



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil din str. Șt. cel Mare, 162/B, cu numărul cadastral 0300212055 prin separare

În conformitate cu art. 14, alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 6/13 din 01.03.2018 „Cu privire la permiterea formării bunului imobil din str. Șt. cel Mare, 162/B”, examinînd cererea SRL”Cri&Com” din 26.03.2018 cu proiectul de formare prin separarea bunului imobil cu numărul cadastral 0300212055 amplasat în str. Șt. cel Mare, 162/B, elaborat de ÎM “Biroul Arhitectură și Sistemizare”, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare bunului imobil cu numărul cadastral 0300212055 amplasat în str. Șt. cel Mare, 162/B, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze proiectul de formare prin separarea bunului imobil cu numărul cadastral 0300212055.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa SRL” Cri&Com” și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice” copia prezentei decizii.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

111
ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cad. 0300212055

Nr. cad. 0300212098

Proiect
de formare a bunurilor imobile prin Separare

mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfint 162/B

Șeful secție Cadastru Funciar
Conducătorul întreprinderii / filialei

semnătura

Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

Nr. certificatului: _____ Seria CI Nr.0092 din 22.04.2009
Numărul și data eliberării certificatului

Executantul lucrărilor

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

L.Ș.

Bălți 2018

Cerere
cu privire la formarea bunului imobil prin Separare

Subsemnatul* Societatea Comercială „CRI&COM” Societatea cu Răspundere Limitată (cod. fiscal 10056020009454 rml Glodeni sat. Limbenii Noi)

Societatea cu Răspundere Limitată „Monsancons” (cod. fiscal 1012602003430 mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B)

Societatea pe Acțiuni „Monttehsan” (cod. fiscal 1002600046223 mun. Chișinău str. Mitr. Bănulescu-Bodoni, 45)

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)
proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale)

0300212055 - teren - pentru construcții

0300212055.01 - construcție - clădire administrativă

0300212055.02 - construcție - clădire administrativă

0300212055.03 - construcție - construcție

0300212055.04 - construcție - construcție

0300212055.05 - construcție - construcție

0300212055.06 - construcție - construcție

0300212055.07 - construcție - construcție

0300212055.08 - construcție - deposit

0300212055.09 - construcție - construcție

0300212055.10 - construcție - deposit

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) în mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B

(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

solicite executarea lucrării cadastrale de formare a bunului imobil, prin separare

(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul împărțirii bunului imobil proprietate comună

(se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu

(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate (gestiune economică) a bunurilor menționate mai sus anexează:

Extrasul din registrul bunurilor imobile

Decizia Consiliului mun. Bălți

Schema terenului aferent

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate _____

(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport)

Declarăm pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice.

Data 12 martie 2018

SC „CRI&COM” SRL

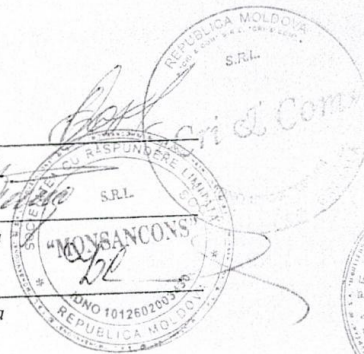
Semnătura

SRL „Monsancons”

Semnătura

SA „Monttehsan”

Semnătura



Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a Societatea Comercială „CRI&COM” Societatea cu Răspundere Limitată (cod. fiscal 10056020009454 r. Glodeni sat. Limbenii Noi)
Societatea cu Răspundere Limitată „Monsancons” (cod. fiscal 1012602003430 mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B)

Societatea pe Acțiuni „Monttehsan” (cod. fiscal 1002600046223 mun. Chișinău str. Mitr. Bănulescu-Bodoni, 45)

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)
s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300212055 teren pentru construcții – cu construcțiile 0300212055.01 - construcție - clădire administrative, 0300212055.02 - construcție - clădire administrative 0300212055.03 - construcție - construcție, 0300212055.04 - construcție - construcție, 0300212055.05 - construcție - construcție, 0300212055.06 - construcție - construcție, 0300212055.07 - construcție - construcție, 0300212055.08 - construcție - deposit, 0300212055.09 - construcție - construcție și 0300212055.10 - construcție - deposit

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)
amplasat (amplasate) în mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B)

(Adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Decizia Consiliului local nr.37/23 din 27.03.2003, Act de constatare pe teren din 19.03.2014, Act de transmitere-primire nr. 3 din 22.11.2011, Alt act Statut nr.1012602003430 din 14.08.2012, Decizia nr. din 14.08.2012, Adeverință de privatizare nr. 62/03 din 16.11.2004 și contract de vânzare-cumpărare nr. 3826 din 09.10.2017.

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

0300212055 teren pentru construcții – S=9395 ha cu construcțiile 0300212055.01 - construcție - clădire administrative – S=267,8 m.p., 0300212055.02 - construcție - clădire administrative – S=379,5 m.p., 0300212055.03 - construcție - construcție – S=236,6 m.p., 0300212055.04 - construcție - construcție – S=98,7 m.p., 0300212055.05 - construcție - construcție – S=34,9 m.p., 0300212055.06 - construcție - construcție – S=207,4 m.p., 0300212055.07 - construcție - construcție – S=378,2 m.p., 0300212055.08 - construcție - deposit – S=323,3 m.p., 0300212055.09 - construcție - construcție – S=185,4 m.p. și 0300212055.10 - construcție - deposit – S=43,9 m.p. amplasate mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B), nivelul II de calitate a planului geometric executat la data de 19.03.2014 cu act de stabilire a hotarelor.

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării: împărțirii bunului imobil proprietate comună

d) calea de formare: separarea bunului imobil

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.
(corespund / nu corespund)

in cazul necorespunderii datelor, se descrie problema și propuneri de soluționare

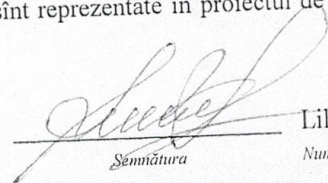
În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0300212055 teren pentru construcții - S=9395 ha cu construcțiile 0300212055.01 - construcție - clădire administrative - S=267,8 m.p., 0300212055.02 - construcție - clădire administrative - S=379,5 m.p., 0300212055.03 - construcție - construcție - S=236,6 m.p., 0300212055.04 - construcție - construcție - S=98,7 m.p., 0300212055.05 - construcție - construcție - S=34,9 m.p., 0300212055.06 - construcție - construcție - S=207,4 m.p., 0300212055.07 - construcție - construcție - S=378,2 m.p., 0300212055.08 - construcție - deposit - S=323,3 m.p., 0300212055.09 - construcție - construcție - S=185,4 m.p. și 0300212055.10 - construcție - deposit - S=43,9 m.p. amplasate mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162/B), prin **Separare**, în următoarele bunuri imobile:

- a) bunul imobil teren cu numărul cadastral 0300212055 - amplasat pe adresa - mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162/B - cu suprafața S=0,7903 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții - proprietar Administrația Publică Locală - cota 1,0 cu construcțiile 0300212055.01 - clădire administrativă - S=267,8 m.p., 0300212055.02 - clădire administrativă - S=379,5 m.p., 0300212055.03 - construcție - S=236,6 m.p., 0300212055.04 - construcție - S=98,7 m.p., 0300212055.05 - construcție - S=34,9 m.p., 0300212055.06 - construcție - S=207,4 m.p., 0300212055.08 - deposit - S=323,3 m.p., 0300212055.10 - deposit - S=43,9 m.p. - proprietar Societatea cu Răspundere Limitată „Monsancons” - cota 1,0 și 0300212055.07 - construcție - S=378,2 m.p. - proprietar - Societatea pe Acțiuni „Monttehsan” - cota 1,0
- b) bunul imobil teren cu numărul cadastral 0300212098 - amplasat pe adresa - mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162/B - cu suprafața S=0,1492 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții - proprietar Administrația Publică Locală - cota 1,0 cu construcția 0300212098.01 (fosta 0300212055.09) - construcție - S=185,4 m.p., - proprietar - Societatea Comercială „CRI&COM” Societatea cu Răspundere Limitată - cota 1,0

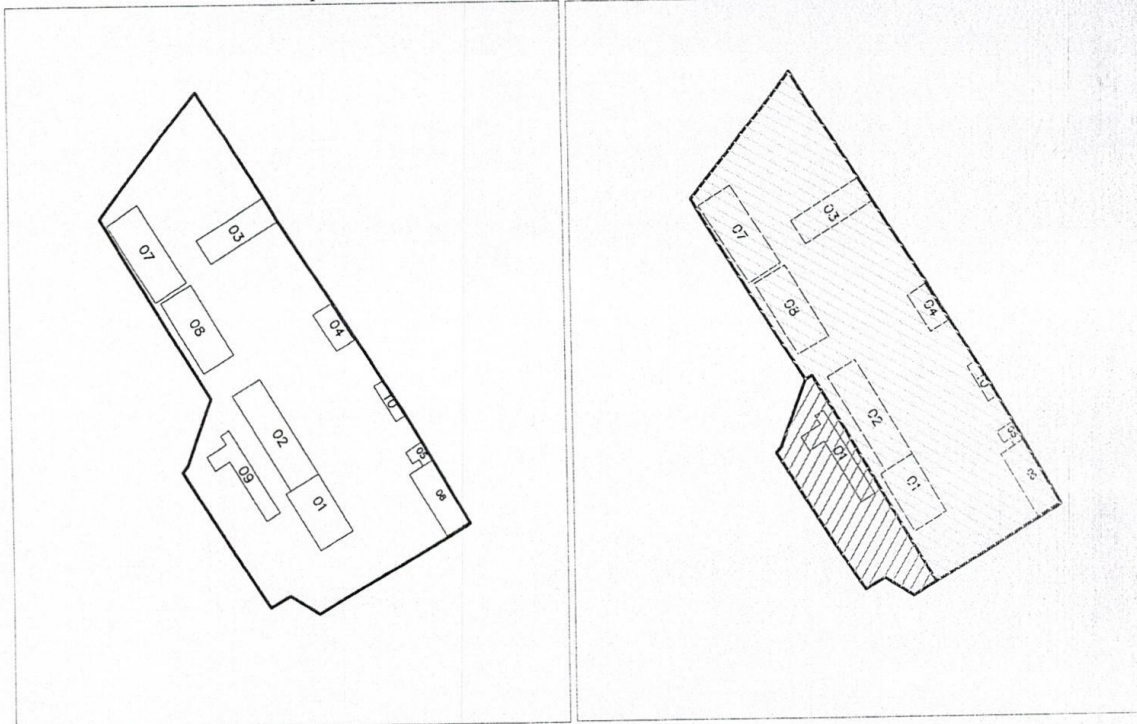
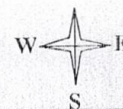
- 2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)
- 3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)
- 4) destinația inițială a bunului imobil este păstrată
(este păstrată, necesită a fi modificată)
- 5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu
(da/nu, se descrie impactul)
- 6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)
- 7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate acces din la str. Ștefan cel Mare și Sfânt prin trecere comună
- 8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil nu
- 9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu
- 10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:
Certificat de calificare nr.0092 din 22.04.2009


Semnătura
Lilian Sidlețchi
Numele, prenumele

Data 19 martie 2018

Î.M. "BIROUL ARHITECTURA ȘI SISTEMATIZARE"
PROIECTUL DE FORMARE prin separare
 Reprezentarea grafică a bunului inițial cu propunerile de proiect



Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile (pînă la formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300212055	teren	0,9395 ha	intravilan	pentru construcție
cu construcțiile 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 și 10				
Caracteristicile (după formare A)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300212055	teren	0,7903 ha	intravilan	pentru construcție
cu construcțiile 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 și 10				
Caracteristicile (după formare B)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300212098	teren	0,1492 ha	intravilan	pentru construcție
cu construcția 01				

Semne convenționale:
 0300 - numărul cadastral al terenului
 01 - numărul cadastral al clădirii
 6 - numărul de adresă
 - - - - - hotarul de proiect
 - - - - - distanțe liniare

Mențiuni: _____

COORDONAT		EXECUTANT	
Arhitect-șef mun. Bălți * <i>Veaceslav Coadă</i>		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</i>	
Titularul de drepturi: <i>SC "CRI&COM" SRL</i>		Tipul lucrării: <i>Proiect de formare a bunului imobil prin Separare</i>	
		Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str. Stefan cel Mare si Sfint, 162/B</i>	
		Director ÎM "Biroul <i>Arhitectură și Sistemizare</i> "	<i>E. Grati</i>
		Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009	<i>I. Sidletchi</i>
		Data elaborării: (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MOLDFEF'99
		Scara: 1:2000	

Decizia
cu privire la formarea bunului imobil

Subsemnatul* Societatea Comercială „CRI&COM” Societatea cu Răspundere Limitată cod. fiscal 10056020009454
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărării înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în rnul Glodeni sat. Limbenii Noi
Adresa domiciliului

proprietarul(gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300212055.09 – construcție;
(numărul cadastral al bunului imobil (bunurilor imobile), destinația, modul de folosință)

Societatea cu Răspundere Limitată „Monsancons” (cod. fiscal 1012602003430
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărării înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B
Adresa domiciliului

proprietarul(gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300212055.01 - clădire administrativă, 0300212055.02 - clădire administrativă, 0300212055.03 - construcție, 0300212055.04 - construcție, 0300212055.05 - construcție, 0300212055.06 - construcție, 0300212055.08 - deposit, 0300212055.10 - deposit;
(numărul cadastral al bunului imobil (bunurilor imobile), destinația, modul de folosință)

Societatea pe Acțiuni „Monttehsan” (cod. fiscal 1002600046223
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărării înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în mun. Chișinău str. Mitr. Bănulescu-Bodoni, 45
Adresa domiciliului

proprietarul(gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300212055.07 - construcție

Primăria mun. Bălți (cod. fiscal 1006601000037)
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărării înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în mun. Bălți piața Independenței, 1
Adresa domiciliului

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 0300212055 teren pentru construcții
(numărul cadastral al bunului imobil (bunurilor imobile), destinația, modul de folosință)

amplasat (amplasate) mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B
(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

AM DECIS:

A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0300212055 teren pentru construcții – S=9395 ha cu construcțiile 0300212055.01 - construcție - clădire administrative – S=267,8 m.p., 0300212055.02 - construcție - clădire administrative – S=379,5 m.p., 0300212055.03 - construcție - construcție – S=236,6 m.p., 0300212055.04 - construcție - construcție – S=98,7 m.p., 0300212055.05 - construcție - construcție – S=34,9 m.p., 0300212055.06 - construcție - construcție – S=207,4 m.p., 0300212055.07 - construcție - construcție – S=378,2 m.p., 0300212055.08 - construcție - deposit – S=323,3 m.p., 0300212055.09 - construcție - construcție – S=185,4 m.p. și 0300212055.10 - construcție - deposit – S=43,9 m.p. amplasate mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B), prin **Separare**, în următoarele bunuri imobile:

- a) bunul imobil teren cu numărul cadastral 0300212055 - amplasat pe adresa - mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, 162/B - cu suprafața S=0,7903 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții – proprietar Administrația Publică Locală - cota 1,0 cu construcțiile 0300212055.01 - clădire administrativă – S=267,8 m.p., 0300212055.02 - clădire administrativă – S=379,5 m.p., 0300212055.03 - construcție – S=236,6 m.p., 0300212055.04 - construcție – S=98,7 m.p., 0300212055.05 - construcție – S=34,9 m.p., 0300212055.06 - construcție – S=207,4 m.p., 0300212055.08 - deposit – S=323,3 m.p., 0300212055.10 - deposit – S=43,9 m.p. – proprietar Societatea cu Răspundere Limitată „Monsancons” – cota 1,0 și 0300212055.07 - construcție – S=378,2 m.p. – proprietar - Societatea pe Acțiuni

b) bunul imobil teren cu numărul cadastral 0300212098 - amplasat pe adresa - mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 162/B - cu suprafața S=0,1492 ha - destinația intravilan - modul de folosință pentru construcții - proprietar Administrația Publică Locală - cota 1,0 cu construcția 0300212098.01 (fosta 0300212055.09) - construcție - S=185,4 m.p., - proprietar - Societatea Comercială „CRI&COM” Societatea cu Răspundere Limitată - cota 1,0

1) Se institui servitutea de trecere pentru bunul(bunurile) imobil (imobile):

1) Pe terenul aservit cu numărul cadastral _____ - _____ se instituie servitutea de trecere în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral _____ - _____.

2) În favoarea terenului dominant cu numărul cadastral _____ - _____ se instituie servitutea de trecere pe terenul aservit cu numărul cadastral _____ - _____.

2) De a recalcula cota de proprietate deținută de fiecare proprietar:

_____ -
numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

_____ -
numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

_____ -
numărul cadastral al bunului imobil inițial, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

În rezultatul comasării bunurilor imobile, cota parte de proprietate deținută de fiecare proprietar în bunul imobil nou-format va constitui _____ - _____

_____ -
numărul cadastral al bunului imobil nou-format, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

_____ -
numărul cadastral al bunului imobil nou-format, suprafața, numele și prenumele coproprietarului, cota-parte din proprietate comună

3) A solicita Serviciului cadastral teritorial Bălți înregistrarea bunurilor imobile nou formate.

La prezenta decizie anezex acordul în scris al persoanelor, titulari de drepturi, ce grevează dreptul de proprietate asupra bunului (bunurilor) imobil (imobile) inițiale.

Data _____ 20 _____

PROPRIETARI:

SC „CRI&COM” SRL

Semnătura

SRL „ Monsancons”

Semnătura

SA „ Monttehsan”

Semnătura

Primăria mun. Bălți

Semnătura

Notă:

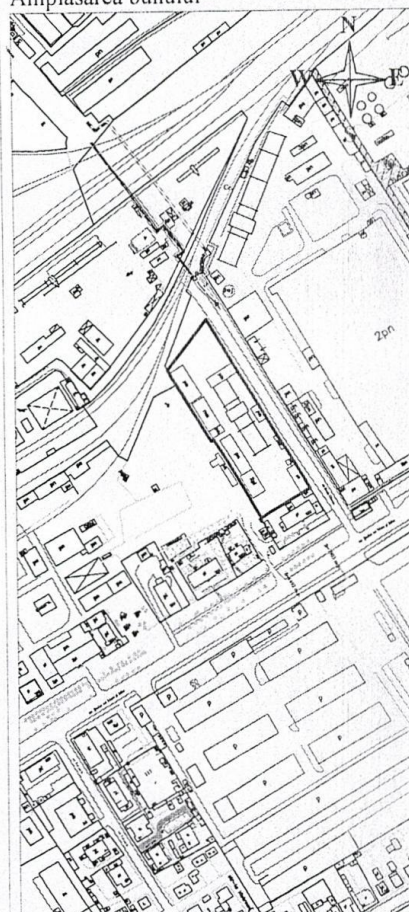
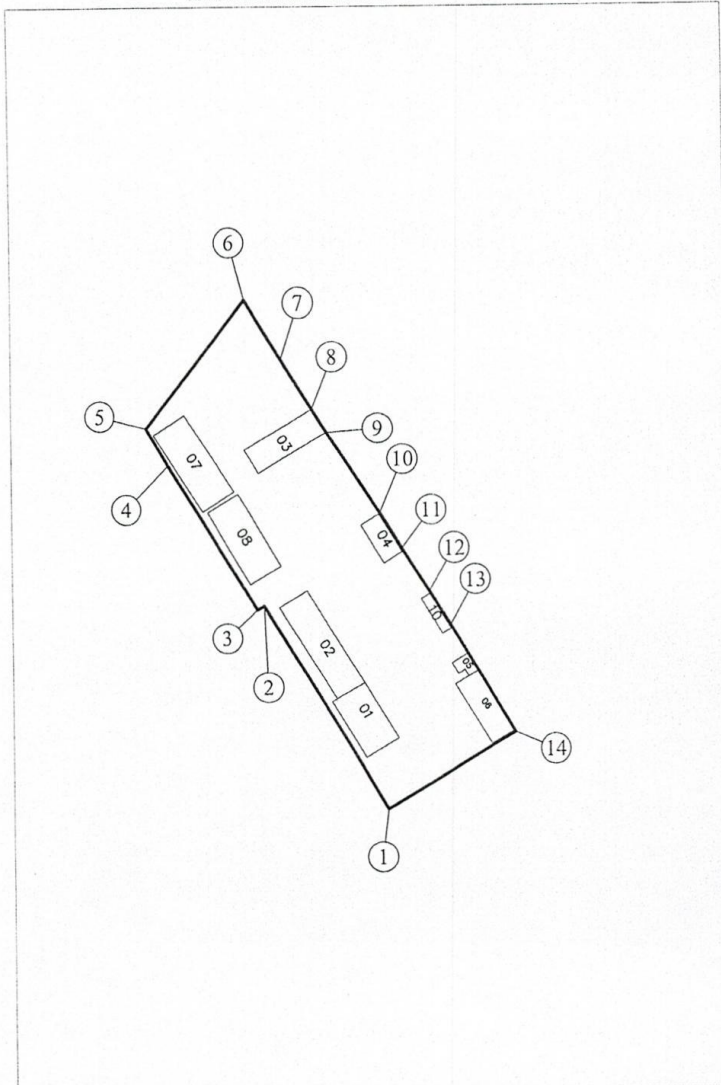
- Punctul 2 se completează în cazul instituirii servituții de trecere;
- Punctul 3 se completează în cazul comasării bunurilor imobile proprietate comună în diviziune și cota de proprietate din bunul imobil nou-format a fost recalculat de executantul lucrării cu consimțământul coproprietarilor.

PLANUL GEOMETRIC

Aprobat:
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300212055

Amplasarea bunului



- Semne convenționale
- 0300 — numărul cadastral al terenului
 - 01 — numărul cadastral al clădirii
 - 6 — numărul de adresa
 - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300212055	teren	0,7903 ha	intravilan	pentru construcție
0300212055.01	construcție	267,8 m.p.		clădire administrativă
0300212055.02	construcție	379,5 m.p.		clădire administrativă
0300212055.03	construcție	236,6 m.p.		construcție
0300212055.04	construcție	98,7 m.p.		construcție
0300212055.05	construcție	34,9 m.p.		construcție
0300212055.06	construcție	207,4 m.p.		construcție
0300212055.07	construcție	378,2 m.p.		construcție
0300212055.08	construcție	323,3 m.p.		depozit
0300212055.10	construcție	43,9 m.p.		depozit

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Pagina 1 din 2

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 0300212098

Parametrii hotarului

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	290474.16	162338.29	2.40
2	290472.90	162336.25	18.82
3	290488.64	162325.93	34.42
4	290517.75	162307.57	2.60
5	290519.71	162309.28	23.15
6	290541.37	162317.44	2.52
7	290542.66	162319.61	78.48
8	290475.27	162359.84	2.43
9	290474.04	162357.74	6.58
10	290470.56	162352.16	11.30
11	290476.72	162342.69	5.09
1	290474.16	162338.29	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate privata 0300212041
 De la 2 la 6 - proprietate publica 0300212006
 De la 6 la 8 - proprietate publica 0300212055
 De la 8 la 9 - proprietate privata 0300212012
 De la 9 la 1 - trecere comuna
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____

Mențiuni: _____

COORDONAT	EXECUTANT		
Specialistul în reglementarea regimului funciar: <i>Andrei Popa</i> <small>Semnătura</small>	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemăizare"</i>		
Titularul de drepturi: <i>Primaria mun. Balti</i> <small>Semnătura</small>	Tipul lucrării: <i>Formarea Bunului Imobil (prin Separare)</i>		
<i>SC "CRI&COM" SRL</i> <small>Semnătura</small>	Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str. St. cel Mare și Sfânt, 162/B</i>		
<i>SRL "Monsacons"</i> <small>Semnătura</small>	<i>Director IM "Biroul Arhitectură și Sistemăizare"</i> <small>Conducător/Verificat</small>	<i>E.Grati</i> <small>Semnătura, ștampilă</small>	
<i>SA "Monttehsan"</i> <small>Semnătura</small>	<i>Inginer cadastral certificat</i> Certificat CI nr.-0091 din 22.04.2009 <small>Executanți, Certificat, seria/nr/data</small>	<i>L.Sidletchi</i> <small>Semnătura</small>	
	Data elaborării: <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistemi de coordonate: MOLDREF'99	Scara: 1:1000

Anexa nr. 6 la dispoziția primarului
Nr. 34 din 24.01.2012

in forma
Primarului mun. Bălți

d-lui Grigorișin NN
de la S.C. «CRI & COM» SRL
domiciliat în mun. Glodeni
Simbenii Noi
tel. 069611822
e-mail _____

CERERE

Rog să coordonați Proiectul de formare

din str. Ștefan cel Mare 162/B
(proiectu: formării obiectului de bunul imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.)

din str. Ștefan cel Mare prin 162/B separare
(delimitarea, comasarea, combinarea, etc.)

26.03.18
(data)

Bălți
(semnătura și ștampilă)



La cerere anexez:

1. Copia buletinului de identitate pentru persoanele fizice;
2. Copia extrasului întreprinderii pentru persoanele juridice;
3. Copiile actelor, ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil;
4. Extrasul din registrul bunurilor imobile (cap. A, B);
5. Proiectul de formare a bunului imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.



59/27.03.2018.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil din str. Șt. cel Mare, 162/B.
cu numărul cadastral 0300212055 prin separare”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14, alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 6/13 din 01.03.2018 „Cu privire la permiterea formării bunului imobil din str. Șt. cel Mare, 162/B”, examinînd cererea SRL “Cri&Com” din 26.03.2018 cu proiectul de formare prin separarea bunului imobil cu numărul cadastral 0300212055 amplasat în str. Șt. cel Mare, 162/B, elaborat de ÎM “Biroul Arhitectură și Sistemătizare”, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
«Об утверждении проекта формирования
объекта недвижимого имущества по ул. Шт. чел Маре 162/Б с кадастровым
номером 0300212055 путем выделения»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч.3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-ХVI от 28.12.2006 год, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-ХII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, решением Совета мун. Бэлць № 6/13 от 01.03.2018 года «О предоставлении разрешения на формирование объекта недвижимого имущества по ул. Шт. чел Маре, 162/Б», рассмотрев заявление ООО «Cri&Com» от 26.03.2018 года с предоставленным проектом формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300212055 путем выделения, расположенного по ул. Шт. чел Маре, 162/Б, разработанного МП «Biroul Arhitectură și Sistemizare».

На основании вышеизложенного считаем возможным, утвердить данный проект решения.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.

