



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la semnarea contractelor de vânzare-cumpărare,
transmitere-primire a locuinței în proprietate privată

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr.1324-XII din 10.03.1993 privatizării fondului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor cetățenilor și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 99 din 07.06.2018), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se ia act de deciziile Consiliului mun. Bălți nr. 4/37 din 19.06.2008, nr. 1/27 din 26.02.2015 și 1/37 din 22.02.2007.
2. Se împuternicește primarul mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată în mod individual cu persoanele indicate:

Nr.	Numele, prenumele	Adresa	Nr. actului
1	Șarpe Liubov Mihail	str. Krîlov, 3 ap. 14	Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/37 din 19.06.2008
2	Furdîpolo Natalia Alexei	str. Locomotivelor, 1/G ap. 33	Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 1/27 din 26.02.2015
3	Daraban Zinaida Cazimir	str. Cicicalo, 2 ap. 36	Decizia Consiliului mun. Bălți nr. 1/37 din 22.02.2007

3. Secretarul Consiliului municipiului Bălți dna Serdiuc Irina să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți” copia prezentei decizii.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a _____
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

Nr.

4/37

" 19 "

06

2008

О купле-продаже, передаче-получении
муниципальных квартир в
частную собственность.

Перевод

В соответствии со ст. 14 ч.2, лит. (d), ст. 77 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 4, 17 Закона о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 г., на основании заявлений и рассмотренных документов на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда Бэлць (протокол № 14 от 29.05.2008 г.), -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова муниципальные квартиры в пределах норм, установленных Законом «О приватизации жилищного фонда», согласно следующих приложений:
 - 1.1. О передаче-получении муниципальных квартир в частную собственность безвозмездно (Приложение № 1);
 - 1.2. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность, с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 2);
 - 1.3. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 25 % от стоимости квартиры (Приложение № 3);
 - 1.4. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 25 % от стоимости квартиры с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 4);
 - 1.5. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 50 % от стоимости квартиры (Приложение № 5);
 - 1.6. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 50 % от стоимости квартиры с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 6);
 - 1.7. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 100 % от стоимости квартиры (Приложение № 7);
 - 1.8. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 100 % от стоимости квартиры, с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 8);
 - 1.9. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность по коммерческой цене (Приложение № 9);
 - 1.10. О купле-продаже муниципальных квартир в долевою частную собственность (Приложение № 10).
2. Отложить п.3 приложения № 9.
3. Примару муниципия Бэлць госп. Панчук В.Т. заключить договора купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность.
4. Исполнение данного решения возложить на примару муниципия Бэлць г-на Панчук В.Т.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА
ВНЕОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ С
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
КОНТРАССИГНЕТ:
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

ОЗНАКОМЛЕН:
ПРИМАР МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ



СТРУЛ С.П.

СЕРДЮК И.М.

ПАНЧУК В.Т.

		Ул. Н.Юргя, 22/99					
2.	Пелелка Борис Николаевич	Ул. Ветрашигор, 1/15	4	47,00	651,89	+	
28.	Полова Татьяна Станиславовна	Ул. Св.Николая, 94/15	4	61,60	460,70	+	
29.	Препелица Светлана Михайловна	Ул. Индепенденцей, 51/6	3	49,20	17,71	+	
30.	Пысларь Инна Владимировна	Ул. Феровиариор 44/4	3	23,40	148,59	+	
31.	Рябой Елена Валентиновна	Ул. К.Стамати, 28/20	5	42,00	488,88	+	
32.	Ротарь Лилиана Евгеньевна	Ул. Чехова, 31/36	4	46,90	704,44	+	
33.	Середин Геннадий Павлович	Ул. Тмириязева 2/56	3	19,70	144,01	+	
34.	Сидорова Татьяна Александровна	Ул. К.Ешилор, 27Г/1	5	51,90	607,23	+	
35.	Стасюк Татьяна Васильевна		2	41,80	314,75	+	
36.	Ставчук Иван Васильевич	Ул. Б.Главан, 13/213	6	35,60	1681,03	+	
37.	Табарча Радун Анатольевич	Ул. Чехова, 31А/5,6	4	26,60	217,32	+	
38.	Тучина Елена Владимировна	Ул. Б.Главана, 13/119	1	17,40	821,63	+	
39.	Варфоломеева Валентина Владимировна	Ул. Т.Владимиреску, 36/11	2	28,90	511,24	+	
40.	Шарпе Любовь Михайловна	Ул. Болгарская, 112/10	1	28,80	327,74	+	
41.	Шую Василий Григорьевич	Ул. Крылова, 3/14	2	30,30	27483,31	+	
42.	Доди Ала Дмитриевна	Ул. Тестемциану, 13/6	3	35,90	360,80	+	
43.	Суман Георгий	Ул. Викторией, 54/15	2	55,60	30,66	+	
		Ул. Б.Т.лавана, 14/2	3	54,30	167,69	+	



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ 1/27
от 26.02.2015 г.

Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d), ч. 2), ст. 14, ст. 77 Закона о местном публичном управлении № 436-
XVI от 28.12.2006 г., Законом о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 г.,
с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и рассмотренных
документов на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда Бэлць (протокол № 70 от
03.02.2015 г), -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
 - 1.1 О передаче жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность безвозмездно (Приложение № 1,2);
 - 1.2 О передаче жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 3);
 - 1.3 О купле-продаже жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность с оплатой 25 % от стоимости квартиры (Приложение № 4);
 - 1.4 О купле-продаже жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность с оплатой 25 % от стоимости квартиры и оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 5);
 - 1.5 О купле-продаже жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность с оплатой 50 % от стоимости квартиры (Приложение № 6);
 - 1.6 О купле-продаже жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность с оплатой 50 % от стоимости квартиры и оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 7);
 - 1.7 О купле-продаже жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность с оплатой 100 % от стоимости квартиры (Приложение № 8, № 9);
 - 1.8 О купле-продаже жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность с оплатой 100 % от стоимости квартиры и оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 10);
 - 1.9 О купле-продаже жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность по коммерческой цене (Приложение № 11);
 - 1.10 О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць (Приложение № 12);
2. Примару муниципия Бэлць:
 - заключить договора купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъемщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир одновременно или в рассрочку-ежемесячно в течение пяти лет;
 - произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств, в соответствии с действующим законодательством.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 после регистрации

Приложение № 4
к решению Совета муниципалитета Бэлць
№ 1/27 от 26.02.2015 года

«О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры»

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	Кол-во уч-ков	S кв (м2)	Стоимость кв-ры (лей)	К оплате (лей)
1.	Андриука Петр Николаевич	ул. Карасева, 55/А кв. 22	3	49.00	596,33	149,08
2.	Фурдыполо Наталья Алексеевна	ул. Паровозная, 1/Г кв. 33	5	67.50	167589,00	41897,25
3.	Лунгу Тамара Николаевна	ул. А. Руссо, 5 кв. 89	4	51.20	105,35	421,38
4.	Ватаманюк Иван Дмитриевич	ул. Конева, 1/А кв. 13	4	24.90	324,45	81,11

Приложение № 5
к решению Совета муниципалитета Бэлць
№ 1/27 от 26.02.2015 года

« О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун.Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры и оплатой сверхнормативной площади»

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	Кол-во уч-ков	S кв. (м2)	Сверх нормат. S(м2)	Стоимость норм. S(лей)	Стоимость сверх.норм. S(лей)	Сумма к оплате (лей)
1.	Бобок Степан Георгиевич	ул. Пэчий, 111/А кв. 2	2	51.30	1.30	336,00	244,40	328,40
2.	Затекляев Иван Федорович	ул.Островского,38 кв. 25	2	62.90	12.90	642,00	4797,80	4958,30



DECIZIE
РЕШЕНИЕ

№ 1/37
« 22 » 02. 2007

Проект

1) купле-продаже, передачи-получения
муниципальных квартир в
частную собственность.

В соответствии со ст. 18 ч.2, лит. (х), ст. 84 Закона РМ «О местном публичном управлении» № 123-XV от 18.03.2003 г., ст. 4, 17 Закона РМ «О приватизации жилого фонда» № 1324-XII от 10.03.1993 г., на основании заявлений и рассмотренных документов на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда Бэлць (протокол № 4 от 10.12.2006 г.), -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова муниципальные квартиры в пределах норм, установленных Законом «О приватизации жилищного фонда», согласно следующих приложений:

- 1.1. О передаче-получении муниципальных квартир в частную собственность безвозмездно (Приложение № 1);
- 1.2. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность, с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 2);
- 1.3. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 25 % от стоимости квартиры (Приложение № 3);
- 1.4. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 25 % от стоимости квартиры, с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 4);
- 1.5. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 50 % от стоимости квартиры (Приложение № 5);
- 1.6. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 50 % от стоимости квартиры с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 6);
- 1.7. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 100 % от стоимости квартиры (Приложение № 7);
- 1.8. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность с оплатой 100 % от стоимости квартиры, с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 8);
- 1.9. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность по коммерческой цене (Приложение № 9);
- 1.10. О купле-продаже муниципальных квартир в частную собственность в долевую частную собственность (Приложение № 10).

2. Примару муниципия Бэлць госп. Панчук В.Т. заключить договора купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства управления имуществом (госп. Чебан О.Н.).

Генеральный директор ООО «ИП «СЕРВИС»
 Ильяшенко Александр Владимирович
 КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО СВЯЗЯМ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ
 КОММУНАЛЬНИК
 Главный специалист
 Ильяшенко Александр Владимирович

«О продаже муниципальных квартир в частную собственность по коммерческой цене»

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	Кол-во уч-ков	S кв. (м2)	К оплате
1	Казаку Иван Николасевич	Ул. Шт. чел Маре 18 кв. 76	1	10,0	2240,00
2	Коцофанэ Елена Ивановна	Ул. Каля Ешилор 27/В кв. 29	4	56,6	43341,20
3	Дарабан Зинаида Казимировна	Ул. Чичикано 2 кв. 36	2	29,8	19703,60
4	Михенко Татьяна Ивановна	Ул. В.Пую 28 кв. 23	1	30,8	20585,60

«УТВЕРЖЕНО»
Председатель комиссии,
примар муниципалитета Бэлць
Григоришин Н.Н.

ПРОТОКОЛ № 99
заседания комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць

07 июня 2018 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Григоришин Н.Н., примар мун. Бэлць;

Зам. председателя комиссии: Шмультский Г.Л., зам. примара мун. Бэлць;

Секретарь комиссии: Прахт О.П., начальник финансово-экономического отдела МП «ЖКХ Бэлць»;

Члены комиссии:

Кожухарь Ю.В. – советник Совета мун. Бэлць;

Ляху О.Ф. – главный специалист юридического управления;

Зинковская Г.Р. – начальник УМСиЗО;

Зинковский В.И. – начальник УКХ;

Русу В.А. – начальник ГФЭУ;

Коода В.М. – начальник УАС;

Параскан Т.Б. – директор МП «ЖКХ Бэлць»;

Кишларь В.Б. – глав. врач Центра общественного здоровья мун. Бэлць;

Ботнарюк Л.Ф. – начальник службы ГЗ и ЧС мун. Бэлць;

Иордан С.Г. – главный регистратор Территориальной кадастровой службы, Департамент кадастра Агентства государственных услуг.

Повестка заседания:

1. О передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно (Приложение № 1).
2. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 2).
3. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры (Приложение № 3).
4. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 4).
5. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 5).
6. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади (Приложение № 6).
7. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене (Приложение № 7).
8. О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць (Приложение № 8).
9. Разное (Приложение № 9).

По вопросу № 1:
 Слушали: Информацию о передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно согласно Приложению № 1.

Приложение № 1

О передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Агапова Адриана	ул. Р. Малиновского, 8 кв. 9	2	25	44.60	-	219,43	-	219,43	-
2	Никифорова Светлана Борисовна	ул. Московская, 40 кв. 3	5	0	22.60	-	229,62	-	229,62	-
3	Новикова Мария Григорьевна	бул. М. Еминеску, 16 кв. 5	4	25	61.30	-	609,32	-	609,32	-
4	Рыбак Ольга	ул. Болгарская, 92 кв. 15	7	56	81.50	-	700,09	-	700,09	-

Решили:

1.1. Разрешить Агаповой Адриане приватизацию квартиры № 9 по ул. Р. Малиновского, 8 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.2. Разрешить Никифоровой Светлане Борисовне приватизацию квартиры № 3 по ул. Московская, 40 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 1 (Зинковская Г.Р.).

1.3. Отложить Новиковой Марии Григорьевне приватизацию квартиры № 5 по бул. М. Еминеску, 16 безвозмездно до выяснения обстоятельств исключения данной квартиры из числа служебных.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.4. Разрешить Рыбак Ольге приватизацию квартиры № 15 по ул. Болгарская, 92 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 2:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади согласно Приложению № 2.

Приложение № 2

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Камерзан Иван	ул. Дечебал, 166 кв. 3	2	50	50.20	0.20	279,00	56,40	335,40	56,40

Решили:

2.1. Разрешить Камерзан Ивану приватизацию квартиры № 3 по ул. Дечебал, 166 безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 3:
Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры согласно Приложению № 3.

Приложение № 3

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Гулиева Валентина	ул. Т. Владимиреску, 37 кв. 36	4	13	16.00	-	8500,64	-	8500,64	4250,32

Решили:

3.1. Разрешить Гулиевой Валентине приватизацию квартиры № 36 по ул. Т. Владимиреску, 37 с оплатой 50% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 4:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 4.

Приложение № 4

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Аксенова Мария	ул. Р. Малиновского, 1 кв. 49	7	9	59.80	-	391,09	-	391,09	391,09
2	Бучковский Александр	ул. Св. Николая, 71 кв. 1	3	7	17.0	-	167,28	-	167,28	167,28
3	Кожухарь Татьяна Анатольевна	ул. Пэчий, 56/А кв. 4	3	8	36.70	-	126,25	-	126,25	126,25
4	Кочкарева Светлана	ул. Болгарская, 110 кв. 54	6	6	37.40	-	352,68	-	352,68	352,68
5	Густая Галина Ивановна	ул. М. Когэличану, 9 кв. 1	2	15	33.20	-	262,94	-	262,94	262,94
6	Сиротина Елена	ул. П. Заднипру, 2 кв. 9	2	7	30.70	-	222,88	-	222,88	222,88

Решили:

4.1. Разрешить Аксеновой Марии приватизацию квартиры № 49 по ул. Р. Малиновского, 1 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.2. Отложить Бучковскому Александру приватизацию квартиры № 1 по ул. Св. Николая, 71 с оплатой 100% от стоимости квартиры до выяснения обстоятельств приватизации соседней квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.3. Разрешить Кожухарь Татьяне Анатольевне приватизацию квартиры № 4 по ул. Пэчий, 56/А с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.4. Разрешить Кочкаревой Светлане приватизацию квартиры № 54 по ул. Болгарская, 110 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.5. Разрешить Густой Галине Ивановне приватизацию квартиры № 1 по ул. М. Когэлничану, 9 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.6. Разрешить Сиротниной Елене приватизацию квартиры № 9 по ул. П. Заднипру, 2 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 5:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 5.

Приложение № 5

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Приер Дмитрий Леонидович	ул. А. Чехова, 31/А кв. 78	1	0	18.00	-	130,86	-	130,86	130,86

Решили:

5.1. Разрешить Приер Дмитрию Леонидовичу приватизацию квартиры № 78 по ул. А. Чехова, 31/А с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 3 (Иордан С.Г., Ляху О.Ф., Зинковская Г.Р.).

По вопросу № 6:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно Приложению № 6.

Приложение № 6

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Карпук Анатолий	ул. Б. Главана, 11 кв. 60	1	4	39.50	9.50	333,60	2128,00	2461,60	2461,60
2	Доде Елена	ул. Н. Йорга, 30 кв. 78	1	12	46.30	16.30	305,70	6485,30	6791,00	6791,00
3	Подлеснова Ольга	ул. Т. Шевченко, 44 кв. 21	1	2	34.60	4.60	322,50	1030,40	1352,90	1352,90

Решили:

6.1. Разрешить Карпук Анатолию приватизацию квартиры № 60 по ул. Б. Главана, 11 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.2. Отложить Доде Елене приватизацию квартиры № 78 по ул. Н. Йорга, 30 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади до приведения в соответствие документов доверенного лица (прописка в доверенности и удостоверении личности). Проверить данные электронной базы об участии в приватизации Макаръ Олеси.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.3. Разрешить Подлесновой Ольге приватизацию квартиры № 21 по ул. Т. Шевченко, 44 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 7:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене согласно Приложению № 7.

Приложение № 7

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площади (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Копачинская Надежда	ул. Московская, 34 кв. 1	1	-	51.20	-	-	-	38578,40	38578,40
2	Габор Мария	ул. Болгарская, 164 кв. 108/А	1	-	14.30	-	-	-	6032,60	6032,60

Решили:

7.1. Разрешить Копачинской Надежде приватизацию квартиры № 1 по ул. Московская, 34 с оплатой по коммерческой цене.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

7.2. Разрешить Габор Марии приватизацию квартиры № 108/А по ул. Болгарская, 164 с оплатой по коммерческой цене.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 8:

Слушали: Информацию о продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць согласно Приложению № 8.

Приложение № 8

О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Доля	% оплаты	Сумма к оплате (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)
1	Бойчук Вадим Васильевич	ул. Викторией, 62/В кв. 15	8	-	39.00	1/8	100	35,48	283,84
	Гырлэ Анжела					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Мария					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Владислав					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Владислава					1/8	100	35,48	
	Бойчук Влада Вадимовна					1/8	100	35,48	
	Бойчук Алиса					1/8	100	35,48	
Бойчук Ника	1/8	100	35,48						
2	Казакевич Ольга	ул. Т. Владимиреску, 41 кв. 57	4	-	42.30	1/4	100	66,13	264,52
	Лунегов Андрей Евгеньевич					1/4	100	66,13	
	Мустяца Татьяна					1/4	100	66,13	
	Лунегова Анна					1/4	100	66,13	
3	Иванов Александр	ул.А. Руссо, 5 кв. 68	5	-	30.10	1/5	100	46,11	230,55
	Иванова Наталья Петровна					1/5	100	46,11	
	Казимир Инесса					1/5	100	46,11	
	Казимир Арина					1/5	100	46,11	
	Казимир Кира					1/5	100	46,11	
4	Оалэ Ольга	ул. Т. Владимиреску, 45 кв. 50	3	-	43.90	1/3	100	125,23	375,69
	Оалэ Олег					1/3	100	125,23	
	Оалэ Сильвестр					1/3	100	125,23	

Решили:

8.1. Разрешить приватизацию квартиры № 15 по ул. Викторией, 62/В Бойчук Вадиму Васильевичу, Гырлэ Анжеле, Гырлэ Марии, Гырлэ Владиславу, Гырлэ Владиславе, Бойчук Владе Вадимовне, Бойчук Алисе, Бойчук Нике в долевую частную собственность 1/8.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.2. Разрешить приватизацию квартиры № 57 по ул. Т. Владимиреску, 41 Казакевич Ольге, Лунегову Андрею Евгеньевичу, Мустьяца Татьяне, Лунеговой Анне в долевую частную собственность 1/4.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.3. Разрешить приватизацию квартиры № 68 по ул. А. Руссо, 5 Иванову Александру, Ивановой Наталье Петровне, Казимир Инессе, Казимир Арине, Казимир Кире в долевую частную собственность 1/5.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.4. Разрешить приватизацию квартиры № 50 по ул. Т. Владимиреску, 45 Оалэ Ольге, Оалэ Олегу, Оалэ Сильвестру в долевую частную собственность 1/3.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 9:

Слушали: Информацию об обращениях граждан, связанных с приватизацией квартир, согласно Приложению № 9.

Приложение № 9

Информация об обращениях граждан

№ п/п	ФИО заявителя	№ и дата	Содержание обращения
1	Дидилика Парасковья	Д-492/127 от 15.03.2018	Просит исправить ошибку в выданном ранее договоре купли-продажи квартиры 20 по ул. Болгарская, 134
2	Белевцова Мария	В-382/23 от 26.03.2018	Об отмене решения Совета мун. Балць № 6/13 от 27.10.2011 г.
3	Дарабан Зинаида	№ 3217 от 14.05.2018	О подписании договора-купли продажи квартиры 36 по ул. Чичикало, 2
4	Фурдыполо Наталья	№ 3202 от 06.04.2018	О подписании договора-купли продажи квартиры 33 по ул. Локомотивелор, 1/Г
5	Горча Татьяна	№ 3203 от 27.04.2018	О подписании договора купли-продажи квартиры 1 по ул. Салкымилор, 74 на имя Горча Т.
6	Шарпе Любовь	№ 3199 от 26.03.2018	О подписании договора купли - продажи квартиры 14 по ул. И. Крылова, 3
7	Гуляк Василий	Ж-40 от 18.04.2018	О выдаче справки об участниках приватизации квартиры 2 по ул. Тимирязева, 2
8	Коцофана Елена	Ж-25 от 14.03.2018	О приватизации квартиры
9	Булат Мария	Ж-102 от 28.09.2017	О приватизации квартиры
10	Бордия Вячеслав	Ж-38 от 03.04.2018	О приватизации квартиры
11	Пашков Александр	Ж-105 от 05.10.2017	О приватизации квартиры
12	Шварц Иван	Ж-22 от 23.02.2018	О приватизации квартиры
13	Андроник Эмилия	Ж-3 от 09.01.2018	О приватизации квартиры
14	Федосенко М.(адвокат, представляющий интересы Репецкого Г.И.)	№ R-2008/127 от 06.11.2017, № R-2009/127 от 06.11.2017	О передаче квартиры 82 по ул. Болгарской 120/А в частную собственность безвозмездно. Об отмене решения комиссии по приватизации от 10.10.2017 года.
15	Ткач Р. (дов. лицо Драган И.)	№ Ж-121 от 09.11.2017	О приватизации квартиры 1 по ул. Шт. чел Маре, 140
16	Разумова Н.	№ R-87/127 от 18.01.2018	Об отмене решения СМБ № 4/21 от 19.05.2016 г. в части приватизации квартиры 34 по ул. Болгарской, 112.
17	Каданцев В.	№ 3193 от 21.02.2018	О выдаче договора купли-продажи квартиры № 16 по ул. Локомотивелор, 1/Г
18	Бюро адвокатов «Сопех», представляющее интересы Луцик Е.	№ 03-21/5177 от 13.12.2017	О приватизации квартиры 100 по ул. Дечебал, 168
19	Кочерва Ю.	№ Ж-21 от 22.02.2017	О приватизации квартиры 7 по ул. Пэчий, 56
20	Коллективное обращение		О приватизации квартир по ул. Крылова, 21/4
21	МП «ЖКХ Балць»		О внесении изменения в решение СМБ № 13/19 от 29.11.2012 года в отношении приватизации квартиры 8 по ул. Дечебал, 12
22	Повержук В.	№ Ж-68 от 03.07.2017	О приватизации квартиры 16 по ул. М. Дософтей, 47
23	Прескуряну А. С.	№ Ж-147 от 19.12.2017	О приватизации квартиры 2 по ул. П. Боцу, 83

Решили:

- 9.1. Отклонить обращение госп. Дидилика П. об исправлении ошибки в выданном ранее договоре купли-продажи квартиры 20 по ул. Болгарская, 134. Рекомендовать госп. Дидилика П. для решения вопроса обратиться в судебную инстанцию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.2. Отклонить обращение госп. Белецкой М. об отмене решения СМБ № 6/13 от 27.10.2011 года, как необоснованное. Подготовить соответствующий ответ примэрии.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.3. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. Дарабан З. договора купли-продажи квартиры № 36 по ул. Чичикало, 2, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 1/37 от 22.02.2007 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.4. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. Фурдыполо Н. договора купли-продажи квартиры № 33 по ул. Локомотивелор, 1/G, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 1/27 от 26.02.2015 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.5. Подготовить проект решения Совета о подписании договора купли-продажи квартиры № 1 по ул. Салкымилор, 74, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 8/6 от 08.09.2017 года, на имя госп. Горча Т. В связи со смертью Турлевич Н.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.6. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. Шарпе Л. договора купли-продажи квартиры № 14 по ул. И. Крылова, 3, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 4/37 от 19.06.2008 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.7. Выдать госп. Гуляк В. справку об участниках приватизации квартиры 2 по ул. Тимирязева, 2 в соответствии с документами, предоставленными архивом мун. Бэлць.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.8. Отклонить обращение госп. Коцфана Е. о приватизации квартиры № 29 по ул. Лесечко, 27/V. Рекомендовать госп. Коцфана Е. завершить приватизацию квартиры, утвержденную решением Совета муниципития № 1/37 от 02.02.2007 года.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.9. Отложить рассмотрение обращения госп. Булат М. до получения заключения ТКС.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.10. Отказать госп. Бордиян В. в приватизации квартиры № 4 по ул. Лэпушяну, 10/G в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Бордиян В. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.11. Отказать госп. Пашкову А. в приватизации квартиры № 5 по ул. Пушкина, 98 в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Пашкову А. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.12. Отказать госп. Шварц И. в приватизации квартиры № 4 по ул. А. Руссо, 4 в связи с предоставлением неполного пакета документов, необходимых для рассмотрения вопроса о приватизации квартиры.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.13. Отказать госп. Андроник Е. в приватизации квартиры № 2 по ул. Белоусова, 11 в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Андроник Е. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.14. Для подготовки проекта решения Совета о передаче квартиры № 82 по ул. Болгарская, 120/A в частную собственность безвозмездно, в связи с решением суда, вступившим в силу 20.04.2018 года, рекомендовать г-ну Репецкому Г.И. подать в примэрию заявление с соответствующим пакетом необходимых актуализированных документов.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.15. Отложить рассмотрение обращения госп. Ткач Р. (дов. лицо Драган И.) о приватизации кв. 1 по ул. Шт. чел Маре, 140 в связи с тем, что заявительница не предоставила полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса приватизации квартиры, до решения совместного заседания комиссии с представителями МКБ мун. Бэлць.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.16. Отложить обращение госп. Разумовой Н. об отмене решения СМБ № 4/21 от 19.05.2016 года о приватизации квартиры 34 по ул. Болгарская, 112 до получения заключения юридического управления примери.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.17. Отклонить обращение госп. Каданцева В. о выдаче договора купли-продажи квартиры № 16 по ул. Локомотивелор, 1/G. Рекомендовать госп. Каданцеву В. для решения вопроса обратиться в судебную инстанцию.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.18. Отклонить обращение бюро адвокатов «Сопех» (представляющее интересы Луцик Е.) об исключении г-жи Шульдиной А. из числа участников приватизации, как необоснованное. Повторно рекомендовать госп. Луцик Е. завершить приватизацию квартиры № 100 по ул. Дечебал, 168, утверждённую СМБ № 4/20 от 16.08.2007 года.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.19. Отложить рассмотрение обращения госп. Кочерва Ю. о приватизации квартиры 7 по ул. Пэчий, 56 до окончательного выяснения процедуры присвоения литеры А вышеуказанному дому.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.20. Отложить подготовку расчётов заявителям вышеуказанных квартир по ул. Крылова, 21/4, до выяснения имущественной принадлежности данного дома и разъяснения юридической службы предприятия о процедуре инвестирования по данному дому.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.21. Подготовить проект решения Совета муниципия Бэлць об аннулировании п. 4 Приложения № 1 к РМС № 13/19 от 29.11.2012 года в части приватизации квартиры 8 по ул. Дечебал, 12 безвозмездно госп. Гришук А.М.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «0» - 0.

9.22. Отложить рассмотрение обращения госп. Повержук В. о приватизации квартиры 16 по ул. М. Дософтей, 47 до предоставления документов, подтверждающих гражданство РМ всех участников приватизации.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.23. Отложить приватизацию квартиры № 2 по улице П. Бопу, 83 на имя Прескуряну А. С. до предоставления полного пакета документов.

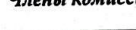
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.


Председатель комиссии:  Григоришин Н.Н.


Зам. председателя комиссии:  Шмультский Г.Л.

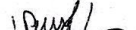
Секретарь комиссии:  Прахт О.П.

Члены комиссии:

 Кожухарь Ю.В.

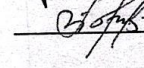
 Ляху О.Ф.

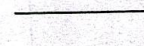
 Зинковская Г.Р.

 Зинковский В.И.

 Русу В.А.

 Коада В.М.

 Параскан Т.Б.

 Кишларь В.Б.

 Ботнаржук Л.Ф.

 Иордан С.Г.

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О подписании договоров купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d), ч. 2) ст.14, ст. 77 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, Законом РМ № 1324-XII от 10.03.1993 года о приватизации жилищного фонда с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений граждан и рассмотренных документов на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 99 от 07.06.2018 года).

На заседании комиссии принято решение подготовить проект решения Совета мун. Бэлць о подписании договоров купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность по ранее принятым решениям Совета муниципия Бэлць.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Директор МП «ЖКХ Бэлць»



Параскан Т.Б.

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului deciziei consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la semnarea contractului de vânzare-cumpărare,
transmitere-primire a locuinței în proprietate privată”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM “GLC Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea RM nr.1324-XII din 10.03.1993 privatizării fondului de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor cetățenilor și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 99 din 07.06.2018), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Specialist
principal al Direcției Juridice**

14.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu