



_____ Nr. _____

La Nr. _____ de la _____

Проект
Перевод

Г-ну Игорьь Потынг
мун. Бэлць,
ул. В. Пую, 28 кв. 25

На основании ст. 14 часть (3) Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 8 часть (1) Закона о подаче петиций № 190-XIII от 19.07.1994 г., Ваша петиция, зарегистрированная в Примэрии муниципия Бэлць под № P-1207/23 от 15.06.2018 г. и адресованная Совету мун. Бэлць, о предпринятии мер направленных на предотвращение политической коррупции в вопросе концессии публичной услуги по вывозу твёрдых бытовых отходов и предотвращении хулиганского поведения заинтересованных лиц и их покровителей во время общественных обсуждений и заседаний, об инициировании процедуры о признании ничтожности договора концессии публичной услуги на вывоз твёрдых бытовых отходов и привлечении к уголовной ответственности лиц участвовавших в их заключении, об инициировании обращения в Правительство Республики Молдова с целью разрешения сложившейся ситуации и инициировании расследования по факту невыплаты налогов и роялти концессионером и об оглашении информации о всех судебных спорах с предприятиями концессионерами была рассмотрена на _____ заседании Совета муниципия Бэлць от „_____” _____ 2018 г.

В результате рассмотрения петиции сообщаем следующее:

По первому вопросу совет принял к сведению Ваше требование о предотвращении политической коррупции в вопросе концессии публичной услуги по вывозу твёрдых бытовых отходов и доводит до Вашего сведения, что данная услуга была сдана в концессию по решению предыдущего состава совета за что нынешний состав совета не может нести ответственности. Тем не менее, в настоящее время предпринимаются меры (в т.ч. и в судебном порядке) как примаром так и представителями подразделений и служб примэрии направленные на соблюдение концессионером „Salubrity Solutions” SRL договорных обязательств с применением санкций предусмотренных условиями договора. Более того, решением Совета мун. Бэлць № 10/1 от 10.05.2018 г. была создана комиссия по изучению ситуации в области коммунального хозяйства муниципия Бэлць где рассматривались и вопросы поднятые в Вашей петиции. Относительно предотвращения хулиганского поведения представителей концессионера „Salubrity Solutions” SRL во время общественных обсуждений и заседаний сообщаем, что рассмотрение такого рода вопросов входит в компетенцию правоохранительных органов к которым местный совет не относится.

По второму вопросу касающемуся признания ничтожности концессионного договора сообщаем, что законность соответствующего договора была подтверждена вступившим в законную силу судебным решением о чём

свидетельствуют решения Апелляционной палаты Бэлць от 28.01.2013 г. (дело № 3-26/13) и Высшей судебной палаты от 12.06.2013 г. (дело № 3га-1213/13) в соответствии с которыми иск „Ecofactor” SRL к Совету мун. Бэлць об отмене результатов конкурса на предоставление в концессию услуги по очистке и договора концессии заключённого с „Terra Salubritate” SRL был отклонён. В связи с этим отсутствуют какие-либо законные основания для признания ничтожности данного договора. Также сообщаем, что на основании трёхстороннего договора переуступки, утверждённого решением Совета мун. Бэлць № 5/61 от 31.07.2014 г., все права и обязательства по договору концессии перешли от „Terra Salubritate” SRL к новому концессионеру „Salubrity Solutions” SRL. На данный момент законность решения Совета мун. Бэлць № 5/61 от 31.07.2014 г. рассматривается в судебном порядке. Также сообщаем, что вопрос привлечения к уголовной ответственности лиц, участвовавших в заключении договора концессии, относится к компетенции правоохранительных органов и может быть рассмотрен только в порядке предусмотренным уголовно-процессуальным законодательством.

По третьему вопросу относительно обращения в Правительство Республики Молдова с целью разрешения сложившейся ситуации сообщаем, что в компетенцию Правительства не входит разрешение споров или конфликтных ситуаций между концессодателем и концессионером. Тем не менее, в результате неоднократных обращений примара при посредничестве Правительства была создана комиссия задачей которой является решение спорных вопросов связанных с эксплуатацией полигона для складирования твёрдых бытовых отходов. Также Правительство взяло на себя обязательство предложить земельный участок для открытия нового полигона.

По четвёртому вопросу касающемуся инициирования расследования по факту невыплаты налогов и роялти концессионером сообщаем, что в органах местного публичного управления может быть инициирована лишь процедура о привлечении к дисциплинарной ответственности работников примэрии в связи с чем совет рекомендует Примару мун. Бэлць инициировать служебное расследование по факту взыскания роялти у концессионера „Salubrity Solutions” SRL.

По пятому вопросу доводим до Вашего сведения, что совет не располагают информацией о заключениях санитарных или экологических органов и сообщает, что на данный момент на рассмотрении судебных инстанций находятся следующие процессы с участием концессионера „Salubrity Solutions” SRL:

№/п	№ дела	Наименование дела
1.	09-2с-8402-06062018	Совет мун. Бэлць, Примэрия мун. Бэлць к „Salubrity Solutions” SRL о взыскании ущерба в размере 1026000 лей
2.	09-2с-6603-28042017	Совет мун. Бэлць, Примэрия мун. Бэлць к „Salubrity Solutions” SRL о взыскании роялти и неустойки (первоначальная цена иска 2977878 лей)

Председательствующий на _____
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Исп.: В. Балан,
Начальник Юридического управления,
Тел.: 0231/5-46-34

В 2 экземплярах 1. Примарию муниципия Бэлц

2. Муниципальному совету муниципия Бэлц

От Потынг Игоря проживающего Бэлц ул Пую 28 кв 25

Тм 067447780

Протест (3 страницы)

- 13 мая 2018 года узнал о том что создана комиссии Муниципального совета по ТБО и мусорной свалки и пытался узнать время заседания намереваясь присутствовать. Обратился к секретарю муниципального совета Сердюк ИМ , которая позвонила Иордану и просила предоставить данные.
Иордан неоднократно отказывался , выражая незаконное желание сделать работу комиссии тайной, и препятствовать гражданам в их законом праве на информацию и участие в управлении муниципием. Только после слов Сердюк о том что я веду видео съемку и могут быть проблемы он назвал дату.
После того как я и Райчук вошли в зал в котором работала комиссия, через 3 минуты Иордан получил сообщение через смартфон и вдруг начал требовать чтобы мы покинули зал заседаний, пытаясь провести тайное заседание. И повлиять на содержание новостных сюжетов телеканалов. При этом Иордан нагло и в циничной манере провоцировал скандал и дискредитировал нас , лиц неугодных для осуществления его планов необоснованно приписывая нам преступные намерения, на разумные и законные предложения продолжать работу публичной комиссии не реагировал и прекрасно осозновая законность нахождения граждан , будучи юристом по профессии ,и ранее начальником юридического отдела примарии.
Райчук предупредил членов комиссии о ответственности за проведение тайных собраний и нарушения различных законов.
Юрист Примарии Балан разъяснил членам комиссии наше право присутствовать и даже задавать вопросы.
- 2. 14 мая 2018 года примерно 16-00 на заседании комиссии Муниципального совета по ТБО и мусорной свалки начальник кадастра мун Бэлц Иордан С, зачитал документ из кадастрового органа относительно регистрации прав собственности на недвижимое имущество и земельные участки на территории мусорной свалки.**
Согласно информации представленной Иорданом земельные участки принадлежат примариям Цамбула 17 гектаров и Беличен 5 гектаров. Иной недвижимости в кадастре на свалке не зарегистрировано.
Я получил видеозапись у госпожи Прякиной, она подтверждает все описанное.
Я присутствовал на заседании комиссии и попросил у Председательствовавшего слова и получив его обратился ко всем присутствующим примерно с следующим- «Исходя из полученной информации установленным является факт отсутствия у Муниципия Бэлц недвижимости и прав собственности на участки земли мусорной свалки. Как сейчас так и в 2012 году. Также земельные участки не были арендованы у их реальных собственников. То



есть Примария Бэлц и Муниципальный Совет не имели законных прав для передачи в концессию и какое либо иное пользование данной собственности. В связи с чем можно заявлять что муниципальный совет действовал незаконно , с превышением служебных полномочий. В данной связи я считаю применимым положения статьи 226 Гражданского кодекса Молдовы «ничтожность сделки» Сделка признается ничтожной в случае если одна из сторон действовала с превышением полномочий» . Считаете ли вы возможным признать договор ничтожным?»

3. На мое заявление по непонятной причине, превышая по привычке полномочия, не будучи утвержденным комиссией решил ответить советник Бучацкий , бывший советником в составе совета превысившего полномочия в 2012 году при заключении договора концессии. Он ответил примерно следующее:
« нет , мы действовали законно так как никаких иных подтверждающих документов у нас нет, мы использовали как основание письмо Министерства Молдавской Советской Социалистической Республики от 1983 года.»
4. Я пытался обратить внимание присутствующих аналогией на то «что Секретарь СССР Сталин в 1928 году загнал всех в колхозы и почему до сих пор они не там, законы меняются и в том числе появился закон « ? », но меня крайне категорично перебил Иордан, очередной раз оказывая давление и провоцируя скандал. Я немедленно покинул заседание считая бессмысленным и невозможным продолжать там находиться . Советник Иордан также был в составе Муниципального совета в 2012 году, во время незаконного заключения договора концессии. Так же Иордан ранее был Юристом примарии и прекрасно отдает себе отчет в том что нарушает закон.
5. После этого заседания я обратился в Примария и муниципальный совет а также по месту работы ИОРДАНА в кадастр с письменным запросом относительно получения копии кадастрового документа о правах собственности на месте свалки.
На данный момент получил ответ подписанный ИОРДАНОМ как руководителем Кадастру о том что мне необходимо обратиться в для получения запрошенного от советника ИОРДАНА в Муниципальный совет.
Муниципальный совет переадресовал мой запрос в коммунальное хозяйство человеку ничего об этом не знающему и не имеющему данных документов, который при этом задерживал официальный отказ нарушая закон о доступе к информации.
То есть ИОРДАН является лицом случайно огласившим основания для признания договора ничтожным НО НАМЕРЕНО препятствующим признанию договора концессии ничтожным как того требует закон невыдачей копий юридических документов!
6. По письменному запросу мной получено видеозапись от Прякиной, на видеозаписи четко прослеживаются сговор между ИОРДАНОМ БУЧАЦКИМ И РУСНАКОМ и их противодействие интересам общества. ИОРДАН ГРУБО ПЕРЕБИВАЛ всех кроме своих друзей , мешал , позволяя перебивать вопросы которые не на пользу концессионеру. БУЧАТЦКИЙ по своему желанию выступал и перебивал всех , вводил собравшихся «вокруг да около» отвлекал от существа дела, при этом Иордан не предпринимал ничего.
7. Хозяин группы концессионных предприятий РУСНАК неоднократно оскорблял присутствующих по своему выбору например- ПОТЫНГ ИГОРЯ, РАЙЧУКА АЛЕКСАНДРА , ГАЛАГОЦА , ПРИМАРИЯ И ЕГО ЗАМА, ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧ МП ДРСУ ЧИПРИАНА(фамилию забыл) . НЕ ПРОЯВЛЯЛ ДОЛЖНОГО УВАЖЕНИЯ К ГРАЖДАНАМ и членам комиссии, к обществу в

целом. Вел себя цинично, на просьбу члена комиссии КОЖУХАРЬ о прекращении сведения личных счетов и принятии во внимание жизненных интересов горожан проявил неуважение к обществу и его представителям. (спасибо прокурору Гажиу что научил писать)

8. Заявление относительно хулиганских действий Руснака и его политического покровителя Иордана поданы в полицию но на данный момент не рассмотрены должным образом, по причине политической ангажированности комиссара полиции муниципия.
9. Так же со слов присутствовавшего на комиссии адвоката Пачурки Юлиана (заместителя председателя избирательной комиссии, адвоката примарии Биличень и бывшего адвоката Райчука Александра в время его ареста по ложному доносу) установлено что примария Биличен не являясь стороной в договоре концессии между Примарией Бэлц и Группой компаний Руснака, неожиданно признала некие инвестиции концессионера в суме 16 МИЛИОНОВ ЛЕЙ . Считаю что должностные лица примарии и совета примарии Биличен превысили свои полномочия и умышлено создали ничтожный юридический акт направленный на возможное уклонение от уплаты налогов и РОЯЛТИ в бюджет ПРИМАРИИ БЭЛЦ , в особо крупных размерах. На видеозаписи Прякиной есть обсуждение этого момента . и сума неоплоченых РОЯЛТИ составляет около 4 МИЛИОНОВ ЛЕЙ. Заявленная Руснаком причина невыплаты РОЯЛТИ – инвестиции.
10. При осмотре мусорки- полигона обнаружен ПОЖАР НЕПРЕКРАЩАЮЩИЙСЯ ГОДАМИ. На звонки в службу 112 пожарные машины не являются, экологическая служба не реагирует, нарушая закон о подаче петиций и покрывая преступления в области экологии. По всей видимости нерегистрируя факт как минимум несоответствующего администрирования объектом повышенной опасности для экологии.

ПРОШУ в интересах общества в целом , жителей муниципия , экологической и санитарной безопасности граждан:

А. В связи с вышеизложенным прошу ПРИМАРЯ , И МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ принять эффективные меры направленные на предотвращение политической коррупции в решении проблемы с договором концессии на утилизацию мусора, прекращению хулиганского поведения заинтересованных лиц и их покровителей во время общественных обсуждений и заседаний.

Б. ПРОШУ и уполномачиваю Вас инициировать судебную процедуру признания договора концессии на услугу утилизации ТБО НИЧТОЖНЫМ на основании ст 226 ГК РМ и привлечения к уголовной ответственности лиц участвовавших в заключении данного договора.

В. Прошу инициировать обращение в ПРАВИТЕЛЬСТВО МОЛДОВЫ с целью правового и правоохранительного сопровождения разрешения сложившейся в результате политической и правоохранительной коррупции положения.

Г. ПРОШУ инициировать расследование невыплаты налогов и роялти в бюджет муниципия концессионером.

Д. Прошу единовременного оглашения информации о всех судебных спорах с предприятиями концессионерами , всех важных для граждан заключений санитарных и экологических органов по данной проблеме.

15 июлет 182





DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 10/1
от 10.05.2018 г.

Перевод

О создании комиссии по изучению
ситуации в области коммунального
хозяйства муниципия Бэлць

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом об административной децентрализации № 435 от 28.12.2006 г., Законом об отходах № 209 от 29.07.2016 г., Законом о публичных службах коммунального хозяйства № 1402 от 24.10.2012 г., Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации № 303 от 13.12.2013 г., Законом об автомобильных дорогах № 509-XIII от 22.06.1995 г., в целях решения существующих проблем в сфере коммунального хозяйства муниципия Бэлць, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Создать комиссию по изучению ситуации в области коммунального хозяйства муниципия Бэлць в следующем составе:
Сергей Иордан – председатель комиссии,
Юрий Кожухарь – секретарь комиссии,
Александр Понятовский – член комиссии,
Борис Фрекауцан – член комиссии,
Андрей Чёрный – член комиссии,
Павел Бучацкий – член комиссии,
Марчел Лефтер – член комиссии,
Борис Маркоч – член комиссии,
Ольга Бондарь – член комиссии.
2. Комиссии в 7-дневный срок изучить ситуацию в области коммунального хозяйства муниципия Бэлць и представить Совету муниципия Бэлць свои предложения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на X
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць



Ваня
Людмила Загрудная

Ирина
Ирина Сердюк

AVIZ
referitor la proiectul răspunsului Consiliului municipal Bălți
la petiția dlui Igor Potîng nr. de intrare P-1207/23 din 15.06.2018

Sus-numitul proiect de răspuns este întocmit în corespundere cu art 8 alin. (1) din Legea cu privire la petiționare nr. 190-XIII din 19.07.1994 potrivit căruia petițiile se examinează de către organele corespunzătoare în termen de 30 de zile lucrătoare, iar cele care nu necesită o studiere și examinare suplimentară – fără întârziere sau în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării.

Șef Direcție Juridică

22.06.2018



V. Balan