



CONTROL

CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA

MD-2001, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, tel. (+373 22) 23 25 79,
fax (+373 22) 23 30 20, www.ccrm.md, e-mail: ccrm@ccrm.md

nr. 06/01-228-18

din 22 03 2018

Zinobovaș P.P.
[Signature]

Consiliul municipal Bălți
Dlui Ghenadie ȘMULISCHI,
Viceprimarul mun. Bălți

Stimate domnule Șmulischi,

Curtea de Conturi, în conformitate cu Programul activității de audit pe anul 2017, a efectuat auditul conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile, finalizat cu adoptarea Hotărârii nr.2 din 13 februarie 2018.

Conform prevederilor art.34 alin.(2) și art.37 alin.(1) din Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova nr.260 din 07.12.2017, Vă remitem Hotărârea menționată, pentru executarea cerinței din pct. 2.1., și Raportul de audit, pe adresa electronică a instituției Dvs., în vederea implementării recomandărilor din acesta. Despre măsurile întreprinse, Curtea de Conturi urmează a fi informată în termen de 12 luni din data publicării Hotărârii în Monitorul Oficial (*conform Anexei nr.1*), cu anexarea obligatorie a documentelor justificative.

De asemenea, menționăm faptul că informația prezentată de Dvs. este publică și urmează a fi plasată pe pagina web a Curții de Conturi.

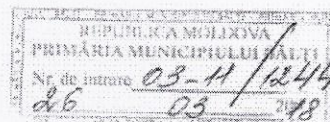
Anexă: 6 file.

Cu respect,

[Signature]

Veaceslav UNTILA,
Președinte

Ex.: O. Vilcu
Tel.: 022-26-60-55
e-mail: o_vilcu@ccrm.md





CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂREA nr. 2

din 13 februarie 2018

cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile

Curtea de Conturi, în prezența dnei Veronica Vragaleva, secretar de stat al Ministerului Finanțelor; dlui Anatol Usafii, secretar de stat al Ministerului Economiei și Infrastructurii; dlui Ștefan Crișan, director adjunct al Agenției Relații Funciare și Cadastru; dlui Vitalie Ciolac, director adjunct al Agenției Servicii Publice; dlui Igor Turcanu, director adjunct al Serviciului Fiscal de Stat; dlui Ion Groza, Președinte al raionului Cahul; dlui Constantin Cojocaru, primar al mun. Edineț; dlui Nistor Grozavu, viceprimar al mun. Chișinău; dlui Ghenadie Șmulischi, viceprimar al mun. Bălți; dlui Feodosie Bordin, viceprimar al mun. Soroca, precum și a altor persoane cu funcții de răspundere din cadrul Cancelariei de Stat, Agenției Proprietăți Publice, autorităților și instituțiilor auditate, călăuzindu-se de art.2 alin.(1) și art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.261-XVI din 05.12.2008¹ și de art.3 alin.(1) și art.5 alin.(1) lit.a) din Legea nr.260 din 07.12.2017², a examinat *Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile*.

Misiunea de audit a fost efectuată în temeiul art.28, art.30 și art.31 din Legea nr.261-XVI din 05.12.2008 și art.9, art.31 și art.32 din Legea nr.260 din 07.12.2017, în conformitate cu Programul activității de audit a Curții de Conturi³ și potrivit Standardelor Internaționale ale Instituțiilor Supreme de Audit⁴, având drept scop evaluarea conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile. Abordarea de audit a fost bazată pe probleme și rezultate.

Pentru susținerea constatărilor, concluziilor și recomandărilor, auditul a cuprins activitățile și măsurile realizate în anul 2016 (cu extindere, în unele cazuri, în anii anteriori și ulteriori) de către factorii decizionali din cadrul autorităților publice locale și autorităților publice centrale (în continuare – APL și APC) privind

¹ Legea Curții de Conturi nr.261-XVI din 05.12.2008 (în continuare – Legea nr.261-XVI din 05.12.2008).

² Legea privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi a Republicii Moldova nr.260 din 07.12.2017 (în continuare – Legea nr.260 din 07.12.2017).

³ Hotărârea Curții de Conturi nr.47 din 05.12.2016 „Privind aprobarea Programului activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2017” (cu modificările și completările ulterioare) și nr.75 din 29.12.2017 „Privind aprobarea Programului activității de audit a Curții de Conturi pe anul 2018”.

⁴ Hotărârea Curții de Conturi nr.69 din 11.12.2013 „Cu privire la aplicarea Standardelor Internaționale de Audit ale Instituțiilor Supreme de Audit de niveluri 3 – ISSAI 300, ISSAI 300, ISSAI 400, în cadrul misiunilor de audit ale Curții de Conturi”; Hotărârea Curții de Conturi nr.7 din 10.03.2014 „Cu privire la aplicarea Linilor Directoare de Audit (ISSAI 1000-9999) în cadrul auditului public”.

asigurarea corespunzătoare a procesului de evidență, înregistrare, raportare și gestionare a patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile de către autoritățile respective.

Probele de audit au fost acumulate la Agenția Relații Funciare și Cadastru (ARFC), Agenția Proprietăți Publice (APP), Serviciul Fiscal de Stat (SFS), IS „Cadastru” (în prezent – Agenția Servicii Publice), autoritățile publice locale din municipiile Chișinău, Bălți, Cahul, Edineț, Soroca, precum și la alte UAT de nivelurile I și II.

Examinând rezultatele auditului și auzind Raportul prezentat, precum și explicațiile persoanelor cu funcții de răspundere prezente în ședință, Curtea de Conturi

A CONSTATAT:

misiunea de audit rezumă că încălcările și carențele identificate în auditurile anterioare în procesul de evidență, înregistrare, raportare și gestionare a patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile au rămas practic aceleași, nefiind constatate acțiuni credibile de eliminare a problemelor persistente de către autoritățile responsabile, ceea ce a cauzat gestiunea ineficientă a acestora și, drept consecință, păgubirea bugetului.

În contextul acțiunilor de audit întreprinse, au fost identificate punctele slabe care au generat impedimente semnificative în realizarea proceselor indicate, ce se referă, în principal, la:

- monitorizarea insuficientă din partea ARFC a realizării programelor de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile, de delimitare a terenurilor proprietate publică, precum și de implementare a noului sistem de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării; lipsa resurselor financiare suficiente și utilizarea ineficientă a acestora, ceea ce a întârziat nepermis de mult definitivarea acestor programe (înregistrarea masivă a bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor (inclusiv împroprietărea)); inventarierea, delimitarea și luarea în evidență a bunurilor imobile proprietate publică; evaluarea în scopuri fiscale a bunurilor imobile proprietate privată;
- lucrările de înregistrare a bunurilor imobile în I etapă (1998-2006) și cea de-a II (2007-2010) ale Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile au fost parțiale și efectuate cu mari abateri de la cadrul legal-normativ, fapt constatat și în Rapoartele anterioare ale Curții de Conturi. Ca urmare, la situația din 01.01.2017, din 30,45 mii km² din teritoriul Republicii Moldova (fără localitățile din partea de est), în Registrul bunurilor imobile erau înregistrate terenuri cu suprafața de doar 20,56 mii km², sau 32,5% din suprafața terenurilor țării nu erau identificate în natură și nu era stabilit proprietarul lor. Conform explicațiilor prezentate de APL, o cauză a acestei situații reprezintă tarifele exagerate pentru înregistrarea primară a bunurilor imobile;
- nefinalizarea procesului de împroprietărire a cetățenilor conform prevederilor art.11 din Codul funciar. Astfel, conform datelor IS „Cadastru”, în Registrul bunurilor imobile la data de 01.01.2017 erau înregistrate 20591 de terenuri cu suprafața de 8679,5 ha proprietate publică de stat sau locală aferente caselor de locuit particulare, care urmau a fi trecute în proprietate privată;

- modul existent de identificare și înregistrare a bunurilor imobiliare, efectuat în funcție de tipul sau proprietarul acestuia, condiționează utilizarea ineficientă a mijloacelor bugetare și private, și solicită continuu alocarea de resurse bugetare pentru delimitarea și înregistrarea lor primară;
- necorespunderea indicatorilor de clasificare a terenurilor din Registrul bunurilor imobiliare cu cei din Cadastrul funciar generează utilizarea ineficientă a resurselor (inclusiv financiare), necesare pentru asigurarea unei evidențe conforme a tuturor bunurilor imobiliare. Totodată, resursele financiare și umane limitate ale APL, precum și neasigurarea de către organele cadastrale a APL cu informațiile de rigoare și în forma necesară determină un monitoring funciar defectuos și necredibil atât la nivel local, cât și național;
- sistemul de raportare a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 675 din 06.06.2008, nu asigură o interacțiune cu Registrul bunurilor imobiliare și nu se răsfrânge asupra bunurilor imobiliare deținute de APL;
- includerea unor date incomplete în Registrul bunurilor imobiliare afectează calitatea acestuia și nu permite impozitarea bunurilor înregistrate. Totodată, SFS și APL nu au asigurat ca deficiențele din Registrul bunurilor imobiliare să fie corectate de către IS „Cadastru”. Ca urmare, la 01.01.2017, doar în m. Chișinău existau 12,7 mii bunuri cu valoare evaluată care nu au fost impozitate, pierderile bugetului fiind de 2,4 mil. lei anual;
- bunurile imobiliare, drepturile asupra cărora nu sunt înregistrate, nu sunt impozitate din cauza lipsei unui mecanism de identificare a subiectului impunerii;
- procesul de evaluare a bunurilor imobiliare în scopul impozitării este parțial și necredibil. Astfel, doar în m. Chișinău nu sunt evaluate 38236 de bunuri, pierderile bugetului din neimpozitarea corespunzătoare a acestora, estimate de audit, constituie anual circa 7,6 mil. lei;
- metodologia de evaluare în scopuri fiscale a bunurilor imobiliare nu asigură până în prezent calcularea unei valori apropiate celei de piață, această metodologie nefiind ajustată conform recomandărilor anterioare ale Curții de Conturi;
- ARFC, în loc să asigure finalizarea evaluării în scopuri fiscale a bunurilor imobiliare, a efectuat în 2016 reevaluarea specială a bunurilor deja evaluate, proces care s-a dovedit cost-ineficient;
- impozitarea bunurilor imobiliare prin intermediul SIA „Cadastrul Fiscal” este vulnerabilă, sistemul generând mai multe erori, cum ar fi: neînchiderea bunurilor în impozitare, dublarea impozitării pentru același bun, calcularea eronată a impozitelor, divergențe între soldul final al unei perioade și soldul inițial al perioadei imediat următoare etc.;
- resursele limitate ale APL și activitatea ineficientă a acestora nu au asigurat impozitarea tuturor bunurilor imobiliare. Astfel, în m. Chișinău, conform SIA „Cadastrul Fiscal”, nu au fost impozitate 2125 de bunuri evaluate, sau 0,6% din numărul total de obiecte (cu valoarea estimată de 1331,3 mil. lei), pierderile bugetului fiind de 1,3 mil. lei anual. De asemenea, neasigurarea de către APL și APC a constituirii asociațiilor de coproprietari în condominiu și a transmiterii către

- acestea a bunurilor aferente apartamentelor private (teren, clădire) provoacă neimpozitarea bunurilor respective;
- neasigurarea unei proceduri viabile de impozitare a bunurilor imobiliare la o etapă de finalizare de 50% și mai mult, neterminată timp de 3 ani după începerea lucrărilor de construcție, este condiționată de lipsa resurselor necesare pentru evaluarea gradului de finalizare și a valorii bunurilor, precum și de lipsa evidenței acestor construcții;
- procesul defectuos de impozitare a bunurilor imobiliare proprietate publică transmise în arendă/locațiune, neevaluarea lor în scopuri fiscale, precum și neînregistrarea acestor drepturi în Registrul bunurilor imobiliare cauzează neimpozitarea acestor bunuri în modul stabilit;
- lipsa în prezent a unei baze de date complete a bunurilor imobiliare, care ar permite APL planificarea regulamentară a impozitului pe aceste bunuri, indiferent de proprietarii acestora (persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat);
- absența unui cadru normativ exhaustiv de reglementare a modului de determinare a suprafețelor terenului aferent și adiacent obiectivelor private, precum și neasigurarea interesului public de către ARFC generează privatizarea de către APP și APL, la preț normativ (esențial mai mic decât cel de piață), a unei suprafețe nejustificat de mari a terenurilor publice adiacente construcțiilor private, fapt ce produce prejudicierea bugetului de stat și a celor locale;
- atitudinea permisivă a APL față de ocuparea abuzivă a terenurilor, efectuarea construcțiilor pe acestea și darea lor în exploatare cu acordul autorităților locale conduce în final la pierderea drepturilor de proprietate publică sau la privatizarea neregulamentară a terenurilor la prețul normativ aferent construcțiilor, stabilit prin aplicarea coeficienților de diminuare. Această situație este favorizată de APL prin eliberarea certificatelor de urbanism sau a autorizațiilor de construire unor persoane ce nu au acceptat expres al proprietarului de teren de a permite efectuarea construcțiilor, precum și de IS „Cadastru” care înregistrează drepturile asupra acestor clădiri fără acordul proprietarului de teren;
- APL nu asigură transparența la darea în arendă/locațiune a proprietății publice (în bază de concurs/licitație), inclusiv după expirarea contractelor de arendă/locațiune, prin ce diminuează esențial veniturile bugetare posibile, ceea ce ulterior determină privatizarea netransparentă a acestora;
- o metodă conștientă de prejudiciere a bugetului este darea în arendă a terenurilor pentru efectuarea construcțiilor (în special a blocurilor de locuințe) pe un termen mic și mijlociu, deși, după finalizarea acestui termen, proprietarul terenului nu-l va mai putea folosi conform destinației inițiale. În cazul construcției blocurilor de locuit, după vânzarea tuturor apartamentelor, arendatorul nu prelungeste termenul de arendă a terenului și nici nu-l procură la preț normativ. Potrivit legislației, terenul urmează a fi transmis gratuit de către APL în proprietatea Asociației de Coproprietari în Condominiu;
- vânzarea separată a clădirii și a terenului aferent, în loc de complex unic, provoacă diminuarea veniturilor bugetare ca urmare a privatizării ulterioare a terenului aferent la preț normativ cu aplicarea coeficienților de diminuare;

- necorespunderea prevederilor Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu situația actuală existentă pe piață, precum și consecvența prevederilor art.10 alin.(11) și art.10¹ alin.(1) din aceeași lege determină calcularea semnificativ diminuată a plății de arendă și a prețului de vânzare a terenurilor aferente față de prețurile existente pe piață;
- ireponsabilitatea APL, precum și capacitățile limitate ale APP în asigurarea stabilirii și încasării plății de folosință a terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor private și privatizate contribuie la favorizarea unor agenți economici și la neîncasarea veniturilor respective în buget;
- deși, prin Hotărârea Guvernului nr.351 din 23.03.2005 a fost aprobată Lista bunurilor imobile proprietate publică a statului, aceasta nu include și terenurile aferente acestor bunuri, precum și conține unele date eronate, ceea ce provoacă incertitudini în gestionarea acestor bunuri;
- APC și APL nu au elaborat și nu au aprobat un mecanism care ar reglementa regimul, particularitățile și criteriile de atribuire a terenurilor pentru construcția caselor de locuit familiilor nou formate (art.11 din Codul funciar), ca urmare a fost posibilă acordarea fără plată a terenurilor unor beneficiari care anterior au deținut spațiu locativ, dar l-au vândut;
- APL auditate aplică neregulamentar prețul normativ de 621,05 lei/grad-ha la vânzarea terenurilor aferente caselor particulare de locuit obținute în afara procedurii prevăzute de art.11 din Codul funciar;
- APL din mun. Chișinău nu asigură evidența clauzelor contractuale care prevăd acordarea în proprietate locală a unor spații după finalizarea unor construcții sau efectuarea unor lucrări de interes public, precum și notarea acestor drepturi în Registrul bunurilor imobile, ceea ce rezultă în final cu pierderea drepturilor asupra acestor bunuri;
- APL, contrar prevederilor art.77 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, nu au asigurat inventarierea anuală a bunurilor proprietate publică și contabilizarea lor, ca rezultat acestea nu dețin informații exhaustive în privința componenței, structurii, gestionării și modului de folosință a acestor bunuri;
- evidența analitică defectuoasă a calculelor și plăților privind arenda, locațiunea, vânzarea și privatizarea bunurilor imobile publice, precum și lipsa unor documente contabile justificative (facturi) aferente acestor tranzacții nu permit urmărirea de către APL a achitării complete și în termen a acestor plăți;
- aprobarea de către instanțele de judecată a unor hotărâri privind darea în arendă sau vânzarea bunurilor imobile, în lipsa acordului Consiliilor locale, împiedică exercitarea liberă a dreptului de proprietate, prin ce are loc deposedarea APL de bunuri, inclusiv din domeniul public (care nu pot fi urmărite și vândute);
- lipsa unor prevederi legale și normative aferente modului de calculare a plăților pentru arenda terenurilor aflate sub ape și aferente acestora determină calcularea acestor plăți similar terenurilor agricole, ceea ce nu este echitabil din

punctul de vedere al efectului economic, comparativ cu efectul economic din folosirea terenurilor în scop agricol;

- neasigurarea prezenței reprezentantului APL la recepția tuturor tipurilor de construcții și a instalațiilor aferente, prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.1996, nu asigură APL cu pârghii privind contracarea construcțiilor neautorizate pe terenurile publice;
- ignorarea și/sau implementarea superficială și necorespunzătoare a recomandărilor precedentelor misiuni de audit ale Curții de Conturi⁵, precum și nefuncționalitățile instituționale în ansamblul lor proprii APC și APL constituie un cumul de factori generatori de nereguli și vulnerabilități aferente administrării patrimoniului public per total.

Statizând carențele și lacunele atestate, auditul public extern pune accentul pe unele posibile soluții de remediere și de redresare a situațiilor existente în domeniul auditat. Principala soluție constă în revizuirea cadrului legal și normativ, în sensul acordării stării actuale de lucru la principiile de protecție a intereselor publice. Astfel, autorităților li se recomandă implementarea fără echivoc a măsurilor de rigoare aferente finalizării procesului de cadastrare, inclusiv din punct de vedere fiscal, a bunurilor imobile proprietate publică și privată, precum și eficientizarea gestiunii proprietății publice în scopul majorării veniturilor bugetare.

Reieșind din cele expuse, în temeiul art.7 alin.(1) lit.a), art.15 alin.(2) și alin.(4), art.16 lit.c) și art.34 alin.(3) din Legea nr.261-XVI din 05.12.2008, precum și art.7 alin.(2), art.14 alin.(2) și art.15 lit.d) din Legea nr.260 din 07.12.2017, Curtea de Conturi

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă „Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și impozitării bunurilor imobile”, anexat la prezenta Hotărâre.
2. Prezenta Hotărâre și Raportul de audit se remit:
 - 2.1. **Autorităților publice locale**⁶, pentru informare, și se cere:
 - 2.1.1. implementarea punctuală a recomandărilor, remedierea deficiențelor elucidate în Raportul de audit, cu elaborarea în termen de o lună a unui plan de acțiuni care ar indica termenele de realizare și persoanele responsabile;
 - 2.1.2. examinarea în ședințele consiliilor locale a rezultatelor auditului și a datilor de seamă privind gestiunea patrimoniului public;
 - 2.1.3. asigurarea în termen de două luni a inventarierii conforme și complete a bunurilor imobile (inclusiv terenuri) proprietate publică locală și înregistrarea acestora în evidența contabilă;

⁵ Raportul auditului implementării Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile în anii 2008-2009, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.8 din 09.02.2011; Hotărârea Curții de Conturi nr.37 din 31.07.2012 „Privind Raportul auditului bugetelor administrativ-teritoriale și gestionării patrimoniului public în mun. Chișinău în perioada 2010-2011”; Hotărârea Curții de Conturi nr.35 din 28.06.2013 „Privind Raportul auditului bugetelor și gestionării patrimoniului public în 2012 în cadrul inițiativilor administrativ-teritoriale din mun. Chișinău” etc.

⁶ Consiliilor locale și primăriilor municipiilor Chișinău, Bălți, Cahul, Edineț și Soroca; Consiliilor raionale și Președințiilor raioanelor Cahul, Hâncești și Crițeni.

2.1.4. restabilirea unei evidențe conforme și credibile a decontărilor aferente vânzării, dării în arendă și în locațiune a patrimoniului public, cu integrarea ulterioară a acesteia în evidența contabilă a APL;

2.1.5. întocmirea unui registru de evidență a bunurilor imobile din unitatea administrativ-teritorială, care ar indica: codul cadastral al terenurilor, construcțiilor și încaperilor; suprafața acestora; tipul și modul de folosință a lor; proprietarii și gestionarii acestora; valoarea estimată care ar servi drept temel pentru: actualizarea cadastrului funciar; inventarierea proprietății publice; asigurarea împozitării bunurilor imobile;

2.1.6. readmiterea în viitor a acordării terenurilor în arendă pentru efectuarea construcțiilor, asigurând vânzarea acestora la licitație sau transmiterea lor în parteneriat public-privat;

2.1.7. revizuirea contractelor de dare în arendă a terenurilor pentru efectuarea construcțiilor (cu excepția celor acordate în baza licitațiilor publice), examinând posibilitatea subrogării în drepturi și obligațiuni a arendatorului care a transmis terenul unui investitor în baza contractului de societate civilă;

2.1.8. respectarea întocmai a prevederilor art.77 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 la vânzarea, darea în arendă/locațiune a bunurilor imobile, precum și la prelungirea termenului de arendă/locațiune;

2.1.9. finalizarea procesului de împrumutarea a cetățenilor cu terenurile de pe lângă casele de locuit, conform prevederilor art.11 din Codul funciar, care dețin documente confirmative de acordare și/sau posesie a acestor terenuri;

2.1.10. acordarea documentelor permise de construcție doar la existența acordului proprietarilor de terenuri;

2.2. Agenției Relații Funciare și Cadastru, Agenției Servicii Publice, pentru informare, implementarea punctuală a recomandărilor, remedierea deficiențelor elucidate în Raportul de audit, precum și în Raportul auditului implementării Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile în anii 2008-2009, aprobat prin Hotărârea Curții de Conturi nr.8 din 09.02.2011, și se cere:

2.2.1. implementarea programelor de stat de identificare și înregistrare a bunurilor imobile reieșind din principiul teritorial;

2.2.2. asigurarea corectitudinii datelor din RBI, în special a corectitudinii de înregistrare a drepturilor de proprietate de stat, locală și privată în cadrul înregistrărilor primare masive, cu asigurarea existenței deciziilor și fundamentărilor de rigoare a registratorilor;

2.2.3. revizuirea și actualizarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile în scopul împozitării, care ar servi drept bază pentru reevaluarea bunurilor imobile;

2.2.4. concordarea termenelor necesare finalizării Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile (Hotărârea Guvernului nr.1030 din 12.10.1998), Programului de delimitare a terenurilor proprietate publică (Hotărârea Guvernului nr.1528 din 29.12.2007), Programului de măsuri privind implementarea noului sistem de evaluare a bunurilor imobile în scopul împozitării (Hotărârea Guvernului nr.670 din 09.06.2003) la resursele financiare disponibile în bugetul de stat;

2.3. Serviciului Fiscal de Stat, pentru informare, și se cere:

2.3.1. eliminarea deficiențelor din SIA „Cadastrul Fiscal”, prin asigurarea împozitării bunurilor imobile identificate ca „invalid”;

2.3.2. identificarea unor soluții pentru asigurarea împozitării bunurilor imobile proprietate publică date în arendă/locațiune;

2.4. Ministerului Economiei și Infrastructurii și Agenției Proprietăți Publice, pentru informare, și se cere:

2.4.1. asigurarea revizuirii și completării Listei bunurilor imobile proprietate de stat, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.351 din 23.03.2005, inclusiv prin includerea terenurilor proprietate publică;

2.4.2. elaborarea unui cadru normativ-metodologic exhaustiv care ar reglementa modul de determinare a suprafețelor terenurilor aferente și adiacente obiectivelor private;

2.4.3. revizuirea și completarea Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997, inclusiv prin: interzicerea expresă de dare în arendă a terenurilor proprietate publică pentru efectuarea construcțiilor, stabilirea unei modalități distincte de calculare a plăților de arendă a terenurilor ocupate de ape sau aferente acestora (în funcție de scopul folosirii lor) etc.;

2.5. Cancelariei de Stat și Oficiilor sale teritoriale, pentru informare și pentru inițierea expertizei de rigoare privind corespunderea actelor normative ale autorităților publice locale indicate în Raportul de audit cu cadrul legal existent;

2.6. APL de nivelul II neindicate în Raportul de audit, pentru informare, și se cere aducerea la cunoștință APL de nivelul I a necesității de conformare benevolă a acestora la cerințele și recomandările Curții de Conturi, având în vedere prezența deficiențelor similare celor constatate în cadrul UAT supuse auditării;

2.7. Ministerului Finanțelor, pentru informare;

2.8. Ministerului Justiției și Consiliului Superior al Magistraturii, pentru informare și examinare a oportunității/necesității de îmbunătățire a mecanismelor/instrumentelor în vederea eficientizării procedurilor de monitorizare a activității instanțelor judecătorești cu referire la hotărârile în cauzele judecate ale căror obiect este patrimoniul public, inclusiv pentru eliminarea cazurilor de înstrăinare ilegală;

2.9. Procuraturii Generale și Centrului Național Anticorupție, pentru informare și examinare conform competențelor a materialelor auditului;

2.10. Guvernului Republicii Moldova, pentru documentare în scopul:

2.10.1. urgentării identificării, delimitării, înregistrării și raportării patrimoniului public, precum și revizuirii și completării Listei bunurilor imobile proprietate de stat, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.351 din 23.03.2005;

2.10.2. stabilirii direcțiilor prioritare de eficientizare a gestiunii patrimoniului public;

2.10.3. evaluării capacității Agenției Proprietăți Publice de a asigura gestiunea eficientă a terenurilor proprietate de stat aferente obiectivelor private, cu evaluarea oportunității de transmitere a unor tipuri de terenuri în proprietate publică locală;

2.11. Parlamentului Republicii Moldova, pentru informare și o posibilă inițiere de către comisiile parlamentare a audierilor privind situația în domeniul auditat.

3. Curtea de Conturi se va informa trimestrial despre măsurile întreprinse pentru executarea subpunctelor 2.1. - 2.6. din prezenta Hotărâre și în termen de 12 luni din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova – despre implementarea recomandărilor din Raportul de audit.

4. Prezenta Hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova în conformitate cu art.34 alin.(7) din Legea nr.261-XVI din 05.12.2008, precum și cu art.10 lit.a), art.34 alin.(2) din Legea nr.260 din 07.12.2017.



Veaceslav UNTILA,
Președinte

**Informație privind măsurile întreprinse în vederea executării Hotărârii Curții de Conturi nr.2 din 13 februarie 2018
"Cu privire la Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile"**

Nr. d/o	Entitatea responsabilă	Conținutul cerinței/recomandării	Acțiunile întreprinse de către entitate	Comentarii/ concluzii
1.	2.1. Autorităților publice locale ¹ , pentru informare, și se cere:	<p>2.1.1. implementarea punctuală a recomandărilor, remedierea deficiențelor elucidate în Raportul de audit, cu elaborarea în termen de o lună a unui plan de acțiuni care ar indica termenele de realizare și persoanele responsabile;</p> <p>2.1.2. examinarea în ședințele consiliilor locale a rezultatelor auditului și a dărilor de seamă privind gestiunea patrimoniului public;</p> <p>2.1.3. asigurarea în termen de două luni a inventarierii conforme și complete a bunurilor imobile (inclusiv terenuri) proprietate publică locală și înregistrarea acestora în evidența contabilă;</p> <p>2.1.4. restabilirea unei evidențe conforme și credibile a decontărilor aferente vânzării, dării în arendă și în locațiune a patrimoniului public, cu integrarea ulterioară a acestora în evidența contabilă a APL;</p> <p>2.1.5. întocmirea unui registru de evidență a bunurilor imobile din unitatea administrativ-teritorială, care ar indica: codul cadastral al terenurilor, construcțiilor și încăperilor; suprafața acestora; tipul și modul de folosință a lor; proprietarii și gestionarii acestora; valoarea</p>		
2.				
3.				
4.				
5.				

¹ Consiliilor locale și primarilor municipiilor Chișinău, Bălți, Cahul, Edineț și Soroca; Consiliilor raionale și Președinților raioanelor Cahul, Hâncești și Criuleni.

		estimată care ar servi drept temelie pentru: actualizarea cadastrului funciar; inventarierea proprietății publice; asigurarea impozitării bunurilor imobile;		
6.		2.1.6. neadmiterea în viitor a acordării terenurilor în arendă pentru efectuarea construcțiilor, asigurând vânzarea acestora la licitație sau transmiterea lor în parteneriat public-privat;		
7.		2.1.7. revizuirea contractelor de dare în arendă a terenurilor pentru efectuarea construcțiilor (cu excepția celor acordate în baza licitațiilor publice), examinând posibilitatea subrogării în drepturi și obligațiuni a arendatorului care a transmis terenul unui investitor în baza contractului de societate civilă;		
8.		2.1.8. respectarea întocmai a prevederilor art.77 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 la vânzarea, darea în arendă/locațiune a bunurilor imobile, precum și la prelungirea termenului de arendă/locațiune;		
9.		2.1.9. finalizarea procesului de împrăștiere a cetățenilor cu terenurile de pe lângă casele de locuit, conform prevederilor art.11 din Codul funciar, care dețin documente confirmative de acordare și/sau posesie a acestor terenuri;		
10.		2.1.10. acordarea documentelor permise de construcție doar la existența acordului proprietarilor de terenuri;		
Recomandări:				
11.	Primarilor și consilierilor municipale Chișinău, Bălți, Cahul, Edineț și Soroca, președinților și consilierilor raionale Cahul și Dubăsari,	1. să înlăture iregularitățile specificate în prezentul Raport;		

12.		2. să asigure confirmarea documentară privind întocmirea cadastrului funciar și/sau înregistrările în RBI în conformitate cu legislația în vigoare;		
13.	Primarilor și consilierilor municipale Chișinău, Bălți, Cahul, Edineț și Soroca, președinților și consilierilor raionale Cahul și Dubăsari;	3. să înregistreze la organele cadastrale patrimoniul proprietate publică, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;		
14.		4. să asigure identificarea tuturor bunurilor imobile (inclusiv a terenurilor), neevaluate în scopuri fiscale, cu informarea ASP, pentru evaluarea acestora, inclusiv a celor transmise în arendă/locațiune/folosință/gestiune economică, cu asigurarea înregistrării conforme a contractelor respective;		
15.		5. să asigure încasarea plăților pentru arenda terenurilor proprietate publică locală, aflate în folosința persoanelor fizice și juridice; 6. să desemneze persoanele responsabile de înregistrarea și evidența contractelor de arendă/locațiune, vânzare-cumpărare a terenurilor, cu includerea acestor atribuții în fișa postului;		
16.	Președintelui raionului și CR Cahul;	7. să revizuiască contractul de comodat (efectuat în lipsa unei proceduri transparente stabilite de cadrul legal) încheiat cu SRL „Sud Invest Company” și administratorul Parcului Industrial Cahul, asigurând respectarea prevederilor legale;		
17.	Primarului și Consiliului municipal Cahul;	8. să asigure încasarea prejudiciului cauzat bugetului municipal din vânzarea terenului cu suprafața de 2,9483 ha;		



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 157
"04" / "05" 2018

Cu privire la aprobarea planului de acțiuni în vederea executării recomandărilor din "Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile", aprobat prin Hătărîrea Curții de Conturi RM nr. 2 din 13.02.2018

În conformitate cu art. 29 alin. 2 Legea privind administrația publică locală № 436 - XVI din 28.12.2006, întru executarea recomandărilor din "Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile", aprobat prin Hătărîrea Curții de Conturi RM nr. 2 din 13.02.2018:

1. Se aprobă planul de acțiuni privind executarea recomandărilor din "Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile", aprobat prin Hătărîrea Curții de Conturi RM nr. 2 din 13.02.2018 conform anexei.
2. Șefilor subdiviziunilor primăriei, întreprinderilor municipale, instituțiilor publice și bugetare, responsabili de executarea acțiunilor de implementare a recomandărilor:
 - 2.1. Să întreprindă acțiunile respective de realizare a planului de măsuri întru executarea recomandărilor Curții de Conturi RM conform anexei;
 - 2.2 Trimestrial pînă la data de 20 a lunii ulterioare perioadei de raportare, să prezinte Primarului mun. Bălți informația privind executarea acțiunilor întreprinse.
3. Controlul asupra executării prezentei dispoziții mi-l asum .

PRIMAR INTERIMAR MUNICIPIULUI BĂLȚI

GHENADIE ȘMULȘCHII

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL CONSILIULUI
MUNICIPAL BĂLȚI

IRINA SERDIUC

ȘEF DPM ȘI RF

GALINA ZINCOVSCAIA

ȘEF DIRECȚIEI JURIDICE

04.05.18

VITALIE BALAN

Planul de acțiuni
cu privire la executarea recomandărilor menționate în Raportul auditului conformității evidenței, înregistrării și gestionării
patrimoniului public, precum și a impozitării bunurilor imobile

Nr. d/o	Recomandări Curtei de conturi	Acțiuni spre executarea recomandărilor	Termenul executării	Executorii
1.	Restabilirea unei evidențe conforme și credibile a decontărilor aferente vânzării, dării în arendă și în locațiune a patrimoniului public, cu integrarea ulterioară a acesteia în evidența contabilă a APL	<p>1.1. Să încheie contractele de prestări a următoarelor servicii:</p> <p>1.1.1. elaborarea condițiilor tehnice pentru crearea programei centralizate de evidența contractelor de arendă, locațiune și vânzare – cumpărare bunurilor proprietate publică;</p> <p>1.1.2. crearea programei centralizate de evidența contractelor de arendă, locațiune și vânzare – cumpărare bunurilor proprietate publică;</p> <p>1.2. Să fie numiți și învățați persoanele corespunzătoare privind introducerea programei centralizate de evidența contractelor de arendă, locațiune și vânzare – cumpărare bunurilor proprietate publică.</p> <p>1.3. Să se intensifice procesul de administrare a veniturilor parvermite din închirierea bunurilor proprietate publică din partea institutiilor publice.</p>	<p>05.2018 - 04.2019</p> <p>2019 – 2020</p> <p>Permanent</p>	<p>DGFE DEC SAP DPM și RF</p> <p>DEC DPM și RF întreprinderile municipale Instituțiile publice Instituțiile bugetare</p> <p>DÎT și S Direcția Cultură DEC</p>

2	<p>Întocmirea unui registru de evidență a bunurilor imobile din unitatea administrativ-teritorială, care ar indica: codul cadastral al terenurilor, construcțiilor și încăperilor; suprafața acestora; tipul și modul de folosință a lor; proprietarii și gestionarii acestora; valoarea estimată care ar servi drept temei pentru: actualizarea cadastrului funciar; inventarierea proprietății publice; asigurarea impozitării bunurilor imobile</p>	<p>2.1. Să se completeze registrul deținătorilor sectoarelor de teren cu indicarea următoarelor caracteristici: numărul cadastral al terenurilor, suprafața acestora; proprietarii și gestionarii acestora.</p> <p>2.2. Să se efectueze evaluarea de piață a bunurilor imobile proprietate publică, care se află în gestiunea întreprinderilor municipale, instituțiilor publice și bugetare prin intermediul raportului de evaluare.</p> <p>2.3. Să se efectueze inventarierea fondului locativ și să se raporteze despre numărul caselor de locuit cu multe etaje și apartamentelor care nu au fost privatizate cu reflectarea caracteristicilor de bază și numerelor cadastrale.</p>	<p>Permanent</p> <p>05.2018 – 04.2019</p> <p>05.2018 – 04.2019</p>	<p>DEC</p> <p>DPM și RF</p> <p>Se recomandă pentru primăriile s. Elizaveta și s. Sadovoe</p> <p>Întreprinderile municipale</p> <p>Instituțiile publice</p> <p>Instituțiile bugetare</p> <p>ÎM "GLC"</p>
3	<p>Neadmiterea în viitor a acordării terenurilor în arendă pentru efectuarea construcțiilor, asigurând vânzarea acestora la licitație sau transmiterea lor în parteneriat public-privat</p>	<p>3.1. Să se asigure perfectarea documentelor privind vânzarea sectoarelor de terenuri, (care nu se referă la categoria terenurilor aferente), domeniului privat al municipiului prin intermediul licitației cu strigare, cu scopul construirii.</p> <p>3.2. Să se asigure perfectarea documentelor privind atribuirea în arendă, prin intermediul licitației cu strigare, pentru sectoarele de terenuri care nu sunt supuse construirii capitale, dar numai în scopul utilizării temporare.</p>	<p>Permanent</p>	<p>DPM și RF</p> <p>DAC</p>
4	<p>Revizuirea contractelor de dare în arendă a terenurilor pentru efectuarea construcțiilor (cu excepția celor acordate în baza licitațiilor publice), examinând posibilitatea subrogării în drepturi și obligațiuni a arendatorului</p>	<p>4.1. Să nu se permită punerea în aplicare cesiunea drepturilor și obligațiilor ale contractelor de arenda terenurilor (valorificarea terenurilor) în baza contractelor de societate civilă.</p>	<p>Permanent</p>	<p>DPM și RF</p> <p>DAC</p>

	care a transmis terenul unui investitor în baza contractului de societate civilă				
5	Respectarea întocmai a prevederilor art.77 alin.(5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 la vânzarea, darea în arendă/locațiune a bunurilor imobiliare, precum și la prelungirea termenului de arendă/locațiune	5.1. Înstrăinarea, concesionarea, darea în arendă ori în locațiune a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale se va face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.	Permanent	DPM și RF	
6	Finalizarea procesului de împrumutarea a cetățenilor cu terenurile de pe lângă casele de locuit, conform prevederilor art.11 din Codul funciar, care dețin documente confirmative de acordare și/sau posesie a acestor terenuri	6.1. Se va continua transmiterea în proprietate privată a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești și grădini conform cap. III Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumutarea, și anume Procedura transmiterii loturilor de pământ de pe lângă casă în proprietate privată, la cererea proprietarilor caselor de locuit.	Permanent	DPM și RF	
7	Acordarea documentelor permise de construcție doar la existența acordului proprietarilor de terenuri	7.1. Se vor elibera documentele permise de construire doar la existența acordului proprietarilor de terenuri.	Permanent	Direcția Arhitectură și Construcție	
8	Să asigure confirmarea documentară privind întocmirea cadastrului funciar și/sau înregistrările în RBI în conformitate cu legislația în vigoare	8.1. Se va efectua documentarea documentației cadastrale cu privire la dreptul de proprietate, posesie și folosință asupra pământului la atribuirea sectoarelor de teren deținătorilor în baza actelor de confirmare a dreptului de proprietate, posesie și folosință asupra pământului, forma căruia a fost aprobată prin legislația RM.	Permanent	DPM și RF Se recomandă pentru primăriile s. Elizaveta și s. Sadovoe	
9	Să înregistreze la organele cadastrale patrimoniul proprietate publică, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare	9.1. În scopul înregistrării obiectelor proprietate municipal: 9.1.1. să se elaboreze și să se transmită în adresa primăriei s. Rădoaia com. Heciul	III - IV trimestru 2018	DPM și RF	

	<p>Nou scrisoarea privind delimitarea sectorului de teren proprietate publică precum și înregistrarea acestuia în registrul bunurilor imobile cu scopul înregistrării căsuțelor pe teritoriul taberei de odihnă "Vostoc";</p> <p>9.1.2. să se adreseze către Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți cu cererea privind înregistrarea în registrul bunurilor imobile a construcțiilor amplasate pe teritoriul taberei de odihnă "Olimpieț";</p> <p>9.1.3. să se adreseze către Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți cu cererea privind înregistrarea în registrul bunurilor imobile a construcției cu numărul cadastral 030030452101;</p> <p>9.1.4. se va continua lucrul privind înregistrarea construcțiilor proprietate publică a mun. Bălți în registrul bunurilor imobile;</p> <p>9.1.5. se va continua lucrul privind delimitarea selectivă și înregistrare a sectoarelor de teren proprietate publică a mun. Bălți.</p> <p>9.2. Întreprinderilor municipale, instituțiilor publice și bugetare să se adreseze către Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți cu cererea privind înregistrarea actelor de primire - predare a bunurilor aflate în gestiunea acestora.</p>	<p>III - IV trimestru 2018</p> <p>III - IV trimestru 2018</p> <p>2018 - 2019</p> <p>Permanent</p> <p>05.2018 - 04.2019</p>	<p>DPM și RF</p> <p>DPM și RF</p> <p>DPM și RF</p> <p>DPM și RF</p> <p>Întreprinderile municipale Instituțiile publice Instituțiile bugetare</p>
<p>10</p>	<p>Să asigure identificarea tuturor bunurilor imobile (inclusiv a terenurilor), neevaluate în scopuri</p>	<p>Permanent</p>	<p>Direcția Arhitectură și Construcție</p>

	<p>fiscale, cu informarea ASP, pentru evaluarea acestora, inclusiv a celor transmise în arendă/locațiune/folosință/gestiune economică, cu asigurarea înregistrării conforme a contractelor respective</p>	<p>obiectele recepționate pentru evaluare a acestora.</p> <p>10.2. Să se prevadă în contractele de arendă/locațiune a bunurilor proprietate publică condițiile de înregistrarea acestora în registrul bunurilor imobile.</p>	<p>Permanent</p>	<p>DEC DPM și RF Întreprinderile municipale Instituțiile publice Instituțiile bugetare</p>
11	<p>Să asigure încasarea plăților pentru arenda terenurilor proprietate publică locală, aflate în folosința persoanelor fizice și juridice</p>	<p>11.1. Să se intensifice controlul asupra respectării condițiilor din contractele de arenda terenurilor ce ține de achitarea în timp.</p> <p>11.2. Să se intensifice controlul asupra litigiilor judecătorești referitor la recunoașterea datorilor pentru arenda și folosința terenurilor.</p> <p>11.3. Se se intensifice controlul asupra executării hotărârilor judecătorești în privința datorilor recunoscute pentru arenda și folosința terenurilor.</p>	<p>Permanent</p> <p>Permanent</p> <p>Permanent</p>	<p>DPM și RF</p> <p>Direcția Juridică</p> <p>Direcția Juridică</p>
12	<p>Să desemneze persoanele responsabile de înregistrarea și evidența contractelor de arendă/locațiune, vânzare-cumpărare a terenurilor, cu includerea acestor atribuții în fișa postului</p>	<p>12.1. Să se elaboreze dispoziția primarului privind desemnarea persoanelor responsabile de înregistrarea și evidența contractelor de arendă/locațiune, vânzare-cumpărare a terenurilor.</p>	<p>III – IV trimestru 2018</p>	<p>DPM și RF</p>



DISPOZIȚIA PRIMARULUI
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА

Nr. 157
«04» 05 2018

Перевод

Об утверждении плана действий по исполнению рекомендаций, указанных в «Отчете аудита соответствия учета, регистрации и управления публичным имуществом, а также налогообложения недвижимого имущества», утвержденного Постановлением Счетной Палаты РМ № 2 от 13.02.2018 года

В соответствии со ст. 29 ч. 2 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года и во исполнение данных рекомендаций, указанных в «Отчете аудита соответствия учета, регистрации и управления публичным имуществом, а также налогообложения недвижимого имущества», утвержденного Постановлением Счетной Палаты РМ № 2 от 13.02.2018 года:

1. Утвердить план действий по исполнению рекомендаций, указанных в «Отчете аудита соответствия учета, регистрации и управления публичным имуществом, а также налогообложения недвижимого имущества», утвержденного Постановлением Счетной Палаты РМ № 2 от 13.02.2018 года согласно приложению.
2. Руководителям подразделений примэрии, муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений, ответственным за исполнение рекомендаций:
 - 2.1. Предпринять соответствующие действия по осуществлению плана действий по исполнению рекомендаций Счетной Палаты РМ согласно приложению;
 - 2.2. Ежеквартально, до 20 числа следующего месяца за отчетным, представлять Примару мун. Бэлць информацию о принятых мерах по исполнению.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.О. ПРИМАРА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

ШМУЛЬСКИЙ Г.Л.

СОГЛАСОВАНО:

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

СЕРДЮК И.М.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО

ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

НАЧАЛЬНИК ЮРИДИЧЕСКОГО
УПРАВЛЕНИЯ

04.05.18

БАЛАН В.М.

План действий по исполнению рекомендаций,
указанных в Отчете аудитора соответствия учета,
регистрации и управления публичным имуществом, а также налогообложения недвижимого имущества

№ п/п	Рекомендации Счетной Палаты	Действия по исполнению рекомендаций	Срок исполнения	Исполнители
1	2	3	4	5
1	Восстановление надлежащего и достоверного учета расчетов, связанных с продажей, сдачей в аренду и внаем публичного имущества, с последующим интегрированием его в бухгалтерский учет МПО	<p>1.1. Заключить договора по предоставлению следующих услуг:</p> <p>1.1.1. разработка технических условий для создания централизованной программы учета договоров аренды, найма и купли – продажи имущества публичной собственности;</p> <p>1.1.2. созданию централизованной программы учета договоров аренды, найма и купли – продажи имущества публичной собственности;</p> <p>1.2. Назначить и обучить ответственных лиц по внедрению централизованной программы учета договоров аренды, найма и купли – продажи имущества публичной собственности.</p> <p>1.3. Усилить процесс администрирования поступлений доходов от найма имущества публичной собственности со стороны бюджетных учреждений.</p>	05.2018 – 04.2019	ГФЭУ УБУ СГЗ УМС и ЗО
			2019 – 2020	УБУ УМС и ЗО Муниципальные предприятия Публичные учреждения Бюджетные учреждения
			Постоянно	УОМС Отдел Культуры УБУ

2	<p>Составления регистра учета недвижимого имущества административно-территориальной единицы, который отражает: кадастровый номер земельных участков, строений и помещений; их площадь; вид и порядок их использования; их собственников и управляющих; оцененную стоимость, которая послужит основанием для: актуализации земельного кадастра; инвентаризации публичной собственности; обеспечения налогообложения недвижимого имущества</p>	<p>2.1. Вести регистр владельцев земельных участков с указанием следующих характеристик: адрес, кадастровый номер, общая площадь, субъект, на балансе которого находится территория.</p> <p>2.2. Произвести рыночную оценку недвижимого имущества публичной собственности, находящейся в управлении муниципальных предприятий, публичных и бюджетных учреждений, при помощи оценочной экспертизы.</p> <p>2.3. Произвести инвентаризацию жилого фонда и представить отчет по количеству многоэтажных жилых домов и не приватизированных квартир с отражением основных характеристик, и кадастровых номеров.</p>	<p>Постоянно</p> <p>05.2018 – 04.2019</p> <p>05.2018 – 04.2019</p>	<p>УБУ УМС и ЗО Рекомендовать Примерии села Елизавета и села Садовое</p> <p>Муниципальные предприятия Публичные учреждения Бюджетные учреждения</p> <p>МП «ЖКХ»</p>
3	<p>Недопущения в будущем предоставления земельных участков в аренду для осуществления строительства, обеспечить их продажу на торгах или передачу в частно-государственное партнерство</p>	<p>3.1. Обеспечить подготовку документов по продаже земельных участков (которые не относятся к категории прилегающих земельных участков), относящихся к частной сфере муниципии, посредством публичного аукциона с целью застройки.</p> <p>3.2. Обеспечивать подготовку документов по сдаче в аренду, посредством публичного аукциона, для земельных участков, которые не подлежат капитальной застройке, а только в целях временного использования.</p>	<p>Постоянно</p>	<p>УМС и ЗО УАС</p>
4	<p>Пересмотра договоров сдачи в аренду земельных участков для осуществления строительства (за исключением предоставленных на основании публичных торгов), изучив возможность замены в правах и обязательствах арендодателя, который передал земельный участок инвестору на</p>	<p>4.1. Не допускать осуществления уступки прав и обязательств по договорам аренды земли (освоения земельных участков) на основании договора простого товарищества.</p>	<p>Постоянно</p>	<p>УМС и ЗО УАС</p>

5	<p>основании договора простого товарищества</p> <p>Полного соблюдения положений ст.77 (5) Закона № 436-ХVI от 28.12.2006 при продаже, сдаче в аренду/наем объектов недвижимого имущества, а также при продлении срока аренды/найма</p>	<p>5.1. Отчуждение имущества публичной собственности мун. Бэлць, передача его в концессию, сдача в аренду или внаем осуществляются посредством публичных аукционов, организуемых в соответствии с законом, за исключениями, специально предусмотренными законом.</p>	<p>Постоянно</p>	<p>УМС и ЗО</p>
6	<p>Завершения процесса наделения граждан земельными участками, прилегающими к жилым домам, согласно положениям ст.11 Земельного кодекса, которые имеют подтверждающие документы по предоставлению и/или владению этими земельными участками</p>	<p>6.1. Продолжить порядок передачи в частную собственность земельных участков, занятых домами, хозяйственными пристройками и огородами, согласно ч. III. Постановления Правительства № 984 от 21.09.1998 года, а именно Порядок передачи приусадебных земельных участков в частную собственность по заявлению собственников жилых домов</p>	<p>Постоянно</p>	<p>УМС и ЗО</p>
7	<p>Предоставления разрешающих документов на строительство лишь при наличии согласия собственников земельных участков</p>	<p>7.1. Выдавать разрешающие документы на строительство объектов лишь при наличии согласия собственников земельных участков</p>	<p>Постоянно</p>	<p>УАС</p>
8	<p>Обеспечить документальное подтверждение относительно составления земельного кадастра и/или регистрации в РНИ в соответствии с действующим законодательством</p>	<p>8.1. Осуществлять документирование кадастровой документации по подтверждению права собственности, владения и пользования землей при предоставлении земельных участков обладателям на основании актов, удостоверяющих право обладателя земли, форма которого утверждена законодательством РМ</p>	<p>Постоянно</p>	<p>УМС и ЗО Рекомендовать Примэрии села Елизавета и села Садовое</p>

9	Зарегистрировать в кадастровых органах имущество публичной собственности в соответствии с положениями действующего законодательства;	<p>9.1. В целях регистрации объектов муниципальной собственности:</p> <p>9.1.1. подготовить и направить в адрес администрации с. Рэдоя ком. Хечул Ноу письмо о делимитации земельного участка публичной собственности и его регистрации в реестре объектов недвижимого имущества с целью регистрации домиков на территории лагеря отдыха «Восток»;</p> <p>9.1.2. обратиться в Территориальную Кадастровую Службу мун. Бэлць с заявкой о регистрации строений, находящихся на территории лагеря отдыха «Олимпиец»;</p> <p>9.1.3. обратиться в Территориальную Кадастровую Службу мун. Бэлць с заявкой о регистрации строения с кадастровым номером 030030452101;</p> <p>9.1.4. продолжить работу по регистрации строений в реестре объектов недвижимого имущества публичной собственности мун. Бэлць;</p> <p>9.1.5. продолжить работы по селективной делимитации и регистрации земельных участков публичной собственности мун. Бэлць.</p> <p>9.2. Муниципальным предприятиям, публичным и бюджетным учреждениям обратиться в Территориальную Кадастровую Службу мун. Бэлць с заявкой о регистрации актов приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в их управлении.</p>	<p>III – IV – квартал 2018 года</p> <p>III – IV – квартал 2018 года</p> <p>III – IV – квартал 2018 года</p> <p>2018 – 2019</p> <p>2018 – 2019</p> <p>05.2018 – 04.2019</p>	<p>УМС и ЗО</p> <p>УМС и ЗО</p> <p>УМС и ЗО</p> <p>УМС и ЗО</p> <p>УМС и ЗО</p> <p>УМС и ЗО</p> <p>УМС и ЗО</p> <p>Муниципальные предприятия Публичные учреждения Бюджетные учреждения</p>
10	Обеспечить выявление всех объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), не оцененных в налоговых целях, с информированием АПУ	<p>10.1. Ежеквартально направлять в адрес Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» информацию по введенным в эксплуатацию объектов для их</p>	<p>Постоянно</p>	<p>УАС</p>

	<p>для его оценки, в том числе переданных в аренду/наем/пользование/ хозяйственное управление, с обеспечением надлежащей регистрации соответствующих договоров</p>	<p>оценки; 10.2. Предусмотреть в договорах аренды/найма имущества публичной собственности условия, обязывающее правообладателя регистрировать договор аренды/найма имущества в реестре недвижимого имущества.</p>	<p>Постоянно</p>	<p>УБУ УМС и ЗО Муниципальные предприятия Публичные учреждения Бюджетные учреждения</p>
11	<p>Обеспечить поступление платежей за аренду земельных участков, являющихся местной публичной собственностью, находящихся в пользовании физических и юридических лиц</p>	<p>11.1. Усилить контроль над соблюдением условий земельных договоров аренды в части своевременных осуществлений платежей за аренду земли. 11.2. Усилить контроль по судебным разбирательствам в отношении зачета долгов по договорам аренды земли и пользования. 11.3. Усилить контроль по исполнению судебных решений в отношении признанных долгов по договорам аренды земли и пользования.</p>	<p>Постоянно Постоянно Постоянно</p>	<p>УМС и ЗО Юридическое Управление Юридическое Управление</p>
12	<p>Назначить ответственных лиц за регистрацию и учет договоров аренды/найма, купли-продажи земельных участков, с включением этих полномочий в должностные инструкции</p>	<p>12.1. Подготовить распоряжение примара по назначению ответственных лиц за регистрацию и учет договоров аренды/найма, купли-продажи земельных участков</p>	<p>III – IV – квартал 2018 года</p>	<p>УМС и ЗО</p>