



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____

din _____ 2018

Proiect

Cu privire la autorizarea comercializării
bunurilor imobile din str. 31 August 1989, 20/B

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d) art. 77 alin. (5) al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9, al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, art. 352 Codului Civil al RM Nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare, în baza notei de serviciu a DEC primăriei nr. 16 din 26.03.2018, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se autorizează comercializarea bunului imobil, și anume 9,4 % din suprafața totală 390,0 m² încăperilor nelocative cu nr. cadastral 0300207.107.01.004, din str. 31 August 1989,20/B (încăpere nr. 10).
2. Primarul municipiului Bălți:
 - 2.1. să efectueze evaluarea obiectului imobil, menționat la p.1 prezentei deciziei;
 - 2.2. să comunice coproprietarul despre intenția comercializării cotei parte în mărime 9,4 % din suprafața totală încăperilor nelocative cu nr. cadastral 0300207.107.01.004, prețul determinat de evaluare efectuată și celelalte condiții de vânzare;
 - 2.3. să comercializeze obiect imobil menționat la p.1 prezentei deciziei în conformitatea cu prevederile legislației în vigoare.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Исх. № 16 от 26.03.2018г.

*Земельное
деп. ренд*

Исполняющему обязанности
примара муниципия Бэлць
г-ну Григоришин Н.Н.

У. Сіосак

Управление бухгалтерского учета просит рассмотреть на очередном заседании комиссии по управлению публичным имуществом вопросы:

1. Об изменении назначения и продаже квартир, состоящих на балансе аппарата примарии и расположенных по следующим адресам:

- ул. 1 Mai, 9/A – 4 служебные квартиры № 73,74,76,79 (кадастровые номера 0300206.036.01.073/ 0300206.036.01.074/ 0300206.036.01.079/

0300206.036.01.080/ - первоначальная стоимость 270.468,00 лей;

- ул. Тухачевского 9/84 – 2-х комнатная квартира - первоначальная стоимость 90.000,00 лей;

2. Повторно рассмотреть вопрос о продаже:

- Здания, расположенного по ул. Хотинской 1"а" - 91,5 м2 - первоначальная стоимость 17.463,00 лей;

- помещения -36,6 м2, расположенного по ул. 31 Августа/ 20b этаж 8/ - первоначальная стоимость 175.505,45лей;

- здания по Проспекту Победы, 62 а - первоначальная стоимость 376.558 лей с газопроводом - первоначальная стоимость 38.342,42 лей ;

Начальник УБУ

М.З.М.

Заславская Ж.Н.



390/29.03.2018г

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0300207107

Capitolul

C

Deschis

28.12.2007

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**
Numărul cadastral **0300207.107.01.004**
Adresa **mun. Bălți str. 31 August 1989, 20/B**
Modul de folosință **Nelocativă**
Suprafața **390.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil **0300207.107.01.004**
Cota parte **90,6 %**
Proprietar **FIL. BALTI A CAMEREI DE COMERT ȘI INDUSTRIE Altă (uniune, asociație, concern), (28.04.2000),**
Codul Personal 1002600036967
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, str. 31 August 1989, 20/B**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1008 din 11.02.2008 (0300/08/2095)**
Data înregistrării **11.02.2008**

2.3 Bunul imobil **0300207.107.01.004**
Cota parte **9,4 %**
Proprietar **Administrația Publică Locală,**
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2/14 din 02.04.2004 (0300/07/30054)**
Data înregistrării **20.12.2007**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.2 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300207.107.01.004
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 247 din 11.03.2014 (0300/14/6493)**
Termenul / Condiția -
Suma **48000 USD**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială EXIMBANK-Gruppo Veneto Banca S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 171 bl. 1**
Însemnări
Data înregistrării **25.03.2014**

3.1.3 Tipul grevării **Ipotecă**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0300207.107.01.004
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii **Acord adițional-1, autentificat cu Nr. 190 din 06.03.2015 (0300/15/4577)**
Termenul / Condiția -
Suma **2500000 Lei**
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială EXIMBANK-Gruppo Veneto Banca S.A.**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 171 bl. 1**

Însemnări

Data înregistrării 09.03.2015

3.1.4

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0300207.107.01.004****indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**Temeiul înscrierii **Acord adițional nr.2 din 30.03.2015, înregistrat la biroul notarial cu Nr. 274 din 30.03.2015 (0300/15/6458)**

Termenul / Condiția -

Suma **8000000 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială EXIMBANK-Gruppo Veneto Banca S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfint bd. nr. 171 bl. 1**

Însemnări

Data înregistrării **01.04.2015****Partea II. Notări.****Interdicții**

1

Obiectul **Bunul imobil :****0300207.107.01.004****indicat în subcapitol II sub nr. 2.2**Data înregistrării **28.03.2014**Tipul **Restricție, contract**Însemnări **de ipoteca nr.247 din 11.03.2014**Numărul actului aplicării **0300/14/6493**Data actului **25.03.2014***** Baza de date este actualizată la data de 03.06.2018, orele 21:10:00**

DEPARTAMENTUL CADASTRU

ОБОСНОВАНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

**„О разрешении на продажу недвижимого
имущества, находящегося по ул. 31 Августа 1989, 20/В”**

Данный проект решения подготовлен в соответствии со ст. 14 (3), ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ст. 101 Закона РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, ст. 352 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», решением Совета мун. Бэлць № 14/60 от 22.12.2016 года «Об утверждении списка объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации» с последующими дополнениями, на основании служебной записки УБУ примэрии №16 от 26.03.2018 года.

Учитывая вышеизложенное, проект решения выносится на заседание Совета муниципия Бэлць.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО

Гл. специалист УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.



Чокати Я.В.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la autorizarea comercializării
bunurilor imobile, din str. 31 August 1989, 20/B”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. d) art. 77 alin. (5) al Legii RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9, al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, art. 352 Codului Civil al RM Nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere decizia Consiliului mun. Bălți nr. 14/60 din 22.12.2016 “Cu privire la aprobarea listei bunurilor proprietatea municipală, supuse privatizării” cu completări ulterioare, în baza notei de serviciu a DEC primăriei nr. 16 din 26.03.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

15.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'. The signature is stylized and cursive.

Oleg Leahu