



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu dl Victor Rauh a încăperii în blocul locativ nr. 1A din str. Suceava

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2017 nr. 279 din 16.12.2016, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii dlui Victor Rauh din 30.03.2018, documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/783-04 din 13.04.2018, -

**Consiliul municipal Bălți DECIDE:**

1. Se permite directorului ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” dnei Tatiana Parascan să prelungească termenul de valabilitate a contractului de locațiune nr. 4/4 din 14.05.2012 cu dl Victor Rauh (c/p 0980406045824) a încăperii în blocul locativ nr. 1A din str. Suceava, cu suprafața totală de 16,5 m<sup>2</sup>, pentru prestarea serviciilor populației ca atelier de reparație a încălțăminteii, pe termen de 1 an, cu plată pentru locațiune, cu aplicarea coeficientului de piață (K<sub>4</sub>) – 1,0.
2. Dl Victor Rauh, în termen de o lună, să semneze acordul de modificare și completare a contractului de locațiune a încăperii cu ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperii nelocative și contracte directe cu ÎM Regia „Apă-Canal-Bălți”, SA „Red-Nord”, SA „Cet-Nord”, ÎM „DR și CD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc să transmită în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP “Agenția Servicii Publice” copiile prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

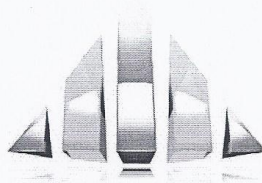
Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

**Republica Moldova**  
**ÎM „GLC Bălți**

str. I Franco 19,  
MD-3100, m.Bălți,  
Republica Moldova  
tel., fax: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru



**Республика Молдова**  
**МП «ЖКХ Бэлць»**

ул.И.Франко 19,  
MD-3100, м.Бэлць,  
Республика Молдова  
тел., факс: 8-00-44  
e-mail: im\_glc\_balti@mail.ru

Nr. 11/483-04 din 13.04 2018

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

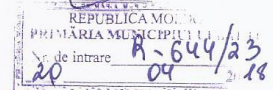
**И. о. примара мун. Бэлць**  
**госп. Григоришин Н.Н.**

На № R-644/23 от 04.04.18 года, МП «ЖКХ-Бэлць» сообщает,  
что не возражает продлить договор имущественного найма № 4/4 от  
14.05.2012года с госп. Раух В.В., на помещение расположенное в доме  
№ 1 А по ул.Сучава, площадью 16,5м<sup>2</sup> под мастерскую по ремонту обуви,  
сроком на один год с оплатой за наём.

**Директор МП «ЖКХ БЭЛЦЬ»**

**Параскан Т.Б.**

Исп. специалист Вранчан Алена  
Тел.0231-8-00-44



## **ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

**О разрешении МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» на продление срока действия договора найма с г-ном Раух В.В. на помещение в ж/доме № 1А по ул. Сучава**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления г-на Раух В.В. от 30.03.2018 года.

Учитывая заключение управляющего имуществом МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/783-04 от 13.04.2018 года, решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.05.2018 года и принимая во внимание положения ч. (5) ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць.

**Начальник управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений**



**Зинковская Г.Р.**

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Фокша Ирина



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la permiterea ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”  
de a prelungi termenul de valabilitate a contractului de locațiune cu  
dl Victor Rauh a încăperii în blocul locativ nr. 1A din str. Suceava”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2017 nr. 279 din 16.12.2016, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii dlui Victor Rauh din 30.03.2018, documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/783-04 din 13.04.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice  
11.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'. The signature is fluid and cursive, written over a light background.

Oleg Leahu