



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**  
nr. 8/58  
din 29.03.2018

Cu privire la examinarea cererii SRL "Floaxal Plus"  
din 28.03.2018

În conformitate cu art. 14 alin. 3 Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, examinând cererea SRL "Floaxal Plus" din 28.03.2018, luând în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 4/69 din 11.05.2017 "Cu privire la examinarea ofertei preliminare SRL "Floaxal Plus" din 31.01.2017", precum și de decizia Consiliului Urbanistic al mun. Bălți din 12.12.2017, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface cererea SRL "Floaxal Plus" din 28.03.2018.
2. Se aprobă proiectul contractului de intenții cu SRL "Floaxal Plus" și SRL "Mondicom-Grup", conform anexei
3. Se împuternicește primarul interimar al mun. Bălți dl Nicolai Grigorișin să semneze contractul de intenții indicat în punctul 2 al prezentei decizii.
4. Secretarul Consiliului municipiului Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa SRL "Floaxal Plus" și SRL "Mondicom-Grup" copiile prezentei decizii.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru drept și disciplină.

Președintele ședinței a VIII  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți



Boris Marcoci

Irina Serdiuc



## CONTRACT DE INTENȚII

\_\_\_\_\_ 2018

mun.Bălți

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Primăria mun.Bălți**, în persoana dlui primar interimar \_\_\_\_\_, numită în continuare *PARTEA 1*,

**S.R.L."Floaxal Plus"**, în persoana dlui administrator Alexandr NICA, numită în continuare *PARTEA 2*,

**S.R.L."Mondicom-Grup"**, în persoana dnei administrator Lidia CRÎJANOVSCI, numită în continuare *PARTEA 3*.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie întru executarea deciziei Consiliului Urbanistic al mun. Bălți din 12.12.2017 și deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.3/41 din 30.03.2017, nr. 4/69 din 11.05.2017, nr. 8/15 din 08.09.2017, precum și realizarea scopurilor propuse prin statutul societăților comerciale semnate; convenția având drept obiect reglementarea modului, ordinii și termenelor de transpunere în practică a proiectelor de schimb al loturilor de teren între Părțile 1 și 2, de autorizare a proiectelor de reconstrucție și recepție de către Partea 1 a lucrărilor preconizate și efectuate de Partea 2, precum și de transmitere către Partea 1 a obiectului ofertei donației înaintate de Partea 3.

### 3. INTENȚIA PĂRȚILOR

#### 3.1. Intenția Părții 1:

- 3.1.1. să formeze lotul de teren A, prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, conform schemei anexate (anexa 1);
- 3.1.2. să formeze lotul de teren B, prin separare din terenul cu nr.cad.0300304766, conform schemei anexate (anexa 2);
- 3.1.3. să transmită în proprietatea Părții 2 loturile de teren A și B, destinate edificării și exploatării construcțiilor private, în schimbul transmiterii în proprietate publică către Partea 1 a lotului de teren C (cale de acces) (reprezentat în anexa 3) în cazul posibilității trecerii loturilor de teren A și B din domeniul public în domeniul privat al municipiului;
- 3.1.4. să pregătească documentația permisivă privind reconstrucția și/sau construcția anexelor conform legislației în vigoare a RM;
- 3.1.5. să semneze contractul de donație privind acceptarea înrării în patrimoniul Consiliului municipal Bălți, cu destinație exclusivă de uz public, a bunului imobil cu nr.cad.0300304823.01 din str.V.Aleksandri, mun.Bălți.

#### 3.2. Intenția Părții 2:

- 3.2.1. să formeze lotul de teren C, prin separare din terenul privat cu nr.cad.0300304079, conform planului geometric anexat (Anexa 3);
- 3.2.2. să transmită lotul de teren C în proprietatea administrației publice locale a mun.Bălți, în schimbul dobândirii cu titlu de proprietate privată a loturilor de teren A (identificat conform Anexei 1) și B (identificat conform Anexei 2);
- 3.2.3. să faciliteze ridicarea interdicțiilor de pe bunurile imobile nr.cad.0300304823 și nr.cad.0300304823.01 pentru realizarea procedurilor de formare a lotului A și de donare a construcției nr.cad.0300304823.01;
- 3.2.4. să inițieze și să obțină ridicarea oricăror interdicții, grevări existente asupra imobilului cu nr.cad.0300304079, precum și să mențină caracterul negrevat al lotului C – pasibil de schimb conform Proiectului Urbanistic Zonal și deciziilor Consiliului municipal Bălți nr.3/41 din 30.03.2017 și nr.4/69 din 11.05.2017;
- 3.2.5. să realizeze lucrările de re/construcție a bunului imobil 0300304079.01 (a anexelor la bunul imobil 0300304079.01), conform documentelor permise în conformitate cu legislația în vigoare a RM.



### **3.3. Intenția Părții 3:**

- 3.3.1. să realizeze promisiunea de donație a bunului imobil 0300304823.01 înaintată Părții 1;
- 3.3.2. să împuternicească un reprezentant pentru semnarea contractului de donație și să achite cheltuielile de autentificare notarială a acestuia;
- 3.3.3. să accepte formarea de către Partea 1 a lotului A (Anexa 1), prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, în scopul operării schimbului acestuia cu lotul C (Anexa 3);
- 3.3.4 să obțină acordurile necesare formării lotului A (Anexa1), prin separare din terenul cu nr.cad.0300304823, inclusiv să faciliteze ridicarea interdicțiilor, grevărilor instituite asupra acestuia;
- 3.3.5. să prezinte expertiza despre posibilitatea trecerii loturilor de teren A și B dintr-un domeniu în altul;
- 3.3.6. să respecte normele de vecinătate apărute în raport cu Partea 2 în rezultatul formării lotului A (Anexa 1) și intrării imobilului dat în proprietatea Părții 2;
- 3.3.7. să își dea acordul la edificarea de către Partea 2 a construcțiilor conform proiectului de execuție;
- 3.3.8. să asigure caracterul transmisibil și neviciat al bunului imobil cu nr.cad.0300304823.01.

### **4. ORDINEA DE REALIZARE A INTENȚIILOR**

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea deplină a intențiilor reciproc stabilite în capitolul 3 al acestuia.
- 4.2. Ordinea realizării intențiilor se va determina conform următoarelor etape:
  - etapa 1 - procedura semnării contractului de donație
  - etapa 2 - procedura formării terenurilor A, B și C;
  - etapa 3 - inițierea procedurii de trecerea loturilor de teren formate A și B din domeniul public în domeniul privat a municipiului în baza expertizei;
  - etapa 4 - procedura schimbului de terenuri;
  - etapa 5 - procedura autorizării construcțiilor pe loturile A și B.

### **5. DISPOZIȚII FINALE**

- 5.1. Prezentul act este unul sinalagmatic, iar refuzul uneia dintre părți de a-și realiza intențiile stabilite în cap.3 și în ordinea prevăzută în cap.4 ale acestuia, eliberează celelalte părți de obligația de a-și realiza intențiile corelativ asumate.
- 5.2. Prezentul contract este întocmit în limba română, în 3 (trei) exemplare cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare dintre Părți, iar anexele 1-3 constituie parte integrantă a acestuia.

### **6. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

#### **PARTEA 1**

**Primăria mun.Bălți**  
mun.Bălți, str.Piața Independenței,1  
**Primar interimar:**

---

#### **PARTEA 2**

**S.R.L."Floax Plus"**  
or.Sîngerei, str.Independenței,97  
**Administrator: Alexandr Nica**

---

#### **PARTEA 3**

**S.R.L."Mondincom-Grup"**  
mun.Bălți, str.V.Alecsandri,6  
**Administrator: Lidia Crîjanovschi**


---







# LEGENDA:

 - Limita propusa a terenului

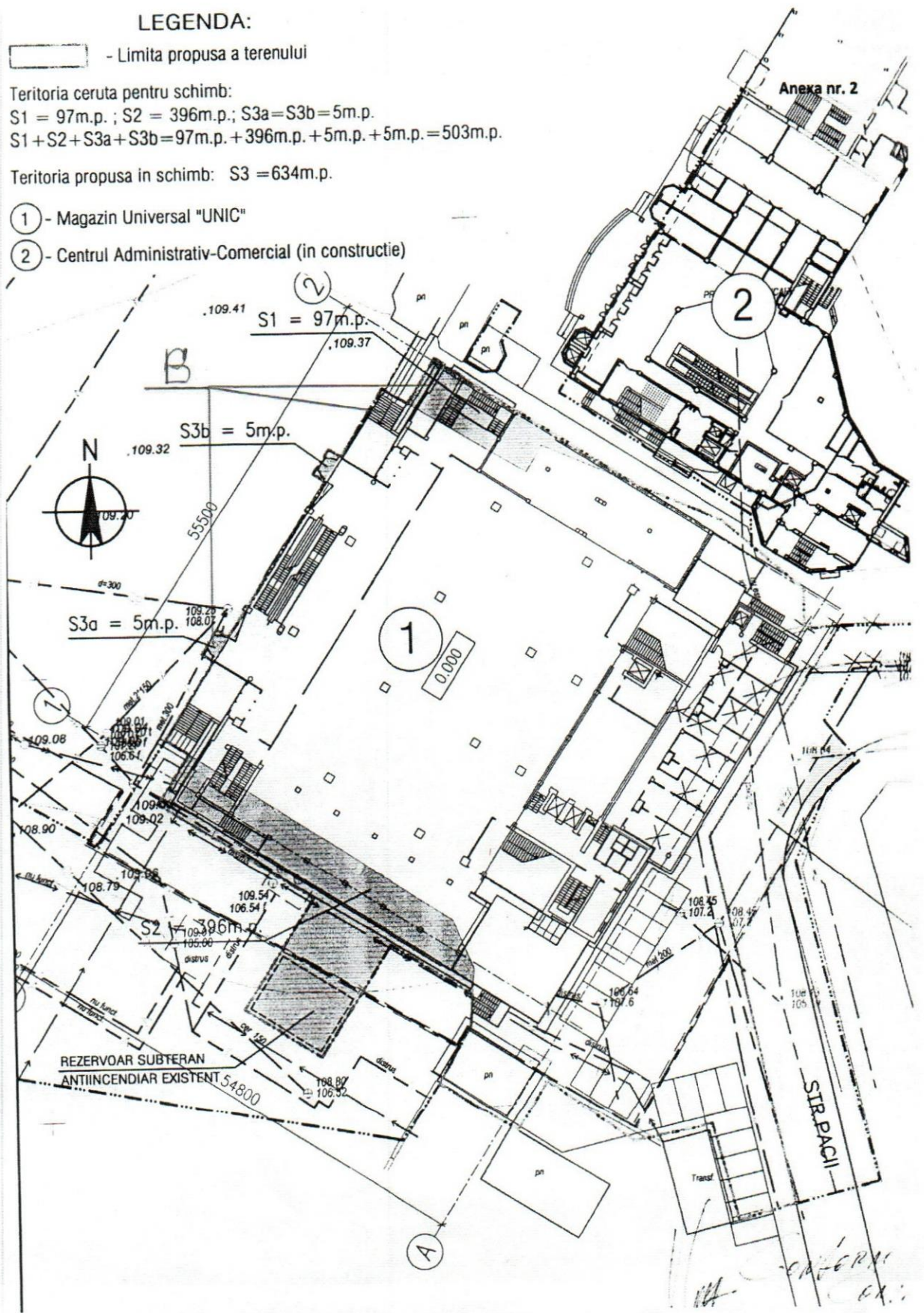
Teritoria ceruta pentru schimb:

$S1 = 97\text{m.p.}$  ;  $S2 = 396\text{m.p.}$  ;  $S3a = S3b = 5\text{m.p.}$

$S1 + S2 + S3a + S3b = 97\text{m.p.} + 396\text{m.p.} + 5\text{m.p.} + 5\text{m.p.} = 503\text{m.p.}$

Teritoria propusa in schimb:  $S3 = 634\text{m.p.}$

- ① - Magazin Universal "UNIC"
- ② - Centrul Administrativ-Comercial (in constructie)



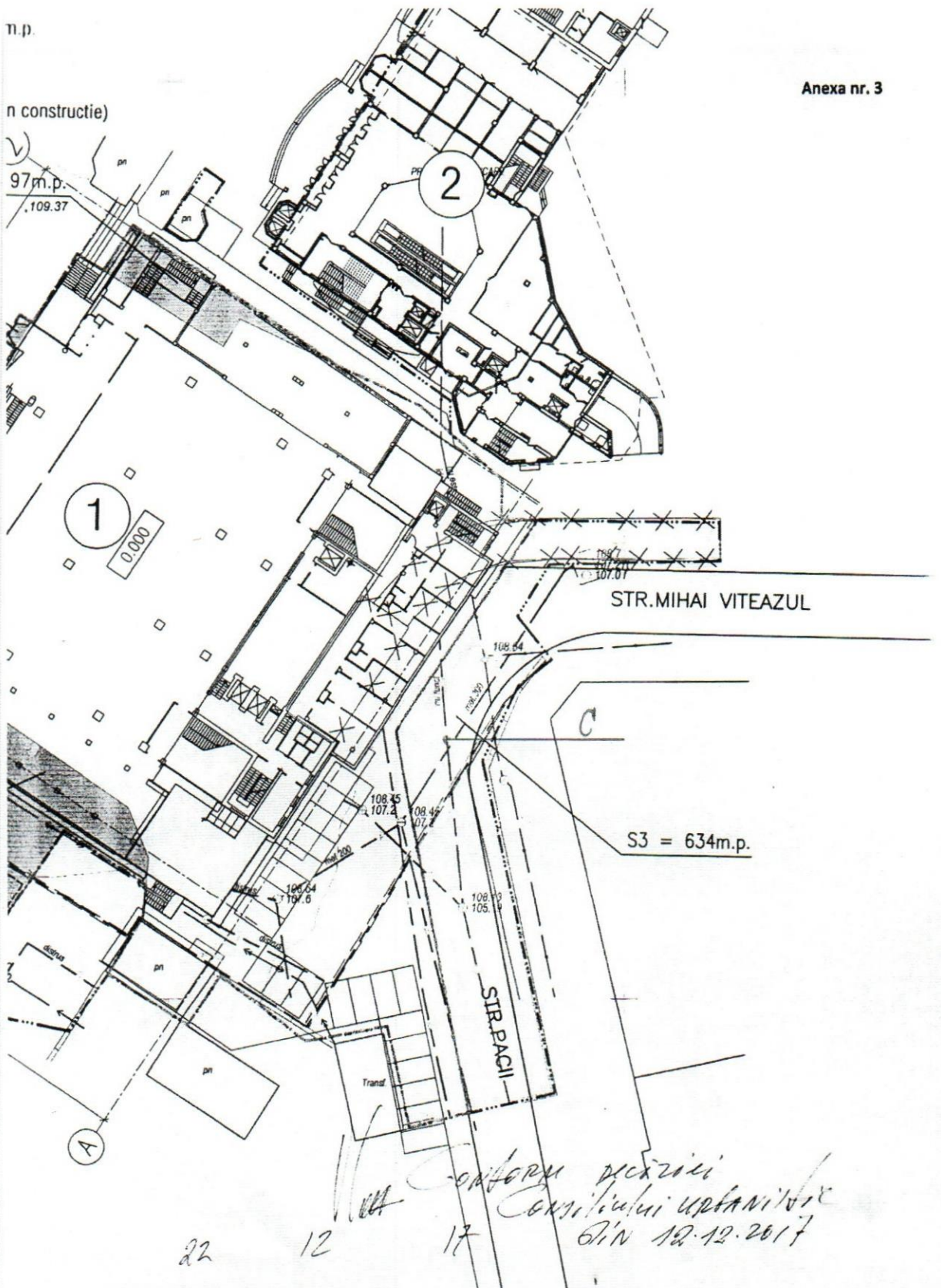


n.p.

Anexa nr. 3

n constructie)

97m.p.  
.109.37



22

12

17

*conform deciziei  
Consiliului urban nr. 12  
din 12.12.2017*

AVIZAT DE INVESTOR: