



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2018

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare nr. 21 “Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/371 din 19.04.2018, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primarului municipiului Bălți dlui Nicolai Grigorișin să prelungescă termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor în incinta școlii primare nr. 21 “Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune a încăperilor anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc să transmită în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP “Agenția Servicii Publice” copiile prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a XI  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Anexă  
la decizia Consiliului municipal Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m <sup>2</sup>	Destinația obiectului supus dării în locațiune	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K <sub>4</sub> )	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dna Lilia Tighineanu (c/p 2005004068973)	06.04.2018	nr. 38 din 01.07.2016	Încăperea nr. 2 la etajul II (auditoria 207)	50,1	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 4 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
2	Dna Silvia Cireș (c/p 2002004047663)	06.04.2018	nr. 31 din 01.07.2016	Încăperea nr. 24 la etajul I (auditoria 104)	36,7	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 3 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
3	Dna Iana Căruntu (c/p 0970309045407)	06.04.2018	nr. 30 din 01.07.2016	Încăperea nr. 14 la etajul I (auditoria 105)	48,2	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 3 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
4	Dna Lidia Gutium (c/p 2003004057694)	06.04.2018	nr. 40 din 01.07.2016	Încăperea nr. 10 la etajul II (auditoria 203)	37,8	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 4 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
5	Dna Liubov Oliva (c/p 2002004005816)	06.04.2018	nr. 37 din 01.07.2016	Încăperea nr. 11 la etajul I (auditoria 106)	49,4	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 3 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
6	Dna Angela Țurcanu (c/p 0991707046146)	06.04.2018	nr. 32 din 01.07.2016	Încăperea nr. 33 la etajul II (auditoria 201)	38,4	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 4 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune

7	Dna Aliona Railean (c/p 2003037031683)	06.04.2018	nr. 34 din 01.07.2016	Încăperea nr. 32 la etajul I (auditoria 102)	35,8	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 3 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
8	Dna Viorica Negru (c/p 2002004065155)	06.04.2018	nr. 41 din 01.07.2016	Încăperea nr. 52 la etajul I (auditoria 113)	36,4	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 4 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
9	Dna Aurelia Găină (c/p 0971206049040)	06.04.2018	nr. 34 din 01.07.2016	Încăperea nr. 20 la etajul II (auditoria 214)	46,2	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 4 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
10	Dna Viorica Vieru (c/p 2005004112957)	06.04.2018	nr. 33 din 01.07.2016	Încăperea nr. 33 la etajul II (auditoria 210)	47,0	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 4 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune
11	Dna Zinaida Staroșciuc (c/p 0972105045223)	10.04.2018	nr. 35 din 01.07.2016	Încăperea nr. 72 la etajul I (auditoria 111)	50,1	Pentru desfășurarea activității pedagogice, câte 1 oră, 4 zile în săptămână	1 an de învățământ	0,5	Cu plată pentru locațiune

REPUBLICA MOLDOVA  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
TINERET ȘI SPORT  
MD-3100, mun.Bălți, str.Independenței1  
tel.: (373 231) 2-23-07, fax: 2-21-91  
e-mail: dits\_bl@mtc-bl.md



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА  
mun.Бэлць, ул.Инденпендентей,1  
тел.: (373 231) 2-23-07, факс: 2-21-91  
e-mail: dits\_bl@mtc-bl.md

19.04.2018 пр. 02-10/341

Начальнику Управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений  
Г-же Зинковской Г.Р.

Управление Образования Молодежи и Спорта на основании личных заявлений дает согласие на продление договоров найма помещений предназначенных для преподавательской деятельности в здании начальной школы им. Сп. Вангели, расположенного по адресу: ул. Т. Владимиреску, 16, сроком на 1 учебный год,:

Кэрунту Я.- № С-699/23 от 06.04.2018г.; по 1 часу 3 дня в неделю;  
Чиреш С. -№ С-698/23 от 06.04.2018; по 1 часу 3 дня в неделю;  
Цуркан А.-№ Т- 702/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Виеру В. № V- 706/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Райлян А. № R-703/23 от 06.04.2018; по 1 часу 3 дня в неделю;  
Гэина А.№ G-705/23 от 06.04.2018 г; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Олива Л. № O-701/23 от 06.04.2018; по 1 часу 3 дня в неделю;  
Негру В. № N-704/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Гутюм Л. № G-700/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Тигиняну Л. № T-697/23 от 06.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
Старосчук З № S-712/24 от 10.04.2018; по 1 часу 4 дня в неделю;  
с учетом графика работы учреждения.

**Приложение:**

- договора найма;
- расчет за наем;
- план помещений;
- дополнительные соглашения и расчеты к ним;
- справки об отсутствии долгов на 01.05.2018 года.

Зам. начальника УОМС

Власенко М.Л.

Исполнитель:  
Бух. по аренде -А Зубкова  
Тел. 0231-24015

1454 05.04.18

Примэрия мун. Бэлиць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor  
contracte de locațiune a încăperilor în incinta școlii primare  
nr. 21 “Spiridon Vangheli” din str. T. Vladimirescu, 16”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2018 nr. 289 din 15.12.2017, art. 904 din Codul Civil al RM, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor, documentelor prezentate de ei, avizului Direcției Învățămînt, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/371 din 19.04.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal  
al Direcției Juridice

11.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu

## **ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения Совета муниципития Бэлць

**О продлении сроков действия некоторых договоров найма на помещения в здании начальной школы № 21 им. Вангели С. по ул. Т. Владимиреску, 16**

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2018 год № 289 от 15.12.2017 года, ст. 904 Гражданского Кодекса РМ, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений нанимателей помещений, предоставленных ими документов.

Учитывая вышеизложенное, заключение Управления образования, молодёжи и спорта примэрии № 02-10/371 от 19.04.2018 года и решения комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём от 11.05.2018 года, считаем возможным рассмотреть и утвердить данный проект решения на заседании Совета муниципития Бэлць.

**Начальник управления  
Муниципальной Собственности  
и Земельных Отношений**



**Зинковская Г.Р.**

Исполнитель:  
Гл. спец. УМС и ЗО  
Фокиш Ирина

