



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2018

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea,
transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 99 din 07.06.2018), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se transmit în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova apartamentele în limitele normei prevăzute de Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, conform anexelor:
 - 1.1 cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, conform anexei nr. 1.
 - 1.2 cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, cu plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 2.
 - 1.3 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50% din costul apartamentului, conform anexei nr. 3.
 - 1.4 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului, conform anexelor nr. 4, 5.
 - 1.5 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 6.
 - 1.6 cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial, conform anexei nr. 7.
 - 1.7 cu privire la cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în cote părți, conform anexei nr. 8.
2. Primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în mod individual cu chiriașii principali, care au achitat suma pentru privatizarea apartamentelor integral sau în părți egale, lunar, timp de cinci ani și cu cei cu care transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe a fost efectuată în mod gratuit.
3. Se exclud din fondul locativ municipal și se includ în fondul locativ privat, locuințele cumpărate sau primite cu titlu gratuit în proprietate privată, conform anexelor 1, 3, 4, 6, 8, după înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în Departamentul cadastrului Agenției servicii publice.
4. Întreprinderea municipală „Gospodăria locativ-comunală Bălți”:
 - 4.1 să efectueze excluderea fondului locativ privatizat, conform anexelor nr. 1, 3, 4, 6, 8, după executarea p. 3 deciziei date;
 - 4.2 în decurs de o lună după excluderea apartamentelor a prezenta primarului municipiului Bălți raportul cu privire la suprafața totală și locativă, costul de bilanțe.
5. Primarul municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.

6. Secretarul Consiliului mun. Bălți dna Irina Serdiuc să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți”, APLP nr. 47/66, SA „Constructorul”, SRL „Opimist-Etern”, SA „Moldagrotehnica” copia prezentei decizii.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a XI
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

**Cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți
în mod gratuit**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Agapova Adriana	str. R. Malinovski, 8 ap. 9	2	25	44.60	-	219,43	-	219,43	-
2	Nichiforova Svetlana Boris	str. Moscova, 40 ap. 3	5	0	22.60	-	229,62	-	229,62	-
3	Ribac Olga	str. Bulgară, 92 ap. 15	7	56	81.50	-	700,09	-	700,09	-

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, cu plata suprafeței surplus

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Camerzan Ivan Mihail	str. Decebal, 166 ap. 3	2	50	50.20	0.20	279,00	56,40	335,40	56,40

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50% din costul apartamentului

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vecheimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Gulieva Valentina Stepan	str. T. Vladimirescu, 37 ap. 36	4	13	16.00	-	8500,64	-	8500,64	4250,32

Anexa nr. 4
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vecheimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Axionova Maria Ion	str. R. malinovski, 1 ap. 49	7	9	59.80	-	391,09	-	391,09	391,09
2	Cojuhari Tatiana Anatoli	str. Păcii, 56/A ap. 4	3	8	36.70	-	126,25	-	126,25	126,25
3	Cocicariova Svetlana	str. Bulgară, 110 ap. 54	6	6	37.40	-	352,68	-	352,68	352,68
4	Gustaia Galina Ivan	str. M. Cogîlniceanu, 9 ap. 1	2	15	33.20	-	262,94	-	262,94	262,94
5	Sirotina Elena	str. P. Zadnipru, 2 ap. 9	2	7	30.70	-	222,88	-	222,88	222,88

Anexa nr. 5
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Prier Dmitrii Leonid	str. A. Cehov, 31/A ap. 78	1	0	18.00	-	130,86	-	130,86	130,86

Anexa nr. 6
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului cu plata suprafeței surplus

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Carpuc Anatoli	str. B. Glavan, 11 ap. 60	1	4	39.50	9.50	333,60	2128,00	2461,60	2461,60
2	Podlesnova Olga	str. T. Șevcenko, 44 ap. 21	1	2	34.60	4.60	322,50	1030,40	1352,90	1352,90

Anexa nr. 7
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vecheimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Copacinscaia Nadejda	str. Moscova, 34 ap. 1	1	-	51.20	-	-	-	38578,40	38578,40
2	Gabor Maria Ilie	str. Bulgară, 164 ap. 108/A	1	-	14.30	-	-	-	6032,60	6032,60

Anexa nr. 8
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

Cu privire la cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în cote părți

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Доля	% опла-ты	Сумма к оплате (леев)	Стоим-тъ кв-ры, (леев)
1	Boiciuc Vadim Vasili	str. Victoriei, 62/B ap. 15	8	-	39.00	1/8	100	35,48	283,84
	Gîrlă Anjela					1/8	100	35,48	
	Gîrlă Maria					1/8	100	35,48	
	Gîrlă Vladislav					1/8	100	35,48	
	Gîrlă Vladislava					1/8	100	35,48	

	Boiciuc Vlada Vadim					1/8	100	35,48	
	Boiciuc Alisa					1/8	100	35,48	
	Boiciuc Nika					1/8	100	35,48	
2	Cazachevici Olga	str. T. Vladimirescu, 41 ap. 57	4	-	42.30	1/4	100	66,13	264,52
	Lunegov Andrei Evgheni					1/4	100	66,13	
	Musteața Tatiana					1/4	100	66,13	
	Lunegova Anna					1/4	100	66,13	
3	Ivanov Alexandr	str. A. Russo, 5 ap. 68	5	-	30.10	1/5	100	46,11	230,55
	Ivanova Natalia Piotr					1/5	100	46,11	
	Cazimir Inessa					1/5	100	46,11	
	Cazimir Arina					1/5	100	46,11	
	Cazimir Kira					1/5	100	46,11	
4	Oală Olga	str. T. Vladimirescu, 45 ap. 50	3	-	43.90	1/3	100	125,23	375,69
	Oală Oleg					1/3	100	125,23	
	Oală Silvestru					1/3	100	125,23	

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель комиссии,
примар муниципия Бэлць
Григоришин Н.Н.

ПРОТОКОЛ № 99
заседания комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць

07 июня 2018 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Григоришин Н.Н., примар мун. Бэлць;

Зам. председателя комиссии: Шмольский Г.Л., зам. примара мун. Бэлць;

Секретарь комиссии: Прахт О.П., начальник финансово-экономического отдела МП «ЖКХ Бэлць»;

Члены комиссии:

Кожухарь Ю.В. – советник Совета мун. Бэлць;

Ляху О.Ф. – главный специалист юридического управления;

Зинковская Г.Р. – начальник УМСиЗО;

Зинковский В.И. – начальник УКХ;

Русу В.А. – начальник ГФЭУ;

Коада В.М. – начальник УАС;

Параскан Т.Б. – директор МП «ЖКХ Бэлць»;

Кишларь В.Б. – глав. врач Центра общественного здоровья мун. Бэлць;

Ботнарюк Л.Ф. – начальник службы ГЗ и ЧС мун. Бэлць;

Иордан С.Г. – главный регистратор Территориальной кадастровой службы, Департамент кадастра Агентства государственных услуг.

Повестка заседания:

1. О передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно (Приложение № 1).
2. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади (Приложение № 2).
3. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры (Приложение № 3).
4. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 4).
5. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры (Приложение № 5).
6. О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади (Приложение № 6).
7. О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене (Приложение № 7).
8. О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць (Приложение № 8).
9. Разное (Приложение № 9).

По вопросу № 1:

Слушали: Информацию о передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно согласно Приложению № 1.

Приложение № 1

О передаче в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Агапова Адриана	ул. Р. Малиновского, 8 кв. 9	2	25	44.60	-	219,43	-	219,43	-
2	Никифорова Светлана Борисовна	ул. Московская, 40 кв. 3	5	0	22.60	-	229,62	-	229,62	-
3	Новикова Мария Григорьевна	бул. М. Еминеску, 16 кв. 5	4	25	61.30	-	609,32	-	609,32	-
4	Рыбак Ольга	ул. Болгарская, 92 кв. 15	7	56	81.50	-	700,09	-	700,09	-

Решили:

1.1. Разрешить **Агаповой Адриане** приватизацию квартиры № 9 по ул. Р. Малиновского, 8 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.2. Разрешить **Никифоровой Светлане Борисовне** приватизацию квартиры № 3 по ул. Московская, 40 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержались» - 1 (Зинковская Г.Р.).

1.3. Отложить **Новиковой Марии Григорьевне** приватизацию квартиры № 5 по бул. М. Еминеску, 16 безвозмездно до выяснения обстоятельств исключения данной квартиры из числа служебных.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

1.4. Разрешить **Рыбак Ольге** приватизацию квартиры № 15 по ул. Болгарская, 92 безвозмездно.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 2:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади согласно Приложению № 2.

Приложение № 2

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Камерзан Иван	ул. Дечебал, 166 кв. 3	2	50	50.20	0.20	279,00	56,40	335,40	56,40

Решили:

2.1. Разрешить **Камерзан Ивану** приватизацию квартиры № 3 по ул. Дечебал, 166 безвозмездно с оплатой сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 3:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры согласно Приложению № 3.

Приложение № 3

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда
мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Гулиева Валентина	ул. Т. Владимиреску, 37 кв. 36	4	13	16.00	-	8500,64	-	8500,64	4250,32

Решили:

3.1. Разрешить **Гулиевой Валентине** приватизацию квартиры № 36 по ул. Т. Владимиреску, 37 с оплатой 50% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 4:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 4.

Приложение № 4

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой
100% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Аксенова Мария	ул. Р. Малиновского, 1 кв. 49	7	9	59.80	-	391,09	-	391,09	391,09
2	Бучковский Александр	ул. Св. Николая, 71 кв. 1	3	7	17.0	-	167,28	-	167,28	167,28
3	Кожухарь Татьяна Анатольевна	ул. Пэчий, 56/А кв. 4	3	8	36.70	-	126,25	-	126,25	126,25
4	Кочкарева Светлана	ул. Болгарская, 110 кв. 54	6	6	37.40	-	352,68	-	352,68	352,68
5	Густая Галина Ивановна	ул. М. Когэлничану, 9 кв. 1	2	15	33.20	-	262,94	-	262,94	262,94
6	Сиротина Елена	ул. П. Заднипру, 2 кв. 9	2	7	30.70	-	222,88	-	222,88	222,88

Решили:

4.1. Разрешить **Аксеновой Марии** приватизацию квартиры № 49 по ул. Р. Малиновского, 1 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.2. Отложить **Бучковскому Александру** приватизацию квартиры № 1 по ул. Св. Николая, 71 с оплатой 100% от стоимости квартиры до выяснения обстоятельств приватизации соседней квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.3. Разрешить **Кожухарь Татьяне Анатольевне** приватизацию квартиры № 4 по ул. Пэчий, 56/А с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.4. Разрешить **Кочкаревой Светлане** приватизацию квартиры № 54 по ул. Болгарская, 110 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.5. Разрешить **Густой Галине Ивановне** приватизацию квартиры № 1 по ул. М. Когэлничану, 9 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4.6. Разрешить **Сиротиной Елене** приватизацию квартиры № 9 по ул. П. Заднипру, 2 с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 5:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно Приложению № 5.

Приложение № 5

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Приер Дмитрий Леонидович	ул. А. Чехова, 31/А кв. 78	1	0	18.00	-	130,86	-	130,86	130,86

Решили:

5.1. Разрешить **Приер Дмитрию Леонидовичу** приватизацию квартиры № 78 по ул. А. Чехова, 31/А с оплатой 100% от стоимости квартиры.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 3 (Иордан С.Г., Лягу О.Ф., Зинковская Г.Р.).

По вопросу № 6:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно Приложению № 6.

Приложение № 6

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Карпук Анатолий	ул. Б. Главана, 11 кв. 60	1	4	39.50	9.50	333,60	2128,00	2461,60	2461,60
2	Доде Елена	ул. Н. Йорга, 30 кв. 78	1	12	46.30	16.30	305,70	6485,30	6791,00	6791,00
3	Подлеснова Ольга	ул. Т. Шевченко, 44 кв. 21	1	2	34.60	4.60	322,50	1030,40	1352,90	1352,90

Решили:

6.1. Разрешить **Карпук Анатолию** приватизацию квартиры № 60 по ул. Б. Главана, 11 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.2. Отложить **Доде Елене** приватизацию квартиры № 78 по ул. Н. Йорга, 30 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади до приведения в соответствие документов доверенного лица (прописка в доверенности и удостоверении личности). Проверить данные электронной базы об участии в приватизации **Макарь Олеси**.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

6.3. Разрешить **Подлесновой Ольге** приватизацию квартиры № 21 по ул. Т. Шевченко, 44 с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 7:

Слушали: Информацию о купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене согласно Приложению № 7.

Приложение № 7

О купле-продаже в частную собственность (ведомственного) жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	Копачинская Надежда	ул. Московская, 34 кв. 1	1	-	51.20	-	-	-	38578,40	38578,40
2	Габор Мария	ул. Болгарская, 164 кв. 108/А	1	-	14.30	-	-	-	6032,60	6032,60

Решили:

7.1. Разрешить **Копачинской Надежде** приватизацию квартиры № 1 по ул. Московская, 34 с оплатой по коммерческой цене.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

7.2. Разрешить **Габор Марии** приватизацию квартиры № 108/А по ул. Болгарская, 164 с оплатой по коммерческой цене.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 8:

Слушали: Информацию о продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць согласно Приложению № 8.

Приложение № 8

О продаже/передаче в долевую частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Доля	% оплаты	Сумма к оплате (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)
1	Бойчук Вадим Васильевич	ул. Викторией, 62/В кв. 15	8	-	39.00	1/8	100	35,48	283,84
	Гырлэ Анжела					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Мария					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Владислав					1/8	100	35,48	
	Гырлэ Владислава					1/8	100	35,48	
	Бойчук Влада Вадимовна					1/8	100	35,48	
	Бойчук Алиса					1/8	100	35,48	
	Бойчук Ника					1/8	100	35,48	
2	Казакевич Ольга	ул. Т. Владимиреску, 41 кв. 57	4	-	42.30	1/4	100	66,13	264,52
	Лунегов Андрей Евгеньевич					1/4	100	66,13	
	Мустьяца Татьяна					1/4	100	66,13	
	Лунегова Анна					1/4	100	66,13	
3	Иванов Александр	ул.А. Руссо, 5 кв. 68	5	-	30.10	1/5	100	46,11	230,55
	Иванова Наталья Петровна					1/5	100	46,11	
	Казимир Инесса					1/5	100	46,11	
	Казимир Арина					1/5	100	46,11	
	Казимир Кира					1/5	100	46,11	
4	Оалэ Ольга	ул. Т. Владимиреску, 45 кв. 50	3	-	43.90	1/3	100	125,23	375,69
	Оалэ Олег					1/3	100	125,23	
	Оалэ Сильвестр					1/3	100	125,23	

Решили:

8.1. Разрешить приватизацию квартиры № 15 по ул. Викторией, 62/В **Бойчук Вадиму Васильевичу, Гырлэ Анжеле, Гырлэ Марии, Гырлэ Владиславу, Гырлэ Владиславе, Бойчук Владе Вадимовне, Бойчук Алисе, Бойчук Нике** в долевую частную собственность 1/8.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.2. Разрешить приватизацию квартиры № 57 по ул. Т. Владимиреску, 41 **Казакевич Ольге, Лунегову Андрею Евгеньевичу, Мустьяца Татьяне, Лунеговой Анне** в долевую частную собственность 1/4.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.3. Разрешить приватизацию квартиры № 68 по ул. А. Руссо, 5 **Иванову Александру, Ивановой Наталье Петровне, Казимир Инессе, Казимир Арине, Казимир Кире** в долевую частную собственность 1/5.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

8.4. Разрешить приватизацию квартиры № 50 по ул. Т. Владимиреску, 45 **Оалэ Ольге, Оалэ Олегу, Оалэ Сильвестру** в долевую частную собственность 1/3.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По вопросу № 9:

Слушали: Информацию об обращениях граждан, связанных с приватизацией квартир, согласно Приложению № 9.

Приложение № 9

Информация об обращениях граждан

№ п/п	ФИО заявителя	№ и дата	Содержание обращения
1	Дидилика Парасковья	Д-492/127 от 15.03.2018	Просит исправить ошибку в выданном ранее договоре купли-продажи квартиры 20 по ул. Болгарская, 134
2	Белевцова Мария	В-382/23 от 26.03.2018	Об отмене решения Совета мун. Бэлць № 6/13 от 27.10.2011 г.
3	Дарабан Зинаида	№ 3217 от 14.05.2018	О подписании договора-купли продажи квартиры 36 по ул. Чичикало, 2
4	Фурдыполо Наталья	№ 3202 от 06.04.2018	О подписании договора-купли продажи квартиры 33 по ул. Локомотивелор, 1/G
5	Горча Татьяна	№ 3203 от 27.04.2018	О подписании договора купли-продажи квартиры 1 по ул. Салкымилор, 74 на имя Горча Т.
6	Шарпе Любовь	№ 3199 от 26.03.2018	О подписании договора купли - продажи квартиры 14 по ул. И. Крылова, 3
7	Гуляк Василий	Ж-40 от 18.04.2018	О выдаче справки об участниках приватизации квартиры 2 по ул. Тимирязева, 2
8	Коцофана Елена	Ж-25 от 14.03.2018	О приватизации квартиры
9	Булат Мария	Ж-102 от 28.09.2017	О приватизации квартиры
10	Бордиян Вячеслав	Ж-38 от 03.04.2018	О приватизации квартиры
11	Пашков Александр	Ж-105 от 05.10.2017	О приватизации квартиры
12	Шварц Иван	Ж-22 от 23.02.2018	О приватизации квартиры
13	Андроник Емилия	Ж-3 от 09.01.2018	О приватизации квартиры
14	Федосенко М.(адвокат, представляющий интересы Репецкого Г.И.)	№ R-2008/127 от 06.11.2017, № R-2009/127 от 06.11.2017	О передаче квартиры 82 по ул. Болгарской 120/А в частную собственность безвозмездно. Об отмене решения комиссии по приватизации от 10.10.2017 года.
15	Ткач Р. (дов. лицо Драган И.)	№ Ж-121 от 09.11.2017	О приватизации квартиры 1 по ул. Шт. чел Маре, 140
16	Разумова Н.	№ R-87/127 от 18.01.2018	Об отмене решения СМБ № 4/21 от 19.05.2016 г. в части приватизации квартиры 34 по ул. Болгарской, 112.
17	Каданцев В.	№ 3193 от 21.02.2018	О выдаче договора купли-продажи квартиры № 16 по ул. Локомотивелор, 1/G
18	Бюро адвокатов «Сопех», представляющее интересы Луцик Е.	№ 03-21/5177 от 13.12.2017	О приватизации квартиры 100 по ул. Дечебал, 168
19	Кочерва Ю.	№ Ж-21 от 22.02.2017	О приватизации квартиры 7 по ул. Пэчий, 56
20	Коллективное обращение		О приватизации квартир по ул. Крылова, 21/4
21	МП «ЖКХ Бэлць»		О внесении изменения в решение СМБ № 13/19 от 29.11.2012 года в отношении приватизации квартиры 8 по ул. Дечебал, 12
22	Повержук В.	№ Ж-68 от 03.07.2017	О приватизации квартиры 16 по ул. М. Дософтей, 47
23	Прескуряну А. С.	№ Ж-147 от 19.12.2017	О приватизации квартиры 2 по ул. П. Боцу, 83

Решили:

- 9.1. Отклонить обращение госп. **Дидилика П.** об исправлении ошибки в выданном ранее договоре купли-продажи квартиры 20 по ул. Болгарская, 134. Рекомендовать госп. Дидилика П. для решения вопроса обратиться в судебную инстанцию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.2. Отклонить обращение госп. **Белевцовой М.** об отмене решения СМБ № 6/13 от 27.10.2011 года, как необоснованное. Подготовить соответствующий ответ примэрии.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.3. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Дарабан З.** договора купли-продажи квартиры № 36 по ул. Чичикало, 2, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 1/37 от 22.02.2007 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.4. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Фурдыполо Н.** договора купли-продажи квартиры № 33 по ул. Локомотивелор, 1/G, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 1/27 от 26.02.2015 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.5. Подготовить проект решения Совета о подписании договора купли-продажи квартиры № 1 по ул. Салкымилор, 74, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 8/6 от 08.09.2017 года, на имя госп. **Горча Т.** В связи со смертью Турлевиц Н.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.6. Подготовить проект решения Совета о подписании госп. **Шарпе Л.** договора купли-продажи квартиры № 14 по ул. И. Крылова, 3, в соответствии с ранее принятым решением СМБ № 4/37 от 19.06.2008 года, за подписью действующего примара.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.7. Выдать госп. **Гуляк В.** справку об участниках приватизации квартиры 2 по ул. Тимирязева, 2 в соответствии с документами, предоставленными архивом мун. Бэлць.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.8. Отклонить обращение госп. **Коцофана Е.** о приватизации квартиры № 29 по ул. Лесечко, 27/V. Рекомендовать госп. Коцофана Е. завершить приватизацию квартиры, утвержденную решением Совета муниципия № 1/37 от 02.02.2007 года.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.9. Отложить рассмотрение обращения госп. **Булат М.** до получения заключения ТКС.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.10. Отказать госп. **Бордиян В.** в приватизации квартиры № 4 по ул. Лэушьяну, 10/G в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Бордиян В. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.11. Отказать госп. **Пашкову А.** в приватизации квартиры № 5 по ул. Пушкина, 98 в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Пашкову А. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.12. Отказать госп. **Шварц И.** в приватизации квартиры № 4 по ул. А. Руссо, 4 в связи с предоставлением неполного пакета документов, необходимых для рассмотрения вопроса о приватизации квартиры.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.13. Отказать госп. **Андроник Е.** в приватизации квартиры № 2 по ул. Белоусова, 11 в связи с несоответствиями в предоставленном пакете документов. Рекомендовать госп. Андроник Е. привести в соответствие документы для повторной их подачи на приватизацию.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.
- 9.14. Для подготовки проекта решения Совета о передаче квартиры № 82 по ул. Болгарская, 120/A в частную собственность безвозмездно, в связи с решением суда, вступившим в силу 20.04.2018 года, рекомендовать г-ну Репецкому Г.И. подать в примэрию заявление с соответствующим пакетом необходимых актуализированных документов.
Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.15. Отложить рассмотрение обращения госп. **Ткач Р. (дов. лицо Драган И.)** о приватизации кв. 1 по ул. Шт. чел Маре, 140 в связи с тем, что заявительница не предоставила полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса приватизации квартиры, до решения совместного заседания комиссии с представителями МКБ мун. Бэлць.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.16. Отложить обращение госп. **Разумовой Н.** об отмене решения СМБ № 4/21 от 19.05.2016 года о приватизации квартиры 34 по ул. Болгарская, 112 до получения заключения юридического управления примэрии.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.17. Отклонить обращение госп. **Каданцева В.** о выдаче договора купли-продажи квартиры № 16 по ул. Локомотивелор, 1/Г. Рекомендовать госп. Каданцеву В. для решения вопроса обратиться в судебную инстанцию.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.18. Отклонить обращение **бюро адвокатов «Сопех»** (представляющее интересы Луцик Е.) об исключении г-жи Шульдиной А. из числа участников приватизации, как необоснованное. Повторно рекомендовать госп. **Луцик Е.** завершить приватизацию квартиры № 100 по ул. Дечебал, 168, утверждённую СМБ № 4/20 от 16.08.2007 года.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.19. Отложить рассмотрение обращения госп. **Кочерва Ю.** о приватизации квартиры 7 по ул. Пэчий, 56 до окончательного выяснения процедуры присвоения литеры А вышеуказанному дому.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.20. Отложить подготовку расчётов заявителям вышеуказанных квартир по ул. Крылова, 21/4, до выяснения имущественной принадлежности данного дома и разъяснения юридической службы предприятия о процедуре инвестирования по данному дому.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.21. Подготовить проект решения Совета муниципия Бэлць об аннулировании п. 4 Приложения № 1 к РМС № 13/19 от 29.11.2012 года в части приватизации квартиры 8 по ул. Дечебал, 12 безвозмездно госп. Грищук А.М.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «0» - 0.

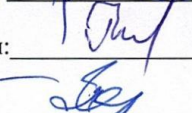
9.22. Отложить рассмотрение обращения госп. **Повержук В.** о приватизации квартиры 16 по ул. М. Дософтей, 47 до предоставления документов, подтверждающих гражданство РМ всех участников приватизации.

Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

9.23. Отложить приватизацию квартиры № 2 по улице П. Боцу, 83 на имя Прескуряну А. С. до предоставления полного пакета документов.


Голосовали: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель комиссии:  Григоришин Н.Н.


Зам. председателя комиссии:  Шмультский Г.Л.

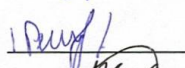
Секретарь комиссии:  Прахт О.П.

Члены комиссии:

 Кожухарь Ю.В.

 Ляху О.Ф.

 Зинковская Г.Р.

 Зинковский В.И.

 Русу В.А.

 Коада В.М.

 Параскан Т.Б.

 Кишларь В.Б.

 Ботнарюк Л.Ф.

 Иордан С.Г.

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»

Данный проект решения разработан на основании заявлений граждан о приватизации жилья, в соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями.

Реализация данного решения приведет к уменьшению неприватизированного жилищного фонда муниципия Бэлць на 19 квартир.

При разработке проекта решения учтены положения статьи 10 Закона о приватизации жилищного фонда, согласно которым в частную собственность одной семьи может быть продана или безвозмездно передана только одна квартира (дом) в следующем порядке: в пределах нормативной обеспеченности жильем по государственным ценам или бесплатно, сверх норматива - по коммерческим ценам. Нормативная обеспеченность жильем в процессе приватизации принимается в размере 20 кв. м общей приведенной площади на одного человека и дополнительно 10 кв. м на семью, в том числе на одиноких лиц в связи со смертью супруга (супруги), а также холостяков.

Заявления граждан и предоставленные документы рассмотрены на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда муниципия Бэлць (протокол № 99 от 07.06.2018 года), состав которой утвержден решением Совета муниципия № 6/5 от 01.03.2018 года.

Комиссией проведена организационно-практическая работа по приватизации квартир муниципального и ведомственного жилищных фондов, в результате которой подготовлен проект решения о приватизации 19 квартир. Общая сумма к оплате за приватизацию согласно проекту решения составила 55373,52 леев. Приватный налог в размере 1 процента стоимости приобретения приватизированного имущества, подлежащий внесению в местный бюджет до подписания договора купли-продажи, составляет 553,73 леев.

Данный проект решения подготовлен секретарём комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць Прахт О.П. Разработанный проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Директор МП «ЖКХ Бэлць»



Параскан Т.Б.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului deciziei consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la vânzarea-cumpărarea,
transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de ÎM “GLC Bălți”, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 99 din 07.06.2018), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist
principal al Direcției Juridice

14.06.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu