201043595**, **ГУДУМАК ИНА**, проживающая: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Стрыйская, 13 кв.99, идентификационный №2000004194105**.

2.Адрес, присвоенный земельному участку **mun.Бэлць, ул. Иван Конев** и его **кадастровый №03002011216**.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0020 (ноль целых двадцать десятитысячных) га**.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов**.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани)**.

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **2583,53 леев (Две тысячи пятьсот восемьдесят три леев 53 банов)**.

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых)**.

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А)**.

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **1679,30 леев (Одна тысяча шестьсот семьдесят девять леев 30 банов)**.

ЗАМ. ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

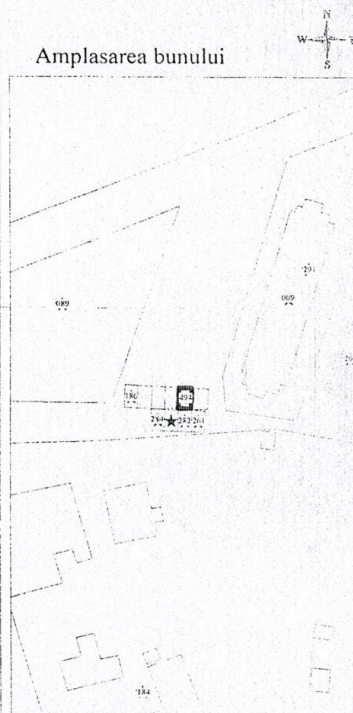
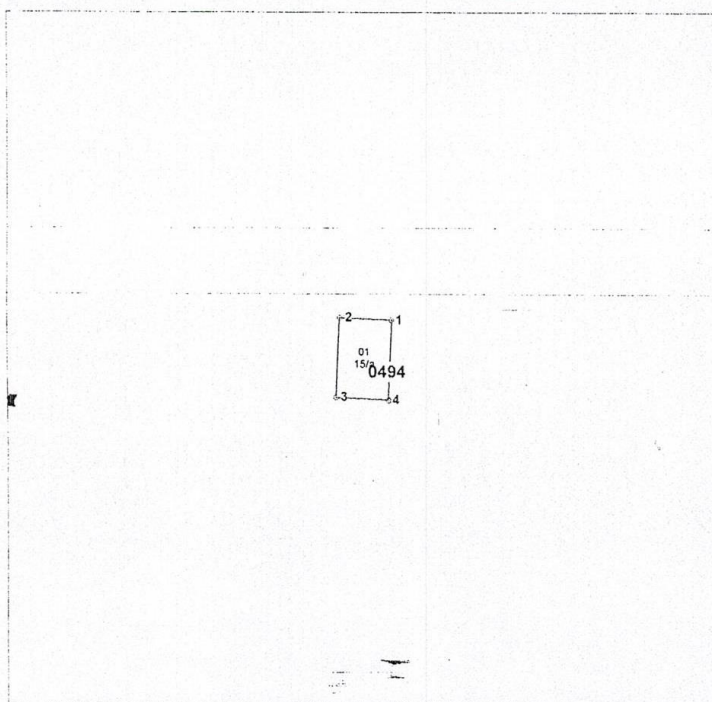
INTREPRINDERE DE STAT "CADASTRU"  
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL Balti

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 22.08.2011

Număr cadastral: 0300206494

Adresa (b.i.): mun. Balti str. Succava Nr. 15/a



Scara: 1:500

Semne convenționale

0494 - numărul cadastral al terenului  
15/a - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0029ha
01	constructie	garaj	28.7 mp

Executantul lucrărilor:

Moscalu T

(semnatura, numele, prenumele)

Seful sectiei Verificat:

Cohujari I

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

22 08 11  
Moscalu T



### РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

mun.Бэлць

1. МЫНЭСКУРТЭ БОРИС, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 15А кв.61, идентификационный №0982406043721, МЫНЭСКУРТЭ ВАЛЕНТИНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 15А кв.61, идентификационный №2002004062420.

2.Адрес, присвоенный земельному участку mun.Бэлць, ул. Сучава, 15А и его кадастровый №0300206494.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0029 (ноль целых двадцать девять десятитысячных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 3746,12 леев (Три тысячи семьсот сорок шесть леев 12 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 2434,98 леев (Две тысячи четыреста тридцать четыре леев 98 банов).

ЗАМ. ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

**Planul cadastral (geometric) Corect.**

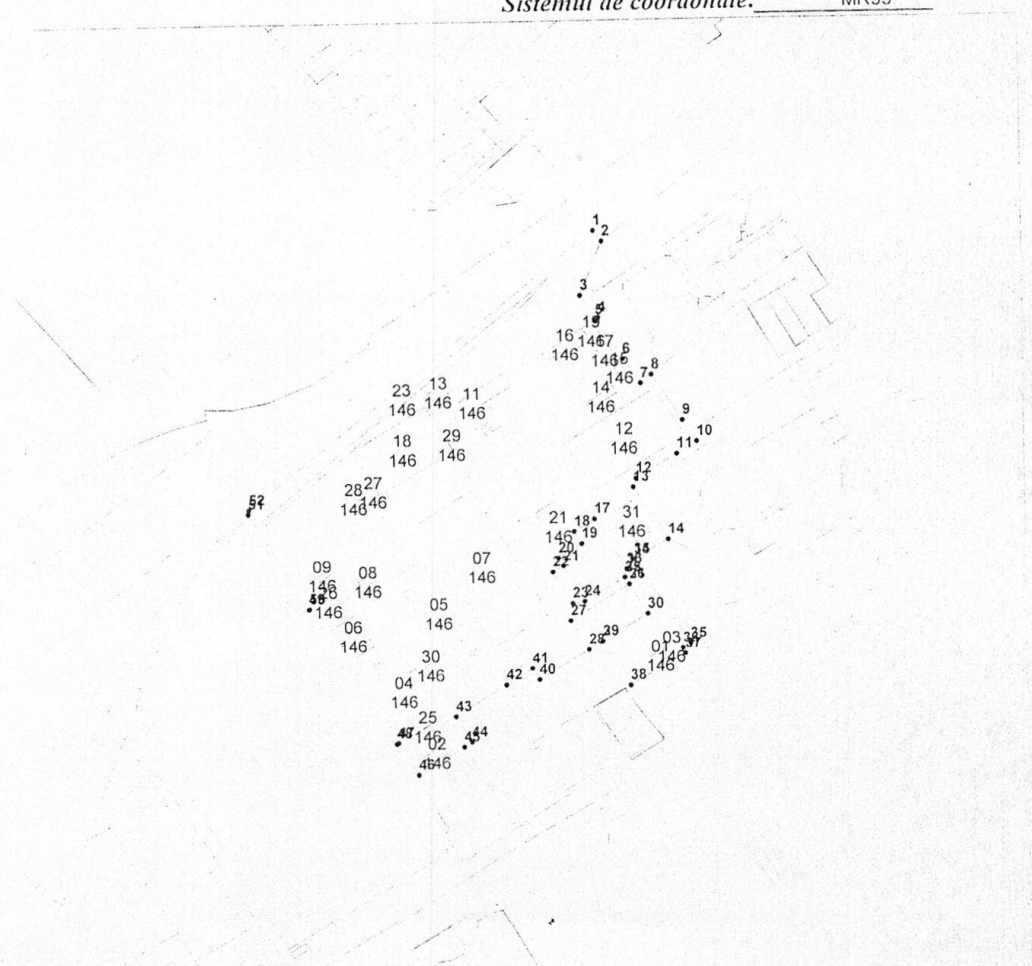
Data eliberării: 04.12.2009 10.03.2010

Număr Cadastral : 0300207463

Adresa bunului imobil: Mun. Bălți str. Ștefan cel Mare Nr.146

*Molochii*

Sistemul de coordonate: MR99

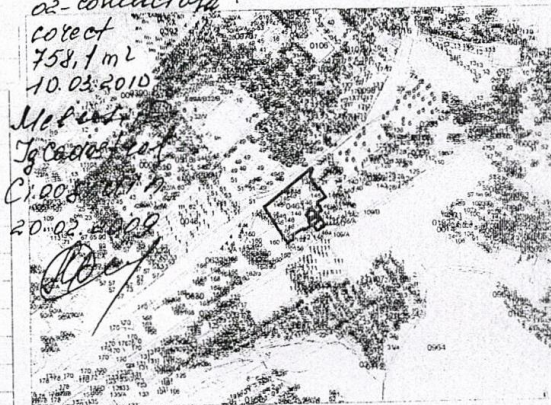


**Caracteristicile tehnice a bunului imobil**

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosinta	Suprafata (ha, mp)
(	Teren	Pentru constructii	8.4005ha
01	constructie	Comerciala	122.76 mp
02	constructie	accesorie (Comerciala)	180.19 mp
03	constructie	accesorie (Comerciala)	55.15 mp
04	constructie	accesorie (Comerciala)	1295.02 mp
05	constructie	accesorie (Comerciala)	2187.21 mp
06	constructie	accesorie (Comerciala)	683.17 mp
07	constructie	accesorie (Comerciala)	6669.58 mp
08	constructie	accesorie (Comerciala)	142.69 mp
09	constructie	accesorie (Comerciala)	74.5 mp
11	constructie	accesorie (Comerciala)	880.27 mp
12	constructie	accesorie (Comerciala)	4122.02 mp
13	constructie	accesorie (Comerciala)	237.91 mp
14	constructie	accesorie (Comerciala)	175.72 mp
15	constructie	accesorie (Comerciala)	117.55 mp
--	---	---	444.48 mp

Scara 1:5000

02-comerciala amplasarea bunului



Semne convenționale  
463 - numărul cadastral la terenului  
146- numărul poștal al clădirii

### РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

mun.Бэлць

1. А.О. «ENERGO-MEDIA-GRUP», местонахождение: Республика Молдова, мун. Белць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 152, сертификат регистрации предприятия №1003602030520 от 13.12.1995г.

2.Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 146 и его кадастровый №0300207463.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0495 (ноль целых четыреста девяносто пять десятитысячных) га., которая составляет 0,59% от участка общей площади 8,4005 (восемь целых четыре тысячи пять девятидесяти тысячных) га..

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 63942,47 леев (Шестьдесят три тысячи девятьсот сорок два леев 47 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – П А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 41562,61 леев (Сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят два леев 61 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

Согласованно

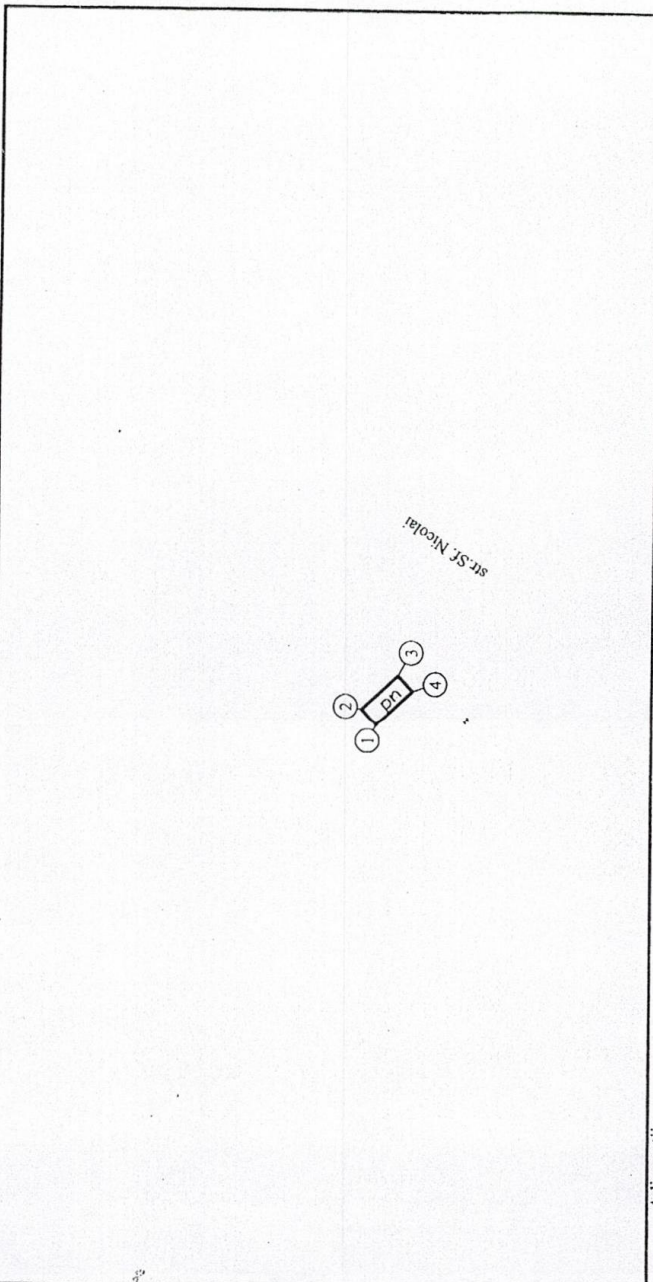
Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

**PLAN CADASTRAL(GEOMETRIC)**  
КАДАСТРОВЫЙ(ГЕОМЕТРИЧЕСКИЙ) ПЛАН

Beneficiar: Brizgailov V.V.  
Заказчик: \_\_\_\_\_  
Terenul din str.Sf.Nicolai, 22  
Участок по \_\_\_\_\_  
Suprafața 30 m.p.  
площадь \_\_\_\_\_  
Scara 1:1000  
Масштаб \_\_\_\_\_  
Nr. cadastral 0300205749  
Кадастровый № \_\_\_\_\_

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**  
Система координат

Nr	x	y	d
1	292034.25	164656.97	3.60
2	292036.69	164659.62	8.31
3	292030.58	164665.25	3.60
4	292028.09	164662.65	8.38
1	292034.25	164656.97	



*С французских  
земельного участка  
ознакомлена  
и согласна*  
*28.10.2017.*

Adiacenții:  
Омежники:

De la 1 la 1 - pr. publică  
De la \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_  
De la \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_  
De la \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_

Caracteristicile tehnice a bunului imobil  
Техническое описание характеристик недвижимого имущества

Nr.	Tipul bunului imobil teren	Material de folosire pentru construcții	Suprafața (ha, mp)
01	construcție garaș	gataș	0.003 ha 30 mp.

APROBAT:  
Primarul mun. Bălți

COORDONAT:  
Specialist  
principal funciar

VERIFICAT:  
OCT. BĂLȚII FIEȚI AL. S. "CADASTRU"

*[Signature]*  
V. Pantic

*[Signature]*  
A. Popa

OCT. BĂLȚII FIEȚI AL. S. "CADASTRU"  
ȘIȘTEI, 10, TEL. 0222 40101

SCARA PLANȘI PLANȘE

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

mun. Бэлць

1. **БРЫЗГАЙЛОВ ВЛАДИМИР**, проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сфынтул Николае, 9 кв. 26, идентификационный №0973012043946.**

2. Адрес, присвоенный земельному участку **mun. Бэлць, ул. Сфынтул Николае, 22** и его **кадастровый №0300205749.**

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0030 (ноль целых тридцать десятитысячных) га.**

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **3875,30 леев (Три тысячи восемьсот семьдесят пять леев 30 банов).**

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).**

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **2518,95 леев (Две тысячи пятьсот восемнадцать леев 95 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

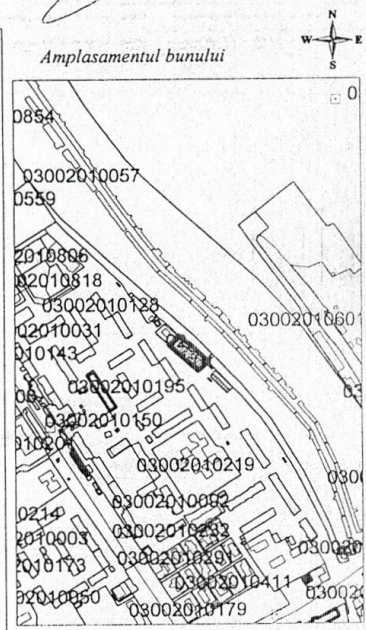
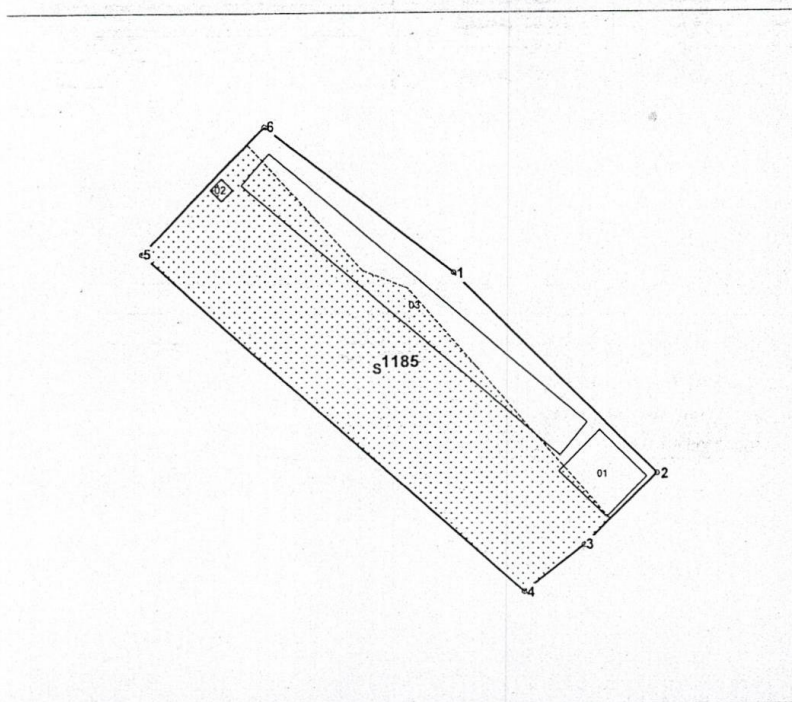
Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 0300201.1185 \_\_\_\_\_

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"  
 Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI  
 RECEPTIONAT  
 Data 02.04.2018  
 Inginer cadastral  
 Semnatura



1185 - numărul cadastral al terenului  
 01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300201.1185	Teren	0.15 ha		Pentru construcții
0300201.1185.01	construcție	60,2 m.p.		Construcție (construcție comerciala presari)
0300201.1185.02	construcție	4 m.p.		Construcție (construcție)
0300201.1185.03	construcție	275.3 m.p.		Construcție (construcție nefinisata)

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ .

mun.Бэлць

1. **КООПЕРАТИВ «PROPRIETARILOR DE AUTOVENICOLE»**, местонахождение: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Иван Конев, 46/а кв.14**, сертификат регистрации предприятия **№1008602006421** от **01.08.2008г.**

2.Адрес, присвоенный земельному участку **mun. Бэлць, ул. Болгарская, 114/1** и его кадастровый **№03002011185.**

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,1500 (ноль целых одна тысяча пятьсот десятипятисотых) га.**

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).**

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **193765,06 леев (Сто девяносто три тысячи семьсот шестьдесят пять леев 06 банов).**

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).**

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **125947,29 леев (Сто двадцать пять тысяч девятьсот сорок семь леев 29 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

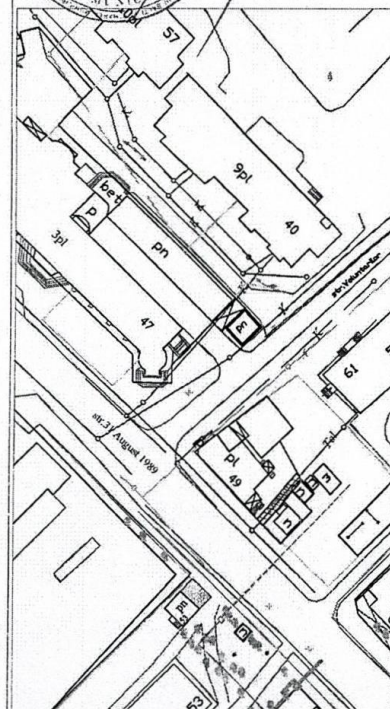
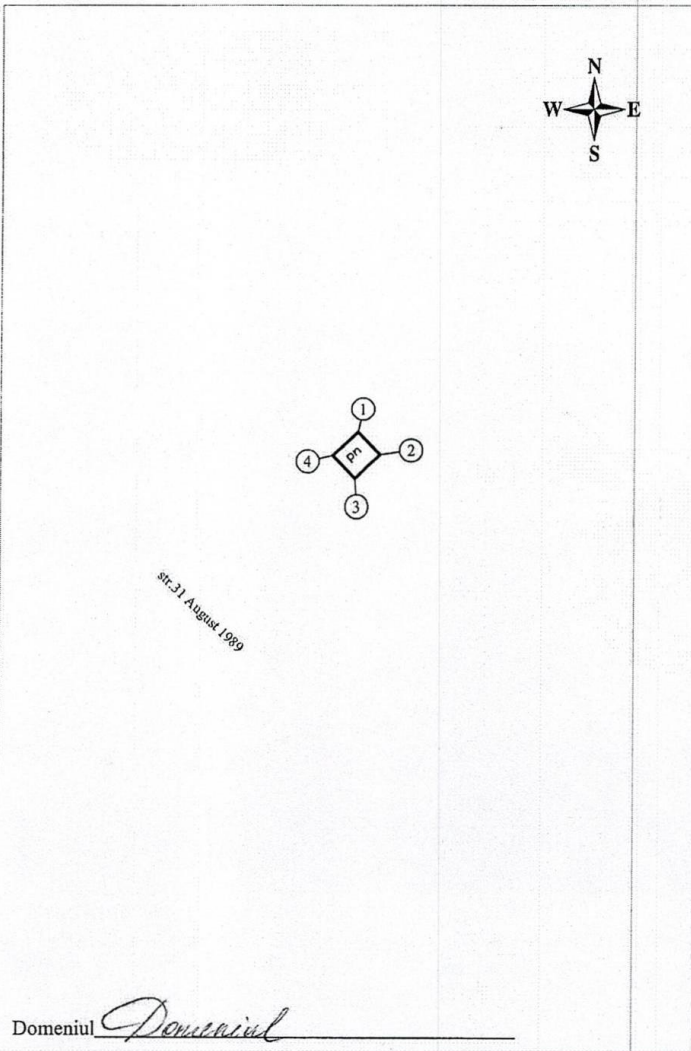
Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"  
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300 305 362  
Adresa (b.i.): mun. Bălți str. 31 August 1989, 47  
Beneficiar: Administrația Publică Locală  
Gestionar:

Suprafața: S = 0,0033 ha  
Cota parte - 100 %



- Semne convenționale
- 6 - numărul poștal al clădirii
  - ⌒ - hotarul sectorului solicitat
  - ⌒ - hotare terenuri
  - ⌒ - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,0033 ha
01	construcție	comercială	33 m.p.

Domeniul Domeniul

Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara 1:1000

Beneficiar \_\_\_\_\_

Șef interimar secția Cadastru Funciar \_\_\_\_\_

Inginer cadastral certificat \_\_\_\_\_ A. Tușar

Executantul \_\_\_\_\_ A. Tușar

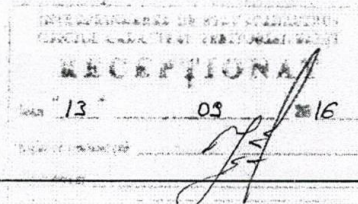
Data eliberării \_\_\_\_\_

\*Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi verso.

COORDONAT:  
Specialistul în reglementarea regimului funciar

\_\_\_\_\_ A. Popa

VERIFICAT:  
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"





### РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

мун.Бэлць

1. **СТАН ЮЛИАН**, проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, Сучава, 15А кв. 22, идентификационный №2005004049624.**

2. Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. 31 Августа 1989, 47** и его кадастровый **№0300305362.**

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0033 (ноль целых тридцать три десятитысячных) га.**

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: **4262,83 леев (Три тысячи восемьсот семьдесят пять леев 30 банов).**

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,75 (одна целая семьдесят пять сотых ) (зона – I A).**

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет **3729,98 леев (Три тысячи семьсот двадцать девять леев 98 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК \_\_\_\_\_ Цугуй А.В.

nr.	Cumpărătorul (codul identificativ, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului în m.p.	Destinația	Prețul vânzării (lei)	Ordinea plății	
						Plata inițială %	Termen ul de plată
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sivun V.V. 0961312047672 Sivun V.I. 0961804568238	str. Kiev, 126 0300205821	35 m.p.	obiect proprietate privată	2938,77	100 %	
2	Gudumac A.P. 0991201043595 Gudumac I.V. 2000004194105	str. Conev, 5 03002011062 03002011216	3 m.p. 20 m.p.	obiect proprietate privată	251,89  1679,30	100 %	
3	Mînăscurtă B.S. 0982406043721 Mînăscurtă V.I. 2002004062420	str. Suceava, 15/a 0300206494	29 m.p.	obiect proprietate privată	2434,98	100 %	
4	SA «Energ-Media-Grup» 1003602030520	str. Șt. cel Mare, 146 0300207463	0,59 % din 8,4005 ha (495 m.p.)	obiect proprietate privată	41562,61	100 %	
5	Brîzgailov V.V. 0973012043946	str. Sf.Nicolai, 22 0300205749	30 m.p.	obiect proprietate privată	2518,95	100 %	
6	Cooperativa «Proprietarilor de Autovehicole» 1008602006421	str. Bulgară, 114/1 03002011185	1500 m.p.	obiect proprietate privată	125947,29	100 %	
7	Stan Iu.N. 2005004049624	str. 31 August 1989, 47 0300305362	33 m.p.	obiect proprietate privată	3729,98	100 %	

Anexa nr. 18  
 la decizia Consiliului mun. Bălți  
 nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

nr.	Cumpărătorul (codul identificativ, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului în m.p.	Destinația	Prețul vânzării (lei)	Ordinea plății	
						Plata inițială %	Termen ul de plată
1	2	3	4	5	6	7	8
1	SRL «Eurobeltrans» 1003602020493	str. Bulgară	-	pentru construcții	-		
2	Munteanu V.V. 2004004094122	str. 1 Mai, 31 0300206111	-	obiect proprietate privată	-		

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la vânzarea terenurilor”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare. Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 2 lit d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», cu completările și modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'O. Leahu'.

Oleg Leahu

## ЗАКЛЮЧЕНИЯ

### К проекту решения Совета муниципия Бэлць

„О продаже земельных участков”

Проект решения Совета муниципия подготовлен на основании решения земельной комиссии примэрии по результатам рассмотрения заявлений юридических и физических лиц и учитывая Закон о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Закон о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543–XIII от 25.02.1998 года, Постановление Правительства №1428 от 16.12.2008 года «О купле – продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями.

По приложению № 18 к проекту решения Совета УМС и ЗО предложило отказать в продаже земельных участков по следующим причинам:

- п. 1 –земельный участок относится к свободным участкам земли муниципальной собственности и не является прилегающим земельным участком;
- п. 2 – в связи с тем, что прилегающие земельные участки к жилым домам и объектам, приватизированным или частным, расположенным в жилых домах не подлежат продаже (п. 4 Постановления Правительства № 1428 от 16.12.2008 года «О купле – продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков»).

Начальник УМС и ЗО



Зинковская Г.Р.

Исполнитель:  
А. Попа

