



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2018 г.

Проект  
Перевод

О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения в здании начальной школы № 21 им. Вангели С. по ул. Т. Владимиреску, 16

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, предоставленных ими документов и заключения Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/371 от 19.04.2018 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить примару муниципия Бэлць г-ну Григоришину Н.Н. продлить сроки действия договоров найма с нанимателями помещений в здании начальной школы № 21 им. Вангели С. по ул. Т. Владимиреску, 16 согласно приложению.
2. Нанимателям помещений в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключённые договоры найма на помещения и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес Государственной налоговой инспекции и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XI  
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата заявления нанимателя	№/дата договора найма	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (К <sub>4</sub> )	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Г-жа Тигиняну Лилия (и/н 2005004068973)	06.04.2018 года	№ 38 от 01.07.2016 года	Помещение № 2 на II-ом этаже (аудитория 207)	50,1	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 4 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
2	Г-жа Чиреш Силвия (и/н 2002004047663)	06.04.2018 года	№ 31 от 01.07.2016 года	Помещение № 24 на I- ом этаже (аудитория 104)	36,7	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 3 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
3	Г-жа Кэрунту Яна (и/н 0970309045407)	06.04.2018 года	№ 30 от 01.07.2016 года	Помещение № 14 на I- ом этаже (аудитория 105)	48,2	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 3 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
4	Г-жа Гутюм Лидия (и/н 2003004057694)	06.04.2018 года	№ 40 от 01.07.2016 года	Помещение № 10 на II- ом этаже (аудитория 203)	37,8	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 4 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
5	Г-жа Олива Любовь (и/н 2002004005816)	06.04.2018 года	№ 37 от 01.07.2016 года	Помещение № 11 на I- ом этаже (аудитория 106)	49,4	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 3 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
6	Г-жа Цуркану Анжела (и/н 0991707046146)	06.04.2018 года	№ 32 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II- ом этаже (аудитория 201)	38,4	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 4 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
7	Г-жа Райлян Алёна (и/н 2003037031683)	06.04.2018 года	№ 34 от 01.07.2016 года	Помещение № 32 на I- ом этаже (аудитория 102)	35,8	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 3 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём

8	Г-жа Негру Виорика (и/н 2002004065155)	06.04.2018 года	№ 41 от 01.07.2016 года	Помещение № 52 на I- ом этаже (аудитория 113)	36,4	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 4 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
9	Г-жа Гэинэ Аурелия (и/н 0971206049040)	06.04.2018 года	№ 34 от 01.07.2016 года	Помещение № 20 на II- ом этаже (аудитория 214)	46,2	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 4 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
10	Г-жа Виеру Виорика (и/н 2005004112957)	06.04.2018 года	№ 33 от 01.07.2016 года	Помещение № 33 на II- ом этаже (аудитория 210)	47,0	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 4 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём
11	Г-жа Старощук Зинаида (и/н 0972105045223)	10.04.2018 года	№ 35 от 01.07.2016 года	Помещение № 72 на I- ом этаже (аудитория 111)	50,1	Для проведения педагогической деятельности по 1 часу, 4 дня в неделю	1 учебный год	0,5	С оплатой за наём

REPUBLICA MOLDOVA  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
TINERET ȘI SPORT  
MD-3100, mun. Bălți, str. Independenței 1  
tel.: (373 231) 2-23-07, fax: 2-21-91  
e-mail: dits\_bl@mtc-bl.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА  
мун. Бэлць, ул. Индепенденței, 1  
тел.: (373 231) 2-23-07, факс: 2-21-91  
e-mail: dits\_bl@mtc-bl.md

19/04/2018 пр. 02-10/341

Начальнику Управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений  
Г-же Зинковской Г.Р.

Управление Образования Молодежи и Спорта на основании личных заявлений дает согласие на продление договоров найма помещений предназначенных для преподавательской деятельности в здании начальной школы им. Сп. Вангели, расположенного по адресу: ул. Т. Владимиреску, 16, сроком на 1 учебный год.:

Кэрунту Я.- № С-699/23 от 06.04.2018г.; по 1 часу 3 дня в неделю;  
Чиреш С. -№ С-698/23 от 06.04.2018; по 1 часу 3 дня в неделю;  
Цуркан А.-№ Т- 702/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Виеру В. № V- 706/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Райлян А. № R-703/23 от 06.04.2018; по 1 часу 3 дня в неделю;  
Гэина А.№ G-705/23 от 06.04.2018 г; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Олива Л. № O-701/23 от 06.04.2018; по 1 часу 3 дня в неделю;  
Негру В. № N-704/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Гутюм Л. № G-700/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Тигиняну Л. № T-697/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Старосчук З № S-712/24 от 10.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
с учетом графика работы учреждения.

**Приложение:**

- договора найма;
- расчет за наем;
- план помещений;
- дополнительные соглашения и расчеты к ним;
- справки об отсутствии долгов на 01.05.2018 года.

Зам. начальника УОМС

Власенко М.Л.

Исполнитель:  
Бух. по аренде -А Зубкова  
Тел. 0231-24015

№ 454 от 20.04.18г.

Примэрия мун. Бălți  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor  
contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare  
nr. 21 “Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16”

Examinând proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deatazarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/371 din 19.04.2018, proiectul susmenționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice

11.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu



## **ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения Совета муниципития Бэлць

**О продлении сроков действия некоторых договоров  
найма на помещения в здании начальной школы № 21  
им. Вангели С. по ул. Т. Владимиреску, 16**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, предоставленных ими документов.

Учитывая вышеизложенное, заключение Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/371 от 19.04.2018 года и решения комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.05.2018 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципития Бэлць.

**Начальник управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений**



**Зинковская Г.Р.**

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Фокшиа Ирина



