



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea actului de constatare  
la modificarea planului cadastral/geometric  
al sectorului de teren din str. Iv.Franco, 29 cu numărul  
cadastral 03002011266

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinând cererea ÎI «Pastușoc Oleg» din 19.03.2018, cu prezentarea actului de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str. Iv.Franco, 29 mun. Bălți, cu numărul cadastral 03002011266, elaborat de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistemizare», -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă actul de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str. Iv. Franco, 29 mun. Bălți, cu numărul cadastral 03002011266, conform anexei.
2. Se împutemicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze actul de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str. Iv. Franco, 29 mun. Bălți cu numărul cadastral 03002011266.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiaile prezentei decizii în adresa ÎI «Pastușoc Oleg» și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc



**ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”**

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cad. 03002011266

**Dosar tehnic**  
**Actualizarea planului cadastral**  
**(prin modificarea hotarului terenului)**

mun. Bălți, str. Iv. Franko, 29

Șeful secție Cadastru Funciar  
Conducătorul Întreprinderii / filialei

semnătura

\_\_\_\_\_ Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

Nr. certificatului: \_\_\_\_\_ Seria CI Nr.0092 din 22.04.2009

Numărul și data eliberării certificatului

Executantul lucrărilor

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

L.Ș.

Bălți 2018

Aprobat:

Primarul mun.Bălți  
localitatea

L.Ș \_\_\_\_\_  
numele, prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

**Act de stabilire a hotarelor sectorului de teren în scopul elaborării planului geometric**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_ **mun.Bălți**  
localitatea

1. În temeiul cererii depusă la ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemalizare”  
denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

nr. 1 \_\_\_\_\_ din ” 12 ” \_\_\_\_\_ martie \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_  
data luna

de către ÎI Pastușoc Oleg \_\_\_\_\_ 1003602002808  
numele, prenumele \_\_\_\_\_ data, luna, anul nașterii \_\_\_\_\_ IDNO

eu, A.Popa \_\_\_\_\_ specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare  
numele, prenumele

al primăriei comunei (satului) mun.Bălți \_\_\_\_\_, r-nul \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinația pentru construcții \_\_\_\_\_ amplasat în intravilanul/extravilanul localității, adresa str. Iv.Franco, 29 \_\_\_\_\_

Punctele de cotitură a hotarului în număr de 9 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

Terenul se indentifică pentru modificarea hotarelor \_\_\_\_\_.

2. Titularii de drepturi a terenurilor adiacente sunt:

<u>0300201072</u> Numărul cadastral	<u>APL(CCG nr. 13)</u> Numele, Prenumele	_____ data, luna, anul nașterii	_____ IDNO
<u>0300201534</u> Numărul cadastral	<u>ÎI Pastușoc Oleg</u> Numele, Prenumele	_____ data, luna, anul nașterii	<u>1003602002808</u> IDNO
_____ Numărul cadastral	_____ Numele, Prenumele	_____ data, luna, anul nașterii	_____ IDNO
_____ Numărul cadastral	_____ Numele, Prenumele	_____ data, luna, anul nașterii	_____ IDNO
_____ Numărul cadastral	_____ Numele, Prenumele	_____ data, luna, anul nașterii	_____ IDNO

3. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemalizare” \_\_\_\_\_ domnul Sidlețchi Lilian \_\_\_\_\_  
denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

4. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren, datele sunt reprezentate pe schema de stabilire a hotarelor, anexă la prezentul Act.

5. La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor sectorului de teren au fost prezenți adiacenții:

\_\_\_\_\_ reprezentantul APL \_\_\_\_\_ ÎI Pastușoc Oleg \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Persoanele prezente la stabilirea hotarelor sunt \_\_\_\_\_ de acord \_\_\_\_\_ cu poziția hotarelor  
de acord / parțial de acord

pe teren (în natură) tipul hotarelor generale. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al sectorului de teren elaborat va fi transmis și oficiului cadastral teritorial, pentru efectuarea operațiunilor ce rezultă din prezentul Act.

6. După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:

\_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ indicarea motivului nesemnării prezentului act

\_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ indicarea motivului nesemnării prezentului act

7. Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care unul se transmite titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite pe teren, al doilea exemplar executantului lucrărilor, iar al treilea exemplar primăriei mun. Bălți.  
denumirea primăriei

### Semnăturile

Persoana responsabilă a primăriei: \_\_\_\_\_ A. Popa \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele, funcția \_\_\_\_\_ semnătura

Titularul de drept asupra terenului: \_\_\_\_\_ Î. Pastușoc Oleg \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura

Executantul lucrărilor: \_\_\_\_\_ Sidlețchi Lilian \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura

Titularii de drept asupra terenurilor adiacente:

de la 1 la 3 \_\_\_\_\_ 0300201072 \_\_\_\_\_  
Numărul cadastral \_\_\_\_\_ Numele Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura

de la 3 la 6 \_\_\_\_\_ 0300201534 \_\_\_\_\_  
Numărul cadastral \_\_\_\_\_ Numele Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura

de la 6 la 7 \_\_\_\_\_ 0300201072 \_\_\_\_\_  
Numărul cadastral \_\_\_\_\_ Numele Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura

de la \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Numărul cadastral \_\_\_\_\_ Numele Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura

de la \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Numărul cadastral \_\_\_\_\_ Numele Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura

de la 7 la 1, de la \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, de la \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_, primăria \_\_\_\_\_ Bălți \_\_\_\_\_  
denumirea primăriei

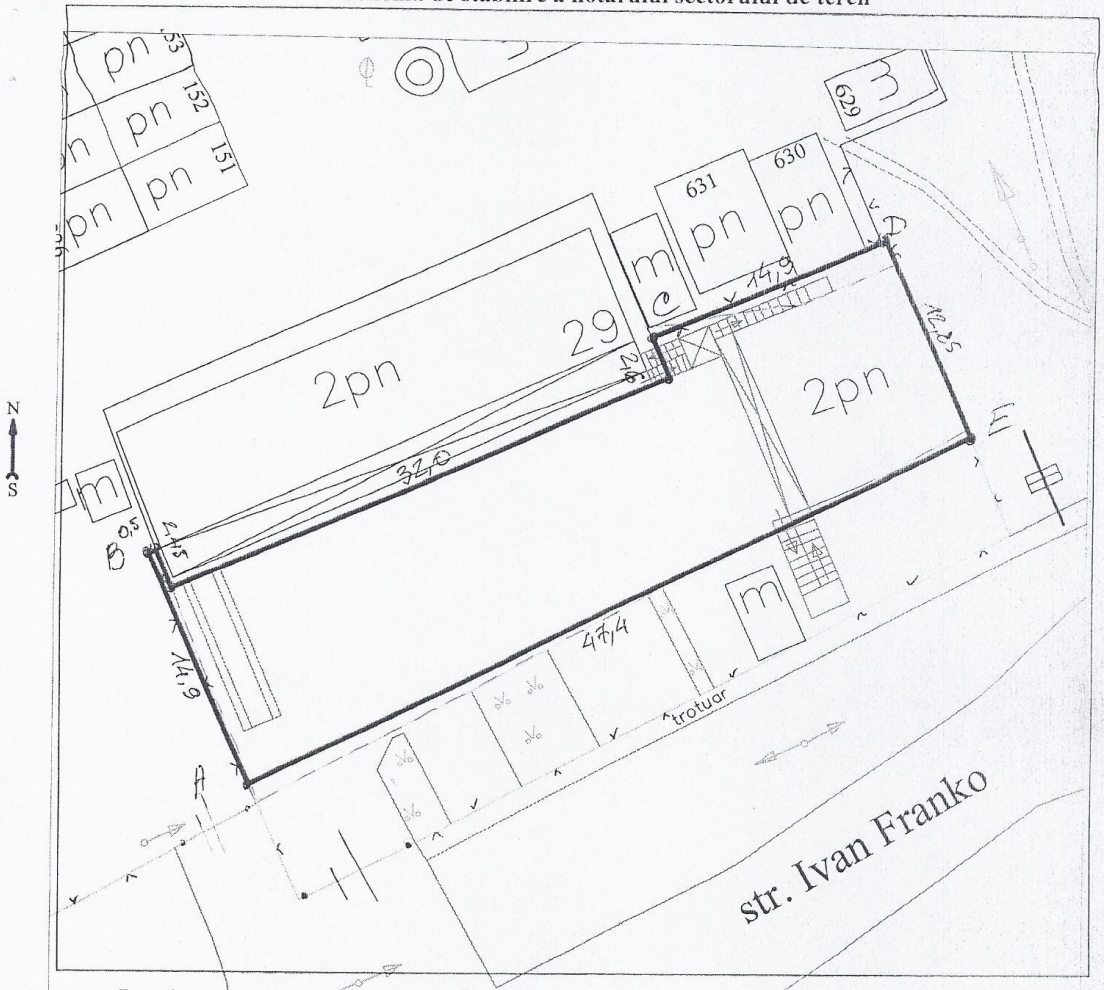
\_\_\_\_\_  
semnătura persoanei responsabile a primăriei

**Executantul lucrărilor este responsabil de corectitudinea executării măsurărilor în teren, identificarea persoanelor ce au participat la stabilirea hotarelor și autenticitatea semnăturilor.**

*Notă: 1. În cazul elaborării planului geometric (executării primare a lucrărilor cadastrale), în hotare generale, semnăturile adiacenților nu sunt obligatorii. Este obligatorie prezența și semnătura reprezentantului organului administrației publice locale.*

*2. Dacă Actul de stabilire a hotarelor sectorului de teren este semnat de reprezentantul persoanei interesate (proprietar ori adiacent), imputernicirile acestuia vor fi confirmate prin procură autenticată conform legii.*

**Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren**



**Descrierea hotarelor:**

Hotarul conține 5 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

- de la A la B - proprietate publică orașului - gard
- de la B la C - proprietate privată orașului - gard
- de la C la D - proprietate publică orașului
- de la D la E - proprietate publică - perete
- de la E la A - proprietate publică - perete, gard și gard
- de la     la     -

**Semnăturile:**

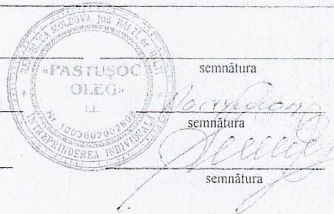
Persoana responsabilă a primăriei: A.Popa  
Numele, Prenumele, funcția \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

Titularul de drept asupra terenului: Îl Pastușoc Oleg  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

Executantul lucrărilor: Sidlețchi Lilian  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

Proprietarul sectorului de teren adiacent: \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

Proprietarul sectorului de teren adiacent: \_\_\_\_\_  
Numele, Prenumele \_\_\_\_\_ semnătura \_\_\_\_\_

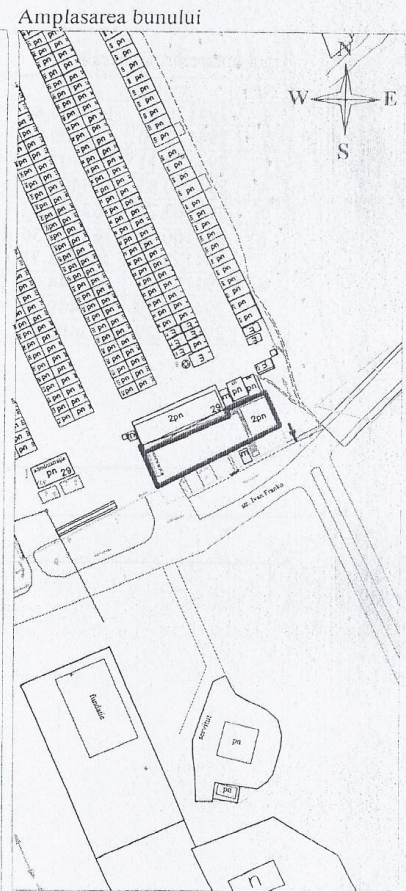
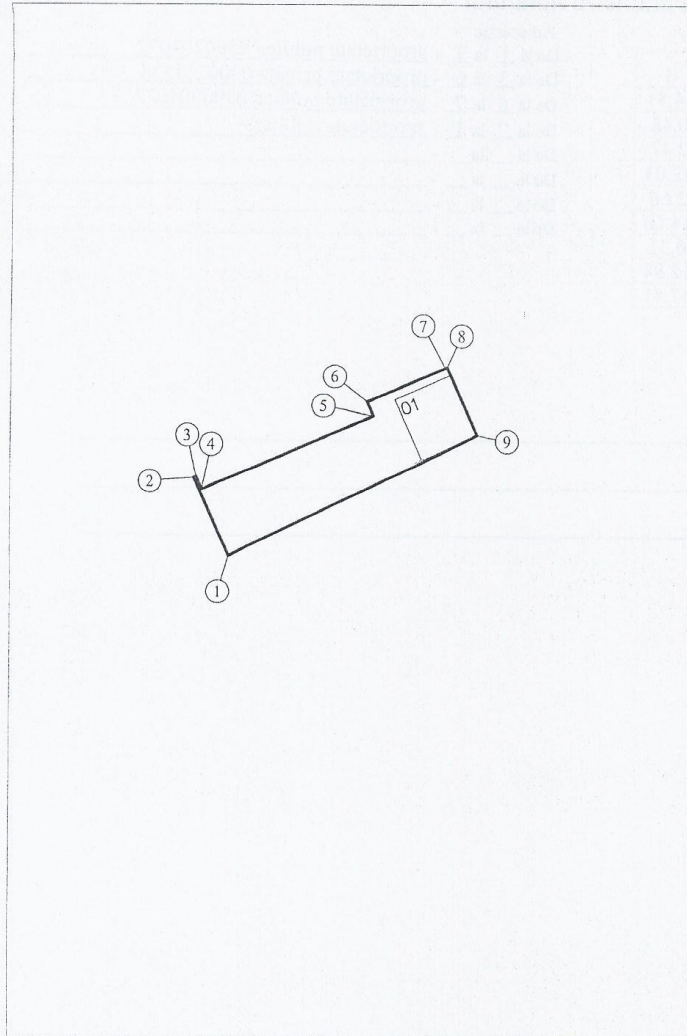




# PLANUL GEOMETRIC

Aprobat:  
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 03002011266



- Semne convenționale**
- 0300 — numărul cadastral al terenului
  - 01 — numărul cadastral al clădirii
  - 6 — numărul de adresa
  - distanțele liniare

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
03002011266	teren	0,0577 ha	intravilan	pentru construcție
03002011266	construcție	118,4 m.p.	construcție comercială	prestarea serviciilor

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

# CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 03002011266

## Parametrii hotarului

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	294139.29	163406.84	14.91
2	294152.90	163400.74	0.48
3	294153.11	163401.17	2.47
4	294150.83	163402.12	32.03
5	294163.75	163431.43	2.66
6	294166.18	163430.36	14.60
7	294172.09	163443.71	0.31
8	294172.21	163444.00	12.84
9	294160.49	163449.25	47.41
1	294139.29	163406.84	

Adiacenții:

De la <u>1</u> la <u>3</u>	- proprietate publica 0300201072
De la <u>3</u> la <u>6</u>	- proprietate privata 0300201534
De la <u>6</u> la <u>7</u>	- proprietate publica 0300201072
De la <u>7</u> la <u>1</u>	- proprietate publica
De la <u>  </u> la <u>  </u>	-
De la <u>  </u> la <u>  </u>	-
De la <u>  </u> la <u>  </u>	-
De la <u>  </u> la <u>  </u>	-

Mențiuni:

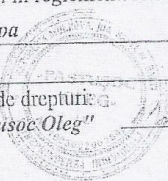
---



---



---

COORDONAT	EXECUTANT	
*	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</i>	
* <b>Andrei Popa</b>	Tipul lucrării: <i>Actualizarea planului cadastral (prin modificarea hotarului terenului)</i>	
Specialistul în reglementarea regimului funciar:	Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str. Iv.Franco, 29</i>	
* Titularul de drepturi: <b>II "Pastușoc Oleg"</b>	Director ÎM "Biroul <i>Arhitectură și Sistemizare</i> " <small>Coordonator/Vinificat</small>	<i>E. Grati</i>
	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 <small>Executant, Certificat, seria/nr/data</small>	<i>L. Sidletchi</i>
Data elaborării:	Sistem de coordonate: <b>MOLDREF'99</b>	Scara: <b>1:100</b>
	<small>(data inspectării în teren)</small>	



4.0 Примару мун. Бэлць

госп. Григорийца И И

от И.П. Пасушон Олег

прож. У. Франко 29

юр./адрес 0

тел. 0994-8-03-07

e-mail \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас согласовать акт констатации изменения

(проект формирования объекта недвижимого имущества,

геометрического плана

акт констатации изменения геометрического плана земельного участка и др.)

по ул. У. Франко \_\_\_\_\_ путем \_\_\_\_\_

(раздела, объединения, комбинирования и др.)

19.03.2018

(дата)

Пасушон

(подпись, печать)



#### Прилагается:

1. Копия удостоверения личности для физических лиц;
2. Копия экстраса регистрации предприятия для юридических лиц;
3. Копии документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимого имущества;
4. Выписка из регистра объектов недвижимого имущества (раздел А.Б);
5. Проект формирования объекта недвижимого имущества, акт констатации изменения геометрического плана земельного участка и др.



52/20.03.20182



*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„ Cu privire la aprobarea actului de constatare  
la modificarea planului cadastral/geometric  
al sectorului de teren din str. Iv.Franco, 29 cu numărul  
cadastral 03002011266”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare. Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinînd cererea ÎI «Pastușoc Oleg» din 19.03.2018, cu prezentarea actului de constatare la modificarea planului cadastral/geometric al sectorului de teren din str. Iv.Franco, 29 mun. Bălți, cu numărul cadastral 03002011266, elaborat de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistemizare», proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Specialist principal  
al Direcției Juridice**

*15.06.2018*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

**Oleg Leahu**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць  
«Об утверждении акта констатации изменения  
кадастрового /геометрического плана земельного  
участка по ул. Ив.Франко 29, с кадастровым номером  
03002011266»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №1543-XII от 25.02.1998 года, рассмотрев заявление ИП «Pastuşoc Oleg» от 19.03.2018 года, с предоставленным актом констатации изменения кадастрового /геометрического плана земельного участка по ул. Ив.Франко 29, мун. Бэлць с кадастровым номером 03002011266, разработанным МП «Biroul Arhitectură şi Sistemizare» и учитывая решение земельной комиссии.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что юридические границы земельного участка не соответствуют фактическим границам территории, считаем возможным, утвердить данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



**ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.**

Исполнитель:  
Зам.начальника УМС и ЗО  
\_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

