|  |
| --- |
| **Lista Cerinţelor şi Specificaţiilor Tehnice, FGM 2018 or. Balti** |

**1. Întroducere şi obiective**

Fondul Granturilor Mici (FGM) – 2018, Ediția Revitalizare Urbană este organizată în cadrul proiectului nr. 309/2017/M3 „Suport pentru Guvernul Republicii Moldova în implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Moldovei în domeniul politicii urbane și de dezvoltare urbană”, implementat de Ministerul Investițiilor și Dezvoltării al Republicii Polonia în parteneriat cu Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului a Republicii Moldova și Reprezentanța Fundației „Solidarity Fund PL” în Moldova. Proiectul este cofinanțat din fondurile programului de cooperare poloneză pentru dezvoltare al Ministerului Afacerilor Externe a Republicii Polone.

FGM 2018 are ca obiectiv susținerea procesului de implementare a instrumentelor de politici urbane și revitalizare urbană (în baza experienței poloneze), ca mijloc principal de stimulare a dezvoltării orașelor și zonelor urbane, inclusiv aspecte sociale, economice, de mediu, spațiale și culturale. Revitalizarea urbană vizează zonele urbane defavorizate, printr-un efort de cooperare între municipalități, societatea civilă și alți actori locali (de ex. sectorul afacerilor etc.) și, mai presus de toate cu locuitorii localităților, pentru îmbunătățirea condițiilor de trai, creșterea calității mediului și a climatului social și pentru consolidarea economiei locale.

Proiectele din cadrul FGM 2018, ediția Revitalizare Urbană, pot fi realizate, în urma unei competiții, de către orașele participante în cadrul proiectului nr. 309/2017/M3 *(și anume: Bălți, Briceni, Cahul, Căușeni, Ceadîr-Lunga, Cimișlia, Comrat, Edineț, Ialoveni, Ocnița, Orhei, Soroca, Strășeni, Ungheni),* în parteneriat cu unul sau mai mulți parteneri civici locali(ONG și/sau grup local de inițiativă și/sau grup informal de locuitori) și unul sau mai mulți parteneri din mediul de afaceri, după caz.

**2. Conţinutul lucrărilor și comunitățile beneficiare**

2.1 De obicei lucrările, solicitate de localitățile cîștigătoare în cadrul programului FGM 2018, se referă la amenajarea/revitalizarea spațiilor și/sau obiectelor publice urbane, cum ar fi: revitalizarea spațiilor verzi, școli, grădinițe de copii, căilor de access pietonale, curților cartierelor locative, terenurilor pentru activități publice, etc***.***

2.2 Lucrările de construcţii, pentru care este lansată această solicitare de oferte, vor fi executate în municipiul Balti, gimnaziul A. I. Cuza. Denumirea proiectului - *„Revitalizarea blocurilor sanitare și terenului aferent clădirii gimnaziului A. I. Cuza din municipiul Bălți”.*

2.3 Proiectul dat prevede următoarele categorii de lucrări:

* Demontarea ușilor și ferestrelor, demolarea pereților dispărțitori, podelelor deteriorate a blocului sanitar existent la parter;
* Construcția pereților dispărțitori și podelelor noi, lucrări de finisare a pereților și tavanelor;
* Montarea ferestrelor și ușilor din rame durabile - aluminiu vopsit;
* Montarea sistemelor noi de apă, canalizare și electricitate;
* Construcția căii de acces pentru persoane cu mobilitate redusă;
* Reparația capitală a intrării și pragului, schimbarea ușii; decorarea și vopsirea fațadelor;

2.4 Ofertantul cîștigător va trebui să asigure totul ce este necesar pentru executarea cu succes a contractului: munca, ingineria, materialele, tehnica și uneltele, materialele de suport, transportul şi călătoriile, necesare pentru a executa toate lucrările din acest contract.

*În mod obişnuit, Contractul va include următoarele activităţi:*

* ***procurarea şi livrarea la obiect*** a materialelor, construcțiilor, articolelor prefabricate necesare, etc. (după caz);
* ***pregătirea șantierului*** *pentru stocarea materialelor și executarea lucrărilor;*
* ***executarea lucrărilor de construcţie*** conform caietului de sarcini;
* ***darea în exploatare*** a lucrărilor de construcţie;

2.5 Toate materialele propuse de contractor trebuie să corespundă cerintelor tehnice şi specificaţiile solicitate mai jos; să aibă Certificate de Conformitate. Toate materialele şi activităţile ce ţin de executarea contractului trebuie, la fel, să fie coordonate cu reprezentanţii Beneficiarului şi SF în Moldova, responsabilizaţi respectiv: pentru supravegherea zilnică şi monitorizarea periodică a lucrărilor în teren, înainte de a fi livrate la șantier.Toate materialele livrate la obiect vor fi însoțite cu certificate de calitate, de la furnizori.

***Notă pentru ofertanţi:***

|  |
| --- |
| ***Oricînd specificaţiile tehnice solicită un produs concret, brand specific, nume/model, ofertanţii pot veni cu propunerea pentru coordonare a unui oricare alt produs egal în toate aspectele cu produsul specificat, întrunind cerinţele de origine, toţi parametrii fizici, funcţionali şi de performanţă. Elaborarea documentației de execuție ( în caz de necesitate) va ține de responsabilitatea Contractorului.*** |

**3. Şantierul lucrărilor de construcție**

Lucrările anunţate în această competiţie se vor desfăşura în localitatea Bălți, str. Cahul 36. Șantierul de construcție va fi transmis Contractorului prin act, înainte de a incepe lucrările. Actul va fi semnat de către Primar, Responsabilul Tehnic, Contractor și Inginerul – reprezentant al „SF în Moldova”.

# 4. Aranjamentele organizatorice

Implementarea proiectului şi executarea lucrărilor în teren va fi monitorizată de către Inginerul – Consultant, desemnat de către “SF în Moldova”, care va efectua vizite sistematice de monitorizare la şantier. Inginerul - Responsabil Tehnic, angajat de Aurorităţile Publice Locale, va asigura supravegherea zilnică a activităţilor de construcţie prevăzute în contract.

# Rezultatele scontate

De la Contractor vor vi aşteptate următoarele *rezultate*:

***Rezultatul 1****:* Terminarea tuturor lucrărilor de construcţie prevăzute în documentele de contract, într-un termen nu mai mare de ***120 de zile calindaristice*** de la data semnării Contractului***.***

***Rezultatul 2:*** Darea în exploatare finală a obiectului într-un termen: **- *pînă la 6 luni***, (după caz), *în dependență de tipul de lucrari contractate*, de la data recepţiei obiectului la terminarea lucrărilor.

# Principalele Cerinţe şi Specificaţii Technice pentru lucrări și materiale

Caietul de sarcini la acest șantier se referă la reabilitarea blocului sanitar de la parter a gimnaziului A.I.Cuza, în primul rînd, la lucrări de construcție a rampei pentru persoane cu mobilitate redusă și reparație capitală a pereților interiori, tavanelor, pardoselelor, schimbarea ușilor și restabilirea sistemelor de încălzire, ventilare si iluminare electrică a blocului sanitar (WC).

Lucrările se vor executa în conformitate cu cerințele SNiP 3.01.01-85 “Organizarea procesului de construcții” și normele de securitate antincendiu NCM E.03.02-2014.

|  |  |
| --- | --- |
| *Pardosele:* | Pardoseli din placi ceramică 300x300mm, cu suprafața mată, anti-dirapant, δ ≥ 7.0mm, de culoare deschisă, pe un strat de mortar adeziv, pe unstrat de suport - mortar ciment M100, cu grosimea de 30.0mm, tipul si culoarea vor fi agreate cu beneficiarul inainte de a fi procurate; plinta va fi montată din același tip de placi, h=100mm; |
| *Ferestrele și ușile interioare și exterioare* | *Uușile și ferestrele:* - termopan, cu rame din profil Aluminiu vopsit, ramele cu nu mai puțin de 5 camere. Grosimea profilului termopan - δ ≥70.0mm; grosimea pereților exteriori ai profilului δ ≥3.0mm geamuri termopan cu grosimea δ ≥ 24.0mm; garanție pentru profil nu mai puțin de 30 de ani; garanție pentru geam termopan nu mai putin de 10 ani; feroneria să reziste pină la 40mii deschideri (sau 35ani) și să suporte o greutate pînă la 135kg; prevazurile la ferestre din exterior - metal vopsit anticoroziv de culoare albă; Ușile trebuie să corespundă următoarelor cerințe: (i) rezistența la pierderi de căldură R°≥0.4m.°C/Bт; izolarea zgomot ≥40дБ; presiunea de la vînt, Wo=300Pa (30кгc/m2); Seismicitatea – 8 baluri; (ii) pe rezistența la ardere ≥ C1; inflamabilitatea - In 1; transmiterea flăcării pe suprafață - PF 2; producerea fumului – F1; gradul toxic – T1.  |
| *Finisări interioare:* | *Finisarea suprafețelor interioare*: vopsirea cu vopsea pe baza de copolimeri vinil-acrilici in emulsie apoasa, aplicate in 3 straturi pe suprafete de beton sau zidarie pe glet, executate manual pe glet.Sub stratul *de amestec uscat pe bază de ipsos, cu grosimea* δ = *5 mm* vor fiexecutate 2 straturi de *tencuieli interioare cu mortar*: *Primul strat*: cu grosimea de δ=40 mm executat pe impletitura de sirma driscuit, la pereti, cu mortar - ciment marca M 100 - T, executat manual pe suprafete drepte, inclusiv montarea armurii;*Stratul doi*: cu grosimea de δ = 20 mm, executat manual pe pereti beton/cărămidă, cu mortar de ciment marca M 100 – T; |
| *Plarforma, pragul la intrarea pentru PMR:* | Clădire va fi dotată cu o cale de acces pentru Persoane cu Mobilitate Redusă (PMR), cu declivitatea i ≤ 10%. Blocul sanitar, WC pentru personal, va fi la fel dotat cu bară de sprijin Ø 40mm din inox.*Pandus și pragul la intrare:* beton armat simplu (В15), turnat în pante, preparat cu betoniera pe santier conform art. CA01,turnare cu mijloace clasice. Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor Ø10mm, (clasa AII. d10).*Stratul superior:* Platforma va fi acoperită cu placi (gresie ceramica), cu suprafața mată anti-dirapant, gr. δ ≥ 7.0mm, de culoare deschisă, pe un strat de mortar adeziv, și un strat de suport - mortar ciment M100, cu gr.de 30.0mm.*Balustrada,* metalica montata pe suporți, inox, asezati la distante de 1....1,2 m prevazuti cu rondele sudate, fixata in zid de caramida sau parapet de beton, confectionata din teava din otel D=1 1/4" si otel laminat, dreapta (inox: h=900mm). *Barele de sprigin, balustradele la intrări*: vor fi din metal inox diam. Ø 40mm, confecționate la producător în condiții de hală; |
| *Rețea de analizare:* | Țeava din material plastic (polipropilen) pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent și/sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul consecutiv: Ø=50 mm și Ø=110 mm. |
| *Rețea de apă:* | Țeava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata, montata, la legatura corpurilor, echipamentelor sanitare, avind diam. exterior 20 – 25 mm (Tub: PP-R D20-25) |

1. **Recepţia la terminarea lucrărilor**

După ce lucrările de construcţie au fost terminate şi documentele de execuţie transmise, la obiect va avea loc procedura de dare în exploatare a obiectului la terminarea lucrărilor, conform legislației locale.

1. **Perioada de garanţie**

Perioada de garanţie a materialelor și lucrărilor va începe din ziua recepţiei obiectului la terminarea lucrărilot şi va dura 36 luni.

|  |
| --- |
| **Notă:** *Cerinţelor şi Specificaţiilor Tehnice, trebuie să fie luate în considerație la pregătire ofertei tehnice și de preț. Ele, la fel, vor fi considerate ca parte anexă a contractului pentru executarea lucrărilor de către ofertantul cîștigător*.  |