



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea actelor de constatare la modificarea planelor cadastrale/geometrice a sectoarelor de teren din str-la A. Mickiewicz, 5

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, examinând cererea dlui Albu Iu.V., dnei Albu A.I. din 15.05.2018, cu prezentarea actelor de constatare la modificarea planelor cadastrale/geometrice a sectoarelor de teren din str-la A.Mickiewicz, 5 mun. Bălți cu nr. cadastrale 0300106456 și 0300106488, elaborate de ÎM «Biroul Arhitectură și Sistematizare», -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă actele de constatare la modificarea planelor cadastrale/geometrice a sectoarelor de teren din str-la A.Mickiewicz, 5 mun. Bălți cu nr. cadastrale 0300106456 și 0300106488, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze actele de constatare la modificarea planelor cadastrale/geometrice a sectoarelor de teren din str-la A.Mickiewicz, 5 mun. Bălți cu nr. cadastrale 0300106456 și 0300106488, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa dlui Albu Iu.V., dnei Albu A.I. și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți ад IP „Agenția Servicii Publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_  
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

111  
**ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”**

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

nr. cad. 0300106456

**Dosar tehnic**  
**de actualizare a Planului geometric la modificare**

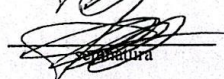
mun. Bălți, str-la Adam Mickiewicz, 5

Seful secție Cadastru Funciar  
Conducătorul întreprinderii / filialei

  
Semnatura

A. Tugui  
Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

  
Semnatura

A. Tugui  
Numele prenumele

Nr. certificatului: Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009  
Numărul și data eliberării certificatului

L.Ș.

Bălți 2018

S. M. „Boraul Arhitectură și Interioare”  
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

ACT  
de constatare pe teren

” ” 20  
data

Băile  
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Jurze Adrian inginer cadastral al \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)

în baza cererii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2010 privind modificarea planului  
cadastral al terenului amplasat pe adresa str. la Adan Mackiewicz 5, cu numărul cadastral  
0300106456, în prezența titularului de drepturi Albu Iulian Vladislav 03.04.1973  
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

cop. pus. 0983807221918 Albu Anestea Iliu 16.10.1988 c/p. 2845022058923  
In rezultatul cercetărilor s-a constatat:

1. Planul cadastral a fost întocmit en mod selectiv fără act de stabilire

(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor,

sau se indică alt moment de întocmire al planului existent).

2. Planul cadastral nu corespunde cu amplasarea reală a terenului.  
(corespunde / nu corespunde)

2-3 ; 3-4 ; 5-6 ; 6-7 ; 7-8 ; 8-9 ; 9-10 ; 10-1.  
în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate

3. Necorespunderea datelor din planul cadastral cu amplasarea reală a terenului se  
datorează erorilor la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului, modificarea samovolnică, sau din alte cauze  
(erorilor la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului, modificarea samovolnică, sau din alte cauze)

Hotarul care nu corespunde cu posesiunea de fapt a terenului.  
Amplasarea eronată în spațiul a casei de locuit îndreptată cu  
nr. cad. 0300106456.04 care de fapt este pe nr cad. 0300106488

4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:  
Antocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare  
(Antocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)

cu repositiționarea casei de locuit 04 de pe b.i. cu nr. cad. 0300106456  
pe b.i. cu nr. cad. 0300106488 conform amplasamentului de fapt.  
Corectarea hotarului jurat al terenului conform posesiunii  
de fapt și planului geometric nou elaborat fără schimbarea numărului.

5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului se va modifica conform planului geometric nou care  
este parte componentă a prezentului act.

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului: Jurze Albu \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele (semnătura)

Titularul de drept a terenului: Anastasia Albu \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele (semnătura)

Executantul lucrărilor: Adrian Jurze \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele, funcția (semnătura)

Proprietarii sectoarelor de teren adiacente:  
0300106488 \_\_\_\_\_  
Număr cadastral Numele, Prenumele (semnătura)

\_\_\_\_\_ Numele, Prenumele (semnătura)

## Act de stabilire a hotarelor terenului

" " 20 18

Bălți  
localitatea

I. În temeiul cererii cetățeanului Albu Iurie Vladislav (09.04.1983) c/p 0993007221919, Albu Anastasia Iliia (16.10.1988) c/p 2005022059483

numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

eu, Tugui Andrian Vasile, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

al primăriei Andrei Popa, r-nul mun. Bălți, am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa str-la Adam Mickiewicz 5 cu nr. cadastral 0300106456.

Terenul este atribuit proprietate privată în temeiul Contract de donație.

(in proprietate privată, folosință, gestiune)

Nr. 1121 din 24.01.2011.

<sup>1</sup> La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii „Întreprindere Municipală „Biroul Arhitectură și Sistemizare”

denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

domnul (dna) Andrian Tugui

Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 16 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

**Mențiuni:** Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

<sup>1</sup> După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

Numele, Prenumele indicarea motivului neșemnării prezentului act

Numele, Prenumele indicarea motivului neșemnării prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la

executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

### Semnăturile

Specialistul pentru reglementarea regimului:  
proprietății funciare al primăriei

Andrei Popa  
Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Iurie Albu  
Numele, Prenumele

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Anastasia Albu  
Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Andrian Tugui  
Numele, Prenumele

semnătura

<sup>1</sup> Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la \_\_\_\_ la \_\_\_\_  
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

de la \_\_\_\_ la \_\_\_\_  
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

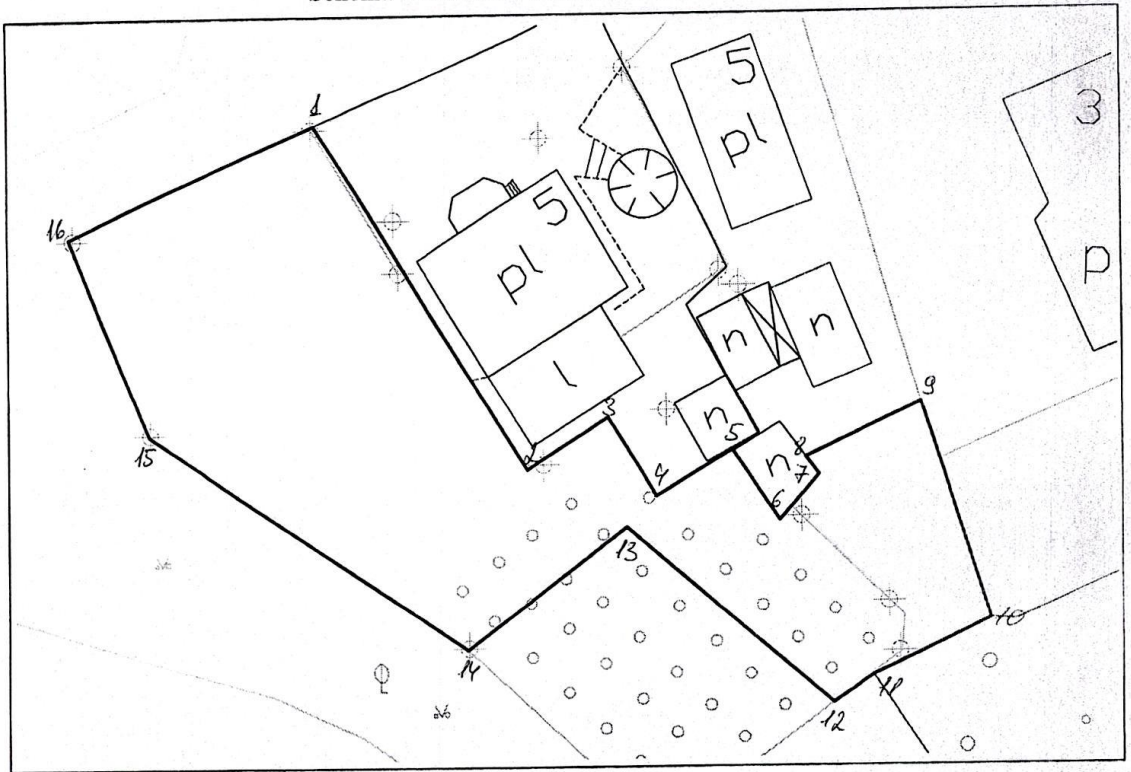
### Mentiuni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Notă:

Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „<sup>1</sup>”, nu se completează.

**Schema de stabilire a hotarelor terenului**



**Descrierea hotarelor:**

Hotarul conține 16 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

- de la 1 la 5 - grădina din lemn, proprietate privată
- de la 5 la 8 - incalzirea peretelui constructiei, proprietate publică
- de la 8 la 9 - grădina din lemn, proprietate privată
- de la 9 la 10 - gard existent, proprietate publică
- de la 10 la 11 - gard existent, proprietate privată
- de la 11 la 16 - gard existent, proprietate publică
- de la 16 la 1 - gard existent, proprietate publică, str-la Adam Mickiewicz
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Semnăturile:**

Specialistul pentru reglementarea regimului:

proprietății funciare al primăriei

Andrei Popa

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Iurie Albu

Numele, Prenumele

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Anastasia Albu

Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Andrian Tugui

Numele, Prenumele

semnătura

<sup>1</sup> Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la \_\_\_ la \_\_\_ Numărul cadastral \_\_\_\_\_ Numele Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

**Notă:** Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „<sup>1</sup>”, nu se completează.



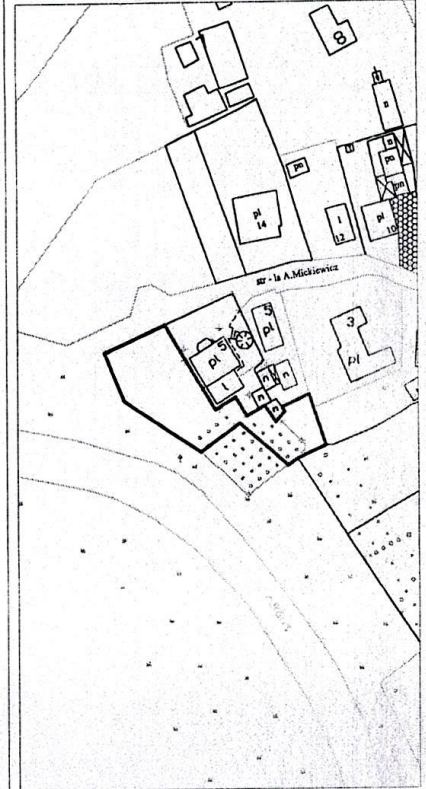
# PLANUL GEOMETRIC

Aprobat:  
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300106456

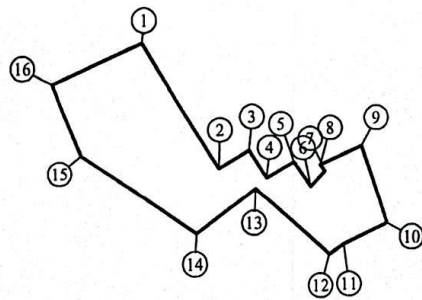


## Amplasarea bunului



### Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare



### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300106456	teren	0,0723 ha	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

## CATALOGUL COORDONATELOR

### Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293186.36	164220.90	24.25
2	293165.64	164233.49	5.86
3	293168.73	164238.47	5.53
4	293164.00	164241.33	5.29
5	293166.66	164245.90	5.03
6	293162.47	164248.69	3.54
7	293165.11	164251.05	1.32
8	293166.17	164250.27	7.65
9	293169.38	164257.21	13.62
10	293156.42	164261.39	7.92
11	293153.10	164254.20	2.88
12	293151.50	164251.80	16.27
13	293162.17	164239.52	12.13
14	293154.92	164229.79	23.02
15	293167.93	164210.80	12.81
16	293179.78	164205.94	16.34
1	293186.36	164220.90	

### Adiacenții:

De la 1 la 5 - proprietate privată 0300106488  
 De la 5 la 8 - proprietate publică 0300106280  
 De la 8 la 10 - proprietate privată 0300106488  
 De la 10 la 11 - proprietate publică 0300106503  
 De la 11 la 16 - proprietate publică (fără înregistrare)  
 De la 16 la 1 - proprietate publică str-la Adam Mickiewicz  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_

Mențiuni: "





---



---



---

COORDONAT		EXECUTANT	
-		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:	
* -		<b>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</b>	
		Tipul lucrării: <b>Act de constatare la modificarea hotarelor</b>	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:		Adresa bunului: <b>mun. Bălți, str-la Adam Mickiewicz, 5</b>	
* <b>Andrei Popa</b>		Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Verificat	 Semnătura, ștampila <b>E. Grati</b>
Titularul de drepturi:		Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria/nr/data	 Semnătura <b>A. Țugui</b>
<b>Albu Iurie Vladislav</b>  Semnătura		Data elaborării:	Sistem de coordonate: <b>MOLDREF'99</b>
<b>Albu Anastasia Ilia</b>  Semnătura		(data inspecției în teren)	Scara: 1:1000



**ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”**  
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

nr. cad. 0300106488

**Dosar tehnic**  
**de actualizare a Planului geometric la modificare**

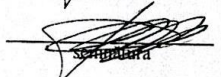
mun. Bălți, str-la Adam Mickiewicz, 5

Seful secție Cadastru Funciar  
Conducătorul întreprinderii / filialei

  
S. Tugui

A. Tugui  
Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

  
S. Tugui

A. Tugui  
Numele prenumele

Nr. certificatului: Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009  
Numărul și data eliberării certificatului

L.Ș.

Bălți 2018

S.M. Biroul Arhitectură și Sistemator  
denumirea întreprinderii care a executat lucrările

**ACT  
de constatare pe teren**

" " 20  
data

Bălți  
localitatea

Prezentul act este întocmit de mine, Tupuș Andrei inginer cadastral al S.M. Biroul Arhitectură și Sistemator  
(numele, prenumele) (denumirea întreprinderii, funcția deținută)  
în baza cererii nr. 01 din 20.10 2017 privind modificarea planului  
cadastral al terenului amplasat pe adresa str. la Adam Mickiewicz 5, cu numărul cadastral  
0300106488, în prezența titularului de drepturi Albu Zorice Vladislav.  
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

08.04.1983, cod personal 0585007221919

**În rezultatul cercetărilor s-a constatat:**

**1.** Planul cadastral a fost întocmit în mod selectiv fără act de hotărâre

(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor,

sau se indică alt moment de întocmire al planului existent).

**2.** Planul cadastral nu corespunde cu amplasarea reală a terenului.  
(corespunde/nu corespunde)

1-2 ; 2-3 ; 3-4 ; 6-7 ; 7-8

în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate

**3.** Necorespunderea datelor din planul cadastral cu amplasarea reală a terenului se datorează erorilor la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului, modificarea samovolnică, sau din alte cauze


și hotarului care nu corespunde cu posesiunea de fapt a terenului.  
Amplasarea eronată în spațiu a carei de locuit individuală  
cu nr. cad. 0300106456.04 care de fapt este pe nr. cad. 0300106488.

**4.** Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:

Intocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare  
(Intocmirea planului geometric nou în baza actului de constatare)  
cu repositarea corectă de locuit 04 etc pe b.i. cu nr. cad. 0300106456  
pe b.i. cu nr. cad. 0300106488 conform amplasamentului de fapt.  
Corectarea hotarului supradat al terenului conform posesiunii de fapt  
și planului geometric nou elaborat fără echivocuri semnificative.


**5.** În rezultatul modificărilor, suprafața terenului se va modifica conform planului geometric nou care este parte componentă a prezentului act.

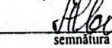
**Semnăturile:**

Titularul de drept a terenului: Zorice Albu   
Numele, Prenumele

Titularul de drept a terenului: \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele

Executantul lucrărilor: Andrei Tupuș   
Numele, Prenumele, funcția

Proprietarii sectoarelor de teren adiacente:  
0300106456 Zorice Albu   
Număr cadastral Numele, Prenumele

0300106456 Anestase Albu   
Număr cadastral Numele, Prenumele

## Act de stabilire a hotarelor terenului

" 14 " Mai 20 18

Bălți  
localitatea

I. În temeiul cererii cetățeanului Albu Iurie Vladislav (09.04.1983) c/p 0993007221919, Albu Anastasia Ilia (16.10.1988) c/p 2005022059483

numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

eu, Tugui Andrian Vasile, specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

numele, prenumele

al primăriei Andrei Popa, r-nul mun. Bălți, am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa str-la Adam Mickiewicz 5 cu nr. cadastral 0300106488.

Terenul este atribuit proprietate privată în temeiul Contract de donație.

(în proprietate privată, folosință, gestiune)

Nr. 1923 din 12.03.2014.

<sup>1</sup> La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:

Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii „Întreprindere Municipală Biroul Arhitectură și Sistemizare”

denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

domnul (dna) Andrian Tugui

Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 10 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

**Mențiuni:** Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, acceptă poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

<sup>1</sup> După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

\_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele indicarea motivului neșemnării prezentului act

\_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele indicarea motivului neșemnării prezentului act

4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la

executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

### Semnăturile

Specialistul pentru reglementarea regimului:  
proprietății funciare al primăriei

Andrei Popa  
Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Iurie Albu  
Numele, Prenumele

semnătura

Titularul de drept asupra terenului:

Anastasia Albu  
Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Andrian Tugui  
Numele, Prenumele

semnătura

<sup>1</sup> Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la \_\_\_\_ la \_\_\_\_  
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

de la \_\_\_\_ la \_\_\_\_  
Numărul cadastral Numele Prenumele semnătura

### Mențiuni:

---

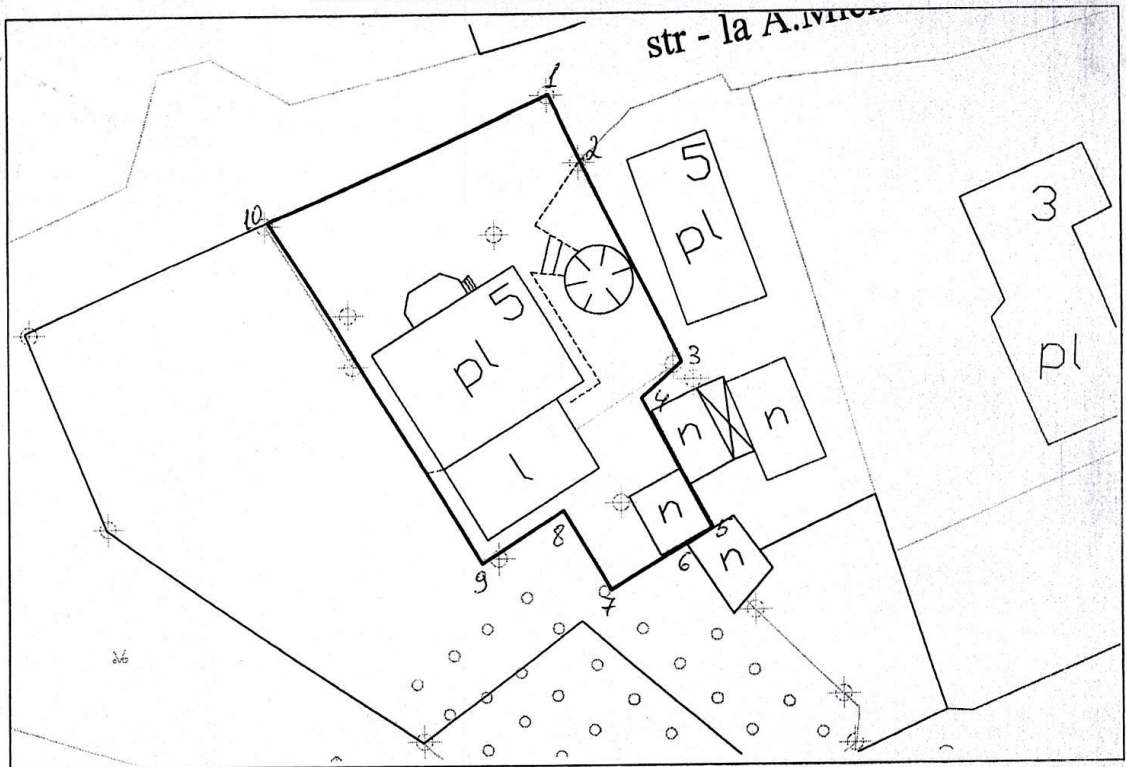
---

---

#### **Notă:**

Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „<sup>1</sup>”, nu se completează.

**Schema de stabilire a hotarelor terenului**



**Descrierea hotarelor:**

Hotarul conține 10 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

- de la 1 la 2 - gard existent, proprietate publică str-la Adam Mickiewicz
- de la 2 la 3 - gard existent, proprietate privată
- de la 3 la 4 - tăruș din lemn, proprietate privată
- de la 4 la 5 - tăruș din lemn, proprietate privată
- de la 5 la 6 - marginea curții, proprietate publică
- de la 6 la 10 - tăruș din lemn, proprietate privată
- de la 10 la 1 - gard existent, proprietate publică
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_
- de la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Semnăturile:**

Specialistul pentru reglementarea regimului:

proprietății funciare al primăriei

Andrei Popa  
Numele, Prenumele, funcția \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

Titularul de drept asupra terenului:

Iurie Albu  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

Titularul de drept asupra terenului:

Anastasia Albu  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

Executantul lucrărilor de măsurare:

Andrian Tugui  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la \_\_\_ la \_\_\_\_\_  
Numele Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

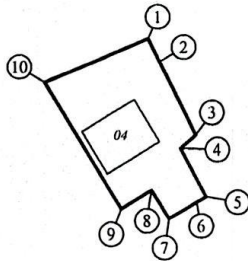
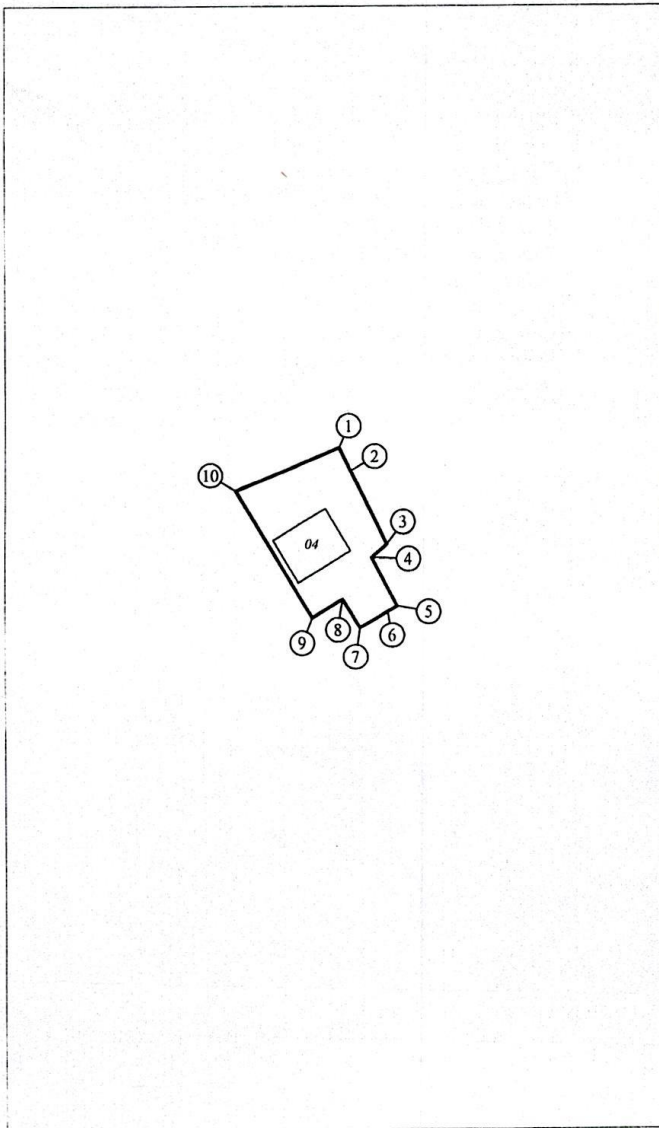
**Notă:** Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea „<sup>1</sup>”, nu se completează.



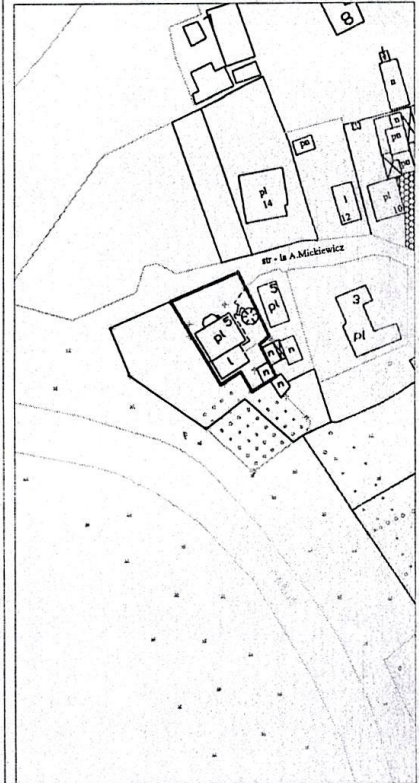
# PLANUL GEOMETRIC

Aprobat:  
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300106488



## Amplasarea bunului



### Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300106488	teren	0,0427 ha	intravilan	pentru construcții
0300106488.01	construcție	81,4 m.p.	locativă	casă de locuit individuală

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

## CATALOGUL COORDONATELOR

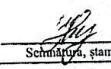

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293193.61	164237.89	4.28
2	293189.77	164239.77	13.56
3	293177.60	164245.74	3.26
4	293175.47	164243.27	8.94
5	293167.57	164247.46	1.81
6	293166.66	164245.90	5.29
7	293164.00	164241.33	5.53
8	293168.73	164238.47	5.86
9	293165.64	164233.49	24.25
10	293186.36	164220.90	18.47
1	293193.61	164237.89	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate publică str-la Adam Mickiewicz  
 De la 2 la 5 - proprietate privată 0300106280  
 De la 5 la 10 - proprietate privată 0300106456  
 De la 10 la 1 - proprietate publică (fără înregistrare)  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_

Mențiuni: -

COORDONAT		EXECUTANT	
-		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării:	
* -		<i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</i>	
-		Tipul lucrării: <i>Act de constatare la modificarea hotarelor</i>	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:		Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str-la Adam Mickiewicz, 5</i>	
* <i>Andrei Popa</i>		Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Verificat	 Schimbătura, ștampila <i>E. Grati</i>
Titularul de drepturi: <i>Albu Iurie Vladislav</i>		Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria/nr/data	 Schimbătura <i>A. Țugui</i>
<i>Albu Anastasia Ilia</i>		Data elaborării: (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara: 1:1000

Anexa nr. 6 la dispoziția primarului  
Nr. 34 din 24.01.2012

Primarului mun. Bălți

d-lui \_\_\_\_\_

de la Albu A, Albu G

domiciliat în mun. Bălți

tel. Mitkivicea nr 5

e-mail 069712272

### CERERE

Rog să coordonați actul de constatare de modificare  
a planului geometric al terenului cu nr. 0300106958  
(proiectu: formării obiectului de bunul imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ. etc.)

din str. \_\_\_\_\_ prin \_\_\_\_\_

(delimitarea, comasarea, combinarea, etc.)

Mitkivicea nr 5  
15.05.18

Dan Albu  
(semnătura, ștampila)

#### La cerere anexez:

1. Copia buletinului de identitate pentru persoanele fizice;
2. Copia extrasului întreprinderii pentru persoanele juridice;
3. Copiile actelor, ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil;
4. Extrasul din registrul bunurilor imobile (cap. A, B);
5. Proiectul de formare a bunului imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.





Anexa nr. 6 la dispoziția primarului  
Nr. 34 din 24.01.2012

Primarului mun. Bălți

dlui \_\_\_\_\_  
de la Alba A, Alba Yu  
domiciliat în mun. Bălți  
tel. Mitkivica N5  
e-mail 069712270

### CERERE

Rog să coordonați actul de constatare de modificare  
a planului geometric al terenului cu nr. 0300106488  
(proiectu. formării obiectului de bunul imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.)  
din str. Mitkivica N5 prin \_\_\_\_\_  
(delimitarea, comasarea, combinarea, etc.)  
15.05.18 \_\_\_\_\_  
(data) (semnătura, ștampila)

#### La cerere anexez:

1. Copia buletinului de identitate pentru persoanele fizice;
2. Copia extrasului întreprinderii pentru persoanele juridice;
3. Copiile actelor, ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil;
4. Extrasul din registrul bunurilor imobile (cap. A, B);
5. Proiectul de formare a bunului imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**К проекту решения Совета муниципия Бэлць  
«Об утверждении акта констатации изменения  
кадастрового/геометрического плана земельного участка  
по пер. А.Мицкевича, 5»**

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №1543-XII от 25.02.1998 года, рассмотрев заявление госп. Албу Ю.В. и г-жи Албу А.И. от 15.05.2018 года, с предоставленными актами констатации изменения кадастровых/геометрических планов земельных участков по пер. А.Мицкевича 5, мун. Бэлць с кадастровыми номерами 0300106456 и 0300106488, разработанными МП «Biroul Arhitectură și Sistemtizare» и учитывая решение земельной комиссии.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что юридические границы земельного участка не соответствуют фактическим границам территории, считаем возможным, утвердить данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



**ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.**

Исполнитель:  
Зам.начальника УМС и ЗО  
Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„ Cu privire la aprobarea actelor de constatare la modificarea  
planelor cadastrale/geometrice a sectoarelor de teren  
din str-la A.Mickiewicz. 5”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare. Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006. Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinînd cererea dlui Albu Iu.V., dnei Albu A.I. din 15.05.2018, cu prezentarea actelor de constatare la modificarea planelor cadastrale/geometrice a sectoarelor de teren din str-la A.Mickiewicz. 5 mun. Bălți cu nr. cadastrale 0300106456 și 0300106488, elaborate de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistemizare», proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu', is placed above the printed name.

Oleg Leahu