



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil din str. I.Cearupin, 5
cu numărul cadastral 0300209003

În conformitate cu art. 14, alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 10/22 din 26.10.2017 „Cu privire la darea acordului la formarea bunului imobil prin separare cu nr. cadastral 0300209003”, examinînd cererea dlui Diaciuc M.P., dnei Diaciuc E.M., dnei Urzică C.M. și dnei Calmațui C.M. din 30.05.2018 cu proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300209003 amplasat în str. I. Cearupin, 5 mun. Bălți, elaborat de ÎM “Biroul Arhitectură și Sistemizare”,-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300209003 amplasat în mun. Bălți str. I. Cearupin, 5, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300209003 amplasat în mun. Bălți str. I. Cearupin, 5.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa dlui Diaciuc M.P., dnei Diaciuc E.P., dnei Urzică C.M., dnei Calmațui C.M. și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP „Agenția Servicii Publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc



ÎM „Biroul Arhitectură și Sistematizare”
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

**Proiect de formare
a bunului imobil cu nr. cadastral 0300209003
prin separare**

amplasat mun. Bălți, str. Ivan Ciarupin, 5

Director
Conducătorul întreprinderii / filialei

semnătura

E. Grati
Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

semnătura

A. Tugui
Numele prenumele

Nr. certificatului: _____ Seria CI Nr. 0091 din 22.04.2009
Numărul și data eliberării certificatului

L.Ș.

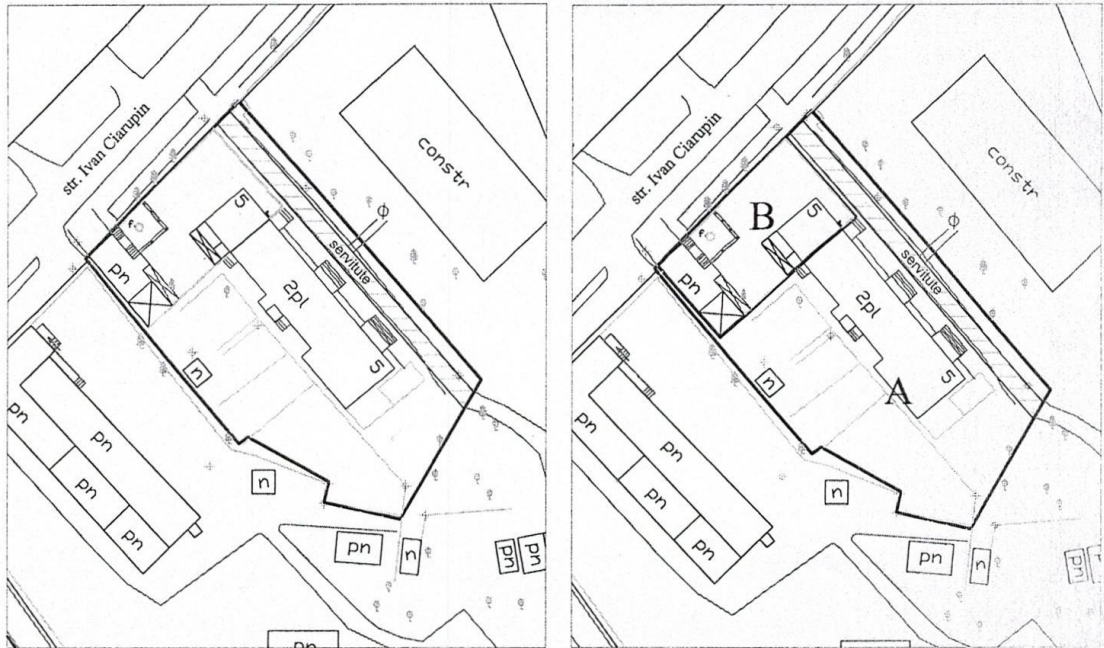
Bălți 2018



Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"
PROIECTUL DE FORMARE prin separare



Reprezentarea grafică a bunului inițial cu propunerile de proiect



Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare

Caracteristicile (până la formare)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300209003	teren	0,2263 ha	intravilan	pentru construcție
0300209003.01	construcție	485,2 m.p.	locativă	bloc locativ
0300209003.02	construcție	101,3 m.p.	nelocativă	garaj cu mansardă

Semne convenționale:
0300 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii
6 - numărul de adresă
----- - hotarul de proiect
- distanțe liniare

Caracteristicile (după formare A)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300209003	teren	0,177 ha	intravilan	pentru construcție
0300209003.01	construcție	364,6 m.p.	locativă	bloc locativ

Caracteristicile (după formare B)				
Nr. cadastral	Tipul bunului imobil	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
03002091033	teren	0,0493 ha	intravilan	pentru construcție
03002091033.01	construcție	120,6 m.p.	locativă	bloc locativ
03002091033.02	construcție	101,3 m.p.	nelocativă	garaj cu mansardă

Mențiuni: Încăperea izolată 0300209003.01.013 după separare va fi respectiv 03002091033.01.001

COORDONAT		EXECUTANT		
Arhitect-șef mun. Bălți * Veaceslav Coadă		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemtizare"</i>		
Primarul mun. Bălți * Președintele ACLP 47/31 Caplun V.F.		Tipul lucrării: <i>Proiectul formarea bunului imobil prin Separare</i>		
Titularul de drepturi: Carolina Urzică Mihail Diaciuc Elena Diaciuc Cristina Calmațui		Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str. Ivan Ciarupin, 5</i>		
		Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemtizare" Conducător/Vărfificat		E. Grati
		Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant/Certificat, seria/nr./data		A. Țugui
		Data elaborării: (data inspecției în teren)	*Sistem de coordonate: MOLDREF'99	Scara: 1:1000



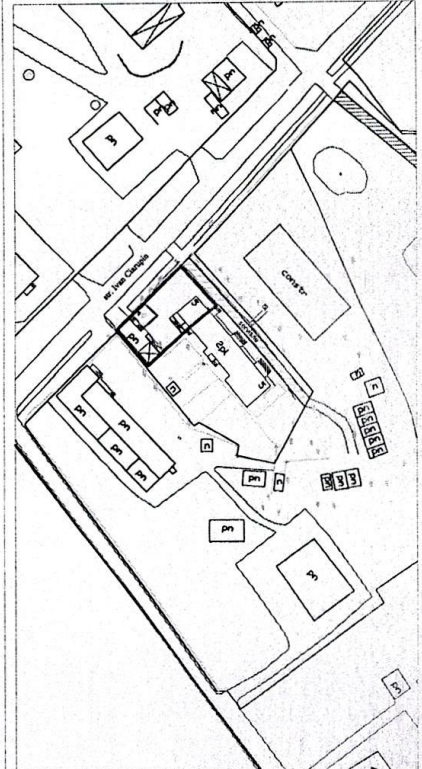
PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 03002091033 str. Ivan Ciarupin, 5

Aprobat prin DCM Bălți
nr. _____ din _____ 2018



Amplasarea bunului



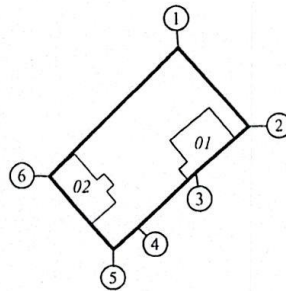
Semne convenționale

0300 - numărul cadastral al terenului

01 - numărul cadastral al clădirii

6 - numărul de adresa

∧ - distanțele liniare



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
03002091033	teren	0,0493 ha	intravilan	pentru construcții
03002091033.01	construcție	120,6 m.p.	locativă	bloc locativ
03002091033.02	construcție	101,3 m.p.	nelocativă	garaj cu mansardă

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Adiacenții:
 De la 1 la 2 - proprietate publică 0300209003
 De la 2 la 3 - proprietate publică 0300209003
 De la 3 la 4 - proprietate publică 0300209003
 De la 4 la 5 - proprietate publică 0300209003
 De la 5 la 6 - proprietate publică 0300209003
 De la 6 la 1 - proprietate public str. Ivan Ciarupin
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293357.56	161622.91	17.65
2	293344.27	161634.53	11.39
3	293336.95	161625.81	12.99
4	293328.17	161616.23	5.40
5	293324.57	161612.21	15.73
6	293336.42	161601.87	29.83
1	293357.56	161622.91	

Mențiuni: _____

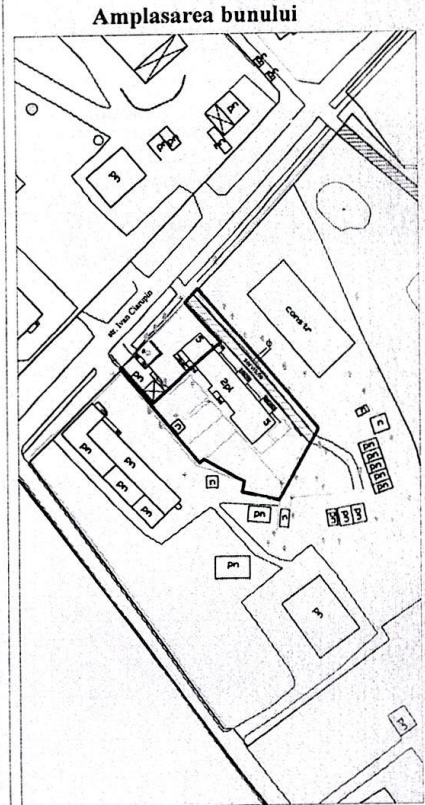
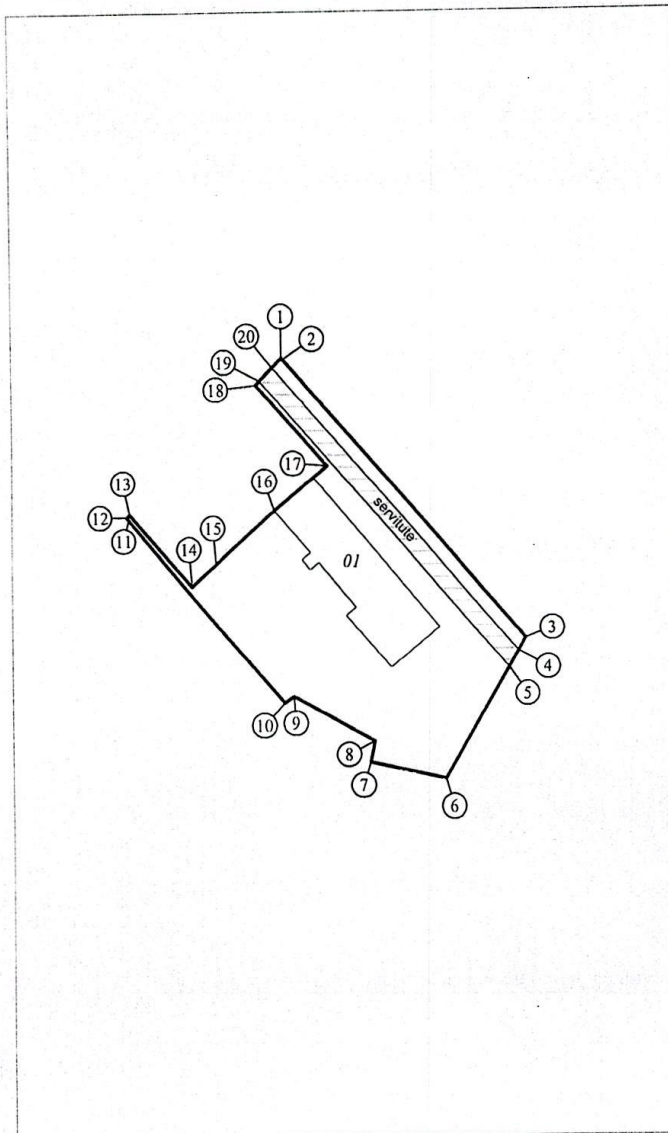
COORDONAT		EXECUTANT	
* Primarul mun. Bălți		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</i>	
		Tipul lucrării: <i>Proiectul formarea bunului imobil prin Separare</i>	
* Inginerul pentru reglementarea regimului funciar a primăriei		Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str. Ivan Ciarupin, 5</i>	
		Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" <small>Conducător/Verificat</small>	<i>E. Grati</i> <small>Semnătura, stampila</small>
Titularul de drepturi: <i>Carolina Urzică</i> <i>Mihail Diaciuc</i> <i>Elena Diaciuc</i> <i>Cristina Calmațui</i>	<i>Carolina Urzică</i> <i>Mihail Diaciuc</i> <i>Elena Diaciuc</i> <i>Cristina Calmațui</i>	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 <small>Executant, Certificat, seria/nr/data</small>	<i>A. Țugui</i> <small>Semnătura</small>
		Data elaborării: <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara: 1:1000



PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil 0300209003 str. Ivan Ciarupin, 5

Aprobat prin DCM Bălți
nr. _____ din _____ 2018



Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
03002091003	teren	0,177 ha	intravilan	pentru construcții
03002091003.01	construcție	364,6 m.p.	locativă	bloc locativ

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

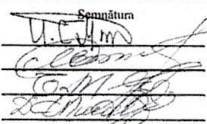
Adiacenții:
 De la 1 la 2 - proprietate public str. Ivan Ciarupin
 De la 2 la 11 - proprietate publică 0300209296
 De la 11 la 13 - proprietate public str. Ivan Ciarupin
 De la 13 la 18 - proprietate publică 03002091033
 De la 18 la 1 - proprietate public str. Ivan Ciarupin
 De la _ la _ - _____
 De la _ la _ - _____
 De la _ la _ - _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	293362.02	161627.11	0.35
2	293361.75	161627.34	60.80
3	293315.88	161667.24	2.48
4	293313.73	161666.00	3.18
5	293310.97	161664.42	21.26
6	293292.53	161653.83	12.78
7	293295.30	161641.35	3.57
8	293298.80	161642.07	15.22
9	293306.28	161628.81	1.85
10	293305.19	161627.31	39.72
11	293335.54	161601.69	0.50
12	293335.92	161601.37	0.71
13	293336.42	161601.87	15.73
14	293324.57	161612.21	5.40
15	293328.17	161616.23	12.99
16	293336.95	161625.81	11.39
17	293344.27	161634.53	17.65
18	293357.56	161622.91	0.91
19	293358.22	161623.54	3.00
20	293360.41	161625.59	2.21
1	293362.02	161627.11	

Mențiuni: Pe sector este stabilită servitutea pentru trecere cu suprafața de 186 m.p.

COORDONAT		EXECUTANT	
* Primarul mun. Bălți		Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"	
		Tipul lucrării: Proiectul formarea bunului imobil prin Separare	
* Inginerul pentru reglementarea regimului funciar a primăriei		Adresa bunului: mun. Bălți, str. Ivan Ciarupin, 5	
		Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Verificat	<i>E. Grati</i>
Titularul de drepturi: Carolina Urzică Mihail Diaciuc Elena Diaciuc Cristina Calmațui	<i>Semnătura</i> 	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria/nr/data	<i>A. Țugui</i>
		Data elaborării: <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara: 1:1000

Anexa nr. 6 la dispoziția primarului
Nr. 34 din 24.01.2012

Primarului mun. Bălți

dlui Instetinae Gheorghe N.
Uzica L.
de la Diaciuc M.
Calmașu L. D. M. S.
domiciliat în mun. Bălți
tel. str. Căteușii 5/1
e-mail 069124849

CERERE

Rog să coordonați proiectul de formare prin separare

(proiectu. formării obiectului de bunul imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.)

din str. Căteușii 5/1 prin separare
(delimitarea, comasarea, combinarea, etc.)

30.05.18
(data)

Diaciuc Elena GOM
(semnătura, ștampila)
Calmașu Cristina D. M. S.
Uzica Carolina A. C. M.
Diaciuc Mihail

La cerere anexez:

1. Copia buletinului de identitate pentru persoanele fizice;
2. Copia extrasului întreprinderii pentru persoanele juridice;
3. Copiile actelor, ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil;
4. Extrasul din registrul bunurilor imobile (cap. A, B);
5. Proiectul de formare a bunului imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pământ, etc.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
**«Об утверждении проекта формирования объекта недвижимого
имущества по ул. И.Чарупин 5, с кадастровым номером 0300209003
путем выделения»**

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч.3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 год, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, решением Совета мун. Бэлць № 10/22 от 26.10.2017 года «О предоставлении разрешения на формирование объекта недвижимого имущества путем выделения с кадастровым номером 0300209003», рассмотрев заявление госп. Дьячук М.П., г-жи Дьячук Е.М., г-жи Урзикэ К.М. и г-жи Калмацуй К.М. от 30.05.2018 года с предоставленным проектом формирования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300209003 путем выделения, расположенного по ул. И.Чарупин 5 мун. Бэлць, разработанного МП «Biroul Arhitectură și Sistemizare» и учитывая решение земельной комиссии.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что юридические границы земельного участка не соответствуют фактическим границам территории, считаем возможным, утвердить данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО
Попа А.Ю.



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la aprobarea proiectului de formare
a bunului imobil din str. I.Cearupin. 5
cu numărul cadastral 0300209003”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14, alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 10/22 din 26.10.2017 „Cu privire la darea cordului la formarea bunului imobil prin separare cu nr. cadastral 0300209003”, examinînd cererea dlui Diaciuc M.P., dnei Diaciuc E.M., dnei Urzică C.M. și dnei Calmațui C.M. din 30.05.2018 cu proiectul de formare prin separare a bunului imobil cu numărul cadastral 0300209003 amplasat în str. I.Cearupin, 5 mun. Bălți, elaborat de ÎM “Biroul Arhitectură și Sistemizare”, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Specialist principal
al Direcției Juridice**

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'. The signature is stylized and cursive.

Oleg Leahu