



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения ООО «Romatim»
№ 25/4 от 25.04.2018 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев обращение ООО «Romatim» № 25/4 от 25.04.2018 года о снижении ставки нанимаемой платы нанимаемого помещения до уровня 2017 года, с применением рыночного коэффициента (K_4) – 3,5 вместо 10, учитывая заключение МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/1054-04 от 30.05.2018 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Отказать в удовлетворении обращения ООО «Romatim» № 25/4 от 25.04.2018 года.
2. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить в адрес ООО «Romatim» и МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» копии настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на XI
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

№ 257 от 25 апреля 2018

Димковски Р
для рассматривания
DR

Примерия мун. Бэлць,
МП „ЖКХ Бэлць”
ул. И. Франко, 19,
м. Бэлць

„Romatim” SRL являющийся арендатором помещения по адресу : ул. Индепенденцей, 12, м. Бэлць согласно контракта № 1/8/1 от 02.01.2018 используемого для деятельности специализированного винного магазина «Arta Vinului», обращается к Вам с просьбой о снижении ставки арендной платы арендуемого помещения до уровня 2017 года, с применением рыночного коэффициента 3,5 вместо 10, в связи с низкой рентабельностью данного подразделения из-за увеличения затрат по аренде почти в 3 раза.

С уважением,

Генеральный менеджер
„Romatim” SRL



И. Росенко
И

А. Стецко



488/27.04.18

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„ Cu privire la examinarea adresării SRL “Romatim”
nr. 25/4 din 25.04.2018”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2) al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM, examinînd adresarea SRL “Romatim” nr. 25/4 din 25.04.2018 privind reducerea cuantumului chiriei a încăperei închiriate, aplicînd coeficientul de piață (K4) – 3,5 în loc de 10, luînd în considerație avizul ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1054-04 din 30.05.2018, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal
al Direcției Juridice

11.06.2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Leahu'.

Oleg Leahu

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О рассмотрении обращения ООО «Romatim»

№ 25/4 от 25.04.2018 года

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским Кодексом РМ, рассмотрев обращение ООО «Romatim» № 25/4 от 25.04.2018 года.

Учитывая заключение МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/1054-04 от 30.05.2018 года, а также решение комиссии примэрии по сдаче муниципального имущества внаём, считаем возможным рассмотреть данный проект решения на заседании Совета муниципия Бэлць

**Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений**



Зинковская Г.Р.

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фоксия Ирина

