

MINISTERUL
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI
EXPERTIZAREA PROIECTELOR
ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr. 9, bir. 506
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 24-23-16, 22-73-48
cf. 1003600112277, TVA: 0500202
e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com

МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И
СТРОЕНИЙ

MD 2005, г. Кишинэу, ул. Константин Тănase, №9, оф. 506
Тел/факс: (373 22) 24-22-27; 24-23-16; 22-73-48
Фк: 1003600112277, НДС: 0500202
e-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04 - 307
din „25” ianuarie 2018

*Diracția Învățămînt, Tineret și
Sport, mun. Bălți*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0243-05-18 la proiectul de execuție
„Reparația capitală a sălii sportive și a blocului alimentar al Liceului Teoretic
„George Coșbuc” din str. Larisa, nr.3, mun. Bălți”

Anexă: Raport de verificare pe 4 pag.

Director-manager

Valeriu Verstiuc

Raport de verificare nr.0243-05-18
la proiectul de execuție
„Reparația capitală a sălii sportive și a blocului alimentar al Liceului Teoretic
„George Coșbuc” din str.Larisa, nr.3, mun.Bălți”

1. **Beneficiar:** Direcția Învățământ, Tineret și Sport, mun.Bălți.
2. **Proiectant:** SRL „Geo-Cad-Proiect” (licența seria A MMII nr.025815 din 03.09.2007);
Autori: AȘP – V.Mihaila (cert.nr.0760 din 14.02.2013);
IȘP – Em.Hihlat (cert.nr.1220 din 07.11.2014);

3. **Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr.140 din 07.03.2018 emis de Primăria mun.Bălți;
- condiții tehnice.

4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de ingineri verficatori în următoarea componență:

V.Eremciuc	– Arhitectură și sistematizare;
N.Maslo	– Rezistența construcțiilor;
S.Iacovlev	– Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare;
N.Cuciuc	– Instalații și echipament electric;
A.Rusu	– Devize.

5. **Date generale.**

5.1. *Condiții de amplasament*

Obiectivul proiectat este amplasat în str.Larisa, nr.3, mun.Bălți, pe teritoriul Liceului Teoretic „George Coșbuc”.

Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

5.2. *Soluții de arhitectură și rezistență.*

Proiectul examinat prevede reparația capitală a sălii sportive (bloc B) și a blocului alimentar (bloc C) din incinta, care se afla într-un volum comun de blocuri de studii compus din 4 blocuri (A) unite între ele prin intermediul unor galerii.

Structura de rezistență – carcasă din elemente prefabricate de beton armat (coloane, rigle) conform proiectului tip seria „MHC-04”.

Pereții – panouri prefabricate din cheramzito–beton suspendate de carcasă.

Pereții despărțitori - zidărie din cărămidă.

Planșeele – plăci prefabricate cu goluri din beton armat; la sala sportivă și festivă – plăci prefabricate cu nervuri din beton armat.

Acoperișul – tip șarpantă cu scurgere organizată a apelor pluviale.

Soluțiile de proiect prevăd următoarele lucrări:

- resistemizarea încăperilor cu demontări de pereți despărțitori existenți din cărămidă și executarea altor noi, spargeri, lărgiri și încastrări de goluri în pereți portanți. cu includerea anexei noi în circuitul tehnologic (conform prevederilor compartimentului „TH”);

- schimbarea și renovarea elementelor de tâmplărie interioară și exterioară;
- renovarea pardoselilor;
- demontarea temporară a unor elemente ale sistemului ingineresc: conducte de aer, calorifere, utilaj tehnologic;
- curățarea tavanelor și pereților de vopsea și tencuieli degradate;
- demolarea cerdacului de la intrare, între axele „2-3” pe axa „A”;
- construirea anexei cu depozit și scară de intrare.
Dimensiunile anexei în axe (2.1 – 2.4 x A.1 – A.2) 6,7 x 1,3 m, regimul de înălțime s-a prevăzut cu un nivel. Destinația încăperilor: Cerdac, coridor și încăpere de depozit. Structura de rezistență – carcasă din elemente profilate de oțel căptușite cu panouri de tip „Sandwich”. Fundațiile și scara – beton armat monolit;
- lucrări de finisare în sala de sport și încăperi auxiliare;

5.3. Apeduct și canalizare.

Sursa de alimentare cu apă – rețele existente ale clădirii.

Consumul calculat de apă – 9,96 m³/24 ore

Soluțiile de proiect prevăd:

- demontarea rețelelor existente;
- construcția rețelelor de apeduct pentru apă rece și caldă din țevi de polipropilenă PN20 bari Ø20-25 mm;
- construcția rețelelor de canalizare menajere și rețelelor de canalizare de la utilajul tehnologic din țevi de polipropilenă cu Ø50-110 mm;
- restabilirea unui sector de canalizare exterioară, L=5 m din țevi PVC Ø110 mm.

5.4. Instalații electrice și de telecomunicații.

Alimentarea cu energie electrică a secției s-a prevăzut de la panoul existent al clădirii de distribuție a energiei electrice.

Puterea calculată – 93,91 kW. Puterea instalată – 110,48 kW.

Tensiunea – 380/220 V, categoria de fiabilitate – II.

În proiect este prevăzut:

- iluminatul electric de lucru 220 V;
- iluminatul de siguranță și evacuare 220 V;
- alimentarea cu energie electrică a echipamentului de forță.

Sistemul de legare la pământ TN-C-S.

5.5. Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de preturi curente trimestrul II, 2018 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului prezentat spre verificare total cu TVA 20% – 3508,83 mii lei, inclusiv: lucrări de construcție – 3061,46 mii lei, lucrări de montaj – 167,23 mii lei, utilaje – 62,83 mii lei, alte cheltuieli – 217,31 mii lei, din care costul pentru procurarea utilajului tehnologic evaluat de proiectant în sumă de 42,99 mii lei, nu s-a supus verificării în cadrul Serviciului.

Verificării a fost supusă respectarea corectitudinii metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespunderii documentației de proiect.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

Soluții arhitecturale;

- pe prima planșă lipsesc coordonările cu specialiștii conecși;
- să se dea soluții de finisare la părțile laterale a anexei (planșa nr.10).

Rezistența construcțiilor ;

- planșa nr.8 „SAC”, să se explice în ce mod se execută buiandrugul deasupra golului de ușă;
- planșa nr.14 „SAC”, la scările cerdacului să se indice marca și coeficientul de rezistență la frig a betonului;
- planșa nr.17 „SAC”, nodul „B”, la extremitățile coloanelor să se prevadă plăcuțe din oțel pentru fixarea grinzii „Bmt-3”;
- planșa nr.29 „SAC”, unde este amplasat panoul de baschet „Smb-1”? (vezi planșa nr.24 „SAC”).

Apeduct și canalizare;

- să se prezinte calculul consumului de apă;
- să se înlăture divergențele privind puterea boilerului, în compartimentul „BK” este indicat 6 kW iar în „EEF/IEI” este indicat 2 kW;
- amplasarea boilerului să se execute în conformitate cu cerințele documentelor normative NCM G.01.02:2015 și „ПУЭ”;
- calculul pentru capacitatea și specificarea boilerelor se execută în compartimentul „Soluții termomecanice”, de către un specialist atestat pe domeniu, să se excludă din compartimentul „BK”.
- colectorul de evacuare a apelor uzate, Ø50 mm, de la mai multe utilaje de spălare este aplicat insuficient;
- să se respecte cerințele art.21.3 din documentul normativ NCM G.03.03:2015.

Instalații și echipament electric:

- să se indice în ce mod se execută alimentarea cu energie electrică a obiectivului respectînd cerințele impuse de documentele normative pentru clădirile cu categoria de fiabilitate – II;
- să se elaboreze o schemă suplimentară pentru racordare;
- să se prevadă protecția rețelei de alimentare cu energie electrică prin instalarea unui echipament de protecție în panoul existent de distribuire a energiei electrice;
- să se prevadă iluminatul de siguranță și evacuare din sala de sport și cantină;
- întrerupătoarele să se monteze la înălțimea de 1,0 m;
- descrierea soluțiilor de proiect în date generale să se execute succint;
- să se argumenteze pozarea țevilor de oțel în construcția pardoselilor de beton;
- să se indice înălțimea de instalare a prizelor în cantină;
- în încăperile cu umiditate ridicată cum este spălătoria și bucătăria să se execute măsuri suplimentare de protecție;
- să se respecte cerințele art.6.1.27 din documentul normativ „ПУЭ”;
- gurile de ieșire a cablurilor să se dimensioneze față de construcțiile portante ale clădirii;
- utilajul tehnologic pentru tensiunea 220 V să se conecteze prin prize;
- planșa nr.12 (EEF/IEI), pe plan să se indice numerele pozițiilor;

- pe plan să se indice care încăperi sunt cu pericol de incendiu;
- compartimentul „EEF/IEI”, să se coordoneze cu specialistul compartimentului „ÎVC”;
- echipamentul electric prevăzut în proiectul de execuție este învechit din punct de vedere: economic, tehnologic și moral; să se utilizeze echipament contemporan;
- să se ilumineze coridorul unde este amplasat panoul de distribuire a energiei electrice;
- să se corecteze semnele convenționale indicate pe plane.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a sălii sportive și a blocului alimentar al Liceului Teoretic „George Coșbuc” din str.Larisa, nr.3, mun.Bălți” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.II, 2018, cu valoare estimativă, totală cu TVA 20% – 3465,84 mii lei, inclusiv: lucrări de construcție – 3061,46 mii lei, lucrări de montaj – 167,23 mii lei, utilaje – 19,84 mii lei, alte cheltuieli – 217,31 mii lei.

Costul orientativ de deviz recomandat nu include cheltuieli pentru procurarea utilajului tehnologic, evaluate de proiectant în valoare de 42,99 mii lei.

Director – manager

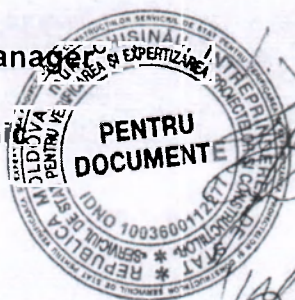
Director tehnic

Șef secție

Verificator

Verificator

Verificator



Valeriu Verstiuc

Timofei Șocodei

Alexandr Engaițev

Vasile Eremciuc

Serghei Iacovlev

Alexei Rusu