Republica Moldova CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI



Республика Молдова СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ

	№	
от		2018 г.

Проект Перевод

Ирина Сердюк

Об утверждении актов констатации изменения кадастровых/геометрических планов земельных участков по пер. А. Мицкевича, 5

В соответствии с ч. (3) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №1543-XII от 25.02.1998 года, рассмотрев заявление г-на Албу Ю. В. и г-жи Албу А. И. от 15.05.2018 года, с предоставленными актами констатации изменения кадастровых/геометрических планов земельных участков по пер. А. Мицкевича, 5 мун. Бэлць с кадастровыми номерами 0300106456 и 0300106488, разработанными МП «Вiroul Arhitectură și Sistematizare», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

- 1. Утвердить акты констатации изменения кадастровых/геометрических планов земельных участков по пер. А. Мицкевича 5, мун. Бэлць с кадастровыми номерами 0300106456 и 0300106488, согласно приложению № 1 и № 2.
- 2. Уполномочить примара муниципия Бэлць г-на Николая Григоришина, в месячный срок, подписать акты констатации изменения кадастровых/геометрических планов земельных участков по пер. А. Мицкевича, 5 мун. Бэлць с кадастровыми номерами 0300106456 и 0300106488 согласно приложению № 1 и № 2.
- 3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить в адрес г-на Албу Ю.В., г-жи Албу А.И. и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на	
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць	
Контрассигнует:	
Секретарь Совета мун. Бэлць	

	Приложение №	
	к решенин	о Совета мун. Бэлць
<u>Vo</u>	OT	2018 г.

ÎM "Biroul Arhitectură și Sistematizare"
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea

nr. cad. 0300106456

Dosar tehnic de actualizare a Planului geometric la modificare

mun. Bălți, str-la Adam Mickiewicz, 5

Seful secție Cadastru Funciar
Conducătorul Intreprinderii / filialei

Inginer cadastral certificat

Nr. certificatului:
Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009
Numărul și data eliberării certificatului

L.Ş.

ACT de constatare pe teren

data localitatea
Prezentul act este întocmit de mine, func factori inginer cadastral al (denumirea întreprinderii, funcția dețimută)
22 11 Bra C As I I I - 22 horsanding
în baza cererii pr. & din 20/6 privind modificarea plan
cadastral al terenului amplasat pe adresa she Adan Mackreweet 5, cu numărul cadas
0300 106 456, în prezența titularului de drepturi Alba June Woodsolos 03.04.19
cap nua 0888007221918 · Albu Anertose Than 16.10.1888 c/n 26502205
În regultatul cercetărilor s-a constatat:
1. Planul cadastral a fost întocmit en mod echefur fiera act de adsholi
(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înregistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor,
sau se indică alt moment de întocmire al planului existent).
2. Planul cadastral we esser jumbe cu amplasarea reală a terenului.
2-3 3-4 5-6 6-7 7-8 8-8 8-10 10-1. în cazul necorespunderii se indică segmentele de hotar eronate
2 Negorospunderea datelor din planul cadastral cu amplasarea reală a terenului
datorează erorlor les de Leruinesce coordonatelor nunctelor de extensione de continua a hotantului, modificarea samovolnică, sau din alte cauze)
Anyloranea erougho en sportan a casei de locust indovedicalis en
ur ead! 0300106 456.04 dere de fapt sta pe us cool : 0300106.488
4. Se propun următoarele modificări ale planului cadastral:
en reproductive planului geometric nou în baza actului de constatare) cu reproductive casei de localist ex de pre b. é. eu us each 03001064
po le cu ur cool: 0300106788 conform augharamentala de focto
to the along a property of way eliphorat love reprober reflicable
5. În rezultatul modificărilor, suprafața terenului se va modifica conform planului geometric nou
este parte componentă a prezentului act.
Semnăturile:
Titularul de drept a terenului: Turne Albur Cematura
Titularul de drept a terenului: Alle Alle Sennatura Sennatura
Executantul lucrărilor: Anokou Turpur Schyeller Schyeller
Proprietarii sectoarelor de teren adiacente: 0300 106 188 Juese Numele Prenumele Winnele Prenumele Winnele Prenumele
Număr cadastral Numele, Prenumele sernnătura

Act de stabilire a hotarelor terenului

20_	18		Bălți localitatea
<u>1</u> . În temeiul cer (16.10.1988) c/p 200502		Iurie Vladislav (09.04.1983) c/p 09930 numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/	
eu, Tugui Andrian Va	asile, specialistul p	pentru reglementarea regimului prop	prietății funciare
al primăriei <u>Andrei</u>		ın. Bălți, am stabilit hotare	ele sectorului de teren, cu
destinația <u>intravilan</u> ,	modul de folosință <u>pent</u>	ru construcții_, amplasat pe adres	sa str-la Adam Mickiewicz
5 cu nr. cadastral 0300100	<u>6456_</u> .		
Nr. <u>1121</u> din <u>24.</u>	(în proprietate privată, folosință, g 01,2011	în temeiul <u>Contract de donație</u> estiune) nului au fost prezenți adiacenții:	
Numārul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
Numărul cadastral	Numcle, Prenumcle	data, luna, anul nașterii	IDNP
Numārul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
<u>2</u> . Măsurările pe to "Biroul Arhicetură și Sistem domnul (dna) <u>Andrian T</u> Numele, i	natizare"_	inginerul cadastral al întreprinderii _ der	Întreprindere Municipală numirea întreprinderii care a executat lucrarea
		re a punctelor de cotitură la elemen	nte stabile și de lungă durată
		ui în număr de <u>lb</u> bucăți ș	
	ema de stabilire a hotarului		
Mențiuni: Persoanele prezente la poziția hotarelor stabilite și confir	stabilirea hotarelor terenului își asun nă că prin stabilirea hotarelor nu se e	nă întreaga răspundere pentru identificarea hota fectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele preze astral teritorial, pentru actualizarea planului c	ente sunt informate că prezentul Act și
¹ După executarea lucră drepturi:	rilor de stabilire a hotar	elor au refuzat să semneze prezen	tul act următorii titulari de
Numele, Prenumele		indicarea motivului nesemnării prezentului act	
Numele, Prenumele		indicarea motivului nesemnării prezentului act	

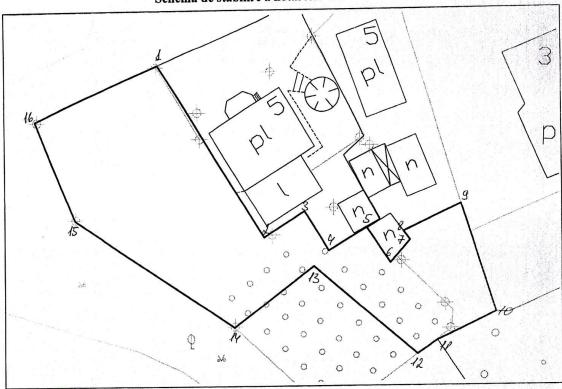
4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la

executantul lucrării. La solicitarea titularilor de drepturi a terenurilor adiacente, acestora li se eliberează copii ale actului de stabilire a hotarelor.

Specialistul pentru reglementarea re proprietății funciare al primăriei		
proprietații funciare ai primariei	Andrei Popa Numele, Prenumele, funcția	semnātura
l'itularul de drept asupra terenului:	Numele, Prenumele	semnatura
Titularul de drept asupra terenului:	Anastasia Albu Numele, Prenumele	semnātura semnātura
Executantul lucrărilor de măsurare:	Andrian Tugui Numele, Prenumele	убрайига
Titularii de drept asupra terenurilo	r adiacente:	
de la la Numărul cadastral	Numcle Prenumele	semnātura
de la laNumărul cadastral de la laNumărul cadastral	Numele Prenumele	semnátura semnátura
Numărul cadastral		
de lalaNumărul cadastral		

Notă:
Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea "1-, nu se completează.

Schema de stabilire a hotarelor terenului



Descrierea hotarelor:	나는 그 그 그리다 그리는 사람이 되는 사람들이 얼마나 하는 것이 없다면 하다
Hotarul conține 16 puncte de cotitu	ră și este materializat după/cum urmează:
de la 1 la 5 - torres don	lenn, propriletok privato
de la 5 la 8 - mergènes p	rerobelier courturgeer, morrerobe publics
de la 8 la 9 - fieras don.	lenn morrelpte movato
de la 9 la 10 - esrol exister	is, marriedade, nullico,
de la 10 la 11 - card exister	A morraelak profo
de la 11 la 16 - nord excepen	L', monrelate nuflica
de la 16 la 1 - gord avelut	mon publicio, et la Adan Mokerewicz
de la la ^	<u> </u>
de la la	
de la	
de la la	
de la la –	
Semnăturile:	
Specialistul pentru reglementarea reg	gimului:
proprietății funciare al primăriei	Andrei Popa
proprietații ranotare ai primarei	Numele, Prenumele, funcția semnătura
Titularul de drept asupra terenului:	Iurie Albu
Titularur de drept usupra teremana.	Numele, Prenumele semnatuth
Titularul de drept asupra terenului:	Anastasia Albu albu
	Numele, Prenumele semnătura
Executantul lucrărilor de măsurare:	Andrian Tugui
Executation de masurare.	Numele, Prenumele
¹ Titularii de drept asupra terenurilor	radiacente:
de la la Numărul cadastral	Numele Prenumele semnătura
	그리는 그 집에 가는 아이를 하면 하는 것이 되었다면 보다 하나 있다면 하는 것이 없는 것이 없는 것이 없다면 하는데 없다면
Notă: Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără pa	rticiparea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea "1-, nu se completează

7		13		
	4		4. 1	

PLANUL GEOMETRIC

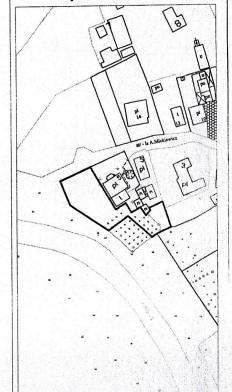
Aprobat: Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral:

0300106456



Amplasarea bunului



Semne convenționale

numărul cadastral al terenului

numărul cadastral al clădirii

numărul de adresa

distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300106456	teren	0,0723 ha	intravilan	pentru construcții
	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			
		and the second second second		
I to the second				

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	х	У	d
1	293186.36	164220.90	24.25
2	293165.64	164233.49	5.86
3	293168.73	164238.47	
4	293164.00	164241.33	5.53
5	293166.66	164245.90	5.29
6	293162.47	164248.69	5.03
7	293165.11	164251.05	3.54
8	293166.17	164250.27	1.32
9	293169.38	164257.21	7.65
10	293156.42	164261.39	13.62
11	293153.10	164254.20	7.92
12	293151.50	164251.80	2.88
13	293162.17	164239.52	16.27
14	293154.92	164229.79	12.13
15	293167.93	164210.80	23.02
16	293179.78	164205.94	12.81
1	293186.36	164220.90	16.34

Adiacenții:	
De la 1 la 5	- proprietate privată 0300106488
De la 5 la 8	- proprietate prublică 0300106280
De la 8 la 10	- proprietate privată 0300106488
De la 10 la 11	- proprietate prublică 0300106503
De la 11 la 16	- proprietate publică (fără înregistrare)
De la 16 la 1	- proprietate publică str-la Adam Mickiewicz
De la la	
De la la	-

Mențiuni:	 		
		2	
	* 12		

COORDONAT	EXECUTANT			
* -	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistematizare"			
	Tipul lucrării: Act de constatare la modificarea hotarelor			
Specialistul în reglementarea regimului funciar:	Adresa bunului: mun. Bălți, str-la Adam Mickiewicz, 5			
* Andrei Popa	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistematizare" Conducator/Virificat	Semnătyva, ştampila	E.Grati	
Titularul de drepturi: Albu Iurie Vladislav	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria/nr/data		A.Ţugui	
Albu Anastasia Ilia Semnatura	Data elaborării: (data înspectării în teren)	Sistem de coordinate: MOLDREF'99	Scara: 1:1000	

		Приложение № 2
	к решеник	о Совета мун. Бэлць
<u>Vo</u>	ОТ	2018 г.

ÎM "Biroul Arhitectură și Sistematizare"	
Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea	

nr. cad. 0300106488

Dosar tehnic de actualizare a Planului geometric la modificare

mun. Bălți, str-la Adam Mickiewicz, 5

Seful secție Cadastru Funciar
Conducătorul Intreprinderii / filialei

Inginer cadastral certificat

Nr. certificatului:
Seria CI Nr.0091 din 22.04.2009
Numărul și data eliberării certificatului

L.Ş.

ACT de constatare pe teren

" " 20	Date
data	localitálea
- / / ina	inor andastral al
Prezentul act este întocmit de mine, Jugue Androming	(denumirea întreprinderii, funcția deținulă)
J.M. Biroul Ardolecture ()	
în baza cererii nr. e/ din 20 . 10	
	Meckiewcer 5, cu numărul cadastral
0300106 488 , în prezența titularului de drepturi 🔏	100
0300/06 188 , in prozenia manarara de dreptari 7/	numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP
08.04.1583, cool personal Os	9580721/9/9
În rezultatul cercetărilor s-a constatat:	
1. Planul cadastral a fost întocmit 2n mod	selective for och de stabolor
(la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată, în cadrul înr	egistrării masive, în mod selectiv, la cererea proprietarilor,
sau se indică alt moment de întocmire	al planului existent).
	그 그는 그 이 아니다 살아 나는 것이 되었다. 그 아니는 그는 그는 그는 그는 그를 가는 것이 되었다. 그 사이 있었다. 독리
2. Planul cadastral Mu coacyhiin de (corespunde)	cu amplasarea reală a terenului.
1-2 2-3 3-4 6-7 7-8 in cazul necorespunderii se indica segmentele de	hotar eronate
3. Necorespunderea datelor din planul cadastr	ral cu amplasarea reală a terenului se
datorează ogno stos la detes in sunte apos doi	rodelos nuncielos de colorisio
(gravilar la determinarea coordonatelor nunctelor de cotiturà	ia a hotarului, modificarea samovolnica, sau ain alle cauze)
re lotgrilli core na corespinole cue po	sessures de faget a terenden.
Amplesare eroneta en energy o c	esta ne un cod. 0300/106488.
4. Se propun următoarele modificări ale planului cad	
Informères plandes prometre no	ou en bora cofului de constatore
(întocmirea planului geometric nou în baza acțului c	te constatare)
ou repositionares cause de locuis os	1 de pe b.i. eu nr. ecol 0300 106 456
ne b.i. eu n. cod. 0300106488 conform a	suplosomentalic de facts
Corectores formiles jujeder al terenula	à conform posesiunoi de faget
a planelie germetroe non elolo	rat fort echimores supposes
<u>3.</u> În rezultatul modificărilor, suprafața terenului se v	a modifica conform planului geometric nou care
este parte componentă a prezentului act.	
Semnăturile:	
Titularul de drept a terenului: <u>luzie Albu</u>	Sinhátura
Titularul de drept a terenului:	scmnåtura
Executantul lucrărilor: Andreas Tugue V	angenting (
Proprietarii sectoarelor de teren adiacente:	
0300 106 456 Furse Alber Numar cadastral Numele, Prenumele	(M-
	Construe
0200106456 Andstesse Alley	UTLIOU cempatură

Act de stabilire a hotarelor terenului

I. În temeiul cererii cetățeanului	" 14 " mai	_20_18		Bălți localitatea
eu,			urie Vladislav (09.04.1983) c/p 09930	07221919, Albu Anastasia Ilia
al primăriei	(16.10.1988) c/p 20050	022059483	numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/	IDNP
al primărieiAndrei Popa, r-nulmun. Bălţi, am stabilit hotarele sectorului de teren, cu destinaţiaintravilan, modul de folosințăpentru construcții, amplasat pe adresastr-la Adam Mickiewicz 5 cu nr cadastral 0300106488 . Terenul este atribuitproprietate privată în temeiulContract de donație (In proprietate privată_, folosință, gestiune) Nr1923din12.03.2014 La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:	eu, Tugui Andrian Y	Vasile , specialistul pe	entru reglementarea regimului pro	prietății funciare
Terenul este atribuit			ti_, am stabilit hotarele sector	ului de teren, cu destinația
Terenul este atribuitproprietate privată în temeiulContract de donație (in proprietate privată, folosință, gestiune) Nr1923 din12.03.2014 La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții:	<u>intravilan</u> , modul d	le folosință <u>pentru construc</u>	ctii_, amplasat pe adresa <u>str-la</u>	Adam Mickiewicz 5 cu nr.
La executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor terenului au fost prezenți adiacenții: Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul nașterii IDNP Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul nașterii IDNP Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul nașterii IDNP Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul nașterii IDNP Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul nașterii IDNP 2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderiiintreprindere Municipală	cadastral 0300106488			
Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul nașterii IDNP Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul nașterii IDNP 2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii <u>Întreprindere Municipală</u> Biroul Arhicetură și Sistematizare" denumirea întreprinderii care a executat lucrarea domnul (dna) Andrian Tugui Numele, Prenumele 3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de		(în proprietate privată, folosință, ge.		
Numărul cadastral Numele, Prenumele data, luna, anul nașterii IDNP 2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii <u>Întreprindere Municipală</u> Biroul Arhicetură și Sistematizare" denumirea întreprinderii care a executat lucrarea domnul (dna) Andrian Tugui Numele, Prenumele 3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act. Mentiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, accept poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în	¹ La executarea lucrărilo	r de stabilire a hotarelor teren	ului au fost prezenți adiacenții:	
Numărul cadastral Numele, Prenumele 2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii <u>Întreprindere Municipală</u> Biroul Arhicetură și Sistematizare" denumirea întreprinderii care a executat lucrarea domnul (dna) <u>Andrian Tugui</u> Numele, Prenumele 3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de <u>lu</u> bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act. Mentiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, accept poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în	Numărul cadastral	Numelc, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
2. Măsurările pe teren s-au efectuat de către inginerul cadastral al întreprinderii <u>întreprindere Municipală</u> Biroul Arhicetură și Sistematizare" denumirea întreprinderii care a executat lucrarea domnul (dna) <u>Andrian Tugui</u> Numele, Prenumele 3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de <u>bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act. Mentiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, accept poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în</u>	Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
Biroul Arhicetură și Sistematizare" domnul (dna) Andrian Tugui Numele, Prenumele 3. Pe teren s-au efectuat măsurări de racordare a punctelor de cotitură la elemente stabile și de lungă durată identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act. Mentiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, accept poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în	Numărul cadastral	Numele, Prenumele	data, luna, anul nașterii	IDNP
identificate pe teren. Punctele de cotitură a hotarului în număr de bucăți și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act. Mentiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, accept poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în	"Biroul Arhicetură și Siste	matizare"_		
hotar sunt indicate pe schema de stabilire a hotarului, anexă la prezentul act. Mentiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, accept poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în	3. Pe teren s-au	efectuat măsurări de racordare	a punctelor de cotitură la elemen	ite stabile și de lungă durată
Mentiuni: Persoanele prezente la stabilirea hotarelor terenului își asumă întreaga răspundere pentru identificarea hotarelor bunului imobil măsurat, accept poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectuează o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în	identificate pe teren. Pu	ınctele de cotitură a hotarulu	i în număr de <u>10 </u>	si descrierea elementelor de
poziția hotarelor stabilite și confirmă că prin stabilirea hotarelor nu se efectucază o tranzacție ascunsă. Persoanele prezente sunt informate că prezentul Act și planul geometric al terenului măsurat, vor fi transmise oficiului cadastral teritorial, pentru actualizarea planului cadastral și efectuarea modificărilor în	hotar sunt indicate pe sc	hema de stabilire a hotarului,	anexă la prezentul act.	
Registrul bunurilor imobile.	poziția hotarelor stabilite și confi	rmă că prin stabilirea hotarelor nu se efe	ctuează o tranzacție ascunsă. Persoanele preze	ente sunt informate că prezentul Act și
¹ După executarea lucrărilor de stabilire a hotarelor au refuzat să semneze prezentul act următorii titulari de drepturi:		ărilor de stabilire a hotare	lor au refuzat să semneze prezen	tul act următorii titulari de
Numele, Prenumele indicarea motivului nesemnārii prezentului act	Numele, Prenumele		ndicarea motivului nesemnării prezentului act	
Numele, Prenumele indicarea motivului nesemnārii prezentului act	Numele, Prenumele		indicarea motivului nesemnārii prezentului act	

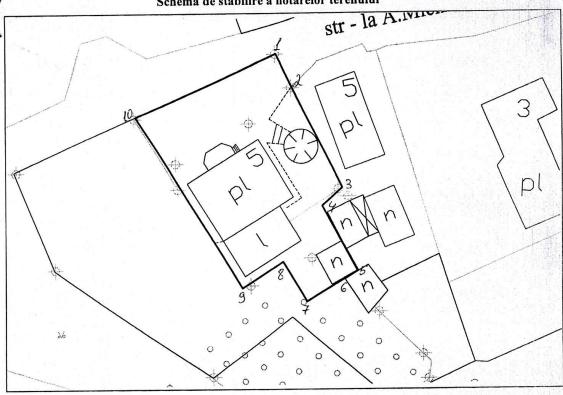
4. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare au fost stabilite, al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la

executantul lucrării.	La solicitarea titularilor	de drepturi a terenurilor	adiacente,	acestora	li se	eliberează	copii	ale
actului de stabilire a	hotarelor.							

Semnăturile			
Specialistul pentru reglementarea reg proprietății funciare al primăriei	gimului: Andrei Popa Numele, Prenumele, funcția Iurie Albu Numele, Prenumele Anastasia Albu Numele, Prenumele Andrian Tugui Numele, Prenumele	semnātura semnātura semnātura semnātura	
¹ Titularii de drept asupra terenurilor	adiacente:		
de lala	Numele Prenumele Numele Prenumele	semnātura semnātura	
Mențiuni:			218602

Notă:
Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea "¹-, nu se completează.

Schema de stabilire a hotarelor terenului



Descrierea hotarelor:		
Hotarul conține 10 puncte de cotitur	ă și este materializat după	cum urmează:
de la 1 la 2 - gard existers	, marriedale n	uffice A-la Adan Makawier
de la 2 la 3 - Garol assistent	, monsefate 1	nejuals
de la 3 la 4 - torres du s	leun, proprieto	de provoto
de la 4 la 5 - trouses den	eny monresof	nigoto
de la 5 la 6 - morgones cen	ush we cheer, man	presone publico
de la 6 la 10 - torce des la	eyen, morroged	od privato
de la 10 la p - parol excisen	1 mapriedodo	publica
de la la		
de la la –		
de la la		
de la la		
de la la		
Semnăturile:		
Specialistul pentru reglementarea reg	imuluı:	
proprietății funciare al primăriei	Andrei Popa	semnătura
	Numele, Prenumele, funcția	1 - 10
Titularul de drept asupra terenului:	Iurie Albu	1
	Numele, Prenumele	semnatura
Titularul de drept asupra terenului:	Anastasia Albu	Albu
	Numele, Prenumele	semnātura
Executantul lucrărilor de măsurare:	Andrian Tugui	
	Numele, Prenumele	Sembatura
¹ Titularii de drept asupra terenurilor	adiacente:	4
de la la		
Numărul cadastral	Numele Prenumele	semnătura

Notă: Dacă stabilirea hotarului se efectuează fără participarea titularilor de drepturi adiacente punctele din act cu mențiunea "1-, nu se completează.

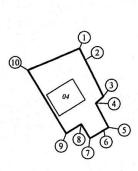


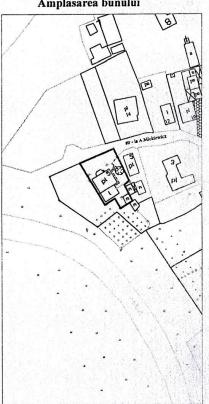
PLANUL GEOMETRIC Aprobat: Primarul mun. Bălți

0300106488



Amplasarea bunului





Semne convenționale

numărul cadastral al terenului 0300 -

numărul cadastral al clădirii

numărul de adresa

distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața (ha, m.p.)	Destinația	Modul de folosință
0300106488	teren	0,0427 ha	intravilan	pentru construcții
0300106488.01	construcție	81,4 m.p.	locativă	casă de locuit individuală
		433		

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Tipul hotarelor: Generale

Nr	X	У	d
1	293193.61	164237.89	4.28
2	293189.77	164239.77	13.56
3	293177.60	164245.74	3.26
4	293175.47	164243.27	8.94
5	293167.57	164247.46	1.81
6	293166.66	164245.90	5.29
7	293164.00	164241.33	5.53
8	293168.73	164238.47	5.86
9	293165.64	164233.49	24.25
10	293186.36	164220.90	18.47
1	293193.61	164237.89	10.47

Adiacenții:	11' × 1 1 A 1 Minkinging
De la 1 la 2	- proprietate publică str-la Adam Mickiewicz
De la 2 la 5	- proprietate privată 0300106280
De la 5 la 10	- proprietate privată 0300106456
De la J la IV	- proprietate private observa
De la 10 la 1	- proprietate publică (fără înregistrare)
	-
De la la	-
De la la	
De la la	•

Menţiuni:	200 200 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100 - 100			
		Large R		

COORDONAT	EXECUTANT			
- * -	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistematizare"			
	Tipul lucrării: Act de constatare la modificarea hotarelor			
Specialistul în reglementarea regimului funciar:	Adresa bunului: mun. Bălți, str-la Adam Mickiewicz, 5			
* Andrei Popa	Director ÎM "Biroul Arhitectură și Sistematizare" Conducator/Virificat	Schmarura, ștampila	E.Grati	
Titularul de drepturi: Albu Iurie Vladislav	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria/nr/data		A.Ţugui	
Albu Anastasia Ilia Hbu Semnitura	Data elaborării:	Sistem de coordinate: MOLDREF'99	Scara: 1:1000	

Anexa nr. 6 la dispoziția primarului Nr. 34 din 24.01.2012

Primarului mun. Bălți
dlui
de la Albu A, Albu Ju
domiciliat în mun. <u>Balti</u>
tel. Mitrizzicea NS
e-mail 0697/2272

CERERE

Rog să coordonați	tul ole ce	mstafarl ele	modificare
			nt. 0300106456 metric al terenului de pâmint. etc.)
din str.	prin	(delimitarea, comasare	ea, combinarea, etc.)
Mitkevicea	N5	Deef A	Clouding tampila)

La cerere anexez:

- 1. Copia buletinului de identitate pentru persoanele fizice;
- Copia extrasului întreprinderii pentru persoanele juridice;
 Copiile actelor, ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil;
- 4. Extrasul din registrul bunurilor imobile (cap. A, B);
- 5. Proiectul de formare a bunului imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pămînt, etc.



Anexa nr. 6 la dispoziția primarului Nr. 34 din 24.01.2012

Primarului mun. Bălți

de la flbu F, flbu H domiciliat în mun. Balti tel. Mitkivica N5

CERERE

Rog să coordonați _	actul	oll	constatate	ole	modifica	vel
o planuleis (proiectul formării obiectului d						
din str. Mitchree			8			
15.05	18		draw	4	a, combinarea, et Lbu	c.)
	(data)		Semna	itura, șta	ampila)	

La cerere anexez:

- 1. Copia buletinului de identitate pentru persoanele fizice;
- 2. Copia extrasului întreprinderii pentru persoanele juridice;
- 3. Copiile actelor, ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil;
- 4. Extrasul din registrul bunurilor imobile (cap. A, B);
- 5. Proiectul de formare a bunului imobil, actul de constatare de modificare a planului geometric al terenului de pămînt, etc.

REPUBLICA MOLDOVA 5 PRINTARIA NII NICIPIULUI SALLI 359 165 05 2000 2664 16.05.18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения Совета муниципия Бэлць «Об утверждении акта констатации изменения кадастрового/геометрического плана земельного участка по пер. А.Мицкевича, 5»

Проект данного решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества №1543—XII от 25.02.1998 года, рассмотрев заявление госп. Албу Ю.В. и г-жи Албу А.И. от 15.05.2018 года, с предоставленными актами констатации изменения кадастровых/геометрических планов земельных участков по пер. А.Мицкевича 5, мун. Бэлць с кадастровыми номерами 0300106456 и 0300106488, разработанными МП «Biroul Arhitectură şi Sistematizare» и учитывая решение земельной комиссии.

На основании вышеизложенного и принимая во внимание, что юридические границы земельного участка не соответствуют фактическим границам территории, считаем возможным, утвердить данный проект решения.

Начальник УМС и ЗО

ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель: Зам.начальника/УМС и ЗО Попа А.Ю. Примэрия мун. Бэлць Юридическое Управление ул. Индепенденций, 1 тел.: (0231) 5-46-34 (0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți Direcția Juridică str. Independenței, 1 tel.: (0231) 5-46-34 (0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți "Cu privire la aprobarea actelor de constatare la modificarea planelor cadastrale/geometrice a sectoarelor de teren din str-la A.Mickiewicz. 5"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare. Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, examinînd cererea dlui Albu Iu.V., dnei Albu A.I. din 15.05.2018, cu prezentarea actelor de constatare la modificarea planelor cadastrale/geometrice a sectoarelor de teren din str-la A.Mickiewicz. 5 mun. Bălți cu nr. cadastrale 0300106456 și 0300106488, elaborate de î.M. «Biroul Arhitectură și Sistematizare», proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Specialist principal al Direcției Juridice

15.06.20lt

Office

Oleg Leahu