

Raport de verificare nr.1203/18
la proiectul de execuție
**„Reparația capitală a acoperișului plat al grădiniței creșă nr.35 din
str.Bulgară, nr.77, mun.Bălți”.**

1. **Beneficiar:** DÎTS mun.Bălți.
2. **Proiectant:** „Proleoconstruct” SRL (licența seria A MMII nr.036874 pînă la 07.12.2020);
Autori: AȘP – M.Lungu (cert.nr.0844), IȘP – I.Șveț (cert.nr.0864),
Devizier: L.Andrușceac.
3. **Baza de proiectare:**
 - tema de proiectare;
 - certificat de urbanism pentru proiectare nr.141 din 07.03.2018, eliberat de Primăria mun.Bălți;
 - Lista volumelor de lucrări necesare spre executare confirmate de către „Proleoconstruct” SRL.
4. **Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de verificatori atestați în următoarea componență:

A.Corghencea (cert.nr.098) – Arhitectură și sistematizare;
V.Evtodiev (cert.nr.146) – Devize.
5. **Date generale.**
 - 5.1. **Condiții de amplasament.**

Amplasamentul proiectat este situat în intavilanul mun.Bălți, str.Bulgară, nr.77, pe teritoriul grădiniței creșă nr.35.
Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7-8 grade.
 - 5.2. **Soluții de arhitectură și rezistență.**

Proiectul prevede reparația acoperișului blocurilor grădiniței existente (A1-A5, B1-B4, C1-C4), care prezintă construcții existente cu 1-2 nivele, construită conform proiectului-tip 215-1-262c.83. Blocurile cu 2 nivele sunt cu acoperiș șarpant în stare satisfăcătoare, blocurile cu un nivel sunt cu acoperiș plat în stare nesatisfăcătoare, supuse reparației.

Lucrările de reparație includ următoarele:

 - schimbarea învelitorii existente bituminoase cu învelitoare în 2 straturi din materiale moderne;
 - demontarea șapei, termoizolantului și stratului hidroizolant existente;
 - executarea șapei și termoizolantului nou;
 - schimbarea învelitorii parapetului;
 - executarea cornișelor;
 - executarea scurgerii organizate a apelor pluviale;
 - executarea îngrădirii acoperișului;
 - alte lucrări.

5.2. Devize.

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **1972,89 mii lei**.

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază: demontarea învelitorii bituminoase 1224,3 m², demontarea elementelor de acoperiș 513,8m², demolarea pereților din zidărie 6,91 m³, demontarea jgheburilor, burlanelor 65,0m, desfacerea șapei existente 1184,0 m², desfacerea izolanului 220,86 m³, demolarea betoanelor vechi 1.4 m³, desfacerea tencuielilor drișcuite 150,0 m², strat polimeric ondutiss 2140 6 m², termoizolarea cu vată minerală 1132,8 m², șapă din mortar de ciment 3610,5m², strat termoizolator din cheramzit 146,46 m³, învelitori bituminoase 3081,8 m², învelitori din tablă zincată 584,95 m², beton 2,52 m³, armaturi oțel-beton 138,45 kg, jgheaburi 14,2 m, burlane 69,5 m, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului II, 2018 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

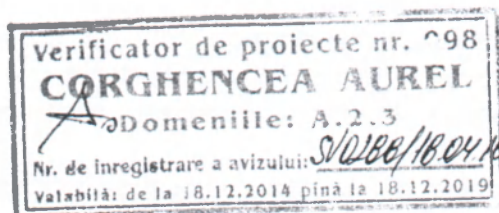
În urma verificării documentației de proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost transmise proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

7. Concluzii.

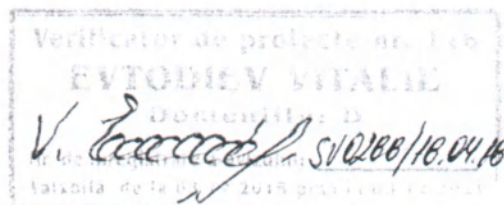
Ca urmare, proiectul de execuție „Reparația capitală a acoperișului plat al grădiniței creșă nr.35 din str.Bulgară, nr.77, mun.Bălți” (soluții de arhitectură și devize) se recomandă pentru aprobare, cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de **1972,89 mii lei**, inclusiv **1881,64 mii lei** – lucrări construcții-montaj.

Verificator



Aurel Corghencea

Verificator



Vitalie Evtodiev