



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 1/26 din 27.02.2014 “Cu privire la încasarea în mod unilateral a plății pentru folosirea terenului”

În conformitate cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, luând în considerare cererea SA “Energ-Media-Grup” din 12.03.2018, ținând cont de suprafețele construcțiilor 0300207463.02 și 0300207463.33, precum și de schema urbanistică a sectorului necesar de teren, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului mun. Bălți nr. 1/26 din 27.02.2014 “Cu privire la încasarea în mod unilateral a plății pentru folosirea terenului”, după cum urmează:
  - 1.1. în punctul 3 coloana 5 din anexă cifrele “41,92% din 8,4005 ha (3,52 ha)” se substituie cu cifrele “41,31% din 8,4005 ha (3,47 ha)”;
  - 1.2. în punctul 3 coloana 7 din anexă cifra “591112,63” se substituie cu cifra “582716,14”.
2. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa SA „Flamingo” copia prezentei decizii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_  
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 1/26  
din 27.02.2014

Cu privire la încasarea în mod unilateral a plății  
pentru folosirea terenului

În conformitate cu art. 14, alin.2, litera d), art. 77 Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 10/1 Legii privind prețul normativ de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, Hotărîrea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”, ținînd cont de avizurile trimise în adresa persoanelor fizice și juridice cu privire la necesitatea oformării relațiilor funciare, precum și în bază documentelor examinate la ședința comisiei funciare a primăriei, -

**CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:**

1. Se stabilește plata pentru folosirea sectoarelor de teren în mod unilateral pentru beneficiarii funciari, conform anexei.
2. Primarul mun. Bălți dl Vasili Panciuc să încaseze plata pentru folosirea terenului în mod unilateral trimestrial în cote părți, din momentul adoptării deciziei pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau arenda terenului.
3. Secretarul Consiliului și mun. Bălți dna Irina Serdiuc să expedieze, în termen de 15 zile, copia prezentei decizii în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și agenților economici, conform anexei.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței I  
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Serghei STRUL

Contrasemnează:  
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curent:  
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

**Lista persoanelor fizice și juridice, pentru care se stabilește plata  
de folosința terenului în mod unilateral**

№	Numele, prenumele	Adresa terenului	Destinația	Suprafața terenului, ha	Procentul din prețul normativ al terenului	Suma plății anuală pentru folosirea terenului (lei)
1	2	3	4	5	6	7
1	Barat I.P. (0971006424728) Barat S.T. (0992206400088)	str. Sf. Nicolae 22	Garaj existent	0,0028 ha	10 %	470,20
2	Steniceva E.A. (0990309040943) Stenicev D.P. 0981407371512)	str. Karasiov 59	Garaj existent	0,00224 ha	10 %	376,16
3	SA „Flamingo- 96” în proces de insolvabilitate (1004602000269)	str. Șt. cel Mare 146	Obiect privatizat	41,92 % din 8,4005 ha (3,52 ha)	10 %	591112,63

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О внесении изменений в решения Совета мун. Бэлць  
№ 1/26 от 27.02.2014 года «О взыскании платы за пользование  
земельными участками в одностороннем порядке»»

Проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, заявлением АО «Energo – Media – Grup» от 12.03.2018 года, принимая во внимание площадь строений, зарегистрированных в реестре недвижимого имущества с кадастровыми номерами 0300207463.02 и 0300207463.33, а также градостроительную схему необходимого земельного участка.

Следовательно, учитывая вышеизложенное и в соответствии с Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков» с последующими изменениями и дополнениями, а именно «Прилегающим земельным участком считается участок, на котором непосредственно расположены строения», считаем возможным рассмотреть данный проект решения.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исп. А. Попа



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
.. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 1/26  
din 27.02.2014 "Cu privire la încasarea în mod unilateral a plății  
pentru folosirea terenului"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, luînd în considerare cererea SA "Energo – Media - Grup" din 12.03.2018, ținînd cont de suprafețele construcțiilor 0300207463.02 și 0300207463.33 precum și de schema urbanistică al sectorului necesar de teren, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu