



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении повторного заявления
г-на Унгуряну И.В. от 22.02.2018 года

В соответствии с п. с) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями, Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев повторное заявление г-на Унгуряну И.В. от 22.02.2018 года и принимая во внимание информацию с реестра объектов недвижимого имущества, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично повторное заявление г-на Унгуряну И.В. от 22.02.2018 года.
2. Оформить земельные отношения посредством заключения договоров аренды земли с г-ом Унгуряну И.В. согласно приложению.
3. И.О. примара муниципия Бэлць г-ну Григоришин Н.Н. в месячный срок подготовить и подписать договора аренды земельных участков согласно приложению и направить в адрес г-на Унгуряну И. для их подписания.
4. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-ти дневный срок направить в адрес судебного исполнителя г-на Ромаха О., г-на Унгуряну И.В. Государственной налоговой инспекции и Территориальной кадастровой службы мун. Бэлць ГУ «Агентство публичных услуг» копии настоящего решения.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на _____
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение к решению С.М.Б.
№ _____ от _____ года

№ п/п	Наименование предприятия, Ф.И.О.	Адрес участка и кадастровый номер	Назначение использования участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость земли, лей	Процент от нормативной стоимости земли, %	Годовая сумма арендной платы, лей	Срок аренды, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Унгурияну И. 0961603564293	пл. В.Александр 0300304.766	Под киоск	28,8 кв.м.	6510,51	10	651,05	1	Результативная часть определения ВСП от 28.03.2012 г.
2	Унгурияну И. 0961603564293	пл. В.Александр 0300304.766	Под киоск	16,2 кв.м.	3662,16	10	366,22	1	Результативная часть определения ВСП от 28.03.2012 г.
3	Унгурияну И. 0961603564293	пл. В.Александр 0300304.766	Под киоск	39,3 кв.м.	8884,13	10	888,41	1	Результативная часть определения ВСП от 28.03.2012 г.

В СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

**От УНГУРЯНУ ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ,
М.Бэлць, ул.Штефан чел Маре, 6/1 кв.35**

ПОВТОРНОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Определением Высшей Судебной Палаты РМ от 25.05.2011г. было вынесено решение, в котором указано:

«Удовлетворить требования Унгуряну И.В.

Обязать Совет муниципия Бэлць заключить с Унгуряну Иваном Договора найма земельных участков, на которых расположены торговые киоски № 1, № 11 и № 16 на площади В.Александри, 4, мун.Бэлць.»

До настоящего времени решение судебной инстанции не исполнено, несмотря на мои неоднократные письменные обращения в адрес Совета.

Повторно обращаюсь в Ваш адрес, прошу исполнить вступившее в законную силу решение судебной инстанции - заключить со мной Договора найма земельных участков, на которых расположены принадлежащие мне объекты частной собственности:

- 1) торговый киоск(construcție comercială) № 1, кадастровый номер 0300304.766.01, площадь 28,8 кв.м.;
- 2) торговый киоск(construcție comercială) № 11, кадастровый номер 0300304.766.11, площадь 16,2 кв.м.;
- 3) торговый киоск(construcție comercială) № 16, кадастровый номер 0300304.766.16, площадь 39,3 кв.м.

Срок передачи в наем земельных участков прошу определить 25 лет, руководствуясь пунктом 1.3. Решения Совета муниципия Бэлць № 2/51 от 24.02.2011г., которым установлен срок сдачи в аренду земельных участков для объектов частной собственности - 20 лет и выше.

Торговые киоски (construcție comercială) сданы в эксплуатацию в 2005 году, являются объектами частной собственности, зарегистрированы в ТКО Бэлць под самостоятельными кадастровыми номерами.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Ксерокопии:

- решения ВСП РМ от 25.05.2011г.
- определения ВСП РМ от 28.03.2012г.
- решения Совет мун.Бэлць № 2/51 от 24.02.2011г.
- Сертификата ТКО Бэлць

 УНГУРЯНУ ИВАН



43/23.02.18

DECIZIE

25 mai 2011

mun. Chișinău

Colegiul civil și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele ședinței, judecătorul: Svetlana Novac

Judecătorii: Galina Stratulat și Sveatoslav Moldovan

Cu participarea recurentului Ungureanu Ivan, reprezentantului lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa, reprezentantului lui Cazanețchii Vladimir în baza procurii Slivinski Leonid

examinând în ședință publică cererile de recurs depuse de Cazanețchii Vladimir și reprezentantul lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocosțirco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina și Mîrza Valentina împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ și încasarea cheltuielilor de judecată, la cererea de chemare în judecată depusă de Cazanețchii Vladimir împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți, intervenienților accesorii Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion cu privire la contestarea actului administrativ, împotriva hotărîrii Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 și hotărîrii suplimentare din 9 martie 2011, prin care acțiunea înaintată de Ungureanu Ion și Postnaia Ala s-a admis în parte, iar a lui Cazanețchii Vladimir respinsă integral,

c o n s t a t ă

La 1 septembrie 2006 Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocosțirco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina și Mîrza Valentina au depus cerere de chemare în judecată

împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ și încasarea cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii reclamanții au invocat că în scopul sporirii eficienței pentru folosirea teritoriului ocupat de gheretele comerciale vechi amplasate în piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți, Primăria mun.Bălți le-a permis să reconstruiască zona comercială conform legislației în vigoare.

Au eliberat lui Ungureanu Ivan procuri pentru ai reprezenta în toate instanțele.

Le-au fost eliberate certificate de urbanism pentru reconstrucția gheretelor comerciale, iar în baza certificatului de urbanism a fost întocmit proiectul în corespundere cu normele sanitare, antiincendiar și tehnice, fiind coordonat cu serviciile de stat.

La 27 iulie 2004 Primăria mun.Bălți a eliberat autorizația nr.159 pentru efectuarea reconstrucției gheretelor nr.13 cu suprafața 10,70 m² care aparține Larisei Moruz, nr.2 cu suprafața 14,0 m³ care aparține lui Botezatu Victor, nr.9 cu suprafața 13,3 m² care aparține Olgăi Cocosțirco, nr.15 cu suprafața 9,60 m² care aparține Alei Postania, nr.12 cu suprafața 27,60 m² care aparține lui Zara Aurel, nr.14 cu suprafața 10,80 m² care aparține Valentinei Turculeț, nr.4 cu suprafața 13,2 m² care aparține Nataliei Iucicovschi, nr.6 cu suprafața 10,50 care aparține Paulinei Iurceac, nr.1 cu suprafața 24,60 m², nr.11 cu suprafața 13,2 m² și nr.16 cu suprafața 13,90 m² care aparțin lui Ungureanu Ivan.

După efectuarea lucrărilor de construcție, gheretele comerciale au fost date în exploatare fapt confirmat prin actul de recepție finală.

După ce au fost date în exploatare, au fost înregistrate la Organul Cadastral Teritorial Bălți.

În august 2005 s-au adresat Primăriei mun.Bălți cu cerere cu privire la perfectarea relațiilor funciare și încheierea contractelor de locațiune a terenurilor de pământ pe care sunt amplasate gheretele comerciale, prezentând toate documentele necesare, însă nu au primit răspuns.

La 13 octombrie 2005 și 28 decembrie 2005 s-au adresat repetat Primăriei mun.Bălți cu cerere solicitând încheierea contractelor de locațiune, deoarece nu pot începe activitatea comercială în aceste gherete, însă nu au primit răspuns la nici una din cereri.

La interpelarea avocatului din 24 martie 2006 pârâtul le-a comunicat că cererile vor fi examinate la următoarea ședință a Consiliului municipal Bălți.

S-au adresat Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu cereri prealabile solicitând încheierea contractelor de locațiune a terenului de pământ pe care sunt amplasate gheretele comerciale, care prin decizia Consiliului municipal Bălți din 29 iunie 2006 au fost respinse.

Consideră reclamanții că Consiliul municipal Bălți prin deciziile nr.4/17 din 4 mai 2006 și nr.5/59 din 29 iunie 2006 le-au încălcat drepturile.

Mai invocă reclamanții că gheretele comerciale au fost reconstruite conform autorizației Primăriei mun.Bălți în locul celor anterioare.

ctului
enței
te în
să
toate
telor
ul în
t cu
entru
rține
9 cu
care
urel,
afața
rține
6 cu
date
stral
e la
rilor
oate
ării
pot
nici
t că
bile
sunt
din
din
orm

Au prezentat toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de închiriere, însă li s-a comunicat că au încălcat procedura.

Cer, reclamanții anularea deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006 și nr.5/59 din 29 iunie 2006, obligarea pîrîților să încheie contracte de locațiune a terenurilor pe care sunt amplasate gheretele lor comerciale.

Prin procurile autentificate notarial la 7 și 9 iunie 2006 Ocerednaia Larisa a fost împuternicită de Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Paulina și Mirza Valentina să le reprezinte interesele în toate instanțele judecătorești cu dreptul de a semna și înainta acțiune, de folosi orice cale de atac etc.

La 26 decembrie 2006 reprezentantul Ocerednaia Larisa a depus cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ.

În motivarea acțiunii reprezentantul Ocerednaia Larisa a invocat că la 25 octombrie 2006 în ședința de judecată a fost înmînată reclamanților copia dispoziției Primarului municipiului Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006 prin care a fost anulată autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 ca fiind eliberată cu încălcarea procedurii stabilită de legislația în vigoare.

Consideră dispoziția Primarului mun.Bălți ilegală.

Reclamanții s-au adresat Primăriei municipiului Bălți cu cerere prealabilă solicitînd anularea dispoziției, însă cererea prealabilă a fost respinsă.

La 15 noiembrie 2003 Primăria municipiului Bălți a eliberat reclamanților certificatul de urbanism nr.519, au întocmit proiectul, iar în baza acestuia a fost eliberată autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 semnată de Primarul mun.Bălți, secretarul și alte persoane cu funcții de răspundere din cadrul Primăriei.

Obiectul a fost construit în termenul indicat, iar la 18 iulie 2005 dat în exploatare.

Din comisia de recepție finală au făcut parte și reprezentantul administrației publice locale, arhitectorul principal.

Gheretele comerciale au fost înregistrate la Organul Teritorial Cadastral Bălți.

Pentru eliberarea autorizației de construcție au prezentat toate documentele necesare.

Prin dispoziția primarului mun.Chișinău nr.10008 din 16 octombrie 2006 persoanele cu funcții de răspundere care au semnat autorizația de construcție nu au fost trași la răspundere.

Cere, reprezentantul Ocerednaia Larisa anularea dispoziției Primarului mun.Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006.

La 16 ianuarie 2008 reprezentantul Ocerednaia Larisa a depus cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ.

În motivarea acțiunii reprezentantul Ocerednaia Larisa a invocat că în ședința de judecată din 24 decembrie 2007 reclamanților le-a fost înmînată copia dispoziției Primarului mun.Bălți nr.565 din 20 iunie 2007 prin care au fost retrase semnăturile

viceprimarului Pahomenco Iu și arhitecturului principal Postolachi V. din procesul-verbal de recepție finală a gheretelor comerciale reconstruite amplasate pe piața Vasile Alexandri, mun.Bălți.

În dispoziția Primarului mun.Bălți este indicat că această acțiune a fost efectuată conform Hotărîrii Guvernului nr.285 din 23 mai 1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente și nr.360 din 18 aprilie 1997 despre aprobarea Regulamentului privind certificatul de urbanism și autorizarea construirii sau desființării construcțiilor și amenajărilor.

Mai indică reprezentantul Ocerednaia Larisa că prin dispoziția Primarului mun.Bălți au fost încălcate drepturile reclamantilor.

Consideră dispoziția ilegală.

Cere, reprezentantul Ocerednaia Larisa anularea dispoziției primarului mun.Bălți nr.565 din 20 iunie 2007.

La 20 iunie 2008 Cazanețchii Vladimir a depus cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți, intervenienților accesorii Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion cu privire la contestarea actului administrativ.

În motivarea cererii de chemare în judecată Cazanețchii Vladimir a invocat că este proprietarul gheretei comerciale amplasată pe piața Vasile Alexandri,4, mun.Bălți din 31 mai 1997.

În scopul reconstrucției gheretei la 3 octombrie 2003 a eliberat lui Ungureanu Ivan procură pentru ai reprezenta interesele pentru reconstruirea acestui obiect.

În baza procurii Ungureanu Ivan a primit autorizație de construcție și bani în sumă de 3352 dolari SUA, însă a legalizat reconstrucția pe numele său și nu pe numele persoanelor care au avut dreptul la acest teren pînă la reconstrucție.

Printr-o înțelegere prealabilă cu Botezatu Victor, Postnaia (Pahomenco) Ala, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia și Iurceac Paulina în baza actului nr.2 din 18 iulie 2005 cu participarea persoanelor responsabile din cadrul Primăriei mun.Bălți au legalizat construcțiile edificate în locul gheretei care îi aparține și altor proprietari legali ale acestor terenuri de pămînt pe numele lor care anterior nu erau arendatori legali a acestui lot de pămînt.

La 24 aprilie 2008 s-a adresat Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu cerere prealabilă solicitînd de a refuza pîrîților care nu sunt arendatori a acestui lot de pămînt din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți să încheie contract de locațiune, să-i fie restabilit dreptul de arendă, încheind cu el contractul de locațiune pe suprafața 26,5 m² reieșind din suma investită în această construcție, însă nu a primit răspuns.

Consideră că cerințele sunt întemeiate și legale și se confirmă prin materialele dosarului penal care în prezent se află pe rol la Judecătoria Bălți.

Mai indică Cazanețchii Ivan că Ungureanu Ivan folosindu-se de procura și banii transmiși de el și alte persoane nu avea dreptul să arendeze acest teren și nu deținea nici un obiect pînă la reconstrucție, însă a dat în exploatare 3 gherete care îi aparțin cu suprafața 24,6 m², 13,2 m², 31,9 m².

Cere, Cazanețchii Vladimir anularea actului de recepție finală nr.2 din 18 iulie 2005, restabilirea dreptului de arendă, obligarea Primăriei și Consiliului municipal Bălți să încheie cu el contract de locațiune a terenului cu suprafața 22,6 m².

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 8 iulie 2008 pricinile au fost anexate într-o procedură.

Prin hotărîrea Curții de Apel Bălți din 14 septembrie 2009 acțiunea lui Cazanețchii Valdimir a fost respinsă și admisă acțiunea lui Ungureanu Ivan, Postnaia Ala, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina și Mîrza Valentina.

S-a anulat decizia Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006.

S-a obligat Consiliul municipal Bălți de a transmite în arendă terenurile aferente pavilioanelor comerciale din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți aflate în proprietatea Larisei Moruz, Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina și Mîrza Valentina.

S-a anulat dispoziția Primarului municipiul Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006.

Prin decizia Curții Supreme de Justiție din 23 decembrie 2009 au fost admise recursurile declarate de Cazanețchii Valdimir, Primăria municipiul Bălți și Țurcanu Nicolae, hotărîrea Curții de Apel Bălți din 14 septembrie 2009 casată și restituită pricina spre rejudecare în aceeași instanță în alt complet de judecători.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 1 iulie 2010 Saulea Elena a fost antrenată în proces în calitate de intervenient accesoriu.

Prin încheierea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 s-a admis renunțul Nataliei Iacicovscaia de la acțiune și s-a încetat procesul.

Curtea de Apel Bălți prin încheierea din 13 decembrie 2010 a scos de pe rol cererea de chemare în judecată înaintată de Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iurceac Paulina și Mîrza Valentina împotriva Consiliului municipal Bălți și Primăriei municipiul Bălți cu privire la contestarea actului administrativ.

Prin hotărîrea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 acțiunea înaintată de Ungureanu Ivan și Postnaia Ala cu privire la anularea deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006 și nr.5/59 din 29 iunie 2006 s-a respins.

S-a admis acțiunea lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala cu privire la anularea dispozițiilor Primarului municipiul Bălți.

S-au anulat dispozițiile nr.1008 din 16 octombrie 2006 și nr.565 din 20 iunie 2007 emise de Primarul municipiul Bălți.

Prin hotărîrea suplimentară a Judecătoriei Bălți din 9 martie 2011 acțiunea înaintată de Cazanețchii Vladimir a fost respinsă.

La 13 ianuarie 2011 Cazanețchii Vladimir a depus recurs împotriva hotărîrii Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010, cerînd admiterea recursului, casarea hotărîrii primei instanțe și restituirea pricinii spre rejudecare în aceeași instanță în alt complet de judecători.

În motivarea recursului a invocat că prima instanță nu a constatat și elucidat pe deplin circumstanțele care au importanță pentru soluționarea litigiului, eronat a aplicat normele de drept material și nu s-a pronunțat în privința cererii sale de chemare în judecată.

La 17 ianuarie 2010 reprezentatul lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza procurilor a depus recurs împotriva hotărârii Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010, cerînd admiterea recursului, casarea hotărârii Curții de Apel Bălți în parte și emiterea unei noi hotărâri cu privire la admiterea integrală a acțiunii.

În motivarea recursului a invocat că prima instanță nu a aplicat legea care trebuia să fie aplicată.

Recurentul Ungureanu Ivan și reprezentantul lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa, în ședința instanței de recurs, au susținut recursul, cerînd admiterea acestuia, casarea hotărârii primei instanțe în partea respingerii acțiunii și emiterea unei noi hotărâri cu privire la admiterea integrală a acțiunii.

Recursul declarat de Cazanețchii Valdimir au solicitat să fie respins.

Reprezentantul lui Cazanețchii Vladimir în baza procurii Slivinski Leonid, în ședința instanței de recurs, a susținut recursul declarat, cerînd admiterea acestuia, casarea hotărârii inițială și suplimentară a primei instanțe și emiterea unei noi hotărâri cu privire la admiterea acțiunii.

Recursul declarat de reprezentantul lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa a cerut să fie respins.

În conformitate cu art.414 alin.(1) Codul de procedură civilă, neprezentarea în ședință de judecată a participantului la proces sau a reprezentantului, citați legal despre locul, data și ora ședinței, nu împiedică judecarea recursului.

Primăria și Consiliul municipal Bălți fiind legal citat despre data, ora și locul examinării recursurilor, în ședința de judecată nu au asigurat prezența unui reprezentat și instanța a dispus examinarea pricinii în lipsa acestora.

Audiind recurentul Ungureanu Ivan, reprezentantului lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala, Ocerednaia Larisa, reprezentantul lui Cazanețchii Vladimir, Slivinski Leonid, Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție consideră recursul declarat de Cazanețchii Vladimir neîntemeiat și urmează a fi respins, iar recursul declarat de reprezentantul lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa întemeiat și care urmează a fi admis cu casarea hotărârii primei instanțe în partea respingerii acțiunii și emiterea unei noi hotărâri cu privire la admiterea integrală a acțiunii din următoarele motive.

Referitor la recursul declarat de reprezentantul lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa.

În conformitate cu art. 417 alin.(1) lit.c) CPC, instanța de recurs, după ce judecă recursul, este în drept să admită recursul și să dea o nouă hotărâre, fără a restitui pricina spre rejudecare, anulând hotărârea primei instanțe dacă nu este necesar să verifice suplimentar dovezile prezentate în instanța de recurs și dacă circumstanțele pricinii au fost stabilite de prima instanță, însă normele de drept material au fost aplicate eronat.

t pe
it a
de
aza
orie
e și
are
aia
ut
lea
i a
în
ia,
îri
za
în
al
ul
ii
și
ui
e
ur
a
i
ă
t

În ședința de judecată s-a constatat că Primarul mun.Bălți prin dispoziția nr.1185 din 30 octombrie 2002 a autorizat reconstruirea gheretelor și pavilioanelor amplasate pe piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

Primăria mun.Bălți la 13 noiembrie 2003 și 1 iulie 2004 a eliberat lui Ungureanu Ivan certificatele de urbanism nr.519 și 190 pentru reconstruirea grupului de gherete amplasate în piața Vasile Alecsandri, 4, mun.Bălți.

La 27 iulie 2004 Primăria mun.Chișinău a eliberat lui Ungureanu Ivan autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 prin care a autorizat reconstruirea grupului de gherete din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți.

Prin procesul-verbal de recepție finală nr.2 din 18 iulie 2005 au fost recepționate gheretele comerciale amplasate în piața Vasile Alecsandri, 4, mun.Bălți cu nr.11 cu suprafața 13,20 m², nr.1 cu suprafața 24,6 m², nr.16 cu suprafața 39,60 m², investitor Ungureanu Ivan, nr.15 cu suprafața 9,60 m² investitor Postnaia Ala.

La 2 mai 2006 Ungureanu Ivan s-a adresat Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu cerere prealabilă solicitând încheierea contractului de locațiune a terenului pe care sunt amplasate gheretele comerciale nr.11 cu suprafața 13,20 m² și nr.16 cu suprafața 39,60 m².

La 2 mai 2006 Postnaia Ala s-a adresat Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu cerere prealabilă solicitând încheierea contractului de locațiune a terenului de pământ pe care este amplasată ghereta comercială nr.15 cu suprafața 9,60 m².

Consiliul municipal Bălți prin decizia 4/17 din 4 mai 2006 a refuzat să atribuie terenurile pe care sunt amplasate gheretele comerciale nr.11, 15 și 16 din piața Vasile Alecsandri, 4, mun.Bălți în locațiune lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala.

Prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.5/59 din 29 iunie 2006 s-a menținut decizia nr.4/17 din 4 mai 2006.

Primarul mun.Bălți prin dispoziția nr.1008 din 16 octombrie 2006 a anulat autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 ca fiind eliberată cu încălcarea procedurii.

Prin dispoziția nr.565 din 20 iunie 2007 Primarul mun.Bălți a retras semnăturile viceprimarului Iurie Pahomenco și arhitecturului-șef al municipiului Valeriu Postolachi din procesul-verbal nr.2 de recepție finală a reconstrucției grupului de gherete din piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

Postnaia Ala, Ungureanu Ivan au depus cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți solicitând anularea deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006 și nr.5/59 din 29 iunie 2006, dispozițiilor Primarului mun.Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006 și nr.565 din 20 iunie 2007, obligarea pârților să încheie contracte de locațiune a terenurilor pe care sunt amplasate gheretele lor comerciale.

Prima instanță a admis acțiunea lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala parțial și a anulat dispozițiile Primarului mun.Bălți, iar acțiunea înaintată de Cazanețchii Vladimir a respins.

Judecând pricina în ordine de recurs, Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție a constatat că prima instanță în partea respingerii acțiunii lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala a aplicat eronat normele de drept material.

Așadar Postnaia Ala și Ungurenu Ivan în baza certificatului de urbanism, autorizației de construcție eliberate de Primăria mun.Bălți, au reconstruit gheretele comerciale amplasate în piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți.

Ulterior, la 18 iulie 2005 au fost recepționate gheretele comerciale reconstruite din piața Vasile Alecsandri, 4, mun.Bălți cu nr.11 cu suprafața 13,20 m², nr.1 cu suprafața 24,6 m², nr.16 cu suprafața 39,60 m², nr.15 cu suprafața 9,60 m² care le aparțin.

Conform art.9 alin.(1) și (2) lit.h) Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 4 mai 2007, împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale.

În domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sînt decidera asupra dării în locațiune/arendă sau comodat a terenurilor și a altor bunuri proprietate a unității administrativ-teritoriale.

Articoul 14 alin.(1) și (2) lit.d) Legea nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 cu privire la administrația public locală prevede că, consiliul local are drept de inițiativă și decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întîi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local decide vînzarea, privatizarea, concesionarea sau darea în arendă ori în locațiune a bunurilor domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii.

Din sensul normelor de drept citate rezultă că Consiliul local decide vînzare, darea în arendă, locațiune etc. a bunului domeniului privat al municipiului.

Primăria mun.Bălți prin răspunsul din 9 septembrie 2005 a comunicat Olgăi Cocosțirco că pentru încheierea contractului de locațiune a terenului de pămînt din piața Vasile Alexandri,4, mun.Bălți trebuie să prezinte actul de recepție finală a obiectului, copia buletinului de identitate și planul de inventariere a obiectului, documente de care dispun și recurenții Postnaia Ala și Ungureanu Ivan.

Consiliul municipal prin deciziile nr.4/77, nr.4/41 din 14 mai 2009, nr.7/57 din 24 septembrie 2009 a dispus încheierea contractelor de arendă a lotului de teren din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți pe termen de 2 ani cu Cocosțirco Olga, Moruz Larisa și Mîrza Valentina.

Potrivit contractelor de arendă din 8 decembrie 2009, 21 decembrie 2009 și 24 decembrie 2009 Primăria municipiului Bălți a transmis în arendă lui Zara Aurel, Mîrza Valentina, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocosțirco Olga terenul de pămînt din piața Vasile Alexandri,4, mun.Bălți.

Conform art.16 alin.(2) Constituția Republicii Moldova, toți cetățenii Republicii Moldova sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără deosebire de rasă, naționalitate origine etnică, limbă, religie, sex, apartenență politică, avere sau de origine socială.

Așadar, Constituția Republicii Moldova, care este Legea Supremă, prin art.16 interzice discriminarea cetățenilor săi și aceștia urmează să fie tratați egal.

izm,
etele

piața
nr.16

area
r al
l în

tății
sau
e.

o cu
tivă
elor

lice

ivă,
i în

ui),
are,

o că
ri,4,

te și
a și

24

sile
na.

rie
ruz

i,4,

nii
de

de

16

8

Conform art. 1 al.(1) Codul civil, legislația civilă este întemeiată pe recunoașterea egalității participanților la raporturile reglementate de ea, inviolabilității proprietății, libertății contractuale, inadmisibilității imixtunii în afacerile private, necesității de realizare liberă a drepturilor civile, de garantare a restabilirii persoanei în drepturile în care a fost lezată și de apărare judiciară a lor.

Ca urmare, în virtutea principiului egalității în drepturi a participanților în raporturile juridico-civile, nu se poate ignora dreptul altor subiecți ai raporturilor civile solicitante de a obține dreptul de a încheia un contract de locațiune în condiții egale pentru toți solicitanții.

Prima instanță a anulat dispozițiile Primarului mun.Bălți nr.1008 din 16 octombrie 2006 și nr.565 din 20 iunie 2007 prin care s-a anulat autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 și retrase semnăturile din procesul-verbal de recepție finală din 18 iulie 2005, iar aceste acte sunt în vigoare și produc efecte juridice pentru recurenții Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza cărora au reconstruit gheretele comerciale din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți pentru care se cere încheierea contractelor de locațiune a terenului de pământ pe care sunt amplasate aceste gherete, pentru desfășurarea activității comerciale.

Astfel, hotărârea primei instanțe este contradictorie, din care motive urmează a fi casată în această parte.

Conform art.25 alin.(1) lit.b) Legea contenciosului administrative nr.793-XIV din 10 februarie 2000 cu modificările ulterioare, judecând acțiunea, instanța de contencios administrativ adoptă una din următoarele hotărâri admite acțiunea și anulează, în tot sau în parte, actul administrativ sau obligă pârțile să emită actul administrativ cerut de reclamant ori să elibereze un certificat, o adeverință sau oricare alt înscris, ori să înlăture încălcările pe care le-a comis, precum și dispune adjudecarea în contul reclamantului a despăgubirilor pentru întârzierea executării hotărârii.

Prima instanță respingând pretenția lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala cu privire la obligarea intimatului de a încheia contract de locațiune nu a aplicat normele de drept material care urmau să fie aplicate și din aceste motive recursul declarat se admite, hotărârea în această parte se casează și se emite o nouă hotărâre prin care se admite pretenția lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala cu privire la obligarea Consiliului municipal Bălți să încheie contracte de locațiune a terenurilor pe care sunt amplasate gheretele lor comerciale piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

Referitor la recursul declarat de Cazanețchii Vladimir.

În conformitate cu art.417 alin.(1) lit.a) Codul de procedură civilă, instanța de recurs, după ce judecă recursul, este în drept să respingă recursul și să mențină hotărârea primei instanțe.

Potrivit adeverinței de înregistrare a dreptului de proprietate din 31 mai 2005 Cazanețchii Vladimir este proprietarul bunului situat în piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

La 21 februarie 2002 Primăria mun.Bălți a încheiat cu Cazanețchii Vladimir contract de arendă a terenului de pământ situat în mun.Bălți, str.Vasile Alexandri,4 cu suprafața 4 m².

9

309

Prin procurile autentificate notarial la 3 octombrie 2003 și 13 mai 2005 Ungureanu Ivan a fost împuternicit de Cazanețchii Vladimir să-i reprezinte interesele în toate instanțele pentru soluționarea problemelor cu privire la repartizarea terenului de pământ și reconstrucției gheretelor comerciale cu dreptul de a semna și efectua toate acțiunile și formalitățile legale de aceste împuterniciri.

La 25 aprilie 2008 Cazanețchii Vladimir s-a adresat Primăriei și Consiliului mun.Bălți solicitând refuzarea încheierii contractelor de arendă a terenului de pământ din piața Vasile Alecsandri,4, mun.Bălți cu Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Pahomenco Ala, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia și Iurceac Paulina, restabilirea dreptului de arendă și încheierea contractului de locațiune a terenului cu suprafața 22,6 m².

Primăria mun.Bălți prin răspunsul nr.K-902/84 din 2 mai 2008 a comunicat lui Cazanețchii Vladimir că prin decizia Consiliului municipal Bălți nr.4/17 din 4 mai 2006 s-a refuzat încheierea contractelor de arendă a terenului de pământ din piața Vasile Alexandri,4, mun.Bălți cu Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Pahomenco Ala, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia și Iurceac Paulina și legalitatea deciziei se examinează în instanța de judecată.

Cazanețchii Vladimir a depus cerere de chemare în judecată solicitând anularea actului de recepție finală nr.2 din 18 iulie 2005, restabilirea dreptului de arendă și obligarea Primăriei și Consiliului municipal Bălți să încheie cu el contract de locațiune a terenului cu suprafața 22,6 m².

Prima instanță a respins acțiunea.

Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții Supreme Justiție a constatat că prima instanță întemeiat a respins acțiunea lui Cazanețchii Vladimir.

Certificatul de urbanism nr.190 din 1 iulie 2004, autorizația de construcție nr.159 din 27 iulie 2004 și procesul-verbal de recepție finală din 18 iulie 2005 au fost eliberate în modul stabilit de lege, sunt în vigoare și produc efecte juridice în privința persoanelor pentru care au fost eliberate.

Cazanețchii Vladimir este în drept de a se adresa cu cerere de chemare în judecată în instanța de drept comun în vederea soluționării posibilității recunoașterii dreptului de proprietate asupra gheretei comerciale la care pretinde.

Astfel, din considerentele menționate și având în vedere că circumstanțele pricinii au fost constatate și elucidate pe deplin și nu este necesar verificarea suplimentară de dovezi, însă eronat au fost aplicate normele de drept material, în partea respingerii acțiunii lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala, Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție ajunge la concluzia de a admite recursul declarat, de a casa hotărârea primei instanțe în această parte și de a emite o nouă hotărâre, prin care a admite acțiunea integral, în rest hotărârea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 și hotărârea suplimentară din 9 martie 2011 în privința lui Cazanețchii Vladimir

În conformitate cu art.417 alin.(1) lit.a) și c), art.419 Codul de procedură civilă, Colegiul civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție

decide:

Se respinge recursul declarat de Cazanețchi Valdimir.

Se admite recursul declarat de reprezentantul lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala în baza procurilor Ocerednaia Larisa.

Se casează hotărîrea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zara Aurel, Turculeț Valentina, Ielcovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina și Mîrza Valentina împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ și încasarea cheltuielilor de judecată în partea în care s-au respins pretențiile lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala și în această parte se emite o nouă hotărîre prin care:

Se admite pretenția lui Ungureanu Ivan și Postnaia Ala cu privire la obligarea Consiliului municipal Bălți să încheie contracte de locațiune a terenurilor pe care sunt amplasate gheretele lor comerciale piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.


Se obligă Consiliul municipal Bălți să încheie cu Postnaia Ala contract de locațiune a terenului pe care este amplasată ghereta nr.15, piața Vasile Alecsandri, mun.Bălți.

Se obligă Consiliul municipal Bălți să încheie cu Ungureanu Ivan contractele de locațiune a terenului pe care sunt amplasate gheretele nr.1, 11 și 16 piața Vasile Alexandri, mun.Bălți.

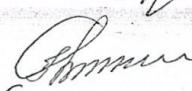
Se menține în rest hotărîrea Curții de Apel Bălți din 13 decembrie 2010 și hotărîrea suplimentară din 9 martie 2011 în privința lui Cazanețchii Vladimir.


Decizia este irevocabilă de la pronunțare.

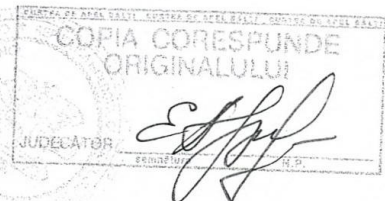
Președintele ședinței,
Judecătorul


Svetlana Novac

Judecătorii


Galina Stratulat


Sveatoslav Moldovan



prima instanță: Iu.Grosu
instanța de recurs: S.Novac, G.Stratulat și Sv.Moldovan

dosarul nr.3ds-13/12

452

DISPOZITIVUL
ÎNCHEIERII

28 martie 2012

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții Supreme de Justiție

în componență:

Președintele ședinței, judecătorul: Ala Cobăneanu

Judecătorii: Valentina Clevađi și Sveatoslav Moldovan

Cu participarea executorului judecătoresc Romah Oleg examinând în ședință publică cererea de explicare a deciziei Curții Supreme de Justiție din 25 mai 2011 depusă de către executorul judecătoresc Romah Oleg, în pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Moruz Larisa, Botezatu Victor, Cocostîrco Olga, Zará Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion, Iurceac Paulina și Mîrza Valentina împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți cu privire la contestarea actului administrativ și încasarea cheltuielilor de judecată, la cererea de chemare în judecată depusă de Cazanețchii Vladimir împotriva Primăriei și Consiliului municipal Bălți, intervenienților accesorii Postnaia Ala, Ungureanu Ivan, Botezatu Victor, Zará Aurel, Turculeț Valentina, Iucicovschi Natalia, Iurceac Ion cu privire la contestarea actului administrativ,

În conformitate cu art.251 alin.(1) Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție,

d i s p u n e:

Se admite cererea executorului judecătoresc Romah Oleg cu privire la explicarea deciziei Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 25 mai 2011.

Se explică decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 25 mai 2011 că Consiliul municipal Bălți este obligat să încheie cu Ungureanu Ivan contracte de locațiune a terenului pe care sunt amplasate gheretele nr.1, 11 și 16 piața Vasile Alexandri, mun.Bălți fără petrecerea licitației.

Încheierea nu se supune nici unei căi de atac.

Președintele ședinței,
Judecătorul:

Ala Cobăneanu

Judecătorii:

Valentina Clevađi

Sveatoslav Moldovan



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLȚI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIE
РЕШЕНИЕ

№ 2/51
« 24 » 02 2011

Перевод

«О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007г., №6/72 от 25.09.2008г. и № 5/55 от 24.06.2010г.»

В соответствии со ст.14 ч.(1) и ч. (2) с), d), ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Гражданским Кодексом РМ, Законом РМ об основах градостроительства и обустройства территории № 835 от 17.05.1996, Закона РМ о разрешении выполнения строительных работ № 163 от 09.07.2010г., руководствуясь генеральным градостроительным планом мун. Бэлць №8/1 от 27.10.2005г.,-

СОВЕТ МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципалитет Бэлць следующий порядок определения сроков сдачи в аренду земельных участков:
 - 1.1. один - два года:
 - для объектов временного характера, расположенных на площадях муниципалитет.
 - для установки объектов временного характера;
 - для строительной площадки на период строительства объекта;
 - для реконструкции объекта временного характера.
 - 1.2. пять лет:
 - под существующие объекты временного характера;
 - для строительства капитальных объектов;
 - для строительства остановок общественного транспорта в комплексе с торговым объектом;
 - для благоустройства прилегающих территорий;
 - для использования под огородничество.
 - 1.3. 20 лет и выше:
 - для объектов частной собственности и приватизированных объектов недвижимости.
2. Отменить решения муниципального Совета № 8/6 от 10.12.2007г., №6/72 от 25.09.2008г. и № 5/55 от 24.06.2010г.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Секретаря Совета и муниципалитет Бэлць г-жу Сердюк И.М.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА II - ОМ
ВНЕОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ

КОНТРАССИГУРЕВ

СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА И
МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ

ОЗНАКОМЛЕН:

И.О. ПРИМАРА МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ

ФИЛИПП А.И.

СЕРДЮК И.М.

МАХУ О.Я.

Conform originalii la locul
A. Uscovici

AGENTIA RELATII FUNCiare SI CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLŢI, FILIALA Î.S. "CADASTRU"

CERTIFICAT

Data eliberării 21.04.2015

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0300304766

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 01.10.2013)
01.10.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 0300304.766
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri
Modul de folosință Amenajat
Suprafața 1.1319 ha
Tipul hotarelor generale
- 1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300304.766.01
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 28.8 m.p.
- 1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300304.766.02
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 16.5 m.p.
- 1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300304.766.03
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 28.6 m.p.
- 1.11 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300304.766.11
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 16.2 m.p.
- 16 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300304.766.16
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 39.3 m.p.
- 17 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300304.766.17
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri



*khonuz bepus
alf. Orepepus*

Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 16.2 m.p.

1.18 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300304.766.18
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 24.3 m.p.

1.19 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 0300304.766.19
Adresa mun. Bălți piața Vasile Alecsandri
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 16.1 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.1 Bunul imobil 0300304.766
Cota parte 1.0
Proprietarul Municipiul Bălți,
Domiciliul / Sediul mun. Bălți, str. Independentei, 1
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 3/63 din 10.04.2008 (0300/13/21285)
Hotărârea Judecătorei nr. 2e-1133/13 din 30.07.2014 (ÎNSCRIS PROVIZORIU)
Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007
(-)
Data înregistrării 25.09.2013
- 2.2 Bunul imobil 0300304.766.17
Cota parte 1.0
Proprietarul MUNTEAN EUGENIU VASILE, (29.09.1983), Codul Personal 2000004016153
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, LESEȘICO nr. 18 ap. 21
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 02 din 21.03.2014 (0300/15/2104)
Data înregistrării 04.02.2015
- 2.3 Bunul imobil 0300304.766.02
Cota parte 1.0
Proprietarul ROMANOVA TATIANA CLIM, (28.01.1946), Codul Personal 2005004101926
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, A. POTIE nr. 5 bl. < ap. <
Temeiul înscrierii Hotărârea Judecătorei nr. 3-209/2013 din 19.11.2013 (0300/14/4581)
Data înregistrării 28.02.2014
- 2.4 Bunul imobil 0300304.766.03
Cota parte 1.0
Proprietarul, INTREPRINDEREA-INDIVIDUALĂ ROMANOV ȘI FIUL, (08.10.1993), Codul Personal 1002602000977
Domiciliul / Sediul mun. Bălți, Viteazul Mihai nr. 31
Temeiul înscrierii Hotărârea Judecătorei nr. 3-209/2013 din 19.11.2013 (0300/14/4582)
Data înregistrării 28.02.2014
- 2.5 Bunul imobil 0300304.766.18
Cota parte 1.0
Proprietarul ZARIȘNEAC ARTIOM VICTOR, (04.03.1986), Codul Personal 2003004034071
Domiciliul / Sediul
Proprietarul ZARIȘNEAC NATALIA ALIM: (30.01.1986) Codul Personal 2004020020716



Domiciliul / Sediul FLOREȘTI, GHINDEȘTI, 1 MAI nr. 2 ap. 21
 Temeiul înscrierii Proces Verbal de recepție finală nr. 04 din 21.03.2014 (0300/15/2588)
 Data înregistrării 16.02.2015

2.6 Bunul imobil 0300304.766.19
 Cota parte 1.0
 Proprietarul DANCENCO LILIA IVAN, (20.05.1991), Codul Personal 2004004059950
 Domiciliul / Sediul BĂLȚI, KARASIOV nr. 55 bl. A ap. 23
 Proprietarul DANCENCO ALEXANDRU ALEXANDRU, (23.01.1986), Codul Personal 2003004023888
 Domiciliul / Sediul BĂLȚI, CONEV nr. 10 ap. 43
 Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 28 din 21.03.2014 (0300/15/4925)
 Data înregistrării 13.03.2015

2.7 Bunul imobil 0300304.766.01
 Cota parte 1.0
 Proprietarul UNGUREANU IVAN VASILE, (06.02.1962), Codul Personal 0961603564293
 Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, BĂLȚI, Ștefan cel Mare nr. 6 bl. 1 ap. 35A
 Temeiul înscrierii Hotărârea Judecătoria nr. 3-1291/2014 din 25.09.2014 (0300/15/7125)
 Data înregistrării 09.04.2015

2.8 Bunul imobil 0300304.766.11
 Cota parte 1.0
 Proprietarul UNGUREANU IVAN VASILE, (06.02.1962), Codul Personal 0961603564293
 Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, BĂLȚI, Ștefan cel Mare nr. 6 bl. 1 ap. 35A
 Temeiul înscrierii Hotărârea Judecătoria nr. 3-1291/2014 din 25.09.2014 (0300/15/7127)
 Data înregistrării 09.04.2015

2.9 Bunul imobil 0300304.766.16
 Cota parte 1.0
 Proprietarul UNGUREANU IVAN VASILE, (06.02.1962), Codul Personal 0961603564293
 Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, BĂLȚI, Ștefan cel Mare nr. 6 bl. 1 ap. 35A
 Temeiul înscrierii Hotărârea Judecătoria nr. 3-1291/2014 din 25.09.2014 (0300/15/7131)
 Data înregistrării 09.04.2015

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi reale.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Locațiune
 Obiectul grevării Bunul imobil :
 0300304.766
 indicat în subcapitol II la nr. 2.1.
 Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 389 din 19.05.2011 (0300/13/28290)
 Termenul / Condiția 06.05.2011 - 21.10.2014
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul VASILIU ION DUMITRU
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, N. DIMO nr. 23 bl. < ap. 1
 Însemnări S- 9,8 m.p. din 1,4023ha (teren încadrat)
 Data înregistrării 19.12.2013

3.2.2 Tipul grevării Arendă
 Obiectul grevării Bunul imobil :
 0300304.766



Ion Dumitru

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii - Contract de arendă Nr. 644 din 13.10.2014 (0300/14/25975)

Termenul / Condiția 03.10.2014 - 02.10.2015

Suma

Titularul grevării / Solicitantul TOMA ALEXANDRU ALEXANDRU

Domiciliul / Sediul BĂLȚI, ALEXANDRU CEL BUN nr. 42 ap. 22

Însemnări S teren 25,0 m.p.

Data înregistrării 28.11.2014

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Cojuhari Adriana
Semnătura, ștampila și data -



21.04.15

Кочура А.А.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К проекту решения заседания Совета муниципия Бэлць

«О рассмотрении повторного заявления
г-на Унгуряну И.В. от 22.02.2018 года»

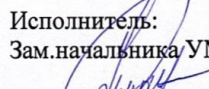
Проект решения Совета муниципия подготовлен в соответствии с п. с) ч. (2) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436 -XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли - продажи земли № 1308 - XIII от 25.07.1997 года с последующими изменениями и дополнениями; Постановлением Правительства РМ № 1428 от 16.12.2008 года «О купле - продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», решением Совета мун. Бэлць № 2/51 от 24.02.2011 года «О порядке определения сроков сдачи в аренду земельных участков и отмены решений мун. Совета № 8/6 от 10.12.2007 года, № 6/72 от 25.09.2008 года и № 5/55 от 24.06.2010 года» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев повторное заявление г-на Унгуряну И.В. от 22.02.2018 года и принимая во внимание информацию с реестра объектов недвижимого имущества.

Учитывая вышеизложенное, в связи с необходимостью взыскания арендной платы за земельные участки, занятые объектами частной собственности и принимая во внимание результативную часть Высшей судебной палаты от 28.03.2012 года, считаем возможным утвердить данный проект решения.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО



ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО

Попа А.Ю.

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii repetate
a dlui Ungureanu I.V. din 22.02.2018”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările și completările ulterioare, examinînd cererea repetată dlui Ungureanu I.V. din 22.02.2018 și luînd în considerare informația din registrul bunurilor imobile, proiectul sus-menționat poate fi examinat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Totodată, vă aducem la cunoștință că Direcția Juridică a Primăriei a elaborat un proiect de răspuns la adresarea executorului judecătoresc, dlui Romah Oleg, nr. 274 din 25.01.2018 privind lipsa temeiului continuării procesului de executare a Deciziei Curții Supreme de Justiție din 25.05.2011, din motivul că dl Ungureanu I. în calitate de creditor singur a refuzat să fie executată decizia sus-menționată. Codul de executare al Republicii Moldova nr. 443-XV din 24.12.2004, și anume art. 83 prevede că *procedura de executare încetează în cazul în care: a) obligația a fost stinsă; g) creditorul a renunțat la executare.*

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'. The signature is stylized and cursive.

Vitalii BALAN