

АКТ ПРОВЕРКИ

исполнения ООО «Cafelica Stil» предписаний договоров имущественного найма по объекту недвижимости, расположенному по адресу: ул. Индепенденцей, 34, в связи с истечением срока их действия.

Комиссией, созданной распоряжением примара мун. Бэлць №80 от 06.03.2018г., в составе:

- Брагарь Л.И. – директор МП «УКС ЕЗ»
- Ткач Р.М. – начальник УМНиС примэрии мун. Бэлць
- Самоутугина Я.П. – гл. специалист юридического управления примэрии
- Беженарь В.Г. – инспектор УАС примэрии мун. Бэлць
- Лорис И.В. – инспектор технадзора ПТО МП «УКС ЕЗ»
- Маковей Т. – гл. бухгалтер отдела культуры примэрии мун. Бэлць,-

в присутствии директора детской муниципальной библиотеки им. «Ion Creangă», г-жи Оуш Л., доверенного лица ООО «Cafelica Stil», г-жи Ивановой Л.Б., осуществлена проверка исполнения ООО «Cafelica Stil» предписаний п.4.4.6. Договоров имущественного найма №1/2014 от 16.06.2014г. и 17/2014 от 17.12.2014г., решения Совета мун. Бэлць №9/50 от 29.09.2016, согласно которым объекты недвижимости, переданные в наём, расположенные по адресу: ул. Индепенденцей, 34, должны быть освобождены и переданы займодателю в течение 5-ти дней с момента истечения сроков, указанных в договорах (16.12.2017г.), т.е. до **21.12.2017 года**.

Проанализировав ситуацию, комиссия констатирует: ООО «Cafelica Stil» не были соблюдены предписания вышеуказанных нормативных документов, в результате чего, на дату проверки, **12.06.2018г.**, т.е. спустя 6 месяцев с момента истечения сроков найма, помещения подвала общей площадью 302 кв.м., и помещение бара общей площадью 49,1 кв.м., не были возвращены займодателю, в результате чего, эксплуатация муниципальной собственности продолжается, размер дебиторской задолженности по плате за наём растёт и составляет на 01.05.2018г. **916,8 тыс.леев**.

В этой связи, в соответствии с распоряжением примара мун. Бэлць, данном на аппаратном совещании 07.06.2018г., вышеуказанной комиссией осуществлены следующие мероприятия:

- в подвальном помещении муниципальной библиотеки 08.06.2018г. была отключена электроэнергия;
- в период с 08.06.2018г. по 12.06.2018г. обеспечена принудительная эвакуация части материальных ценностей, принадлежащих ООО «Cafelica Stil», находящихся в подвальном помещении муниципальной библиотеки и в помещении бара (из части принадлежащей примэрии);
- 12.06.2018г. осуществлена передача всего комплекта ключей от подвального помещения г-жой Ивановой Л.Б., уполномоченного

представителя ООО «Cafelica Stil», г-же Оуш Л., директору муниципальной библиотеки;

- 13.06.2018г. была составлена инвентаризационная опись имущества ООО «Cafelica Stil», которая осталась в подвальном помещении библиотеки до полной эвакуации, которую рекомендовано осуществить в кратчайшие сроки;
- составлен акт приема-передачи производственных площадей от ООО «Cafelica Stil» примэрии муниципия Бэлць для подписания его всеми членами комиссии;
- уточнены границы разграничений площадей в помещении бара путем фактических замеров и расчетов, в результате чего подтверждено, что из общей площади бара (после реконструкции) 83,4 кв.м., площадь **34,3 кв.м.** является частной собственностью ООО «Casa Comercială Bulgară» (кадастровый №0300305.095.01), площадь в размере **49,1 кв.м.** – собственностью примэрии;
- даны рекомендации ООО «Cafelica Stil» о демонтаже незаконной пристройки к двери, ведущей в противорадиационное укрытие (ПРУ) на 600 человек, за счет собственных средств (S-15 кв.м.);
- даны разъяснения уполномоченному представителю ООО «Cafelica Stil», г-же Ивановой Л.Б., о невозможности проведения взаимных зачетов с примэрией муниципия Бэлць, в связи с незаконной реконструкцией подвального помещения (Акт контроля от 29.03.2018г.);

Исходя из вышеизложенного, комиссия рекомендует поручить:

1. МП «УКС ЕЗ» (Брагарь Л.И.), в срок до 24.06.2018г., осуществить сметный расчет стоимости установки перегородки и дверного проёма в здании бара с целью восстановления ранее существующей планировки и разграничения площадей по типу собственности;
2. Отделу культуры примэрии мун. Бэлць (Караулан В.К.) в срок до 25.06.2018 г.:
 - 2.1. обеспечить полную эвакуацию товароматериальных ценностей ООО «Cafelica Stil» и мусора из помещений муниципальной собственности, расположенных по адресу: ул. Индепенденцей, 34;
 - 2.2. подписать акт приема-передачи производственных помещений, не использованных в технологическом процессе;
 - 2.3. определить источник финансирования (совместно с ГФЭУ примэрии мун. Бэлць (Русу В.А.)) по установке перегородки и дверного проёма в соответствии со сметой, разработанной МП «УКС ЕЗ»;
3. Службе торговли из состава ГФЭУ примэрии мун. Бэлць (Романенко Н.И.) в срок до 25.06.2018г. осуществить проверку разрешительных документов по установке террасы, расположенной по адресу: ул. Индепенденцей, 34, на которой осуществляется торговая деятельность ООО «Cafelica Stil»;
4. Начальнику отдела по связям с общественностью (Черногал А.И.) в срок до 26.06.2018г., в соответствии с п.3 ст.17⁶ Закона РМ №231 от 23.09.2010г.

«О внутренней торговле», внести изменения в Уведомление о начале торговой деятельности, направленное в адрес примэрии ООО «Cafelica Stil», в связи с ошибочно указанными данными о торговой площади;

5. Начальнику МП «ЖКХ Бэлць» (Параскан Т.Б.) совместно с Агентством по техническому надзору (Пурчика А.) обеспечить контроль за демонтажом незаконной пристройки, осуществленной ООО «Cafelica Stil» по адресу: ул. Индепенденцей, 34, закрывающую вход в противорадиационное укрытие (ПРУ) на 600 человек, за счет средств застройщика;

6. Секретарю специализированной комиссии (Ткач Р.М.):

6.1. в срок до 02.07.2018г. собрать, систематизировать, обобщить и представить:

- примару муниципия Бэлць информацию об исполнении пунктов 1-5 настоящего документа;

- юридическому управлению примэрии (Ляху О.Ф.) для приобщения к материалам судебного иска, инициированного примэрией мун. Бэлць в отношении ООО «Cafelica Stil».

/Подписи членов комиссии подтверждены/