



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la aprobarea dosarelor tehnice
de reprezentare(marcare) pe planele cadastrale
a părților din terenurile cu numărele cadastrale
030020112485 și 0300301358

În conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, decizia Consiliului mun. Bălți «Cu privire la oferirea consimțământului la desfacerea contractelor de arenda terenurilor ocupate de panourile publicitare din mun. Bălți» nr. 2/18 din 23.02.2017, examinînd cererea SRL «Goraș și Fiul» din 19.03.2018, cu prezentarea dosarelor tehnice de reprezentare(marcare) pe planele cadastrale a părților din sectoarele de teren din str. Șt. cel Mare mun. Bălți, cu numărul cadastral 0300112485 și din str. N. Iorga mun. Bălți, cu numărul cadastral 0300301358, elaborate de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistemizare», -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă dosarele tehnice de reprezentare(marcare) pe planele cadastrale a părților din sectoarele de teren din str. Șt. cel Mare mun. Bălți cu numărul cadastral 0300112485 și din str. N. Iorga mun. Bălți cu numărul cadastral 0300301358, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze dosarele tehnice de reprezentare(marcare) pe planele cadastrale a părților din sectoarele de teren din str. Șt. cel Mare mun. Bălți cu numărul cadastral 0300112485 și din str. N. Iorga mun. Bălți cu numărul cadastral 0300301358.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa SRL «Goraș și Fiul» și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP „Agenția Servicii Publice”.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc



ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cad. 0300112485

Dosar tehnic
Reprezentarea(marcarea) pe planul cadastral
a părții din teren

mun. Bălți, str. Șt. cel Mare și Sfânt

Șeful secție Cadastru Funciar

Conducătorul întreprinderii / filialei

semnătura

Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

Nr. certificatului:

Seria CI Nr.0092 din 22.04.2009
Numărul și data eliberării/certificatului

Executantul lucrărilor

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

L.Ș.

Bălți 2018

Act de stabilire a
limitei părții din teren

” ”

20

Bălți
localitatea

Prezentul act, privind stabilirea limitei părții din teren este întocmit de mine Primăria mun. Bălți (piața Independenței, 1 cod fiscal 1006601000037),
Numele, prenumele
proprietarul/gestionarul terenului cu numărul cadastral 0300112485 amplasat pe adresa
str. Șt. cel Mare și Sfint, destinația intravilan, modul de folosință pentru construcții.

1. La executarea lucrărilor de stabilire a limitei părții din teren au fost prezenți:

<u>0300112485</u> Numărul cadastral	<u>Primăria mun. Bălți</u> Numele, Prenumele	 data, luna, anul nașterii	 IDNP
 Numărul cadastral	 Numele, Prenumele	 data, luna, anul nașterii	 IDNP
 Numărul cadastral	 Numele, Prenumele	 data, luna, anul nașterii	 IDNP

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al ÎM „Biroul Arhitectură și Sistematizare” domnul Sidlețchi Lilian
denumirea întreprinderii Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren.

4. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 4 bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

5. Prezentul act se anexează la documentul ce confirmă dreptul.

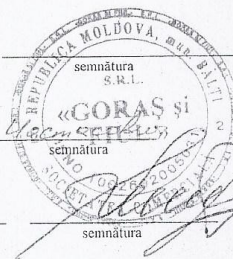
Semnăturile

Titularul de drept: Primăria mun. Bălți
Numele, Prenumele, funcția semnătura

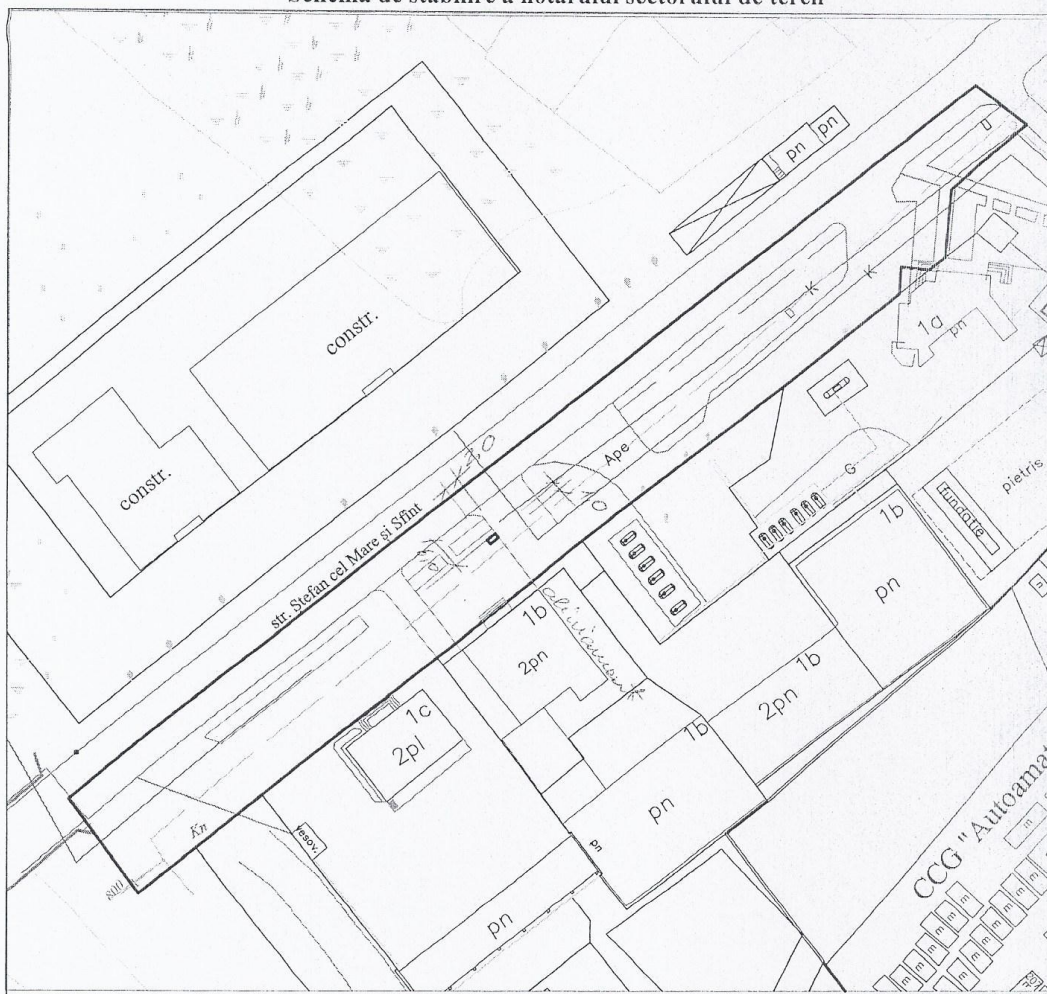
Persoana responsabilă a primăriei: A. Popa
Numele, Prenumele, funcția semnătura
S.R.L.

Persoana cointereseată: SRL Goraș și Fiul
Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor: Sidlețchi Lilian
Numele, Prenumele semnătura



Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren



Descrierea hotarelor:

Perimetrul conține 4 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 1 - proprietate publică - 0300 412 985

de la la -

de la la -

de la la -

Semnăturile

Titularul de drept: Primăria mun. Bălți

Numele, Prenumele, funcția

Persoana responsabilă a primăriei: A. Popa

Numele, Prenumele, funcția

Persoana cointeresată: SRL Goras și Fiul

Numele, Prenumele

Executantul lucrărilor: Sidlechi Lilian

Numele, Prenumele

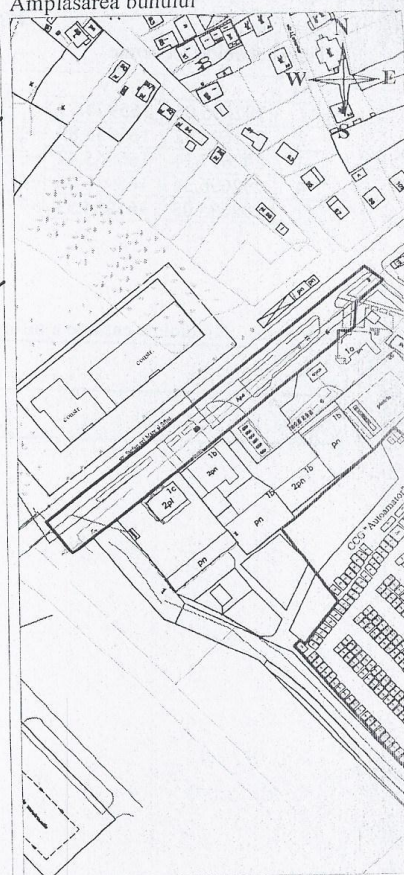
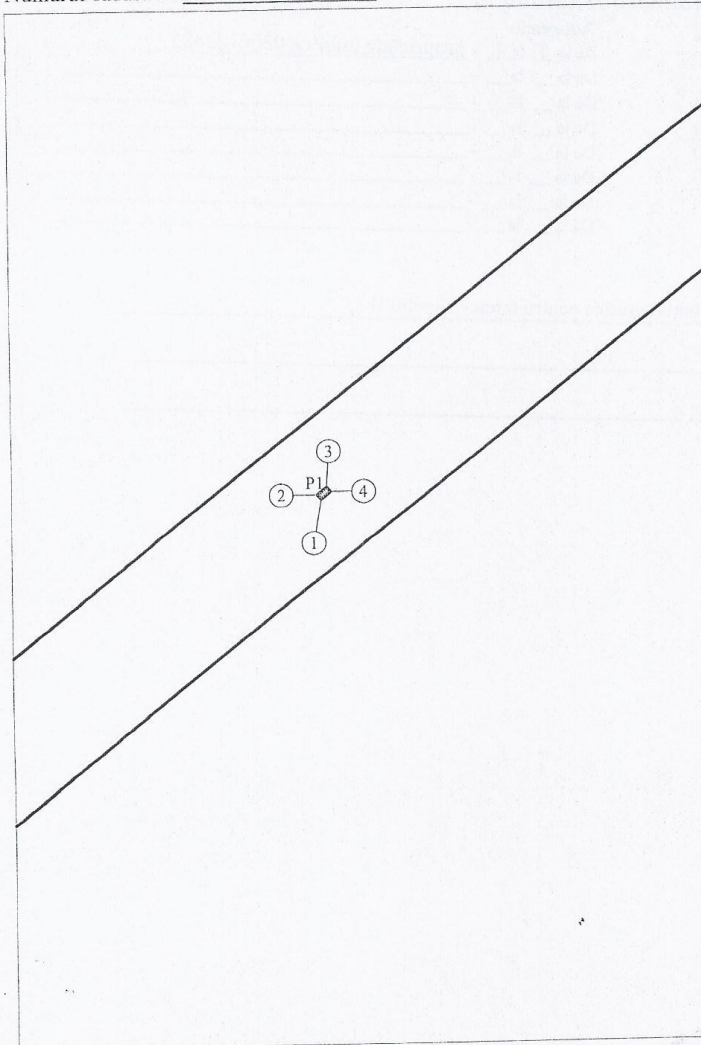


semnătura

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300112485

Amplasarea bunului



- Semne convenționale
- 0300 — numărul cadastral al terenului
 - 01 — numărul cadastral al clădirii
 - 6 — numărul de adresa
 - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300112485	teren	0,4767 ha	intravilan	pentru construcții
partea - P1	teren	2 m.p.	intravilan	pentru construcții

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 0300112485

Parametrii hotarului

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	292695.05	165954.53	1.00
2	292695.82	165953.89	2.00
3	292697.11	165955.42	1.00
4	292696.34	165956.06	2.00
1	292695.05	165954.53	

Adiacenții:

De la 1 la 1 - proprietate publica 0300112485
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____

Mențiuni: Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren - Nivelul II

COORDONAT	EXECUTANT				
<p>* <i>SRL Goras si Fiul</i></p>	<p>Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <i>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</i></p>				
<p>Specialistul în reglementarea regimului funciar: * <i>Andrei Popa</i></p>	<p>Tipul lucrării: <i>Reprezentarea(marcarea) pe planul cadastral a părții din teren</i> Adresa bunului: <i>mun. Bălți, str. Stefan cel Mare si Sfint</i></p>				
<p>* Titularul de drepturi: <i>Primaria mun. Balti</i></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" <small>Conducător/Verificat</small></p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><i>E. Grati</i></p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>Inginier cadastral certificat <small>Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009</small> <small>Executant, Certificat, scriitura/data</small></p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p><i>L. Sidletchi</i></p> </td> </tr> </table>	<p>Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" <small>Conducător/Verificat</small></p>	<p><i>E. Grati</i></p>	<p>Inginier cadastral certificat <small>Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009</small> <small>Executant, Certificat, scriitura/data</small></p>	<p><i>L. Sidletchi</i></p>
<p>Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" <small>Conducător/Verificat</small></p>	<p><i>E. Grati</i></p>				
<p>Inginier cadastral certificat <small>Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009</small> <small>Executant, Certificat, scriitura/data</small></p>	<p><i>L. Sidletchi</i></p>				
<p style="text-align: right;">Semnătura</p>	<p>Data elaborării: <small>(data inspecției în teren)</small></p>				
	<p>Sisteme de coordonate: MOLDREF'99</p> <p>Scara: 1:1000</p>				



Anexa 2 la DCMB N _____ din _____

ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”

Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

Nr. cad. 0300301358

Dosar tehnic

Reprezentarea(marcarea) pe planul cadastral a părții din teren

mun. Bălți, str. Nicolae Iorga

Șeful secție Cadastru Funciar

Conducătorul întreprinderii / filialei

semnătura

Numele prenumele

Inginer cadastral certificat

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

Nr. certificatului: _____

Seria CI Nr.0092 din 22.04.2009

Numărul și data eliberării certificatului

Executantul lucrărilor

semnătura

L.Sidletchi

Numele prenumele

L.Ș.

Bălți 2018

Act de stabilire a
limitei părții din teren

” ” _____ 20 _____

Bălți
localitatea

Prezentul act, privind stabilirea limitei părții din teren este întocmit de mine Primăria mun. Bălți (piața Independenței, 1 cod fiscal 1006601000037) _____,
Numele, prenumele
proprietarul/gestionarul terenului cu numărul cadastral 0300301358 _____ amplasat pe adresa
str. Șt. cel Mare și Sfânt _____, destinația intravilan _____, modul de folosință cale de
comunicație _____.

1. La executarea lucrărilor de stabilire a limitei părții din teren au fost prezenți:

<u>0300301358</u> Numărul cadastral	<u>Primăria mun. Bălți</u> Numele, Prenumele	_____ data, luna, anul nașterii	_____ IDNP
_____ Numărul cadastral	_____ Numele, Prenumele	_____ data, luna, anul nașterii	_____ IDNP
_____ Numărul cadastral	_____ Numele, Prenumele	_____ data, luna, anul nașterii	_____ IDNP

2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare” _____ domnul Sidlețchi Lilian _____
denumirea întreprinderii Numele, Prenumele

3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren.

4. Punctele de cotitură a hotarului în număr de 4 _____ bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act.

5. Prezentul act se anexează la documentul ce confirmă dreptul.

Semnăturile

Titularul de drept: Primăria mun. Bălți _____
Numele, Prenumele, funcția semnătura

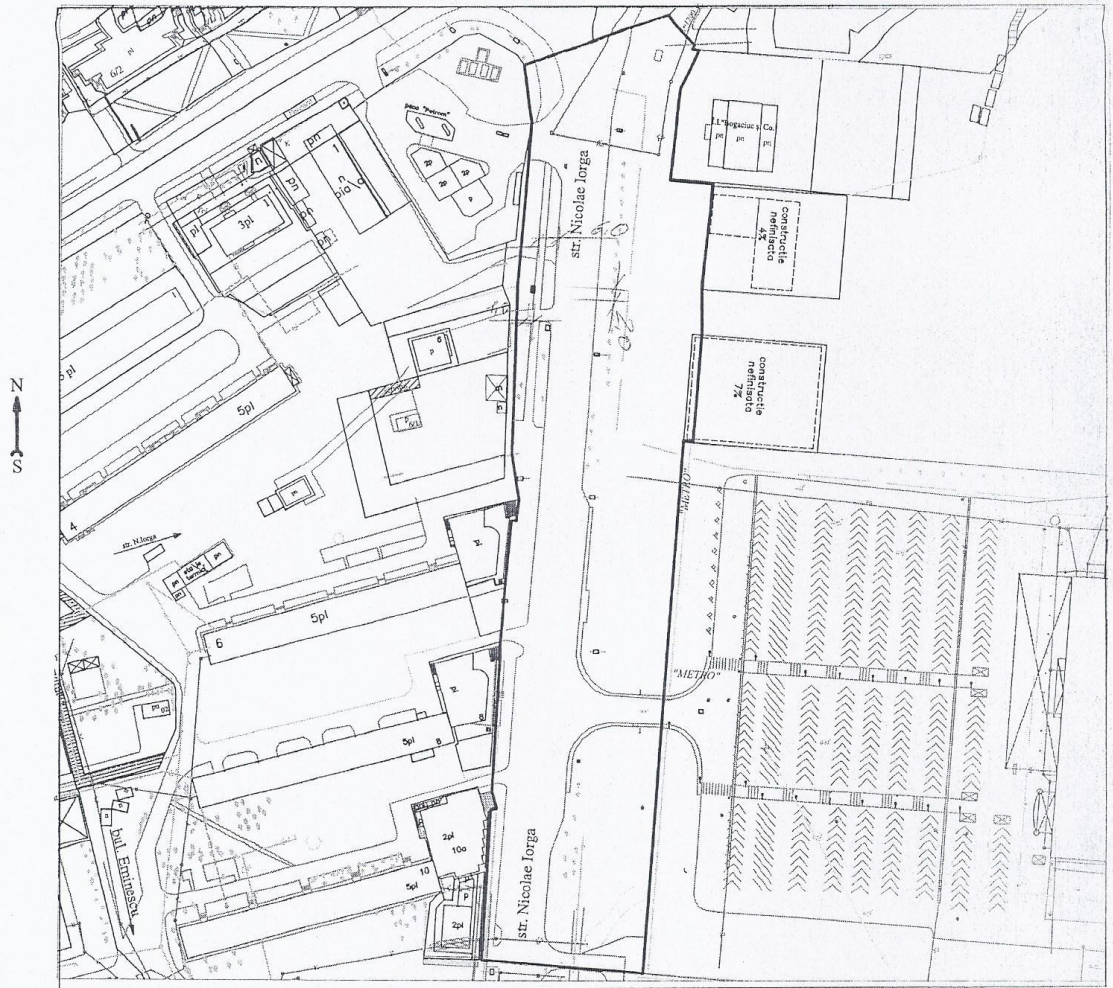
Persoana responsabilă a primăriei: A. Popa _____
Numele, Prenumele, funcția semnătura

Persoana cointeresată: SRL Goraș și Fiul _____
Numele, Prenumele semnătura

Executantul lucrărilor: Sidlețchi Lilian _____
Numele, Prenumele semnătura



Schema de stabilire a hotarului sectorului de teren



Descrierea hotarelor:

Perimetrul conține 4 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează:

de la 1 la 1 - proprietate publică - 0200 301 958

de la la -

de la la -

de la la -

Semnăturile

Titularul de drept: Primăria mun. Bălți

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Persoana responsabilă a primăriei: A. Popa

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

Persoana cointeresată: SRL Goraș și Fiul

Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor: Sidletchi Lilian

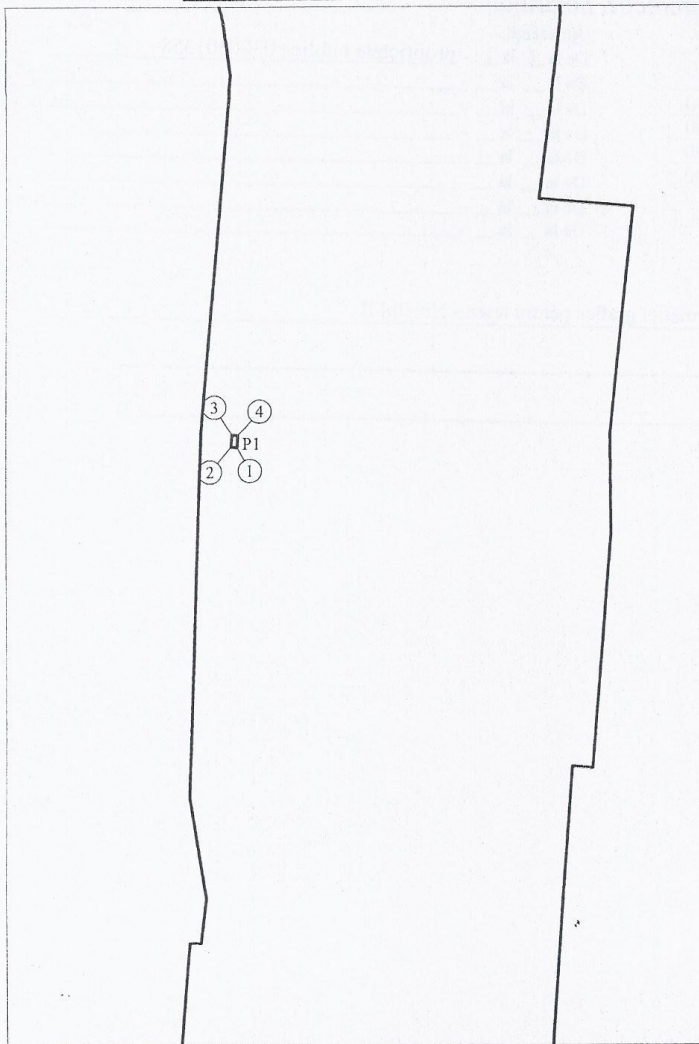
Numele, Prenumele

semnătura

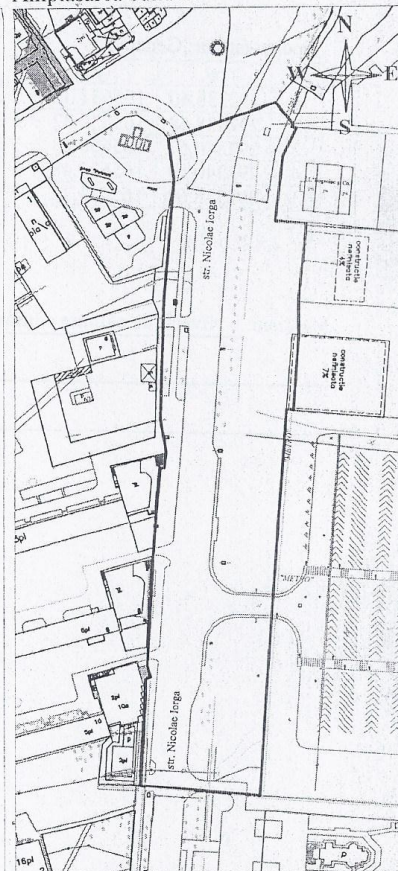


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300301358



Amplasarea bunului



- Semne convenționale**
- 0300 — numărul cadastral al terenului
 - 01 — numărul cadastral al clădirii
 - 6 — numărul de adresa
 - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300301358	teren	2,2141 ha	intravilan	cale de comunicare
partea - P1	teren	2 m.p.	intravilan	cale de comunicare

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral 0300301358

Parametrii hotarului

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	292338.60	165631.32	1.00
2	292338.68	165630.32	2.00
3	292340.67	165630.48	1.00
4	292340.59	165631.48	2.00
1	292338.60	165631.32	

Adiacenții:

De la 1 la 1 - proprietate publica 0300301358

De la la -

De la la -

De la la -

De la la -

De la la -

De la la -

De la la -

Mențiuni: Nivelul de calitate a informatiei grafice pentru teren - Nivelul II

COORDONAT		EXECUTANT	
<p>* SRL Goras si Filiala GORAS S.A.</p> <p>Specialistul în reglementarea regimului funciar:</p> <p>* Andrei Popa</p> <p>* Titularul de drepturi: Primaria mun. Balti</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Semnătura</p>	<p>Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</p> <p>Tipul lucrării: Reprezentarea (mărcarea) pe planul cadastral a părții din teren</p> <p>Adresa bunului: mun. Bălți, str. Nicolae Iorga</p> <p>Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" <small>Conducător/Verificat</small></p> <p>Inginer cadastral certificat <small>Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009</small> Executant, Certificat, seria/nr data</p> <p>Data elaborării: <small>(data inspecției în teren)</small></p>	<p style="text-align: center;"><i>E. Grati</i></p> <p style="text-align: center;"><small>Semnătura, stampila</small></p>	<p style="text-align: center;"><i>E. Grati</i></p>
		<p style="text-align: center;"><i>L. Sidlechi</i></p> <p style="text-align: center;"><small>Semnătura</small></p>	<p style="text-align: center;"><i>L. Sidlechi</i></p>
		<p style="text-align: center;">Sistem de coordonate: MOLDREI'99</p>	<p>Scara: 1:1000</p>
			Pagina 2 din

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea dosarelor tehnice
de reprezentare(marcare) pe planele cadastrale
a părților din terenurile cu numărele cadastrale
030020112485 și 0300301358”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, decizia Consiliului mun. Bălți «Cu privire la oferirea consimțămîntului la desfacerea contractelor de arenda terenurilor ocupate de panourile publicitare din mun. Bălți» nr. 2/18 din 23.02.2017, examinînd cererea SRL «Goraș și Fiul» din 19.03.2018, cu prezentarea dosarelor tehnice de reprezentare(marcare) pe planele cadastrale a părților din sectoarele de teren din str. Șt. cel Mare mun. Bălți, cu numărul cadastral 0300112485 și din str. N. Iorga mun. Bălți, cu numărul cadastral 0300301358, elaborate de Î.M. «Biroul Arhitectură și Sistemizare», proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць
«Об утверждении технических дел для
представления(маркировка) на кадастровых
планов частей земельных участков с кадастровыми
номерахми 0300112485 и 0300301358»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №1543-XII от 25.02.1998 года, Решением Совету мун. Бэлць «О предоставлении согласия на расторжение договоров аренды земельных участков, занятых рекламными щитами в мун. Бэлць» №2/18 от 23.02.2017 года, рассмотрев заявление ООО «Goraș și Fiul» от 19.03.2018 года, с предоставленными техническими делами для представления (маркировки) на кадастровых планах частей земельных участков по ул. Шт. чел Маре, мун. Бэлць с кадастровым номером 0300112485 и по ул. Н.Йорга, мун. Бэлць с кадастровым номером 0300301358, разработанными МП «Biroul Arhitectură și Sistematizare».

На основании вышеизложенного, считаем возможным, утвердить данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО
_____ Попа А.Ю.

