



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la anularea p. 4 al anexei nr. 1 din decizia
Consiliul mun. Bălți nr. 13/19 din 29.11.2012
«Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea
apartamentelor municipale în proprietate privată»

În conformitate cu art. 14 alin. 2, lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, în temeiul actului de deces al dlui Grișciuc Alexei nr. 515 din 08.05.2013 și luînd în considerație recomandările comisiei pentru privatizare a fondului locativ mun. Bălți (proces-verbal 99 din 07.06.2018), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se anulează p. 4 al anexei nr. 1 din decizia Consiliului mun. Bălți nr. 13/19 din 29.11.2012 «Cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit» în privința apartamentului 8 din str. Decebal, 12 pe numele Grișciuc Alexei, în legătură cu deces.
2. Secretarul Consiliului municipiului Bălți, dna Irina Serdiuc, să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți” copia prezentei decizii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 13/19
din 29.11.2012

Cu privire la vânzarea-cumpărarea,
transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată

În conformitate cu art. 14, alin.2 , litera d), art . 77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe m.Bălți (procesul-verbal nr. 49 din 12.11.2012), -

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:

1. Se transmit în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova apartamentele în limitele normei prevăzute de Legea privatizării fondului de locuințe, conform anexelor:
 - 1.1 Cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit (Anexa nr. 1);
 - 1.2 Cu privire la vânzarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, cu plata suprafeței surplus (Anexa nr. 2);
 - 1.3 Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 25% din costul apartamentul (Anexa nr. 3);
 - 1.4 Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50% din costul apartamentului (Anexa nr. 4);
 - 1.5 Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50% din costul apartamentul și plata suprafeței surplus (Anexa nr. 5);
 - 1.6 Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului (Anexa nr. 6);
 - 1.7 Cu privire la vânzarea-cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial (Anexa nr. 7);
 - 1.8 Cu privire la vânzarea-cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în cote părți (Anexa nr. 8)
2. Primarul municipiului Bălți, dl Vasili Panciuc, să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în mod individual cu chiriașii principali, care au achitat suma pentru privatizarea apartamentelor integral sau în părți egale, lunar, timp de cinci ani.
3. Secretarul Consiliului și municipiul Bălți, dna Irina Serdiuc, va expedia în adresa ÎM „GLC Bălți” copia prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XIII
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Milail MOLOȘAG

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curen:
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

«Cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe m.Bălți în mod gratuit»

Nr. de ord.	Numele Prenumele	Adresa	Num-ul de par-ți	S ap. (m.p)	Costul apartamentului (lei)
1.	Ivanova Lilia Piotr	Str. C. Ieșilor, 47 ap.111	2	35.60	339.62
2.	Macaruc Evdochia Gheorghii	Str. N.Iorga ,20 ap.60	5	45.80	506.09
3.	Diacova Tamara Profir	Str. N. Iorga , 36 ap.29	2	45.80	719.98
4.	Grișciuc Alexei Marc	Str. Decebal, 12 ap.8	1	11.80	179.01
5.	Cozac Alexandr Alexandr	Str. Dostoevski, 55 ap.2	4	63.00	653.31

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель комиссии,
Примар муниципия Бэлць
Григоришин Н.Н.

ПРОТОКОЛ № 99
заседания комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць

07 июня 2018 года

mun. Бэлць

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Григоришин Н.Н., примар мун. Бэлць;

Зам. председателя комиссии: Шмультский Г.Л., зам. примара мун. Бэлць;

Секретарь комиссии: Прахт О.П., начальник финансово-экономического отдела МП «ЖКХ Бэлць»;

Члены комиссии:

Кожухарь Ю.В. – советник Совета мун. Бэлць;

Ляху О.Ф. – главный специалист юридического управления;

Зинковская Г.Р. – начальник УМСиЗО;

Зинковский В.И. – начальник УКХ;

Русу В.А. – начальник ГФЭУ;

Коада В.М. – начальник УАС;

Параскан Т.Б. – директор МП «ЖКХ Бэлць»;

Кишларь В.Б. – глав. врач Центра общественного здоровья мун. Бэлць;

Ботнарюк Л.Ф. – начальник службы ГЗ и ЧС мун. Бэлць;

Иордан С.Г. – главный регистратор Территориальной кадастровой службы, Департамент кадастра Агентства государственных услуг.

Повестка заседания:

1. О передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно (Приложение № 1).
2. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 2).
3. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры (Приложение № 3).
4. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 4).
5. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 5).
6. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади (Приложение № 6).
7. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене (Приложение № 7).
8. О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць (Приложение № 8).
9. Разное (Приложение № 9).

По вопросу № 3:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры согласно Приложению № 3.

Приложение № 3

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Гулиева Валентина	ул. Т. Владимиреску, 37 кв. 36	4	13	16.00	-	8500,64	-	8500,64	4250,32

Решили:

3.1. Разрешить Гулиевой Валентине приватизацию квартиры № 36 по ул. Т. Владимиреску, 37 с оплатой 50% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 4:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 4.

Приложение № 4

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Аксенова Мария	ул. Р. Малиновского, 1 кв. 49	7	9	59.80	-	391,09	-	391,09	391,09
2	Бучковский Александр	ул. Св. Николая, 71 кв. 1	3	7	17.0	-	167,28	-	167,28	167,28
3	Кожухарь Татьяна Анатольевна	ул. Пэчий, 56/А кв. 4	3	8	36.70	-	126,25	-	126,25	126,25
4	Кочкарева Светлана	ул. Болгарская, 110 кв. 54	6	6	37.40	-	352,68	-	352,68	352,68
5	Густая Галина Ивановна	ул. М. Когэлничану, 9 кв. 1	2	15	33.20	-	262,94	-	262,94	262,94
6	Сиротина Елена	ул. П. Заднипру, 2 кв. 9	2	7	30.70	-	222,88	-	222,88	222,88

Решили:

4.1. Разрешить Аксеновой Марии приватизацию квартиры № 49 по ул. Р. Малиновского, 1 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.2. Отложить Бучковскому Александру приватизацию квартиры № 1 по ул. Св. Николая, 71 с оплатой 100% от стоимости квартиры до выяснения обстоятельств приватизации соседней квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.3. Разрешить Кожухарь Татьяне Анатольевне приватизацию квартиры № 4 по ул. Пэчий, 56/А с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.4. Разрешить Кочкаревой Светлане приватизацию квартиры № 54 по ул. Болгарская, 110 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 7:
Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене согласно Приложению № 7.

Приложение № 7

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Копачинская Надежда	ул. Московская, 34 кв. 1	1	-	51.20	-	-	-	38578,40	38578,40
2	Габор Мария	ул. Болгарская, 164 кв. 108/А	1	-	14.30	-	-	-	6032,60	6032,60

Решили:

7.1. Разрешить Копачинской Надежде приватизацию квартиры № 1 по ул. Московская, 34 с оплатой по коммерческой цене.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

7.2. Разрешить Габор Марии приватизацию квартиры № 108/А по ул. Болгарская, 164 с оплатой по коммерческой цене.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 8:

Слушали: Информацию о продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць согласно Приложению № 8.

Приложение № 8

О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Доля	% оплаты	Сумма к оплате (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)
1	Бойчук Вадим Васильевич	ул. Викторией, 62/В кв. 15	8	-	39.00	1/8	100	35,48	283,84
	Гырлэ Анжела					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Мария					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Владислав					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Владислава					1/8	100	35,48	
	Бойчук Влада Вадимовна					1/8	100	35,48	
	Бойчук Алиса					1/8	100	35,48	
	Бойчук Ника					1/8	100	35,48	
2	Казакевич Ольга	ул. Т. Владимиреску, 41 кв. 57	4	-	42.30	1/4	100	66,13	264,52
	Лунегов Андрей Евгеньевич					1/4	100	66,13	
	Мустяца Татьяна					1/4	100	66,13	
	Лунегова Анна					1/5	100	46,11	
3	Иванов Александр	ул.А. Руссо, 5 кв. 68	5	-	30.10	1/5	100	46,11	230,55
	Иванова Наталья Петровна					1/5	100	46,11	
	Казимир Инесса					1/5	100	46,11	
	Казимир Арина					1/5	100	46,11	
4	Оалэ Ольга	ул. Т. Владимиреску, 45 кв. 50	3	-	43.90	1/3	100	125,23	375,69
	Оалэ Олег					1/3	100	125,23	
	Оалэ Сильвестр					1/3	100	125,23	

Решили:

- 9.1. Отклонить обращение госп. **Дидилика П.** об исправлении ошибки в выданном ранее договоре купли-продажи квартиры 20 по ул. Болгарская, 134. Рекомендовать госп. Дидилика П. для решения вопроса обратиться в судебную инстанцию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.2. Отклонить обращение госп. **Белевцовой М.** об отмене решения СМБ № 6/13 от 27.10.2011 года, как необоснованное. Подготовить соответствующий ответ примэрии.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.3. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Дарабан З.** договора купли-продажи квартиры № 36 по ул. Чичикало, 2, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 1/37 от 22.02.2007 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.4. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Фурдыполо Н.** договора купли-продажи квартиры № 33 по ул. Локомотивелор, 1/G, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 1/27 от 26.02.2015 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.5. Подготовить проект решения Совета о подписании договора купли-продажи квартиры № 1 по ул. Салкымилор, 74, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 8/6 от 08.09.2017 года, на имя госп. **Горча Т.** В связи со смертью Турлевич Н.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.6. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Шарие Л.** договора купли-продажи квартиры № 14 по ул. И. Крылова, 3, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 4/37 от 19.06.2008 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.7. Выдать госп. **Гуляк В.** справку об участниках приватизации квартиры 2 по ул. Тимирязева, 2 в соответствии с документами, предоставленными архивом мун. Бэлць.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.8. Отклонить обращение госп. **Коцофана Е.** о приватизации квартиры № 29 по ул. Лесечко, 27/V. Рекомендовать госп. Коцофана Е. завершить приватизацию квартиры, утвержденную решением Совета муниципия № 1/37 от 02.02.2007 года.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.9. Отложить рассмотрение обращения госп. **Булат М.** до получения заключения ТКС.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.10. Отказать госп. **Бордиян В.** в приватизации квартиры № 4 по ул. Лэпушняну, 10/G в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Бордиян В. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.11. Отказать госп. **Пашкову А.** в приватизации квартиры № 5 по ул. Пушкина, 98 в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Пашкову А. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.12. Отказать госп. **Шварц И.** в приватизации квартиры № 4 по ул. А. Руссо, 4 в связи с предоставлением неполного пакета документов, необходимых для рассмотрения вопроса о приватизации квартиры.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.13. Отказать госп. **Андроник Е.** в приватизации квартиры № 2 по ул. Белоусова, 11 в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Андроник Е. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.14. Для подготовки проекта решения Совета о передаче квартиры № 82 по ул. Болгарская, 120/A в частную собственность безвозмездно, в связи с решением суда, вступившим в силу 20.04.2018 года, рекомендовать г-ну Репецкому Г.И. подать в примэрию заявление с соответствующим пакетом необходимых актуализированных документов.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

**Об отмене п. 4 приложения № 1 к решению
Совета мун. Бэлць № 13/19 от 29.11.2012 г.
«О купле-продаже, передаче-получении квартир
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»**

Данный проект решения разработан в соответствии с п. (d) ч. 2 ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года, на основании акта о смерти № 515 от 08.05.2013 года.

В соответствии с решением Совета муниципия Бэлць № 4/11 от 30.04.2015 года, квартира № 8 по улице Дечебал, 12 выделена сироте Бурсук Александру, как социальное жильё.

Таким образом, считаем целесообразным отменить п. 4 приложения № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 13/19 от 29.11.2012 г. «О передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно», на имя Гришук Алексей Маркович, в связи со смертью.

Учитывая рекомендации комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 99 от 07.06.2018 года), данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Директор МП «ЖКХ Бэлць»



Параскан Т.Б.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului deciziei consiliului municipal Bălți
„Cu privire la anularea p. 4 al anexei nr. 1 din decizia
Consiliul mun. Bălți nr. 13/19 din 29.11.2012
«Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea
apartamentelor municipale în proprietate privată»”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM “GLC Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 2, lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, în temeiul actului de deces Grișciuc Alexei nr. 515 din 08.05.2013 și luînd în considerație recomandările comisiei pentru privatizare a fondului locativ mun. Bălți (proces-verbal 99 din 07.06.2018), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist
principal al Direcției Juridice

14.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu