



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea actului de constatare
la modificarea planului cadastral/geometric
a sectorului de teren din str-la S. Rahmaninov, 7

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinând cererea dlui Silivestrov I.P., dnei Silivestrova N.V. din 25.05.2018, cu prezentarea actului de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str-la S.Rahmaninov, 7 mun. Bălți cu nr. cadastral 0300320109, elaborat de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistemizare», -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare la modificarea planului cadastral/geometric a sectorului de teren din str-la S.Rahmaninov, 7 mun. Bălți cu nr. cadastral 0300320109, conform anexei.
2. Se împutemicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze actul de constatare la modificarea planului cadastral/geometric a sectorului de teren din str-la S.Rahmaninov, 7 mun. Bălți cu nr. cadastral 0300320109, conform anexei.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa dlui Silivestrov I.P., dnei Silivestrova N.V. și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc



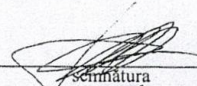
ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

nr. cad. 0300320109

Dosar tehnic
de actualizare a Planului geometric la modificare

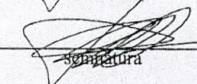
mun. Bălți, str-la Serghei Rahmaninov, 7

Seful secție Cadastru Funciar
Conducătorul Intreprinderii / filialei


semnătura

A. Tugui
Numele prenumele

Inginer cadastral certificat


semnătura

A. Tugui
Numele prenumele

Nr. certificatului: Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009
Numărul și data eliberării certificatului

L.Ș.

Bălți 2018

P.M. Biroul Arhitectură și Proiectare
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

ACT
de constatare pe teren

"16" 05 2018
data

localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, A. Tupcu inginer cadastral al
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)
Întreprinderea Municipale "Biroul Arhitectură și Proiectare"
în baza cererii nr. 106 din 14. 05 2018 privind modificarea planului
cadastral al terenului amplasat pe adresa str. la S. Romaninov 7, cu numărul cadastral
0300320109, în prezența titularului de drepturi Silvestrov Ivan Pavel.
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

În rezultatul cercetărilor s-a constatat:

1. Planul cadastral a fost întocmit cu cadru suprașterea masivă

(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor,

sau se indică alt moment de întocmire al planului existent).

2. Planul cadastral nu corespunde cu amplasarea reală a terenului.
(corespunde / nu corespunde)

1-2 ; 2-3 ; 3-4 ; 4-5 ; 5-6 ; 6-7.
în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate

3. Necorespunderea datelor din planul cadastral cu amplasarea reală a terenului se datorează erorilor la determinarea coordonatelor punctelor
(erorilor la determinarea coordonatelor punctelor de capitura a hotarului, modificarea samovolnigă, sau din alte cauze)
de cotetură a hotarului.

4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:

Intocmirea planului geometric nou în baza
(intocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)
actului de constatare.

5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului se va modifica conform planului geometric nou care este parte componentă a prezentului act.

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Ivan Silvestrov
Numele, Prenumele

[Semnătură]
semnătura

Titularul de drept a terenului: Natalia Silvestrova
Numele, Prenumele

[Semnătură]
semnătura

Executantul lucrărilor: Alexandru Tupcu
Numele, Prenumele, funcția

[Semnătură]
semnătura

Proprietarii sectoarelor de teren adiacente:

0300320157
Număr cadastral

APL Bălbă
Numele, Prenumele

semnătura

Număr cadastral

Numele, Prenumele

semnătura

Act de stabilire a hotarelor terenului

" 05 " 06 20 18

Bălți
localitatea

1. În temeiul cererii cetățeanului Ivan Silivestrov (06.09.1975) c/p 0970705042189, Natalia Silivestrova (17.10.1979) c/p 0970810129797

numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

eu, Tugui Andrian Vasile, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare
al primăriei Andrei Popa, r-nul mun. Bălți, am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinația
intravilan, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa str-la Serghei Rahmaninov, 7 cu nr.
cadastral 0300320109.

Terenul este atribuit proprietate privată în temeiul Contract de vânzare/cumpărare
(în proprietate privată, folosință, gestiune)
nr. 829 din 21.03.2018.

¹ La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii Întreprindere Municipală „Biroul Arhicetură și Sistemizare”

denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

domnul (dna) Andrian Tugui
Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 5 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

¹ După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

Numele, Prenumele	indicarea motivului neșemnării prezentului act
Numele, Prenumele	indicarea motivului neșemnării prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la

executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

Semnăturile

Specialistul pentru reglementarea regimului:
proprietății funciare al primăriei

Andrei Popa
Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Ivan Silivestrov
Numele, Prenumele

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Natalia Silivestrov
Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Andrian Tugui
Numele, Prenumele

semnătura

¹ Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la 6 la 9 0300320157 APL Beldi
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

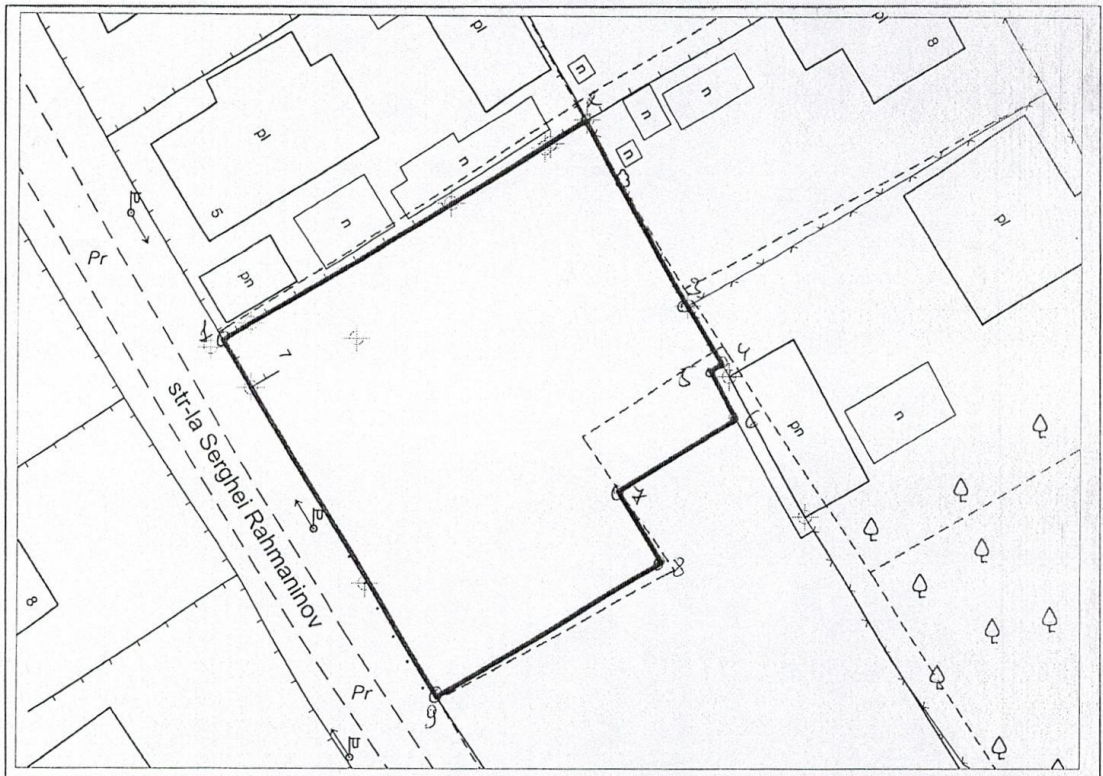
de la _____ la _____
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

Mentiuni:

Notă:

Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „¹”, nu se completează.

Schema de stabilire a hotarelor terenului



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 3 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

- de la 1 la 2 - gard din lemn existent, prop. privată
- de la 2 la 3 - gard din lemn existent, prop. privată
- de la 3 la 4 - gard din lemn existent, prop. privată
- de la 4 la 5 - țărnișă din lemn, prop. publice
- de la 5 la 6 - țărnișă din lemn, prop. publice
- de la 6 la 7 - țărnișă din lemn, prop. publice
- de la 7 la 8 - țărnișă din lemn, prop. publice
- de la 8 la 9 - țărnișă din lemn, prop. publice
- de la 9 la 1 - țărnișă din lemn str-la Serghei Rahmaninov
- de la ___ la ___ -

Semnăturile:

Specialistul pentru reglementarea regimului:
proprietății funciare al primăriei

Andrei Popa
Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Ivan Silivestrov
Numele, Prenumele

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Natalia Silivestrova
Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Andrian Tugui
Numele, Prenumele

semnătura

Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la 6 la 9

0300320157 APL Bălți
Numărul cadastral Numele Prenumele

semnătura

de la ___ la ___

Numărul cadastral Numele Prenumele

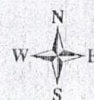
semnătura



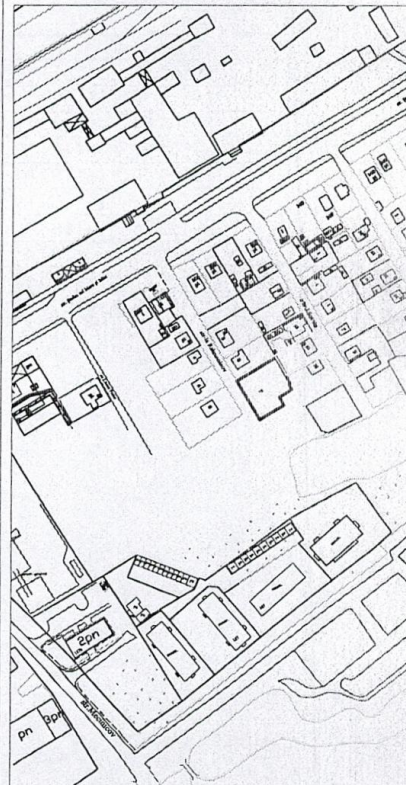
PLANUL GEOMETRIC

Aprobat:
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300320109

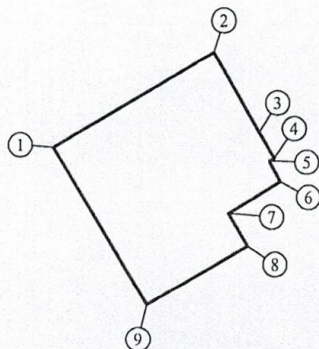


Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300320109	teren	0,0848 ha	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

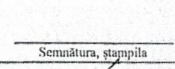
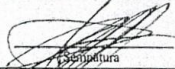
Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	289502.82	161071.36	30.84
2	289518.76	161097.76	15.31
3	289505.45	161105.32	4.98
4	289501.17	161107.87	0.97
5	289500.70	161107.02	3.90
6	289497.28	161108.89	10.06
7	289492.05	161100.30	6.15
8	289486.79	161103.48	19.10
9	289477.18	161086.97	30.02
1	289502.82	161071.36	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate privată 0300320108
 De la 2 la 3 - proprietate privată 0300320111
 De la 3 la 4 - proprietate privată 0300320110
 De la 4 la 6 - proprietate publică
 De la 6 la 9 - proprietate publică 0300320157
 De la 9 la 1 - proprietate publică str-la Serghei Rahmaninov
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____

Mențiuni: _____

COORDONAT	EXECUTANT		
-	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:		
*	Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemăzire"		
-	Tipul lucrării: Act de constatare la modificarea hotarelor		
Specialistul în reglementarea regimului funciar:	Adresa bunului: mun. Bălți, str-la Serghei Rahmaninov, 7		
* Andrei Popa	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemăzire" <small>Conducător/Verificat</small>	 <small>Semnătura, ștampila</small>	E. Grati
Titularul de drepturi: Silivestrov Ivan Pavel	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 <small>Executant, Certificat, seria/nr/data</small>	 <small>Semnătura</small>	A. Ţugui
Silivestrova Natalia Valeriu	Data elaborării: 05.06.18 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara: 1:1000

Примару мун. Бэлць

госп. _____

от Симбестрова И. П.

прож. Симбестрова Н. В.

юр./адрес ул. Шмеран чел маре, 13^A/2

тел. 0-693 01030

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас согласовать Акт констатации изменения
(проект формирования объекта недвижимого имущества,
коммерческого типа земельной участка
акт констатации изменения геометрического плана земельного участка и др.)

по ул. ипр. Рахманинова, 7

путем _____

(раздела, объединения, комбинирования и др.)

2008

(дата)

И. С. Симбестров

(подпись, печать)

Прилагается:

1. Копия удостоверения личности для физических лиц;
2. Копия экстраса регистрации предприятия для юридических лиц;
3. Копии документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимого имущества;
4. Выписка из регистра объектов недвижимого имущества (раздел А,Б);
5. Проект формирования объекта недвижимого имущества, акт констатации изменения геометрического плана земельного участка и др.



302/30.05.18

Anexa nr. 6 la dispoziția primarului
Nr. 34 din 24.01.2012

Primarului mun. Bălți

dului _____

de la _____

domiciliat în mun. _____

tel. _____

e-mail _____

CERERE

Rog să coordonați _____

(proiectul formării obiectului de bunul imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.)

din str. _____ prin _____
(delimitarea, comasarea, combinarea, etc.)

(data)

(semnătura, ștampila)

La cerere anexe:

1. Copia buletinului de identitate pentru persoanele fizice;
2. Copia extrasului întreprinderii pentru persoanele juridice;
3. Copiile actelor, ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil;
4. Extrasul din registrul bunurilor imobile (cap. A, B);
5. Proiectul de formare a bunului imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
**«Об утверждении акта констатации изменения
кадастрового/геометрического плана земельного участка
по пер. С.Рахманинов 7, с кад. № 0300320109»**

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №1543-XII от 25.02.1998 года, рассмотрев заявление госп. Силивестрова И.П. и г-жи Силивестрова Н.В. от 25.05.2018 года, с предоставленным актом констатации изменения кадастрового /геометрического плана земельного участка пер. С.Рахманинов 7, мун. Бэлць с кадастровым номером 0300320109, разработанным МП «Biroul Arhitectură și Sistematizare» и учитывая решение земельной комиссии.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что юридические границы земельного участка не соответствуют фактическим границам территории, считаем возможным, утвердить данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлиць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la aprobarea actului de constatare
la modificarea planului cadastral/geometric
a sectorului de teren din str-la S. Rahmaninov, 7”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinînd cererea dlui Silivestrov I.P., dnei Silivestrova N.V. din 25.05.2018, cu prezentarea actului de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str-la S.Rahmaninov, 7 mun. Bălți cu nr. cadastral 0300320109, elaborat de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistematizare», proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

Oleg Leahu