



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la modificarea
în decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/6 din 08.09.2017 “Cu privire la vânzare-cumpărare,
transmitere-primire a locuinței
mun. Bălți în proprietate privată”

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, al Legii RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii dnei Gorcea Tatiana Nicolai din 27.04.2018 în legătură cu decesul dnei Turlevici Nina și examinarea documentelor la ședința Comisiei de privatizare a locuinței mun. Balti (proces verbal nr. 99 din 07.06.2018), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică anexa nr. 1 a deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 8/6 din 08.09.2017, "Cu privire la vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței mun. Bălți în proprietate privată" și va avea următorul cuprins:
1.1 punctul 3 sintagma „Turlevici Nina” se substituie cu sintagma „Gorcea Tatiana Nicolai”.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să încheie contractul de vânzare-cumpărare, primire-predare în proprietate privată spațiul locativ în mod individual
3. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Serdiuc Irina să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 8/6
din 08.09.2017

Cu privire la vânzarea-cumpărarea,
transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 94 din 22.08.2017), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se transmit în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova apartamentele în limitele normei prevăzute de Legea privatizării fondului de locuințe, conform anexelor:
 - 1.1. cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, conform anexei nr. 1.
 - 1.2. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului, conform anexelor nr. 2, 3.
 - 1.3. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 4.
 - 1.4. cu privire la cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în cote părți, conform anexei nr. 5.
2. Primarul interimar al municipiului Bălți dl Igor Șeremet să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în mod individual cu chiriașii principali, care au achitat suma pentru privatizarea apartamentelor integral sau în părți egale, lunar, timp de cinci ani și cu cei cu care transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe a fost efectuată în mod gratuit.
3. Se exclud din fondul locativ municipal și se includ în fondul locativ privat, locuințele cumpărate sau primite cu titlu gratuit în proprietate privată, conform anexelor nr. 1, 2, 4, 5 după înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în Serviciu Cadastral Teritorial mun. Bălți al I.P. "Agenția servicii publice".
4. Întreprinderea municipală „Gospodăria locativ-comunală Bălți”:
 - 4.1. să efectueze excluderea fondului locativ privatizat, conform anexelor nr. 1, 2, 4, 5, după executarea p. 3 a deciziei date;
 - 4.2. în decurs de o lună după excluderea apartamentelor să prezinte primarului interimar al municipiului Bălți raportul cu privire la suprafața totală și locativă, costul de bilanț.
5. Primarul interimar al municipiului Bălți dl Igor Șeremet să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
6. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți”, APLP nr. 47/46, SA „Constructorul”, SA „Bălțeanca”, PC și SE mun. Bălți copiile prezentei decizii.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului

Președintele ședinței a VIII
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretar interimar al Consiliului mun. Bălți



Boris Marcoci

Ludmila Dovgani



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/6 din 08.09.2017

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Baltag Galina Cristofor	str. Bulgară, 172/A ap. 35	8	35	67.90	-	16708,83	-	16708,83	-
2	Sugac Victor Ivan	str. Al. cel Bun, 30 ap. 54	3	48	68.30	-	820,97	-	820,97	-
3	Turlevici Nina	str. Salcîmilor, 74 ap. 1	5	39	16.30	-	467,81	-	467,81	-



Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/6 din 08.09.2017

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Axentii Mariana	str. V. Coroban, 2 ap. 6	2	15	47.60	-	367,95	-	367,95	367,95
2	Dogotari Eduard Alexandru	str. C. Porumbescu, 52 ap. 10	3	0	49.70	-	532,29	-	532,29	532,29
3	Goncearuc Rita Evgheni	str. C. Ieșilor, 27/B ap. 20	2	0	44.30	-	284,85	-	284,85	284,85
4	Grozavu Zinaida Dmitri	str. Deccebal, 168 ap. 76	4	10	68.70	-	1068,97	-	1068,97	1068,97
5	Priseajniuc Oxana	str. Cahul, 88 ap. 4	1	0	29.40	-	113,78	-	113,78	113,78
6	Tofan Natalia	str. Bulgară, 50 ap. 18	6	12	62.50	-	520,00	-	520,00	520,00



Anexa nr. 3
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/6 din 08.09.2017

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Lebedeva Elena	str. Chișinău, 60 ap. 104	2	10	35.60	-	457,82	-	457,82	457,82
2	Moldovan Vasile Ion	str. A. Russo, 12 ap. 1	2	6	15.40	-	148,92	-	148,92	148,92
3	Pinzaru Alexandr	str. A. Cehov, 31 ap. 98	4	1	18.80	-	123,52	-	123,52	123,52
4	Vasilat Anatoli Evgheni	str. Păcii, 38 ap. 412	4	1	37.20	-	1052,76	-	1052,76	1052,76

Исторический Шумовский
от Горна Татьяна
ул. Салкошиор 74 кв1
069565785

Заявление

Я Горна Татьяна прошу разрешить оформить договор купли-продажи кв: 01 по ул. Салкошиор 74 утверждённой решением СМБ 08/6 от 08.09.2017 на мое имя за подписью действующего председателя.

27.04.2018

Горна

І.М. «GLC BALT», муш. балт
nr. intrare 10-5-87/10
data intrării 14.05.18
file anexa
responsabil [подпись]

REPUBLICA MOLDOVA	5
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
BĂLTI	
Nr. de intrare 3203	
27 04 2018	

Заявление.

Я, Турлевич Николай Боиславович
прошу выдать договор купли-продажи
кв 51 по ул. Салкишмор дом 74 на имя
Торча Татьяна Николаевна и.р. 03.07.1978г.

27.04.2018г.

Б. Тур

Заявление

Я, Молчанова Светлана Степановна прошу
выдать договор купли-продажи кв № 4 по
ул. Соколовский дом 74 на имя Торгаш
Татьяна Николаевна, з.р 03.07.1978 год.

27.04.2018г.

Молчанова.

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

**«О внесении изменения в решение
Совета муниципия Бэлць
№ 8/6 от 08.09.2017 года»**

Данный проект решения разработан на основании заявления Горча Т. Н. от 27.04.2018 года, в соответствии с п. d), ч. 2) ст.14, ст. 77 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Закона о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, п. 3 Постановления Правительства РМ «О порядке передачи функций по приватизации жилищного фонда» № 651 от 12.06.2006 года.

Заявление Горча Т. Н. о внесении изменения в решение Совета муниципия Бэлць № 8/6 от 08.09.2017 года было рассмотрено на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 99 от 07.06.2018 года), состав которой утвержден решением Совета муниципия № 6/5 от 01.03.2018 года.

Реализация данного решения не влечет финансовые последствия как для заявителя, так и для местного бюджета, так как согласно решению Совета муниципия Бэлць № 8/6 от 08.09.2017 года, квартира № 1 по ул. Салкымилор, 74 передана в частную собственность *безвозмездно*.

Данный проект решения подготовлен секретарём комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць Прахт О.П. Разработанный проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Директор МП «ЖКХ Бэлць»



Параскан Т.Б.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului deciziei consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la modificarea în deciziei
Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 08.09.2017
Cu privire la vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței
mun. Bălți în proprietate privată”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM “GLC Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, al Legii RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii Gorcea Tatiana Nicolai din 27.04.2018 în legătură cu decesul d nei Turlevici Nina și examinarea documentelor la ședința Comisiei de privatizare a locuinței mun. Balti (proces verbal nr. 99 din 07.06.2018), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist
principal al Direcției Juridice

14.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель комиссии,
примар муниципия Бэлць
Григоришин Н.Н.

ПРОТОКОЛ № 99
заседания комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць

07 июня 2018 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Григоришин Н.Н., примар мун. Бэлць;

Зам. председателя комиссии: Шмульский Г.Л., зам. примара мун. Бэлць;

Секретарь комиссии: Прахт О.П., начальник финансово-экономического отдела МП «ЖКХ Бэлць»;

Члены комиссии:

Кожухарь Ю.В. – советник Совета мун. Бэлць;

Ляху О.Ф. – главный специалист юридического управления;

Зинковская Г.Р. – начальник УМСиЗО;

Зинковский В.И. – начальник УКХ;

Русу В.А. – начальник ГФЭУ;

Коада В.М. – начальник УАС;

Параскан Т.Б. – директор МП «ЖКХ Бэлць»;

Кишларь В.Б. – глав. врач Центра общественного здоровья мун. Бэлць;

Ботнарюк Л.Ф. – начальник службы ГЗ и ЧС мун. Бэлць;

Иордан С.Г. – главный регистратор Территориальной кадастровой службы, Департамент кадастра Агентства государственных услуг.

Повестка заседания:

1. О передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно (Приложение № 1).
2. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 2).
3. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры (Приложение № 3).
4. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 4).
5. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 5).
6. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади (Приложение № 6).
7. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене (Приложение № 7).
8. О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць (Приложение № 8).
9. Разное (Приложение № 9).

По вопросу № 1:

Слушали: Информацию о передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно согласно Приложению № 1.

Приложение № 1

О передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Агапова Адриана	ул. Р. Малиновского, 8 кв. 9	2	25	44.60	-	219,43	-	219,43	-
2	Никифорова Светлана Борисовна	ул. Московская, 40 кв. 3	5	0	22.60	-	229,62	-	229,62	-
3	Новикова Мария Григорьевна	бул. М. Еминеску, 16 кв. 5	4	25	61.30	-	609,32	-	609,32	-
4	Рыбак Ольга	ул. Болгарская, 92 кв. 15	7	56	81.50	-	700,09	-	700,09	-

Решили:

1.1. Разрешить **Агаповой Адриане** приватизацию квартиры № 9 по ул. Р. Малиновского, 8 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.2. Разрешить **Никифоровой Светлане Борисовне** приватизацию квартиры № 3 по ул. Московская, 40 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 1 (Зинковская Г.Р.).

1.3. Отложить **Новиковой Марии Григорьевне** приватизацию квартиры № 5 по бул. М. Еминеску, 16 безвозмездно до выяснения обстоятельств исключения данной квартиры из числа служебных.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.4. Разрешить **Рыбак Ольге** приватизацию квартиры № 15 по ул. Болгарская, 92 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 2:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади согласно Приложению № 2.

Приложение № 2

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Камерзан Иван	ул. Дечебал, 166 кв. 3	2	50	50.20	0.20	279,00	56,40	335,40	56,40

Решили:

2.1. Разрешить **Камерзан Ивану** приватизацию квартиры № 3 по ул. Дечебал, 166 безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 3:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры согласно Приложению № 3.

Приложение № 3

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда
мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Гулиева Валентина	ул. Т. Владимиреску, 37 кв. 36	4	13	16.00	-	8500,64	-	8500,64	4250,32

Решили:

3.1. Разрешить **Гулиевой Валентине** приватизацию квартиры № 36 по ул. Т. Владимиреску, 37 с оплатой 50% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 4:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 4.

Приложение № 4

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой
100% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Аксенова Мария	ул. Р. Малиновского, 1 кв. 49	7	9	59.80	-	391,09	-	391,09	391,09
2	Бучковский Александр	ул. Св. Николая, 71 кв. 1	3	7	17.0	-	167,28	-	167,28	167,28
3	Кожухарь Татьяна Анатольевна	ул. Пэчий, 56/А кв. 4	3	8	36.70	-	126,25	-	126,25	126,25
4	Кочкарева Светлана	ул. Болгарская, 110 кв. 54	6	6	37.40	-	352,68	-	352,68	352,68
5	Густая Галина Ивановна	ул. М. Когэлничану, 9 кв. 1	2	15	33.20	-	262,94	-	262,94	262,94
6	Сиротина Елена	ул. П. Заднипру, 2 кв. 9	2	7	30.70	-	222,88	-	222,88	222,88

Решили:

4.1. Разрешить **Аксеновой Марии** приватизацию квартиры № 49 по ул. Р. Малиновского, 1 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.2. Отложить **Бучковскому Александру** приватизацию квартиры № 1 по ул. Св. Николая, 71 с оплатой 100% от стоимости квартиры до выяснения обстоятельств приватизации соседней квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.3. Разрешить **Кожухарь Татьяне Анатольевне** приватизацию квартиры № 4 по ул. Пэчий, 56/А с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.4. Разрешить **Кочкаревой Светлане** приватизацию квартиры № 54 по ул. Болгарская, 110 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.5. Разрешить **Густой Галине Ивановне** приватизацию квартиры № 1 по ул. М. Когэлничану, 9 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.6. Разрешить **Сиротниной Елене** приватизацию квартиры № 9 по ул. П. Заднипру, 2 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 5:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 5.

Приложение № 5

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Приер Дмитрий Леонидович	ул. А. Чехова, 31/А кв. 78	1	0	18.00	-	130,86	-	130,86	130,86

Решили:

5.1. Разрешить **Приер Дмитрию Леонидовичу** приватизацию квартиры № 78 по ул. А. Чехова, 31/А с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 3 (Иордан С.Г., Ляху О.Ф., Зинковская Г.Р.).

По вопросу № 6:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно Приложению № 6.

Приложение № 6

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Карпук Анатолий	ул. Б. Главана, 11 кв. 60	1	4	39.50	9.50	333,60	2128,00	2461,60	2461,60
2	Доде Елена	ул. Н. Йорга, 30 кв. 78	1	12	46.30	16.30	305,70	6485,30	6791,00	6791,00
3	Подлеснова Ольга	ул. Т. Шевченко, 44 кв. 21	1	2	34.60	4.60	322,50	1030,40	1352,90	1352,90

Решили:

6.1. Разрешить **Карпук Анатолию** приватизацию квартиры № 60 по ул. Б. Главана, 11 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.2. Отложить **Доде Елене** приватизацию квартиры № 78 по ул. Н. Йорга, 30 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади до приведения в соответствие документов доверенного лица (прописка в доверенности и удостоверении личности). Проверить данные электронной базы об участии в приватизации **Макарь Олеси**.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.3. Разрешить **Подлесновой Ольге** приватизацию квартиры № 21 по ул. Т. Шевченко, 44 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 7:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене согласно Приложению № 7.

Приложение № 7

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Копачинская Надежда	ул. Московская, 34 кв. 1	1	-	51.20	-	-	-	38578,40	38578,40
2	Габор Мария	ул. Болгарская, 164 кв. 108/А	1	-	14.30	-	-	-	6032,60	6032,60

Решили:

7.1. Разрешить **Копачинской Надежде** приватизацию квартиры № 1 по ул. Московская, 34 с оплатой по коммерческой цене.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

7.2. Разрешить **Габор Марии** приватизацию квартиры № 108/А по ул. Болгарская, 164 с оплатой по коммерческой цене.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 8:

Слушали: Информацию о продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць согласно Приложению № 8.

Приложение № 8

О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Доля	% оплаты	Сумма к оплате (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)
1	Бойчук Вадим Васильевич	ул. Викторией, 62/В кв. 15	8	-	39.00	1/8	100	35,48	283,84
	Гырлэ Анжела					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Мария					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Владислав					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Владислава					1/8	100	35,48	
	Бойчук Влада Вадимовна					1/8	100	35,48	
	Бойчук Алиса					1/8	100	35,48	
Бойчук Ника	1/8	100	35,48						
2	Казакевич Ольга	ул. Т. Владимиреску, 41 кв. 57	4	-	42.30	1/4	100	66,13	264,52
	ЛуNEGов Андрей Евгеньевич					1/4	100	66,13	
	Мустьяца Татьяна					1/4	100	66,13	
3	Иванов Александр	ул. А. Руссо, 5 кв. 68	5	-	30.10	1/5	100	46,11	230,55
	Иванова Наталья Петровна					1/5	100	46,11	
	Казимир Инесса					1/5	100	46,11	
	Казимир Арина					1/5	100	46,11	
4	Оалэ Ольга	ул. Т. Владимиреску, 45 кв. 50	3	-	43.90	1/3	100	125,23	375,69
	Оалэ Олег					1/3	100	125,23	
	Оалэ Сильвестр					1/3	100	125,23	

Решили:

8.1. Разрешить приватизацию квартиры № 15 по ул. Викторией, 62/В **Бойчук Вадиму Васильевичу, Гырлэ Анжеле, Гырлэ Марии, Гырлэ Владиславу, Гырлэ Владиславе, Бойчук Владе Вадимовне, Бойчук Алисе, Бойчук Нике** в долевую частную собственность 1/8.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.2. Разрешить приватизацию квартиры № 57 по ул. Т. Владимиреску, 41 **Казакевич Ольге, Лунегову Андрею Евгеньевичу, Мустяца Татьяне, Лунеговой Анне** в долевую частную собственность 1/4.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.3. Разрешить приватизацию квартиры № 68 по ул. А. Руссо, 5 **Иванову Александру, Ивановой Наталье Петровне, Казимир Инессе, Казимир Арине, Казимир Кире** в долевую частную собственность 1/5.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.4. Разрешить приватизацию квартиры № 50 по ул. Т. Владимиреску, 45 **Оалэ Ольге, Оалэ Олегу, Оалэ Сильвестру** в долевую частную собственность 1/3.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 9:

Слушали: Информацию об обращениях граждан, связанных с приватизацией квартир, согласно Приложению № 9.

Приложение № 9

Информация об обращениях граждан

№ п/п	ФИО заявителя	№ и дата	Содержание обращения
1	Дидилика Парасковья	Д-492/127 от 15.03.2018	Просит исправить ошибку в выданном ранее договоре купли-продажи квартиры 20 по ул. Болгарская, 134
2	Белевцова Мария	В-382/23 от 26.03.2018	Об отмене решения Совета мун. Бэлць № 6/13 от 27.10.2011 г.
3	Дарабан Зинаида	№ 3217 от 14.05.2018	О подписании договора-купли продажи квартиры 36 по ул. Чичикало, 2
4	Фурдыполо Наталья	№ 3202 от 06.04.2018	О подписании договора-купли продажи квартиры 33 по ул. Локомотивелор, 1/G
5	Горча Татьяна	№ 3203 от 27.04.2018	О подписании договора купли-продажи квартиры 1 по ул. Салкымилор, 74 на имя Горча Т.
6	Шарпе Любовь	№ 3199 от 26.03.2018	О подписании договора купли - продажи квартиры 14 по ул. И. Крылова, 3
7	Гуляк Василий	Ж-40 от 18.04.2018	О выдаче справки об участниках приватизации квартиры 2 по ул. Тимирязева, 2
8	Коцофана Елена	Ж-25 от 14.03.2018	О приватизации квартиры
9	Булат Мария	Ж-102 от 28.09.2017	О приватизации квартиры
10	Бордян Вячеслав	Ж-38 от 03.04.2018	О приватизации квартиры
11	Пашков Александр	Ж-105 от 05.10.2017	О приватизации квартиры
12	Шварц Иван	Ж-22 от 23.02.2018	О приватизации квартиры
13	Андроник Емилия	Ж-3 от 09.01.2018	О приватизации квартиры
14	Федосенко М.(адвокат, представляющий интересы Репецкого Г.И.)	№ R-2008/127 от 06.11.2017, № R-2009/127 от 06.11.2017	О передаче квартиры 82 по ул. Болгарской 120/А в частную собственность безвозмездно. Об отмене решения комиссии по приватизации от 10.10.2017 года.
15	Ткач Р. (дов. лицо Драган И.)	№ Ж-121 от 09.11.2017	О приватизации квартиры 1 по ул. Шт. чел Маре, 140
16	Разумова Н.	№ R-87/127 от 18.01.2018	Об отмене решения СМБ № 4/21 от 19.05.2016 г. в части приватизации квартиры 34 по ул. Болгарской, 112.
17	Каданцев В.	№ 3193 от 21.02.2018	О выдаче договора купли-продажи квартиры № 16 по ул. Локомотивелор, 1/G
18	Бюро адвокатов «Сопех», представляющее интересы Луцик Е.	№ 03-21/5177 от 13.12.2017	О приватизации квартиры 100 по ул. Дечебал, 168
19	Кочерва Ю.	№ Ж-21 от 22.02.2017	О приватизации квартиры 7 по ул. Пэчий, 56
20	Коллективное обращение		О приватизации квартир по ул. Крылова, 21/4
21	МП «ЖКХ Бэлць»		О внесении изменения в решение СМБ № 13/19 от 29.11.2012 года в отношении приватизации квартиры 8 по ул. Дечебал, 12
22	Повержук В.	№ Ж-68 от 03.07.2017	О приватизации квартиры 16 по ул. М. Дософтей, 47
23	Прескуряну А. С.	№ Ж-147 от 19.12.2017	О приватизации квартиры 2 по ул. П. Боцу, 83

Решили:

- 9.1. Отклонить обращение госп. **Дидилика П.** об исправлении ошибки в выданном ранее договоре купли-продажи квартиры 20 по ул. Болгарская, 134. Рекомендовать госп. Дидилика П. для решения вопроса обратиться в судебную инстанцию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.2. Отклонить обращение госп. **Белевцовой М.** об отмене решения СМБ № 6/13 от 27.10.2011 года, как необоснованное. Подготовить соответствующий ответ примэрии.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.3. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Дарабан З.** договора купли-продажи квартиры № 36 по ул. Чичикало, 2, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 1/37 от 22.02.2007 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.4. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Фурдыполо Н.** договора купли-продажи квартиры № 33 по ул. Локомотивелор, 1/G, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 1/27 от 26.02.2015 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.5. Подготовить проект решения Совета о подписании договора купли-продажи квартиры № 1 по ул. Салкымилор, 74, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 8/6 от 08.09.2017 года, на имя госп. **Горча Т.** В связи со смертью Турлевиц Н.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.6. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Шарпе Л.** договора купли-продажи квартиры № 14 по ул. И. Крылова, 3, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 4/37 от 19.06.2008 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.7. Выдать госп. **Гуляк В.** справку об участниках приватизации квартиры 2 по ул. Тимирязева, 2 в соответствии с документами, предоставленными архивом мун. Бэлць.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.8. Отклонить обращение госп. **Коцофана Е.** о приватизации квартиры № 29 по ул. Лесечко, 27/V. Рекомендовать госп. Коцофана Е. завершить приватизацию квартиры, утвержденную решением Совета муниципия № 1/37 от 02.02.2007 года.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.9. Отложить рассмотрение обращения госп. **Булат М.** до получения заключения ТКС.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.10. Отказать госп. **Бордиян В.** в приватизации квартиры № 4 по ул. Лэпушняну, 10/G в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Бордиян В. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.11. Отказать госп. **Пашкову А.** в приватизации квартиры № 5 по ул. Пушкина, 98 в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Пашкову А. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.12. Отказать госп. **Шварц И.** в приватизации квартиры № 4 по ул. А. Руссо, 4 в связи с предоставлением неполного пакета документов, необходимых для рассмотрения вопроса о приватизации квартиры.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.13. Отказать госп. **Андроник Е.** в приватизации квартиры № 2 по ул. Белоусова, 11 в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Андроник Е. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.14. Для подготовки проекта решения Совета о передаче квартиры № 82 по ул. Болгарская, 120/A в частную собственность безвозмездно, в связи с решением суда, вступившим в силу 20.04.2018 года, рекомендовать г-ну Репецкому Г.И. подать в примэрию заявление с соответствующим пакетом необходимых актуализированных документов.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

- 9.15. Отложить рассмотрение обращения госп. **Ткач Р. (дов. лицо Драган И.)** о приватизации кв. 1 по ул. Шт. чел Маре, 140 в связи с тем, что заявительница не предоставила полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса приватизации квартиры, до решения совместного заседания комиссии с представителями МКБ мун. Бэлць.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.16. Отложить обращение госп. **Разумовой Н.** об отмене решения СМБ № 4/21 от 19.05.2016 года о приватизации квартиры 34 по ул. Болгарская, 112 до получения заключения юридического управления примэрии.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.17. Отклонить обращение госп. **Каданцева В.** о выдаче договора купли-продажи квартиры № 16 по ул. Локомотивелор, 1/Г. Рекомендовать госп. Каданцеву В. для решения вопроса обратиться в судебную инстанцию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.18. Отклонить обращение **бюро адвокатов «Сопех»** (представляющее интересы Луцик Е.) об исключении г-жи Шульдиной А. из числа участников приватизации, как необоснованное. Повторно рекомендовать госп. **Луцик Е.** завершить приватизацию квартиры № 100 по ул. Дечебал, 168, утверждённую СМБ № 4/20 от 16.08.2007 года.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.19. Отложить рассмотрение обращения госп. **Кочерва Ю.** о приватизации квартиры 7 по ул. Пэчий, 56 до окончательного выяснения процедуры присвоения литеры А вышеуказанному дому.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.20. Отложить подготовку расчётов заявителем вышеуказанных квартир по ул. Крылова, 21/4, до выяснения имущественной принадлежности данного дома и разъяснения юридической службы предприятия о процедуре инвестирования по данному дому.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.21. Подготовить проект решения Совета муниципия Бэлць об аннулировании п. 4 Приложения № 1 к РМС № 13/19 от 29.11.2012 года в части приватизации квартиры 8 по ул. Дечебал, 12 безвозмездно госп. Гришук А.М.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «0» - 0.
- 9.22. Отложить рассмотрение обращения госп. **Повержук В.** о приватизации квартиры 16 по ул. М. Дософтей, 47 до предоставления документов, подтверждающих гражданство РМ всех участников приватизации.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.23. Отложить приватизацию квартиры № 2 по улице П. Боцу, 83 на имя Прескуряну А. С. до предоставления полного пакета документов.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель комиссии: _____ Григоришин Н.Н.
Зам. председателя комиссии: _____ Шмульский Г.Л.
Секретарь комиссии: _____ Прахт О.П.

Члены комиссии:

_____ Кожухарь Ю.В.	_____ Коада В.М.
_____ Ляху О.Ф.	_____ Параскан Т.Б.
_____ Зинковская Г.Р.	_____ Кишиляр В.Б.
_____ Зинковский В.И.	_____ Ботнарюк Л.Ф.
_____ Русу В.А.	_____ Иордан С.Г.