



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea dosarului tehnic la modificarea planului cadastral al sectorului de teren din str. Ștefan cel Mare și Sfînt (regiunea opririi centrale)

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinînd cererea Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice” nr. 11/02c-06/337 din 29.05.2018 cu prezentarea dosarului tehnic la modificare a planului cadastral al sectorului de teren din str. Ștefan cel Mare și Sfînt (regiunea opririi centrale) cu numărul cadastral 0300304783 și cu scopul corectării hotarului sectorului de teren proprietate publică, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă dosarul tehnic la modificarea planului cadastral al sectorului de teren din str. Ștefan cel Mare și Sfînt (regiunea opririi centrale) cu numărul cadastral 0300304783, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să semneze dosarul tehnic la modificarea planului cadastral, conform anexei.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copia prezentei decizii în adresa Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

S.C.T.

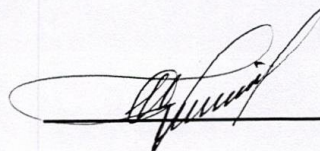
Nr. cadastral: 0300304.783

Dosar tehnic

*Actualizarea planului cadastral la modificarea
hotarelor terenului*

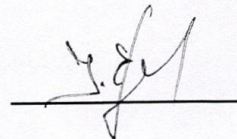
Adresa bunului imobil: mun. BĂLȚI str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.f/n
Regiunea opririi „ Centru „

Registrator șef



Iordan Serghei

Executantul lucrării



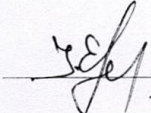
Lupușor Ion

L.Ș.

Bălți - 2018

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți

I. Notă explicativă

1. Denumirea lucrării : *Actualizarea planului cadastral la modificarea hotarului terenului*
2. Adresa bunului imobil: mun. BĂLȚI str. Ștefan cel Mare și Sfint nr.f/n
Regiunea opririi „ Centru „
3. Subsemnatul (solicitant) : APL Primăria mun. Bălți c/f 1007601003161
Reprezentant prin procură: GUSAN Valentin
(numele, prenumele.)
4. Temeiul executării lucrării: Cererea Nr. 0300/ 18 / 6377 din 17.04.2018
Nr. comenzii. data
5. Scopul lucrării: Identificarea bunului imobil,
Modificarea Hotarelor terenului
6. Modul de folosință al bunului imobil: pentru construcții
Conform clasificatorului.
7. Metodele și utilajul folosită la măsurări:
 - Măsurările în teren au fost efectuate cu stația „SOUTH ST82”GNSS , verificat metrologic.
 - Datele din teren au fost prelucrate pe calculator cu programe specializate.
 - Redactarea planului geometric sa făcut cu ajutorul calculatorului cu programul MapInfo.
 - Calculul suprafețelor-analitic,din coordonatele pe calculator.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF – 99
Se indică sistemul de coordonate
9. Data efectuării măsurărilor cadastrale: „27 „ aprilie 2018
10. Executantul lucrărilor: Lupușor Ion , inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția)  (semnătura)
11. Actele eliberate solicitantului:
 - ▶ Act de constatare
 - ▶ Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren
 - ▶ Planul geometric modificat al B.I. Nr.cad. 03003040783

II. Notă de verificare a lucrării executate: Prin prezenta, eu Percic Grigore
(numele, prenumele)

responsabil de verificarea și recepția lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare.

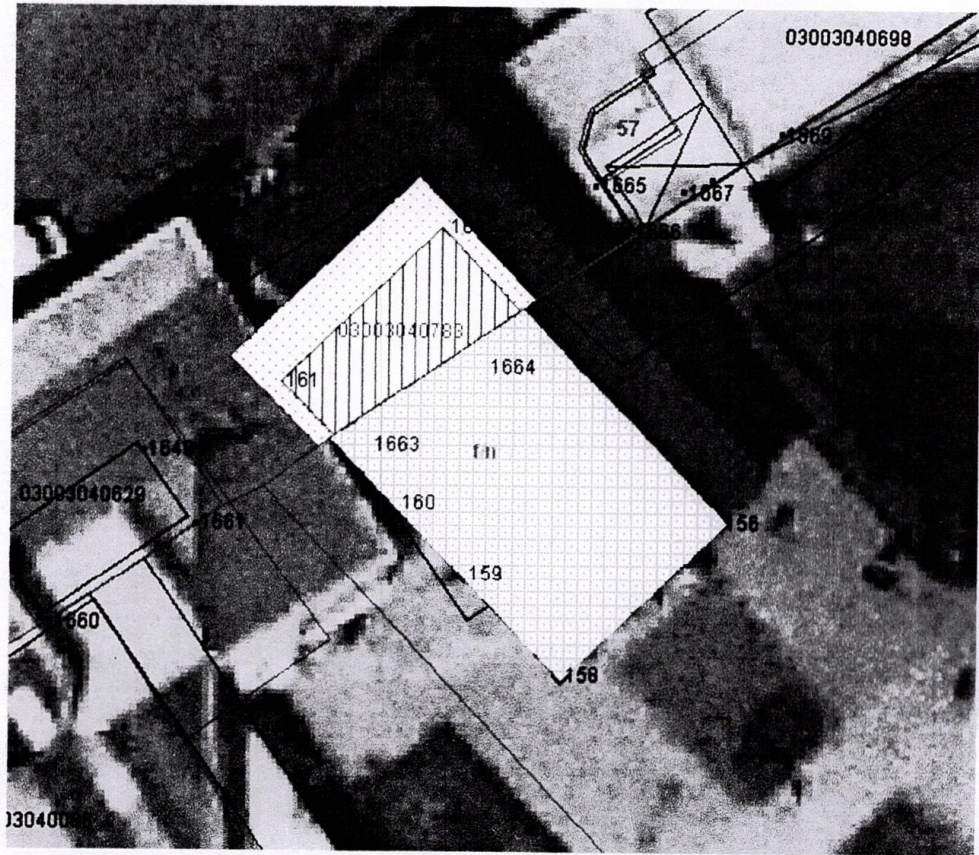
Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale

(data)

(semnătura)

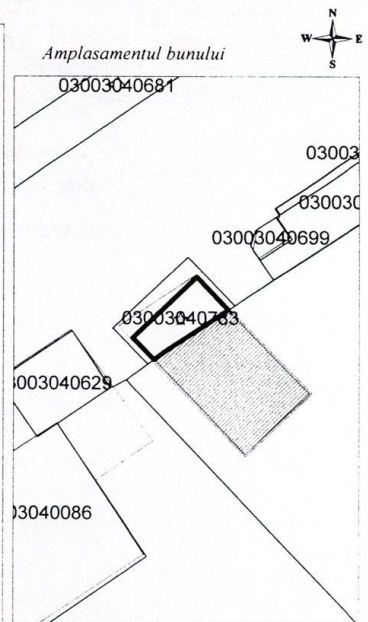
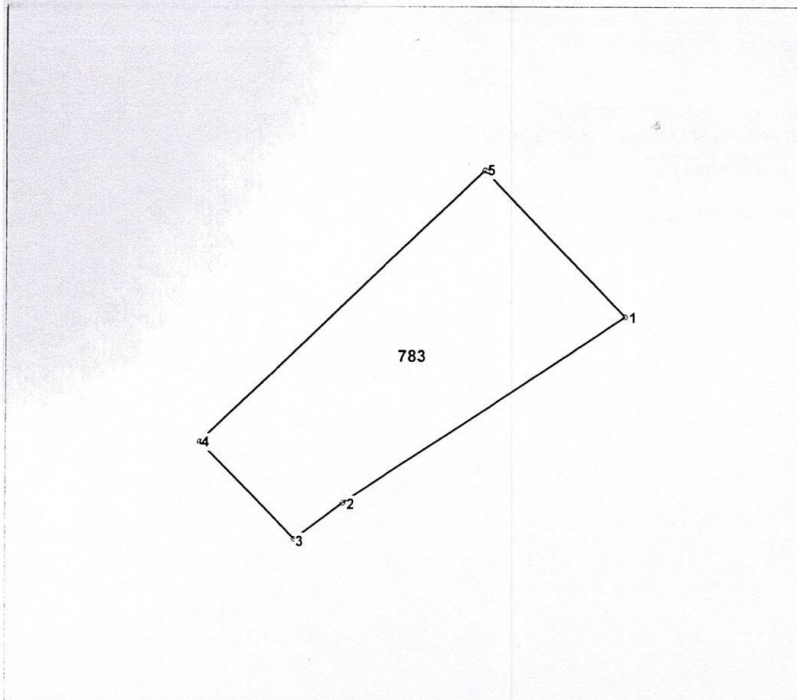
PLANUL
DE INCADRARE ÎN ZONĂ

Adresa bunului imobil: mun. BĂLȚI str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.f/n
Regiunea opririi „Centru „



PLANUL GEOMETRIC INIȚIAL

Numărul cadastral 0300304.783



783 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------|--------------------|
| 0300304.783 | Teren | 0.0028 ha | Pentru construcții | Pentru construcții |


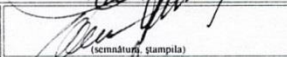
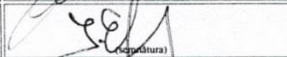
Numărul cadastral: 0300304.783

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar | Adiacenti |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|-----------|
| 1 | 164.264,6700 | 291.551,5800 | general | 1-2 | 7,05 | general | |
| 2 | 164.258,8000 | 291.547,6800 | general | 2-3 | 1,27 | general | |
| 3 | 164.257,7800 | 291.546,9300 | general | 3-4 | 2,82 | general | |
| 4 | 164.255,8200 | 291.548,9600 | general | 4-5 | 8,20 | general | |
| 5 | 164.261,7300 | 291.554,6400 | general | 5-1 | 4,24 | general | |

Mențiuni:

IP "Agenția Servicii Publice"

| | | |
|---|--|---|
| Serviciul cadastral teritorial Bălți | | |
| <i>mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.f/n Regiunea opririi " Centru "</i> | | |
| Registrator șef |  | Iordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small> |
| Verificat |  | Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small> |
| Executant |  | Ion Lupușor <small>(numele, prenumele)</small> |
| Data elaborării: 27.04.2018 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |

Serviciul cadastral teritorial Bălți

denumirea întreprinderii care a executat lucrările

**ACT
de constatare pe teren**

" 18 " mai 2018
data

mun. Bălți
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Lupușor Ion inginer cadastral al Serviciul cadastral teritorial Bălți
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)
în baza cererii nr.0300/18/6377 din 17 aprilie 2018 privind modificarea planului cadastral al
terenului amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. f/n cu numărul cadastral
03003040783 înregistrat în R.B.I cu suprafața =0,0028 ha și bunul imobil nr.cad. 03003040523, cu
suprafața = 0,0023 ha în prezența reprezentantului prin procură, Gusan Valentin
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

În rezultatul cercetărilor s-a constatat:

1. Planul cadastral a fost întocmit:

0300304.783 - selectiv a. 2012 la momentul perfectării
proiectului de arendă
0300304.523 selectiv a. 2014. Înregistrarea nu a fost solicitată.
(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor,
sau se indică alt moment de întocmire al planului existent)

2. Planul cadastral corespunde amplasarea reală a terenului în limitele gardului /posesiei de facto.
(corespunde / nu corespunde)

pe toate segmentul de hotar

în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar cronate

3 Necorespunderea datelor :

4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:

- Din considerentul că constr. 0300304.664 (Autorizată)
combina, este amplasată peste 0300304.783 și
0300304.523, de modificat hotarele 0300304.783
(întocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)
spre mărire.

5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului **SE va modifica** conform planului
geometric nou ,care este parte componentă a prezentului act..

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Primăria mun. Bălți

Reprezentant prin procură Gusan Valentin

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral
Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Act de stabilire a hotarelor terenului

" _____ " mai 2018

mun. Bălți localitatea

1. În temeiul cererii cetățeanului APL Primăria mun. Bălți
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

eu, Gusan Valentin, specialist principal al direcției proprietate municipală și relații funciare
numele, prenumele
al primăriei mun. Bălți am stabilit hotarele GENERALE sectorului de teren, nr.cad. 0300304.783, cu destinația
domeniul public, modul de folosință pentru construcții amplasat pe adresa:
mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n (CENTRU)
La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii SCT Bălți, Lupușor Ion
denumirea întreprinderii care a executat lucrarea Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 7 (șapte) bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

¹ După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

| | |
|----------------------------------|---|
| _____ | _____ |
| <small>Numele, Prenumele</small> | <small>indicarea motivului nesemnării prezentului act</small> |
| _____ | _____ |
| <small>Numele, Prenumele</small> | <small>indicarea motivului nesemnării prezentului act</small> |

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Primăria mun. Bălți
Reprezentant prin procură Gusan Valentin

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Proprietar al B.I.0300304.664.01(constr. Comercială)

CILIC Gheorghe,
Numele, Prenumele,

semnătura

Executantul lucrărilor: Lupușor Ion, inginer cadastral
Numele, Prenumele, funcția

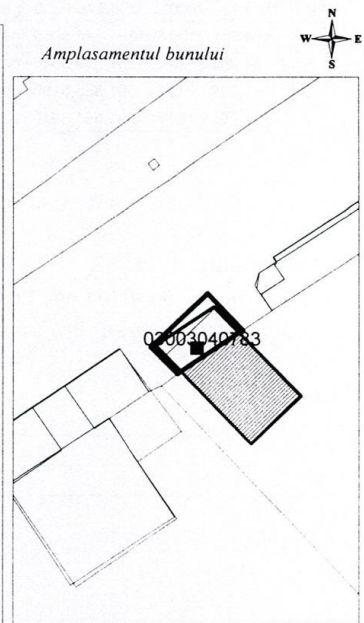
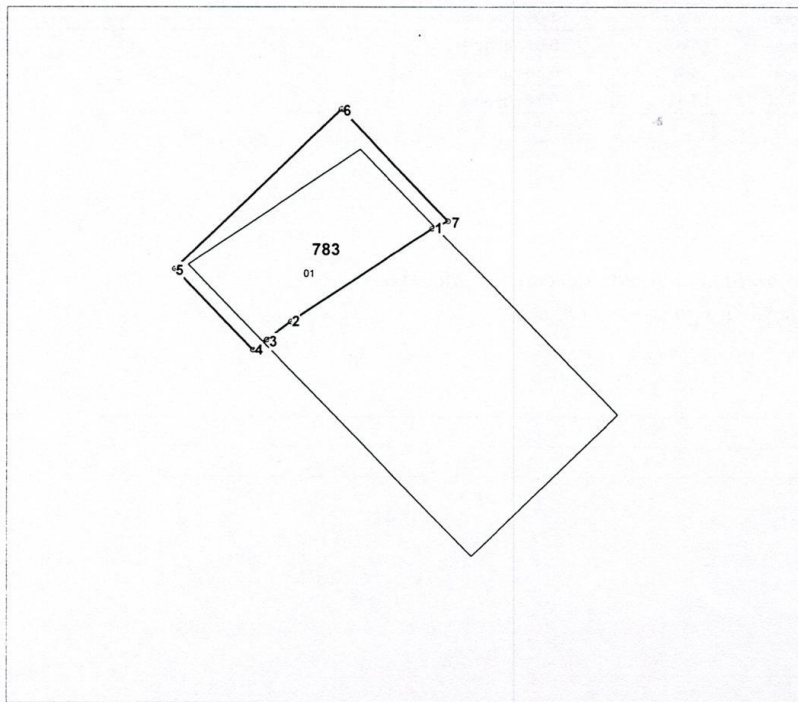
semnătura

Notă:

Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „¹”, nu se completează

PLANUL GEOMETRIC MODIFICAT

Numărul cadastral 0300304.783



783 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|------------|--------------------|--------------------------|
| 0300304.783 | Teren | 0.0052 ha | Pentru construcții | Pentru construcții |
| | construcție | 137.3 m.p. | Construcție | Construcție (Comerciala) |

Numărul cadastral: 0300304.783

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanța | Tipul_hotar | Adiacenti |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|-----------|
| 1 | 164.264,6700 | 291.551,5800 | general | 1-2 | 7,05 | general | |
| 2 | 164.258,8000 | 291.547,6800 | general | 2-3 | 1,27 | general | |
| 3 | 164.257,7800 | 291.546,9300 | general | 3-4 | 0,71 | general | |
| 4 | 164.257,2120 | 291.546,5060 | general | 4-5 | 4,69 | general | |
| 5 | 164.253,9520 | 291.549,8840 | general | 5-6 | 9,61 | general | |
| 6 | 164.260,8980 | 291.556,5180 | general | 6-7 | 6,40 | general | |
| 7 | 164.265,3180 | 291.551,8940 | general | 7-1 | 0,72 | general | |

Mențiuni:

Construcția 0300304.664 . 01 continua pe terenul/terenurile adiacente.

0300304.783 Teren Proprietate APL Primăria mun. Bălți

COORDONAT

Conducătorul Autorității Publice competente

| |
|--|
| Primar interimar _____ |
| Șef Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ Galina Zincovscaia |
| Șef Adjunct al Direcție Proprietate Municipală și Relații Funciare _____ POPA Andrei |
| Reprezentant APL Primăria mun Bălți prin procură _____ GUSAN Valentin |
| Titularul de drepturi al B.1.0300304.664.01 constr. comercială _____ CILIC Gheorghii și Olga |

IP "Agenția Servicii Publice"

| | | |
|---|--|---|
| Serviciul cadastral teritorial Bălți | | |
| mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint Nr. | | |
| Registrator șef |  | Iordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small> |
| Verificat |  | Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small> |
| Executant |  | Ion Lupușor <small>(numele, prenumele)</small> |
| Data elaborării: 27.04.2018 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:500 |



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul cadastru

Serviciul cadastral teritorial Bălți

MD-3100, or. Bălți, str. Mihail Sadoveanu 1A, tel.: (0231) 2-80-10, fax: (0231) 2-94-13, e-mail: info@balti.cadastre.md

11
29.05.2018. 11/CAC-06/337
La nr. _____ din _____

300,50
Bunul nr. 50
N

Date cu caracter personal

Operator : I.P. "Agenția Servicii Publice" IO 0000059

V. Găscari
A. Popko
JA

Primăria mun. Bălți
str. Independenței Nr. 1

La scrisoarea D-stră nr.03-12/964 din 12 aprilie 2018 , în temeiul Cererii Nr. 0300/18/6377 din 17.04.2018 , privind executarea serviciului : "Actualizarea planului cadastral la modificarea hotarelor terenului" ,

solicitant APL Primăria mun. Bălți , reprezentant prin procură Gusan Valentin al bunului imobil nr.cad.0300304.783 , amplasat pe adresa : mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. f/n (regiune opririi CENTRU)

în conformitate cu art. 15², art. 19 alin. (6)-(7) și art. 56 alin. (4) a Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 – XIII din 25 februarie 1998, . vă prezentăm spre coordonare și aprobarea , dosarul tehnic privind executarea serviciului .

- Dosarele tehnice se anexează

Registrator șef

Iordan Serghei

Ion Lupușor
0231/22376

29 05 18
P.03.12/964
582/30.05.18



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 8/40
от 29.03.2018 г.

Перевод

Об утверждении проекта мирового соглашения
с г-ном Чилик Г.П. и г-жой Чилик О.Н.

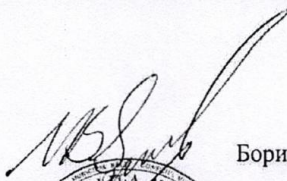
В соответствии с ч. 3 ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Гражданским Кодексом РМ, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев обращения г-на Чилик Г.П. от 15.01.2018 года и № 25 от 15.03.2018 года об оформлении земельных отношений на участок земли площадью 137,3 кв.м. по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт, занятый строением частной собственности, принимая во внимание, что в производстве суда мун. Бэлць находится на рассмотрении судебное дело по иску Чилик Г. и Чилик О. против Совета мун. Бэлць (№ 09-3-1402-23022016), и учитывая, что в ходе проведенных переговоров стороны пришли к выводу о заключении мирового соглашения, -

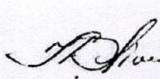
Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:


1. Утвердить проект мирового соглашения с г-ном Чилик Г.П. и г-жой Чилик О.Н. согласно приложению.
2. Уполномочить представителя Совета мун. Бэлць г-жу Самотугину Ярославну подписать мировое соглашение, указанное в пункте 1 настоящего решения.
3. Уполномочить исполняющего обязанности примара мун. Бэлць г-на Николая Григоришина в 15-дневный срок с момента оплаты по мировому соглашению заключить договор аренды на земельные участки общей площадью 137,3 кв.м. по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт и ул. Михай Витязул сроком на 20 лет и установить годовую арендную плату в размере 10 % от нормативной стоимости земельных участков, после выполнения обязательств, предусмотренных в мировом соглашении.
4. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить в адрес г-на Чилик Г.П. и г-жи Чилик О.Н. копию настоящего решения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць


Борис Маркоч


Ирина Сердюк



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решению Совета муниципия Бэлць
«Об утверждении технического дела
по изменению кадастрового плана
земельного участка по ул. Шт. чел Маре ши Сфынт
(р-он центральной остановки)»

Данный проект решения Совета муниципия подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №1543-XII от 25.02.1998 года, рассмотрев заявление Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агенство публичных услуг» № 11/02с-06/337 от 29.05.2018 года с предоставленным техническим делом по изменению кадастрового плана земельного участка по ул. Шт. Чел Маре ши Сфынт (р-он центральной остановки) с кадастровым номером 0300304783 и в целях корректировки границ земельного участка публичной собственности.

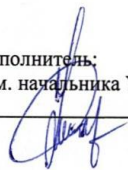
На основании вышеизложенного, принимая во внимание информацию с регистра объектов недвижимого имущества и учитывая решение земельной комиссии, считаем возможным утвердить данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам. начальника УМС и ЗО
_____ Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la aprobarea dosarului tehnic la modificarea
planului cadastral al sectorului de teren din str. Ștefan cel Mare și Sfânt
(regiunea opririi centrale) ”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare. Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006. Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998. examinînd cererea Serviciului Cadastral Teritorial Bălți al IP „Agenția servicii publice” nr. 11/02c-06/337 din 29.05.2018 cu prezentarea dosarului tehnic la modificare a planului cadastral al sectorului de teren din str. Ștefan cel Mare și Sfânt (regiunea opririi centrale) cu numărul cadastral 0300304783 și cu scopul corectării hotarului sectorului de teren proprietate publică, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'. The signature is stylized and cursive.

Oleg Leahu