



Nr. \_\_\_\_\_

La Nr. \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

Proiect

Către dl Igor Potîng  
mun. Bălți, str. V. Puiu, 28 ap.25

În temeiul art. 14 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 8 alin. (1) din Legea cu privire la petiționare nr. 190-XIII din 19.07.1994, petiția Dvs, înregistrată la instituția Primarului mun. Bălți sub nr. P-1207/23 din 15.06.2018 și adresată Consiliului mun. Bălți, cu privire la întreprinderea măsurilor în vederea prevenirii corupției politice în problema concesiunii serviciului public de evacuare a deșeurilor menajere solide și prevenirii comportamentului huliganic a persoanelor cointeresate și a patronilor lor în timpul ședințelor și dezbaterilor publice, inițierea procedurii de declarare a nulității contractului de concesiune a serviciului public de evacuare a deșeurilor menajere solide și tragerii la răspunderea penală a persoanelor participante la încheierea contractului, inițierea adresării către Guvernul Republicii Moldova cu scopul soluționării situației create și inițierea anchetei pe faptul neachitării impozitelor și redevenței de către concesionar și cu privire la prezentarea informației despre toate litigiile cu întreprinderile concesiune, a fost examinată la ședința \_\_\_\_\_ a Consiliului mun. Bălți din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2018.

Urmare a examinării petiției Vă comunicăm următoarele:

La prima întrebare consiliul a luat act de cerința Dvs referitoare la prevenirea corupției politice în problema concesiunii serviciului public de evacuare a deșeurilor menajere solide și Vă aduce la cunoștință că serviciul dat a fost concesiunat în baza deciziei precedentei componente a consiliului pentru care actuala componentă a consiliului nu poartă răspundere. Cu toate acestea, în momentul de față se întreprind măsuri (inclusiv și pe cale judiciară) atât de către primar cât și de către reprezentanții subdiviziunilor și serviciilor primăriei în vederea respectării de către concesionarul „Salubrity Solutions” SRL a obligațiilor contractuale cu aplicarea sancțiunilor prevăzute de condițiile contractului. Mai mult decât atât, prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 10/1 din 10.05.2018 a fost creată comisia pentru examinarea situației în domeniul gospodăriei comunale a municipiului Bălți unde au fost examinate și chestiunile abordate în petiția Dvs. Cu referire la prevenirea comportamentului huliganic al reprezentanților concesionarului „Salubrity Solutions” SRL în timpul ședințelor și dezbaterilor publice Vă informăm că examinarea unor astfel de chestiuni ține de competența organelor de drept din categoria cărora consiliul local nu face parte.

La a doua întrebare cu referire la declararea nulității contractului de concesiune Vă informăm că legalitatea respectivului contract a fost confirmată prin hotărâre judecătorească irevocabilă ceia ce reiese din hotărârea Curții de Apel Bălți din 28.01.2013 (dosarul nr. 3-26/13) și decizia Curții Supreme de Justiție din 12.06.2013 (dosarul nr. 3ra-1213/13) prin care acțiunea „Ecofactor” SRL către Consiliul mun. Bălți cu privire la anularea rezultatului concursului pentru delegarea în concesiune a serviciului

de salubritate și a contractului de concesiune încheiat cu „Terra Salubritate” SRL a fost respinsă. În legătură cu aceasta nu există nici un temei legal pentru declararea nulității acestui contract. De asemenea Vă informăm că în baza contractului trilateral de cesiune, aprobat prin decizia Consiliului mun. Bălți nr. 5/61 din 31.07.2014, toate drepturile și obligațiile conform contractului de concesiune au trecut de la „Terra Salubritate” SRL către noul concesionar „Salubrity Solutions” SRL. În momentul de față legalitatea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 5/61 din 31.07.2014 este verificată în instanța judecătorească. De asemenea Vă informăm că problema tragerii la răsundere penală a persoanelor participante la încheierea contractului de concesiune ține de competența organelor de drept și poate fi examinată doar în modul prevăzut de legislația de procedură penală.

La a treia întrebare referitoare la adresarea către Guvernul Republicii Moldova cu scopul soluționării situației create Vă informăm că în competența Guvernului nu intră soluționarea litigiilor și situațiilor de conflict dintre concedent și concesionar. Cu toate acestea, urmare a mai multor adresări ale primarului prin medierea Guvernului a fost creată comisia în sarcina căreia a fost pusă soluționarea litigiilor legate de exploatarea poligonului pentru depozitarea deșeurilor menajere solide. De asemenea, Guvernul și-a asumat obligația să propună un teren pentru deschiderea unui nou poligon.

La a patra întrebare cu privire la inițierea unei anchete pe faptul neachitării impozitelor și redevenței de către concesionar Vă informăm că în cadrul organelor administrației publice locale poate fi inițiată doar procedura cu privire la tragerea la răspundere disciplinară a lucrătorilor primăriei în legătură cu ce consiliul recomandă Primarului mun. Bălți să inițieze o anchetă de serviciu pe faptul încasării redevenței de la concesionarul „Salubrity Solutions” SRL.

La a cincea întrebare Vă aducem la cunoștință că consiliul nu deține careva informații referitoare la avizele autorităților sanitare sau ecologice și Vă comunică că pe rolul instanțelor judecătorești se află următoarele procese cu participarea „Salubrity Solutions” SRL:

Nr./o	Nr. dosarului	Denumirea dosarului
1.	09-2c-8402-06062018	Consiliul mun. Bălți, Primăria mun. Bălți vs „Salubrity Solutions” SRL privind încasarea daunelor compensatorii în suma de 1026000 lei
2.	09-2c-6603-28042017	Consiliul mun. Bălți, Primăria mun. Bălți vs „Salubrity Solutions” SRL privind încasarea redevenței și penalităților (valoarea inițială a acțiunii 2977878 lei)

Președintele ședinței a \_\_\_\_\_  
extraordinară a Consiliului mun. Bălți

Ex.: V. Balan,  
șef al Direcției Juridice,  
Tel.: 0231/5-46-34

В 2 экземплярах 1. Примарию муниципия Бэлц

2. Муниципальному совету муниципия Бэлц

От Потынг Игоря проживающего Бэлц ул Пую 28 кв 25

Тм 067447780

### Протест (3 страницы)

- 13 мая 2018 года узнал о том что создана комиссии Муниципального совета по ТБО и мусорной свалки и пытался узнать время заседания намереваясь присутствовать. Обратился к секретарю муниципального совета Сердюк ИМ, которая позвонила Иордану и просила предоставить данные.  
Иордан неоднократно отказывался, выражая незаконное желание сделать работу комиссии тайной, и препятствовать гражданам в их законом праве на информацию и участие в управлении муниципием. Только после слов Сердюк о том что я веду видео съемку и могут быть проблемы он назвал дату.  
После того как я и Райчук вошли в зал в котором работала комиссия, через 3 минуты Иордан получил сообщение через смартфон и вдруг начал требовать чтобы мы покинули зал заседаний, пытаясь провести тайное заседание. И повлиять на содержание новостных сюжетов телеканалов. При этом Иордан нагло и в циничной манере провоцировал скандал и дискредитировал нас, лиц неугодных для осуществления его планов необоснованно приписывая нам преступные намерения, на разумные и законные предложения продолжать работу публичной комиссии не реагировал и прекрасно осозновая законность нахождения граждан, будучи юристом по профессии, и ранее начальником юридического отдела примарии.  
Райчук предупредил членов комиссии о ответственности за проведение тайных собраний и нарушения различных законов.  
Юрист Примарии Балан разъяснил членам комиссии наше право присутствовать и даже задавать вопросы.
- 14 мая 2018 года примерно 16-00 на заседании комиссии Муниципального совета по ТБО и мусорной свалки начальник кадастра мун Бэлц Иордан С, зачитал документ из кадастрового органа относительно регистрации прав собственности на недвижимое имущество и земельные участки на территории мусорной свалки.**  
**Согласно информации представленной Иорданом земельные участки принадлежат примариям Цамбула 17 гектаров и Беличен 5 гектаров. Иной недвижимости в кадастре на свалке не зарегистрировано.**  
Я получил видеозапись у госпожи Прякиной, она подтверждает все описанное.  
Я присутствовал на заседании комиссии и попросил у Председательствовавшего слова и получив его обратился ко всем присутствующим примерно с следующим- «Исходя из полученной информации установленным является факт отсутствия у Муниципия Бэлц недвижимости и прав собственности на участки земли мусорной свалки. Как сейчас так и в 2012 году. Также земельные участки не были арендованы у их реальных собственников. То



есть Примария Бэлц и Муниципальный Совет не имели законных прав для передачи в концессию и какое либо иное пользование данной собственности. В связи с чем можно заявлять что муниципальный совет действовал незаконно , с превышением служебных полномочий. В данной связи я считаю применимым положения статьи 226 Гражданского кодекса Молдовы «ничтожность сделки» Сделка признается ничтожной в случае если одна из сторон действовала с превышением полномочий» . Считаете ли вы возможным признать договор ничтожным?»

3. На мое заявление по непонятной причине, превышая по привычке полномочия, не будучи утвержденным комиссией решил ответить советник Бучацкий , бывший советником в составе совета превысившего полномочия в 2012 году при заключении договора концессии. Он ответил примерно следующее:

« нет , мы действовали законно так как никаких иных подтверждающих документов у нас нет, мы использовали как основание письмо Министерства Молдавской Советской Социалистической Республики от 1983 года.»

4. Я пытался обратить внимание присутствующих аналогией на то «что Секретарь СССР Сталин в 1928 году загнал всех в колхозы и почему до сих пор они не там, законы меняются и в том числе появился закон « ? », но меня крайне категорично перебил Иордан, очередной раз оказывая давление и провоцируя скандал. Я немедленно покинул заседание считая бессмысленным и невозможным продолжать там находиться . Советник Иордан также был в составе Муниципального совета в 2012 году, во время незаконного заключения договора концессии. Так же Иордан ранее был Юристом примарии и прекрасно отдает себе отчет в том что нарушает закон.

5. После этого заседания я обратился в Примария и муниципальный совет а также по месту работы ИОРДАНА в кадастр с письменным запросом относительно получения копии кадастрового документа о правах собственности на месте свалки.

На данный момент получил ответ подписанный ИОРДАНОМ как руководителем Кадастру о том что мне необходимо обратиться в для получения запрошенного от советника ИОРДАНА в Муниципальный совет.

Муниципальный совет переадресовал мой запрос в коммунальное хозяйство человеку ничего об этом не знающему и не имеющему данных документов, который при этом задерживал официальный отказ нарушая закон о доступе к информации.

То есть ИОРДАН является лицом случайно огласившим основания для признания договора ничтожным НО НАМЕРЕНО препятствующим признанию договора концессии ничтожным как того требует закон невыдачей копий юридических документов!

6. По письменному запросу мной получено видеозапись от Прякиной, на видеозаписи четко прослеживаются сговор между ИОРДАНОМ БУЧАЦКИМ И РУСНАКОМ и их противодействие интересам общества. ИОРДАН ГРУБО ПЕРЕБИВАЛ всех кроме своих друзей , мешал , позволяя перебивать вопросы которые не на пользу концессионеру. БУЧАТЦКИЙ по своему желанию выступал и перебивал всех , вводил собравшихся «вокруг да около» отвлекал от существа дела, при этом Иордан не предпринимал ничего.

7. Хозяин группы концессионных предприятий РУСНАК неоднократно оскорблял присутствующих по своему выбору например- ПОТЫНГ ИГОРЯ, РАЙЧУКА АЛЕКСАНДРА , ГАЛАГОЦА , ПРИМАРИЯ И ЕГО ЗАМА, ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧ МП ДРСУ ЧИПРИАНА( фамилию забыл) . НЕ ПРОЯВЛЯЛ ДОЛЖНОГО УВАЖЕНИЯ К ГРАЖДДАНАМ и членам комиссии, к обществу в

целом. Вел себя цинично, на просьбу члена комиссии КОЖУХАРЬ о прекращении сведения личных счетов и принятии во внимание жизненных интересов горожан проявил неуважение к обществу и его представителям. (спасибо прокурору Гажиу что научил писать )

8. Заявление относительно хулиганских действий Руснака и его политического покровителя Иордана поданы в полицию но на данный момент не рассмотрены должным образом, по причине политической ангажированности комиссара полиции муниципия.
9. Так же со слов присутствовавшего на комиссии адвоката Пачурки Юлиана (заместителя председателя избирательной комиссии, адвоката примарии Биличень и бывшего адвоката Райчука Александра в время его ареста по ложному доносу) установлено что примария Биличен не являясь стороной в договоре концессии между Примарией Бэлц и Группой компаний Руснака, неожиданно признала некие инвестиции концессионера в суме 16 МИЛИОНОВ ЛЕЙ . Считаю что должностные лица примарии и совета примарии Биличен превысили свои полномочия и умышлено создали ничтожный юридический акт направленный на возможное уклонение от уплаты налогов и РОЯЛТИ в бюджет ПРИМАРИИ БЭЛЦ , в особо крупных размерах. На видеозаписи Прякиной есть обсуждение этого момента . и сума неоплоченых РОЯЛТИ составляет около 4 МИЛИОНОВ ЛЕЙ. Заявленная Руснаком причина невыплаты РОЯЛТИ – инвестиции.
10. При осмотре мусорки- полигона обнаружен ПОЖАР НЕПРЕКРАЩАЮЩИЙСЯ ГОДАМИ. На звонки в службу 112 пожарные машины не являются, экологическая служба не реагирует, нарушая закон о подаче петиций и покрывая преступления в области экологии. По всей видимости нерегистрируя факт как минимум несоответствующего администрирования объектом повышенной опасности для экологии.

**ПРОШУ в интересах общества в целом , жителей муниципия , экологической и санитарной безопасности граждан:**

**А.** В связи с вышеизложенным прошу ПРИМАРЯ , И МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ принять эффективные меры направленные на предотвращение политической коррупции в решении проблемы с договором концессии на утилизацию мусора, прекращению хулиганского поведения заинтересованных лиц и их покровителей во время общественных обсуждений и заседаний.

**Б.** ПРОШУ и уполномочиваю Вас инициировать судебную процедуру признания договора концессии на услугу утилизации ТБО НИЧТОЖНЫМ на основании ст 226 ГК РМ и привлечения к уголовной ответственности лиц участвовавших в заключении данного договора.

**В.** Прошу инициировать обращение в ПРАВИТЕЛЬСТВО МОЛДОВЫ с целью правового и правоохранительного сопровождения разрешения сложившейся в результате политической и правоохранительной коррупции положения.

**Г.** ПРОШУ инициировать расследование невыплаты налогов и роялти в бюджет муниципия концессионером.

**Д.** Прошу единовременного оглашения информации о всех судебных спорах с предприятиями концессионерами , всех важных для граждан заключений санитарных и экологических органов по данной проблеме.

15 июлет 182





DECIZIA  
РЕШЕНИЕ  
№ 10/1  
от 10.05.2018 г.

Перевод

О создании комиссии по изучению  
ситуации в области коммунального  
хозяйства муниципия Бэлць

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом об административной децентрализации № 435 от 28.12.2006 г., Законом об отходах № 209 от 29.07.2016 г., Законом о публичных службах коммунального хозяйства № 1402 от 24.10.2012 г., Законом о публичной услуге водоснабжения и канализации № 303 от 13.12.2013 г., Законом об автомобильных дорогах № 509-XIII от 22.06.1995 г., в целях решения существующих проблем в сфере коммунального хозяйства муниципия Бэлць, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Создать комиссию по изучению ситуации в области коммунального хозяйства муниципия Бэлць в следующем составе:  
Сергей Иордан – председатель комиссии,  
Юрий Кожухарь – секретарь комиссии,  
Александр Понятовский – член комиссии,  
Борис Фрекауцан – член комиссии,  
Андрей Чёрный – член комиссии,  
Павел Бучацкий – член комиссии,  
Марчел Лефтер – член комиссии,  
Борис Маркоч – член комиссии,  
Ольга Бондарь – член комиссии.
2. Комиссии в 7-дневный срок изучить ситуацию в области коммунального хозяйства муниципия Бэлць и представить Совету муниципия Бэлць свои предложения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на X  
внеочередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета мун. Бэлць



*Вашингтон*  
Людмила Загрудная

*Ирина*  
Ирина Сердюк

AVIZ  
referitor la proiectul răspunsului Consiliului municipal Bălți  
la petiția dlui Igor Potîng nr. de intrare P-1207/23 din 15.06.2018

Sus-numitul proiect de răspuns este întocmit în corespundere cu art 8 alin. (1) din Legea cu privire la petiționare nr. 190-XIII din 19.07.1994 potrivit căruia petițiile se examinează de către organele corespunzătoare în termen de 30 de zile lucrătoare, iar cele care nu necesită o studiere și examinare suplimentară – fără întârziere sau în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării.

Șef Direcție Juridică

22.06.2018



V. Balan