



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 8/28  
din 29.03.2018

Cu privire la vânzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14 alin. 2 lit d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», cu completările și modificările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice/cadastrale, borderourile de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren supuse vânzării, conform anexelor nr. 1 - 18.
2. Se vînd terenurile, aferente obiectelor proprietate privată conform anexei nr. 19.
3. Se împuternicește primarul interimar al municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin să perfecteze și să semneze contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor de pămînt cu persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 19.
4. Se amînă examinarea cererii dnei Cutîreva G.D. cu privire la vânzarea lotului pomicol nr. 10 linia V din ÎP «Drujba» cu nr. cad. 0300314851, cu suprafața de 390 m.p., pînă la primirea explicațiilor din partea Parlamentului RM referitor la modificările introduse în Codul Funciar al RM.
5. Se amînă examinarea cererii dlui Ștefanchi N.D. cu privire la vânzarea lotului pomicol nr. 12 linia V din ÎP «Drujba» cu nr. cad. 0300314852, cu suprafața de 379 m.p., pînă la primirea explicațiilor din partea Parlamentului RM referitor la modificările introduse în Codul Funciar al RM.
6. Se amînă examinarea cererii SRL «Molltex Grup» cu privire la vânzarea sectorului de teren cu suprafața de 8613 m.p. din str. Decebal 13, cu nr. cad. 0300207657, ocupat de obiect privatizat în legătură cu faptul, că nu este prezentat setul complet de acte, prevăzut în punctul 14 a Hotărîrei Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», în afară de asta, sectorul de teren, conform registrului bunurilor imobile este grevat cu contract de arendă cu SA «Răut».
7. Se refuză SRL «Casa Comercială Bulgară» vânzarea sectorului de teren cu suprafața de 280 m.p. din piața V.Aleksandri 4, cu nr. cad. 0300304653, ocupat de construcție nefinisată a obiectului proprietate privată în legătură cu faptul, că sectorul de teren în baza deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/63 din 10.04.2008 (anexa nr. 13) face parte din terenurile domeniului public al municipiului, în afară de asta, reieșind din planul geometric prezentat, hotarele sectorului de teren sunt încălcate de obiectul în construcție.

8. Se refuză SRL «Casa Comercială Bulgară» vânzarea sectorului de teren cu suprafața de 198 m.p. din piața V.Alecsandri 4, cu nr. cad. 0300304714, ocupat de construcție nefinisată a obiectului proprietate privată în legătură cu faptul, că sectorul de teren în baza deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/63 din 10.04.2008 (anexa nr. 13) face parte din terenurile domeniului public al municipiului.
9. Se refuză SRL «Casa Comercială Bulgară» vânzarea sectorului de teren cu suprafața de 350 m.p. din piața V.Alecsandri 4, cu nr. cad. 0300304635, ocupat de construcție nefinisată a obiectului proprietate privată în legătură cu faptul, că sectorul de teren în baza deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 3/63 din 10.04.2008 (anexa nr. 13) face parte din terenurile domeniului public al municipiului.
10. Se refuză ÎI «Beța Nicolae» vânzarea sectorului de teren cu suprafața de 488 m.p. din str. Moscovei 16, cu nr. cad. 0300306129, ocupat de obiect proprietate privată în legătură cu faptul, că suprafața solicitată a sectorului de teren depășește suprafața arendată conform contractului de arendă a terenului nr. 2659 din 26.07.2005, în afară de asta, nu este prezentat setul complet de acte, prevăzut în punctul 14 a Hotărârei Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente».
11. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc în termen de 15 zile, să expedieze în adresa dnei Cutîreva G.D., dl Ștefanski N.D., SRL «Molltex Grup», SRL «Casa Comercială Bulgară», ÎI «Beța Nicolae», Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP „Agenția Servicii Publice” copiile prezentei decizii, pentru a lua act și să efectueze înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a sectorului de teren, conform anexei nr. 19.
12. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VIII  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți



Boris Marcoci

Irina Serdiuc



Î.M. "BIRoul ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării 18.09.2017

Numărul cadastral: 0300106484

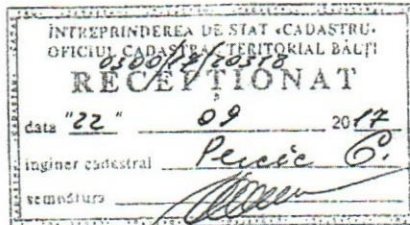
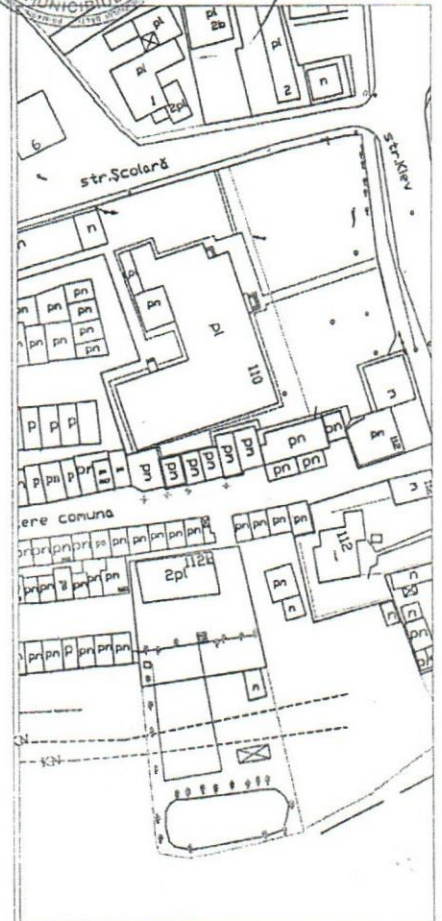
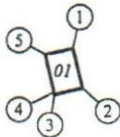
Suprafața: S=0,003 ha

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Kiev, 112 fln

Cota parte - 100 %

ARROBAT:

Primarul mun. Bălți-Renato Ușatii



Domeniul privat

Scara 1:1000

Beneficiar : Glavan Alexandru Vasile Glavan Liudmila Igor

*[Signatures]*

Șef sectia Cadastru Funciar

Iu. Cojuc

Ing. cadastral certificat

Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009.

Executantul

A. Țugu



COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa

Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 6 - numărul poștal al clădirii
- - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

| Nr. | Tipul bunului imobil | Modul de folosință | Suprafața (ha, mp) |
|-----|----------------------|--------------------|--------------------|
|     | teren                | pentru construcții | 0,003 ha           |
| 01  | construcție          | garaj              | 29,9 m.p.          |
|     |                      |                    |                    |
|     |                      |                    |                    |
|     |                      |                    |                    |
|     |                      |                    |                    |



Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"  
**PLANUL GEOMETRIC**

Data eliberării \_\_\_\_\_



APROBAT:  
Primarul mun. Bălți

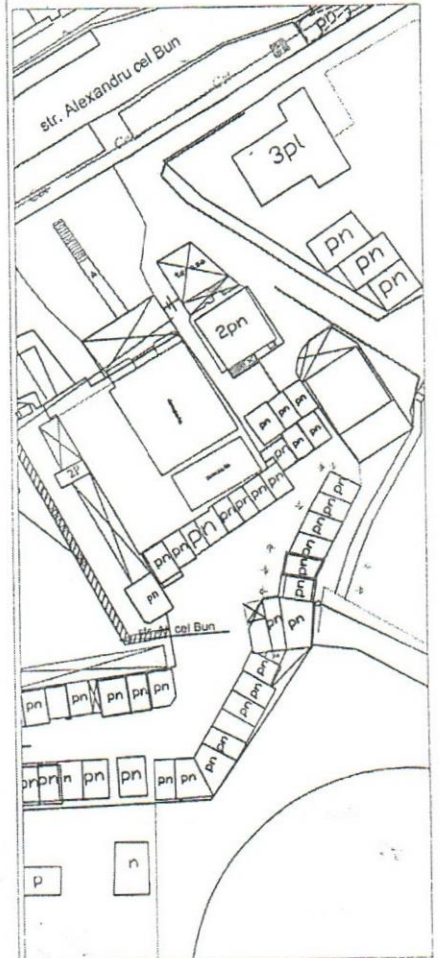
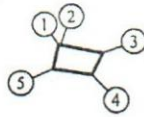
Numărul cadastral: 03002011029

Suprafața: S=0,0027 ha

Cota parte - 100 %

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Alexandru cel Bun, HA f/n

Amplasarea bunului



ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"  
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI  
0300/2011029  
**RECEPȚIONAT**  
data "04" 04 2014  
Inginer cadastral Percic G.  
semnătura \_\_\_\_\_

Domeniul \_\_\_\_\_

Scara 1:1000

Semne convenționale  
0300 - numărul cadastral a terenului  
6 - numărul poștal al clădirii  
pn - clădiri

Carakteristicile tehnice a bunului imobil

| Nr. | Tipul bunului imobil | Modul de folosință | Suprafața (ha, mp) |
|-----|----------------------|--------------------|--------------------|
|     | teren                | pentru construcții | 0,0027 ha          |
| 01  | construcție          | garaj              |                    |
|     |                      |                    |                    |
|     |                      |                    |                    |
|     |                      |                    |                    |
|     |                      |                    |                    |

Beneficiar : Bogaciuc Igor Vasile

Șef secția Cadastru Funciar

COORDONAT:

Ing. cadastral certificat

Cerificat CI nr. 0091 din 22.04.2009

Specialistul în reglementarea regimului funciar

Executantul

A. Țugui

A. Popa





3461

I.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

APROBAT:

Numărul cadastral: 0300 103 465

Suprafața: S=0,0028 ha

Primarul mun. Bălți Renate Usatii

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str.-la Nikolai Bauman, 36

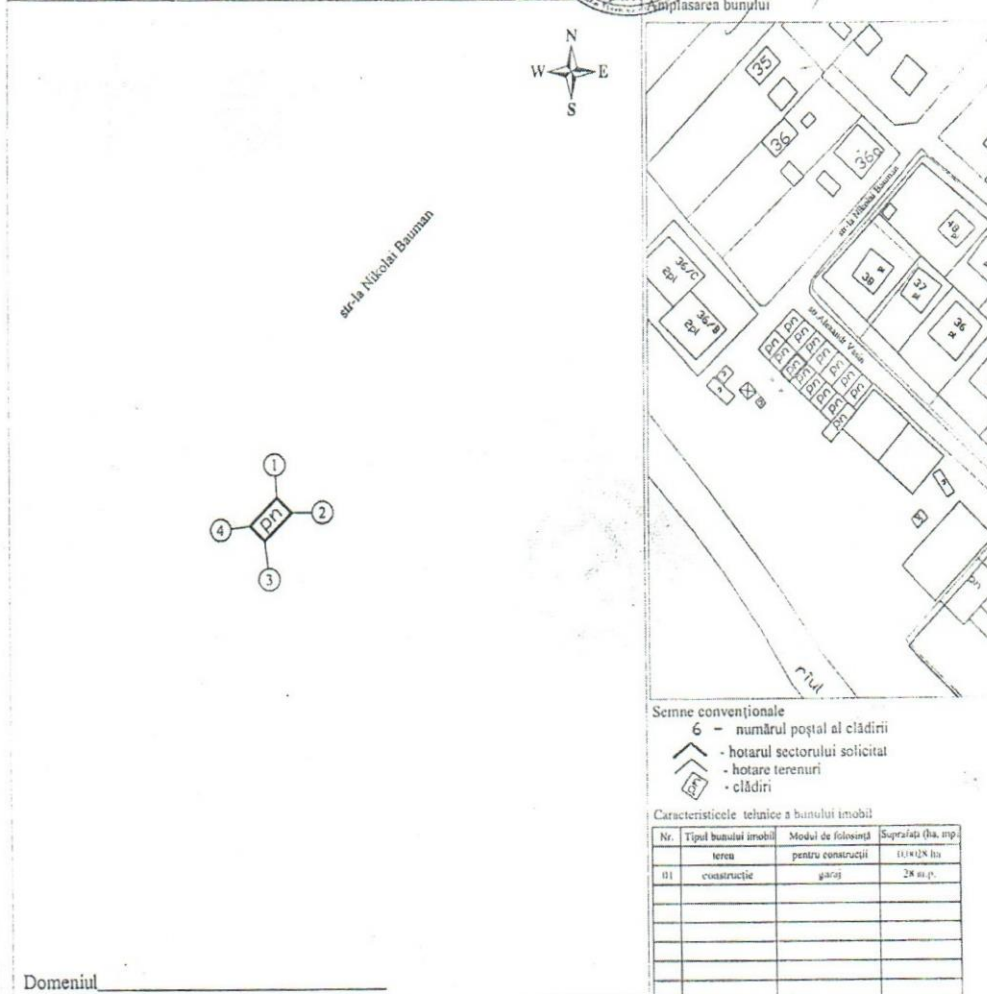
Beneficiar: Administrația Publică Locală

Cota parte - 100%

Gestionar: Lupol Alexandr Vladimir Lupol Ludmila Mihail



Amplasarea bunului



- Semne convenționale
- 6 - numărul poștal al clădirii
  - hotarul sectorului solicitat
  - hotare terenuri
  - clădiri

Caracteristicile telenece a bunului imobil

| Nr. | Tipul bunului imobil | Modul de folosință pentru construcții | Suprafața (ha, mp) |
|-----|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 01  | construcție          | garaj                                 | 28 mp.             |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |

Domeniul \_\_\_\_\_

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Scara 1:1000

Beneficiar Lupol  
A. Popa

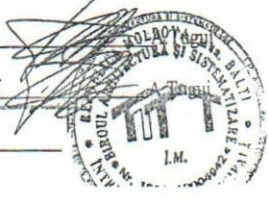
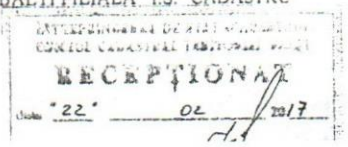
COORDONAT:  
Specialistul în reglementarea regimului funciar  
A. Popa

Șef interimar secția Cadastru Funciar \_\_\_\_\_

VERIFICAT:  
O.C.T. BĂLȚI FILIALA I.S. "CADASTRU"

Ing. cadastral certificat 30.12.16  
Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009

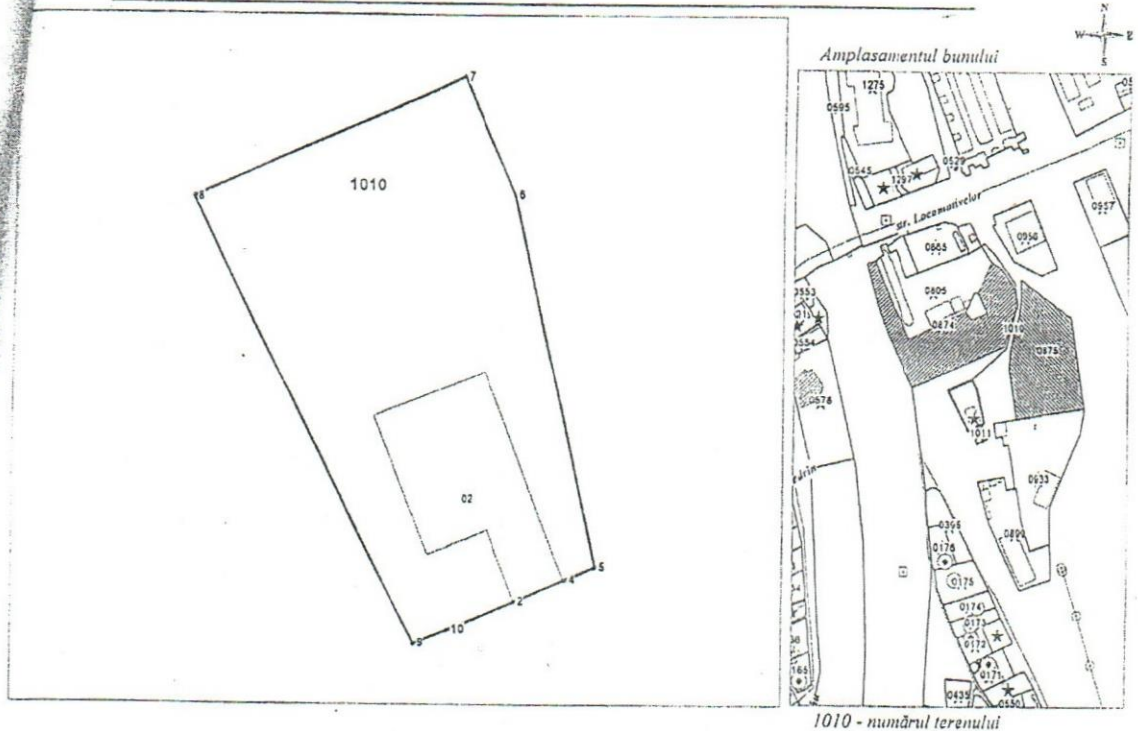
Executantul \_\_\_\_\_  
Data eliberării \_\_\_\_\_





**PLANUL GEOMETRIC**  
la nivel de teren cu sau fără construcții

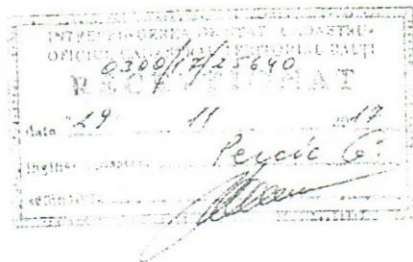
Numărul cadastral al bunului imobil format prin separare: 0300205.1010  
Numărul cadastral al bunului(rilor) imobil(e) inițiale: 0300205.1010



1010 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Mod_de_folosinta   | Suprafata  | Adresa     |
|-----------------|---------------|--------------------|------------|------------|
| 0300205.1010    | Teren         | pentru constructii | 0.0925 ha  | mun. Bălți |
| 0300205.1010.02 | constructie   | Depozit            | 156.1 m.p. | mun. Bălți |



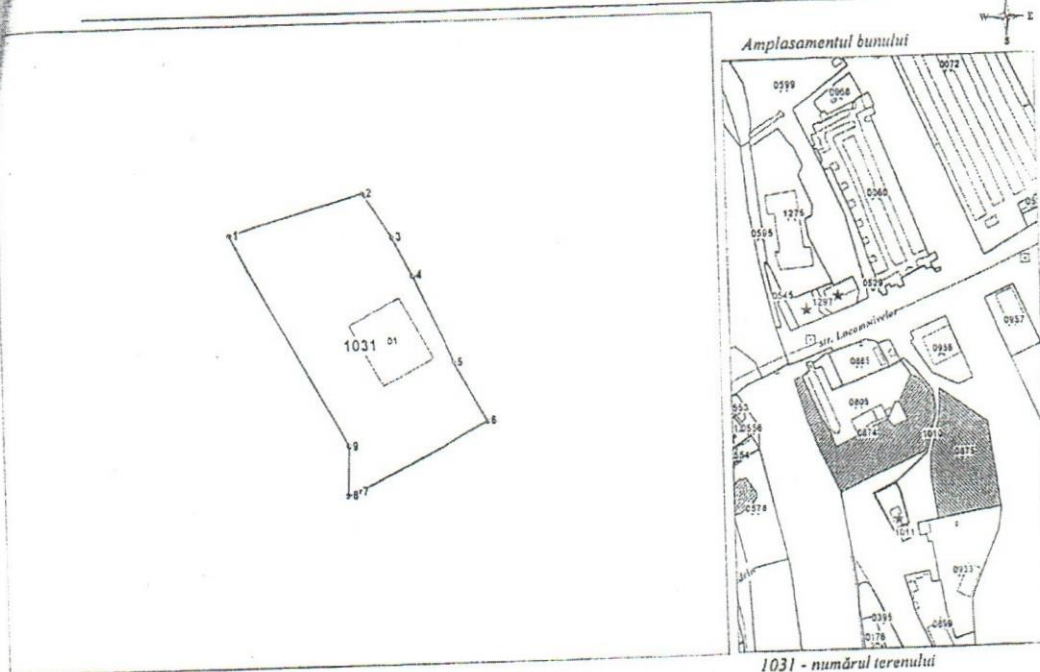
Catalogul coordonatelor și perimetrului hotărâului vezi verso

**"AUTO-INTERNATIONAL" S.R.L.**  
MD-3100, mun. Bălți, str. I. Franco, 38  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI



**PLANUL GEOMETRIC**  
la nivel de teren cu sau fără construcții

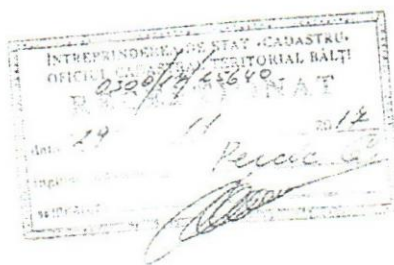
Numărul cadastral al bunului imobil format prin separare: 0300205.1031  
Numărul cadastral al bunului(rilor) imobil(e) inițiale: 03002051010



1031 - numărul terenului

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Mod_de_folosinta   | Suprafata | Adresa     |
|-----------------|---------------|--------------------|-----------|------------|
| 0300205.1031    | Teren         | pentru constructii | 0.0314 ha | mun. Bălți |
| 0300205.1031.01 | construcție   | Depozit            | 33 m.p.   | mun. Bălți |



**"AUTO-INTERNATIONAL" S.R.L.**  
MD-3100, mun. Bălți, str. I. Frigescu, 38  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
Director \_\_\_\_\_

Catalogul coordonatelor și parametrilor hotărâului vezi versu



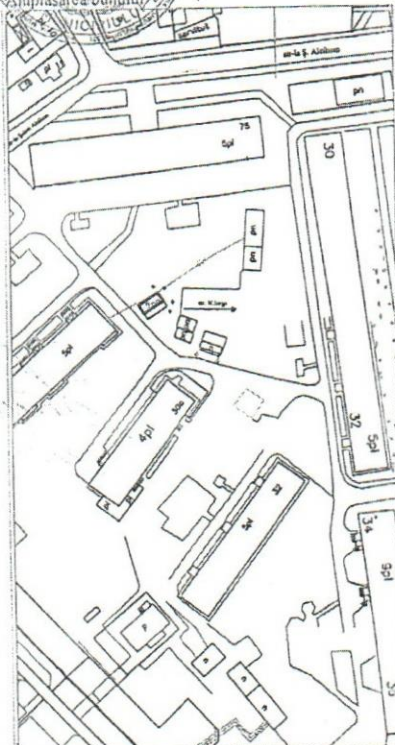
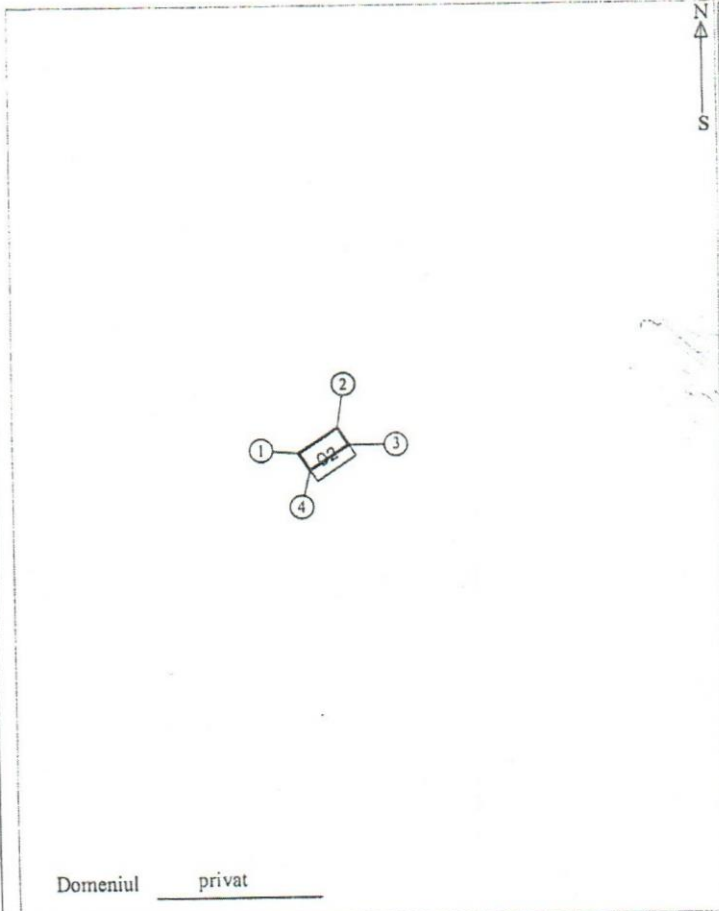
Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"  
PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării 11.12.2017



Numărul cadastral: 0300301532  
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. N.Iorga

Suprafața: S=0,0028 ha  
Cota parte - 1.0



Semne convenționale  
0300 - numărul cadastral a terenului  
6 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

| Nr. | Tipul bunului imobil | Modul de folosință pentru construcții | Suprafața (ha, mp) |
|-----|----------------------|---------------------------------------|--------------------|
| 02  | teren                | garaj                                 | 0,0028 ha          |
|     | construcție          |                                       | 46 m.p.            |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |
|     |                      |                                       |                    |

Domeniul privat

Scara 1:1000

Beneficiar Doroban Daraban A.M.

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa

Șef secția Cadastru Funciar  
Inginer cadastral  
certificat

Executantul

Certificat CI nr.0092  
din 22.04.2009

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"  
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI  
RECEPȚIONAT  
Data 11.12.2017  
Inginer cadastral Pelcuș G.  
Semnatura





Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"  
**PLANUL GEOMETRIC**

Data eliberării 14.12.2017

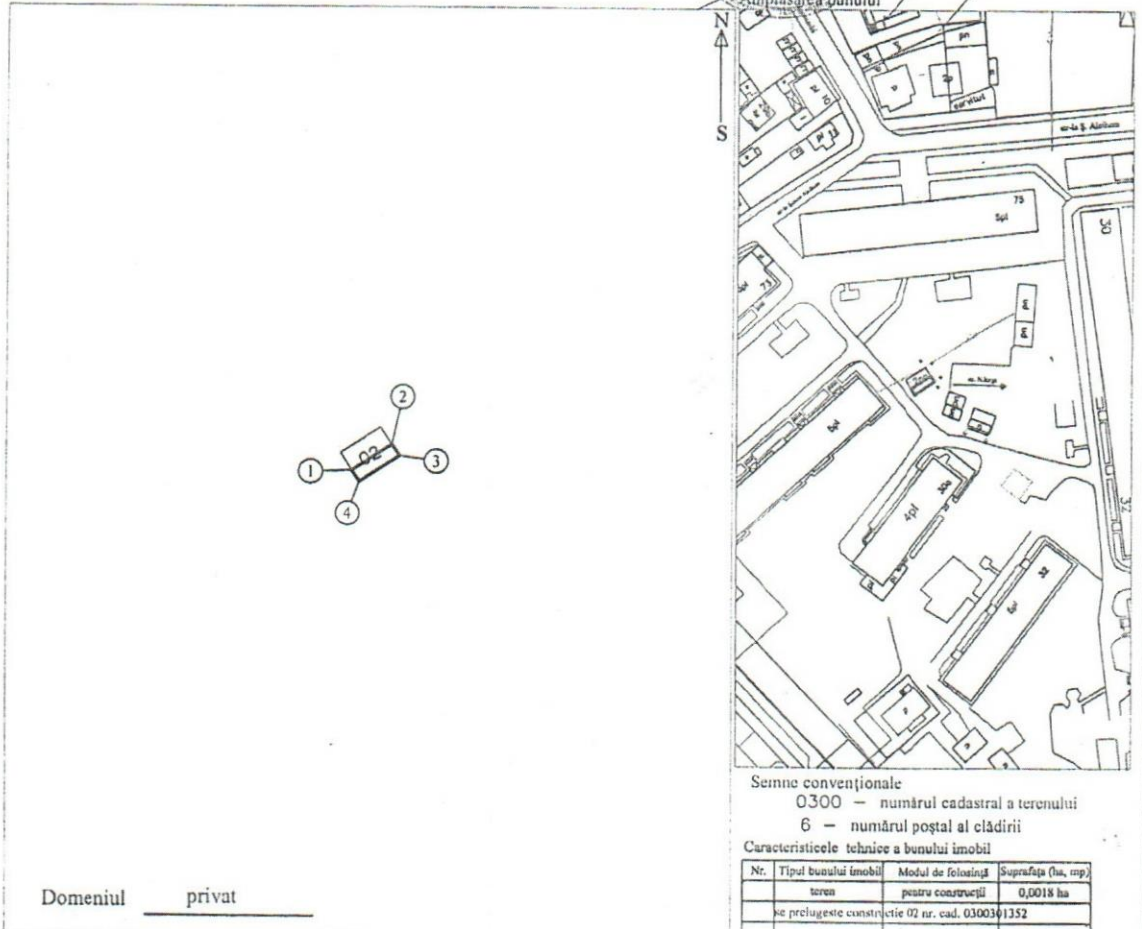


APROBAT

Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300301567  
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. N.Iorga

Suprafața: S=0,0018 ha  
Cota parte - 1.0



Domeniul privat

Scara 1:1000

Beneficiar Daraban A.M.  
Daraban A.M.

Semne convenționale  
0300 - numărul cadastral a terenului  
6 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

| Nr.   | Tipul bunului imobil | Modul de folosință | Suprafața (ha, corp) |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|
|   | teren                | pentru construcții | 0,0018 ha            |
| se prelungeste construcție 02 nr. cad. 0300301352 |                      |                    |                      |
|   |                      |                    |                      |
|   |                      |                    |                      |
|   |                      |                    |                      |
|   |                      |                    |                      |

COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A.Popa  
A.Popa

Șef secția Cadastru Funciar L. Sidletchi  
Inginer cadastral  
certificat  
Executantul L. Sidletchi  
Certificat CI nr.0092  
din 22.04.2009

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"  
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI  
**RECEPȚIONAT**  
Data 22.12.2017  
Inginer cadastral P. C.  
Semnătura



Anexa nr. 8  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/28 din 29.03.2018

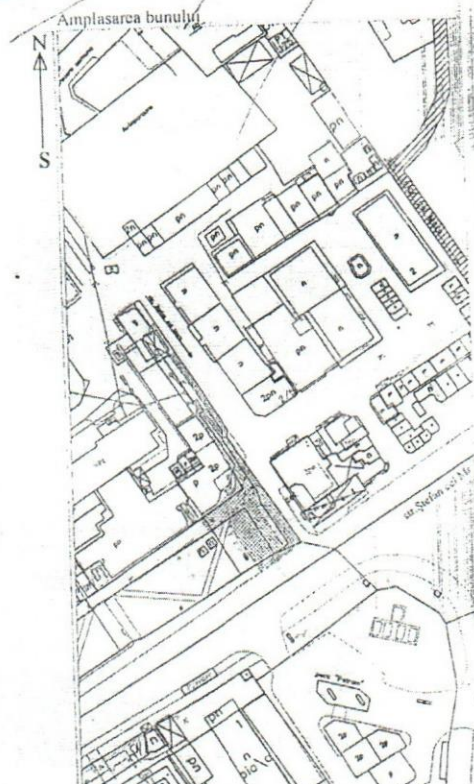
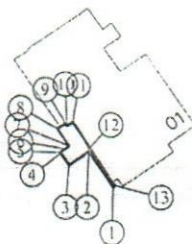
Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"  
PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 18.09.2017

APROBAT:  
Primarul mun. Bălți

Numărul cadastral: 1.300.206.0646  
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Stefan cel Mare  
și Sfint, 2/6

Suprafața: S= 0,0023 ha  
Cota parte - 1.0 parti



07  
18.09.2017  
L. Sidletchi

Domeniul privat

Scara 1:1000

Beneficiar

Moraras V.M.

Semne convenționale  
0300 - numărul cadastral a terenului  
6 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

| Nr. | Tipul bunului imobil    | Modul de folosință        | Suprafața (ha, mp) |
|-----|-------------------------|---------------------------|--------------------|
|     | teren                   | pentru construcții        | 0,0023 ha          |
|     | pe teren se prelungeste | construcția 0300/06085,01 |                    |
|     |                         |                           |                    |
|     |                         |                           |                    |
|     |                         |                           |                    |

COORDONAT:

Specialistul în redactarea reginului funciar

A.Popa

Șef secția Cadastru Funciar

In Cojuhari

Inginer cadastral  
certificat

L. Sidletchi

Executantul

E. Sidletchi

Certificat-CI nr.0092

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZAREA TERENURILOR"  
PLANUL GEOMETRIC

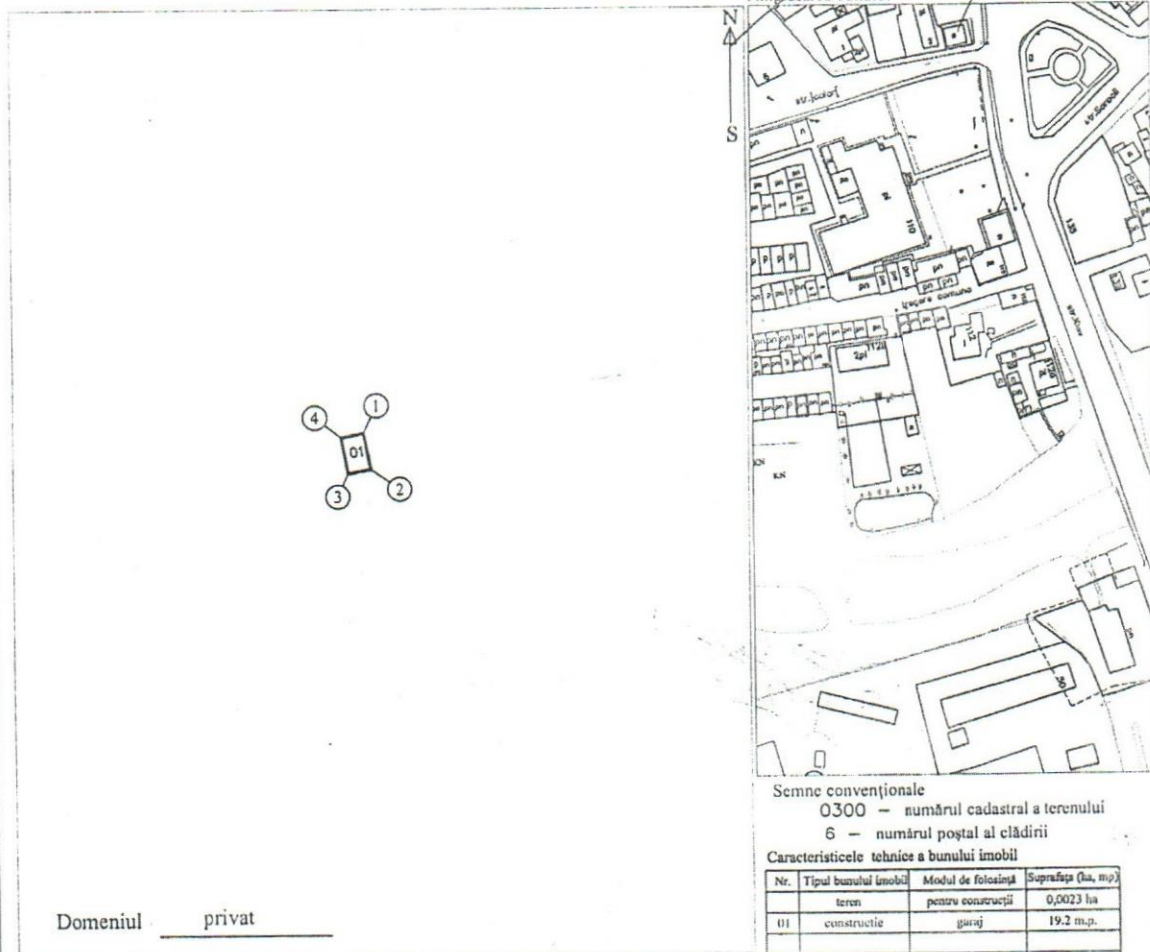
Data eliberării 12.10.17



APROBAT  
Primar mun. Bălți

Numărul cadastral: 0300106162  
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Kiev, 112

Suprafața: S=0,0023 ha  
Cota parte - 1.0



Semne convenționale  
0300 - numărul cadastral a terenului  
6 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

| Nr. | Tipul bunului imobil | Modul de folosință | Suprafața (ha, mp) |
|-----|----------------------|--------------------|--------------------|
|     | teren                | pentru construcții | 0,0023 ha          |
| 01  | construcție          | garaj              | 19.2 m.p.          |
|     |                      |                    |                    |
|     |                      |                    |                    |
|     |                      |                    |                    |

Domeniul privat

Scara 1:1000

Beneficiar Nurges Nicuta I.P.

semnatura, cota de posesie, L. 53

Nicuta A.T.

semnatura, cota de posesie, L. 53

COORDONAT

Specialistul în reglementarea regimului funciar

A. Popa

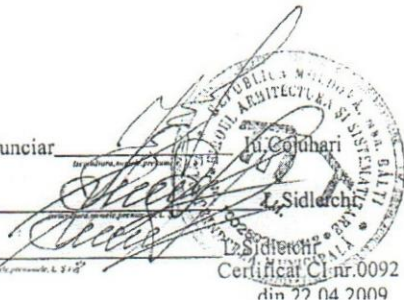
semnatura, cota de posesie, L. 53

Șef secția Cadastru Funciar

Inginer cadastral  
certificat

Executantul

semnatura, cota de posesie, L. 53



I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"  
Serviciul cadastral teritorial BĂLȚI  
RECEPȚIONAT  
Data 01.02.2018  
Inginer cadastral Ridic B.  
Semnătura



Anexa nr. 10  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/28 din 29.03.2018

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**  
купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

mun. Бэлць

1. **ГЛАВАН АЛЕКСАНДРУ**, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 11 кв. 30, идентификационный №2000004005557, **ГЛАВАН ЛЮДМИЛА**, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Сучава, 11 кв. 30, идентификационный №2003004016877.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. Киевская, 112 и его кадастровый №0300106484.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,003 (ноль целых тридцать десяти тысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 3875,30 леев (Три тысячи восемьсот семьдесят пять леев 30 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 2518,95 леев (Две тысячи пятьсот восемнадцать леев 95 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК \_\_\_\_\_ Цугуй А.В.

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

мун.Бэлць

1. **БОГАЧУК АЛЕКСАНДР**, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Болгарская, 43/В кв. 2, идентификационный №0970901044918.
2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. Александру чел Бун и его кадастровый №03002011029.
3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0027 (ноль целых двадцать семь десятитысячных) га.
4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.
5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).
6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 3487,77 леев (Три тысячи четыреста восемьдесят семь леев 77 банов).
7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).
8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – П А).
9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 2267,05 леев (Две тысячи двести шестьдесят семь леев 05 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК \_\_\_\_\_ Цугуй А.В.

## РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

mun. Бэлць

1. ЛУПОЛ АЛЕКСАНДР, проживающий: Республика Молдова, mun. Бэлць, ул. Николай Островски, 48 кв. 29, идентификационный №0973005562016, ЛУПОЛ ЛУДМИЛА, проживающая: Республика Молдова, mun. Бэлць, ул. Николай Островски, 48 кв. 29, идентификационный №0980512042184.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, пер. Николай Бауман, 36 и его кадастровый №0300103465.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0028 (ноль целых двадцать восемь десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 баня).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 3616,95 леев (Три тысячи шестьсот шестнадцать леев 95 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II A).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 2351,02 леев (Две тысячи триста пятьдесят один леев 02 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК \_\_\_\_\_ Цугуй А.В.



Анекса nr. 13  
la decizia Consiliului mun. Balti  
nr. 8/28 din 29.03.2018

## РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

мун.Бэлць

1. О.О.О. «AUTO-INTERNATIONAL», местонахождение: Республика Молдова, мун. Белць, ул. Ивана Франко, 38 сертификат регистрации предприятия №1012602002961 от 04.07.2012г.

2. Адрес, присвоенный земельному участку мун. Бэлць, ул. Ивана Франко, 38/А и его кадастровый №03002051010.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0925 (Ноль целых девятьсот двадцать пять десятитысячных) га .

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 119488,46 леев (Сто девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь леев 46 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,12 (одна целая двенадцать сотых) (зона – III А).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 66913,54 леев (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот тринадцать леев 54 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.



## РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка

(составная часть договора купли-продажи)

«    »    \_\_\_\_\_ 20    .

mun.Бэлць

1. О.О.О. «AUTO-INTERNATIONAL», местонахождение: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Ивана Франко, 38 сертификат регистрации предприятия №1012602002961 от 04.07.2012г.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. Ивана Франко, 38/А и его кадастровый №03002051031.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0314 (Ноль целых триста четырнадцать десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 банов).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 40561,49 леев (Сорок тысяч пятьсот шестьдесят один леев 49 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,12 (одна целая двенадцать сотых) (зона – III А).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 22714,43 леев (Двадцать две тысячи семьсот четырнадцать леев 43 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.





Anexa nr. 15  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/28 din 29.05.2018

## РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

mun.Бэлць

1. ДАРАБАН АНДРИАНА, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Шалом Алейхем, 77 кв. 8, идентификационный №0971206048537.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. Николай Йорга и его кадастровый №0300301532.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0028 (ноль целых двадцать восемь десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 3616,95 леев (Три тысячи шестьсот шестнадцать леев 95 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II A).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 2351,02 леев (Две тысячи триста пятьдесят один леев 02 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК \_\_\_\_\_ Сидлецьки Л.Л.

**РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ**

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_.

mun.Бэлць

1. ДАРАБАН АНДРИАНА, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Шалом Алейхем, 77 кв. 8, идентификационный №0971206048537.

2. Адрес, присвоенный земельному участку mun. Бэлць, ул. Николай Йорга и его кадастровый №0300301567.

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0018 (ноль целых восемнадцать десятитысячных) га.

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: 2325,18 леев (Две тысячи триста двадцать пять леев 18 банов).

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – П А).

9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет 1511,37 леев (Одна тысяча пятьсот одиннадцать леев 37 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.

Согласовано

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК \_\_\_\_\_ Сидлецьки Л.Л.



## РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

«      »                      20      .

мун.Бэлць

1. **МОРАРАШ ВИТАЛИЕ**, проживающий: **Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Иван Крылов, 21/4 кв. 10, идентификационный №0960904045856.**

2. Адрес, присвоенный земельному участку **мун. Бэлць, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 2/6** и его **кадастровый №0300206606.**

3. Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет **0,0023 (ноль целых двадцать три десятитысячных) га.**

4. Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет **65 (шестьдесят пять) баллов.**

5. Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет **19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).**

6. Нормативная цена земельного участка (п.3 x п.4 x п.5) составляет: **2971,06 леев (Две тысячи девятьсот семьдесят один леев 06 банов).**

7. Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель **0,50 (ноль целых пять десятых).**

8. Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен **1,75 (одна целая семьдесят пять сотых) (зона – IA).**

9. Цена продажи земельного участка (п.6 x п.7 x п.8) составляет **2599,68 леев (Две тысячи пятьсот девяносто девять леев 68 банов).**

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК \_\_\_\_\_ Сидлецьки Л.Л.



## РАСЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЦЕНЫ

купли – продажи прилегающего земельного участка  
(составная часть договора купли-продажи)

«    » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

мун.Бэлць

1. НИКУЦА ИВАН, проживающий: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Щусева, 9 кв. 41, идентификационный №09627102041174, НИКУЦА АНА, проживающая: Республика Молдова, мун. Бэлць, ул. Щусева, 9 кв. 41, идентификационный №0962712041185.

2.Адрес, присвоенный земельному участку мун.Бэлць, ул. Киевская, 112 и его кадастровый №0300106162.

3.Площадь прилегающего земельного участка, согласно кадастровому плану составляет 0,0023 (ноль целых двадцать три десятитысячных) га.

4.Средний бонитет почвы, установленный по Республике Молдова составляет 65 (шестьдесят пять) баллов.

5.Установленный тариф на условную единицу балло – гектар согласно приложению к Закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земли составляет 19873,34 леев (Девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят три лея 34 бани).

6.Нормативная цена земельного участка (п.3 х п.4 х п.5) составляет: 2971,06 леев (Две тысячи девятьсот семьдесят один леев 06 банов).

7.Коэффициент, предусмотренный в примечании к приложению к закону о нормативной цене и порядке купли – продажи земель 0,50 (ноль целых пять десятых).

8.Коэффициент, используемый продавцом в зависимости от расположения и инженерного обустройства земельного участка в соответствии с приложением № 4 к настоящему Положению, равен 1,3 (одна целая три десятых) (зона – II А).

9.Цена продажи земельного участка (п.6 х п.7 х п.8) составляет 1931,19 леев (Одна тысяча девятьсот тридцать один леев 19 банов).

ЗАМ.ПРИМАРА МУН. БЭЛЦЬ \_\_\_\_\_ ГРИГОРИШИН Н.Н.

М.П.

Согласованно

Зам. Начальника УМС и ЗО \_\_\_\_\_ Попа А.Ю.

Составил

Кадастровый Инженер ОЗК \_\_\_\_\_ Сидлецкий Л.Л.



Anexa nr. 19  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/28 din 29.03.2018

| nr. | Cumpărătorul<br>(codul identificativ,<br>codul fiscal)       | Adresa terenului<br>(numărul cadastral)  | Suprafața<br>terenului în<br>m.p. | Destinația                    | Prețul<br>vânzării<br>(lei) | Ordinea plății      |                          |
|-----|--|--|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
|     |  |  |                                   |                               |                             | Plata<br>inițială % | Termen<br>ul de<br>plată |
| 1   | 2  | 3  | 4                                 | 5                             | 6                           | 7                   | 8                        |
| 1   | Glavan A.V.<br>2000004005557<br>Glavan L.I.<br>2003004016877 | str. Kiev, 112<br>0300106484             | 30<br>m.p.                        | obiect<br>proprietate privată | 2518,95                     | 100 %               |                          |
| 2   | Bogaciuc A.V.<br>0970901044918                               | str. Al. cel Bun<br>03002011029          | 27<br>m.p.                        | obiect<br>proprietate privată | 2267,05                     | 100 %               |                          |
| 3   | Lupol A.V.<br>0973005562016<br>Lupol L.M.<br>0980512042184   | str-la N.Bauman, 36<br>0300103465        | 28<br>m.p.                        | obiect<br>proprietate privată | 2351,02                     | 100 %               |                          |
| 4   | SRL «Auto-Internațional»<br>1012602002961                    | str. Iv.Franko, 38/A<br>03002051010      | 925<br>m.p.                       | obiect<br>proprietate privată | 66913,54                    | 100 %               |                          |
| 5   | SRL «Auto-Internațional»<br>1012602002961                    | str. Iv.Franko, 38/A<br>03002051031      | 314<br>m.p.                       | obiect<br>proprietate privată | 22714,43                    | 100 %               |                          |
| 6   | Daraban A.M.<br>0971206048537                                | str. N.Iorga<br>0300301532<br>0300301567 | 28<br>m.p.<br>18<br>m.p.          | obiect<br>proprietate privată | 2351,02<br><br>1511,37      | 100 %<br><br>100 %  |                          |
| 7   | Moraraș V.M.<br>0960904045856                                | str. Șt. cel Mare, 2/6<br>0300206606     | 23<br>m.p.                        | obiect<br>proprietate privată | 2599,68                     | 100 %               |                          |
| 8   | Nicuța I.P.<br>0962712041174<br>Nicuța A.T.<br>0962712041185 | str. Kiev, 112<br>0300106162             | 23<br>m.p.                        | obiect<br>proprietate privată | 1931,19                     | 100 %               |                          |