



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 8/9
din 29.03.2018

Cu privire la vânzarea-cumpărarea,
transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 98 din 15.03.2018), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se transmit în proprietate privată cetățenilor Republicii Moldova apartamentele în limitele normei prevăzute de Legea privatizării fondului de locuințe, conform anexelor:
 - 1.1. cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, conform anexelor nr. 1, 2.
 - 1.2. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, cu plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 3.
 - 1.3. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 25% din costul apartamentului, conform anexei nr. 4.
 - 1.4. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 25% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 5.
 - 1.5. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 50% din costul apartamentului, conform anexei nr. 6.
 - 1.6. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului, conform anexei nr. 7.
 - 1.7. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus, conform anexei nr. 8.
 - 1.8. cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial, conform anexei nr. 9.
 - 1.9. cu privire la cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în cote părți, conform anexei nr. 10.
2. Primarul interimar al municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să încheie contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în mod individual cu chiriașii principali, care au achitat suma pentru privatizarea apartamentelor integral sau în părți egale, lunar, timp de cinci ani și cu cei cu care transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe a fost efectuată în mod gratuit.
3. Se exclud din fondul locativ municipal și se includ în fondul locativ privat, locuințele cumpărate sau primite cu titlu gratuit în proprietate privată, conform anexelor 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 după înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată în Departamentul cadastrului Agenției servicii publice.
4. Întreprinderea municipală „Gospodăria locativ-comunală Bălți”:
 - 4.1. să efectueze excluderea fondului locativ privatizat, conform anexelor nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 după executarea p. 3 deciziei date;

- 4.2. în decurs de o lună după excluderea apartamentelor a prezinta primarului interimar municipiului Bălți raportul cu privire la suprafața totală și locativă, costul de bilanțe.
5. Primarul interimar al municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
6. Secretarul Consiliului mun. Bălți dna Irina Serdiuc să expedieze în adresa ÎM „GLC Bălți”, APLP nr. 47/64, IP ICPCC „Selecția” copia prezentei decizii.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VIII
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți



[Handwritten signature of Boris Marcoci]
[Handwritten signature of Irina Serdiuc]

Boris Marcoci

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018



Cu privire la transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Podgurscaia Valentina Alexei	str. Decebal, 162 ap. 65	4	20	68.30	-	919,32	-	919,32	-

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018



Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Dombrovski Andrei Leon	str. I. Konev, 12 ap. 40	4	26	67.70	-	1106,90	-	1106,90	-

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018



Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți în mod gratuit, cu plata suprafeței surplus

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Olari Valentina Piotr	str. Șt. cel Mare, 13/A ap. 4	1	18	34.50	4.50	230,70	868,50	1099,20	868,50

Anexa nr. 4
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018



Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 25% din costul apartamentului

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Lîsenco Ghenadi Nicolai	str. N. Iorga, 30 ap. 47	2	15.45	46.00	-	468,74	-	468,74	117,19

Anexa nr. 5
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun.
Bălți cu plata 25% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vecheimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Morari Tatiana	str. Kiev, 45 ap. 48	2	16	64.60	14.60	392,00	6297,20	6689,20	6395,20

Anexa nr. 6
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun.
Bălți cu plata 50% din costul apartamentului**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vecheimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Burdilova Zinaida	str. Chișinău, 20 ap. 3	9	14	18.90	-	136,08	-	136,08	68,04
2	Erohin Vladimir Mihail	str. Gh. Enescu, 2	4	29	32.00	-	229,44	-	229,44	114,72
3	Gorbatenco Sergiu Gheorghe	str. T. Vladimirescu, 65 ap. 34	3	13	44.20	-	284,21	-	284,21	142,10
4	Grosu Gheorghe Mihail	str-la Sucevița, 10/A ap. 16	6	26	74.90	-	82959,24	-	82959,24	41479,62
5	Rohac Natalia Gheorghe	str. Decebal, 31 ap. 45	4	12,56	32.50	-	208,33	-	208,33	104,17

Anexa nr. 7
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun.
Bălți cu plata 100% din costul apartamentului**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vecheimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Bandalac Oxana	str. B. Glavan, 39 ap. 31	3	4	43.70	-	308,52	-	308,52	308,52
2	Barbakar Valentina	str. P. Movilă, 29 ap. 4	7	0	33.10	-	188,67	-	188,67	188,67
3	Blanari Serghei	str. V. Coroban, 24 ap. 15	4	7	42.60	-	409,81	-	409,81	409,81
4	Cemertan Emilia Fiodor	str. A. Borodin, 26 ap. 9	9	11	83.20	-	1030,02	-	1030,02	1030,02
5	Chimacovschi Stanislav	str. Decebal, 172 ap. 25	3	0	69.80	-	929,04	-	929,04	929,04
6	Maximciuc Anna	str. N. Iorga, 18 ap. 13	3	0	46.00	-	507,38	-	507,38	507,38
7	Moroseac Inna	str. T. Vladimirescu, 37 ap. 12	2	0	24.40	-	12963,48	-	12963,48	12963,48
8	Talpă Galina	str. Bulgară, 156/1 ap. 29	2	15	30.80	-	373,91	-	373,91	373,91
9	Tanasiuc Vasili	str. Kiev, 1 ap. 15	3	5	44.40	-	408,48	-	408,48	408,48



Anexa nr. 8
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată a fondului de locuințe mun. Bălți cu plata 100% din costul apartamentului și plata suprafeței surplus

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Ciumariov Oleg Leonid	str. N. Ostrovski, 44 ap. 50	1	9	47.10	17.10	269,10	8502,20	8771,30	8771,30
2	Cușnir Irina Grigori	str-la. Sucevița, 10/A ap. 12	1	9	44.70	14.70	32436,90	15894,08	48330,98	48330,98
3	Sultanov Oleg Murat	str. Locomotivelor, 1/G ap. 35	2	0	52.60	2.60	121441,50	6314,96	127756,46	127756,46
4	Vorobiov Ruslan	str. V. Puiu, 28/A ap. 15	1	0	48.00	18.00	193,80	9296,00	9489,80	9489,80
5	Zabolotnii Ivan	str. C. Ieșilor, 27/D ap. 29	1	0	31.50	1.50	197,70	336,00	533,70	533,70



Anexa nr. 9
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/9 din 29.03.2018

Cu privire la vânzarea-cumpărarea în proprietate privată (departamentală) a fondului de locuințe mun. Bălți la preț comercial

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vechimea în muncă, ani	Suprafața apart., (m.p)	Suprafața surplus, (m.p)	Costul supraf. normative, (lei)	Costul supraf. surplus, (lei)	Costul total al locuinței, (lei)	Suma de achit., (lei)
1	Condrea Boris Efim	str. Decebal, 131 ap. 13	3	-	18.40	-	-	-	8221,60	8221,60
2	Irodenco Bogdan Stepan	str. Decebal, 121/2 ap. 12	3	-	69.80	-	-	-	54983,60	54983,60



**Cu privire la cumpărarea/transmiterea în proprietate privată a fondului de locuințe
mun. Bălți în cote părți**

Nr. d/o	Numele, prenumele	Adresa	N-ul de par-ți	Vecimea în muncă, ani	Supra-fața apart., (m.p)	Cotă parte	% de achitare	Suma de achitare, (lei)	Costul apartamen-ului (lei)
1	Botezatu Alla	str. Bulgară, 136 ap. 9	4	-	52.90	1/4	100	245,02	735,06
	Botezatu Vitalie Pantelimon					1/4	0	0	
	Botezatu Nicolae Vitalie					1/4	100	245,02	
	Botezatu Ion Vitalie					1/4	100	245,02	
2	Rîșcovoii Boris Piotr	str. T. Șevcenko, 44 ap. 69	5	-	34.00	1/5	100	74,12	370,60
	Rîșcovaia Elena Victor					1/5	100	74,12	
	Cuznețova Alexandra					1/5	100	74,12	
	Cuznețova Daria					1/5	100	74,12	
	Rîșcovaia Anna					1/5	100	74,12	
3	Stahovscaia Iulia Sidor	str. A. Vlaicu, 5/A ap. 16	2	-	56.20	1/2	100	32893,02	65783,04
	Stahovski Evgheni Leonid					1/2	100	32893,02	
4	Storogan Nina	str. V. Belinski, 4 ap. 3	4	-	41.20	1/4	100	63,55	254,20
	Storogan Oleg					1/4	100	63,55	
	Savchuk Olga					1/4	100	63,55	
	Savchuk Oleg					1/4	100	63,55	