



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 8/27  
din 29.03.2018

Cu privire la prelungirea termenelor  
contractelor de arendă a terenului

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. c), d), art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 din Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr 523 - XIV din 16.07.1999; art. 3, 5 ale Legii RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare, luând în considerare decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se prelungesc termenele contractelor de arendă a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul interimar municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să semneze acordurile adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă conform anexei.
3. Se amână prelungirea termenelor contractului de arendă încheiat cu ÎI «Grosu C.G.» a sectorului de teren din str. Libertății (reg. pieței), cu suprafața 9 m.p., pentru reconstrucția chioșcului comercial.
4. Se amână prelungirea termenelor contractului de arendă încheiat cu dna Borovic L.H. a sectorului de teren din str. E.Colesov (reg. cas. de loc. nr. 4), cu suprafața 24 m.p., pentru amplasarea atelierului de prestare a serviciilor (croitorie).
5. Se amână prelungirea termenelor contractului de arendă încheiat cu dna Ceauș O.B. a sectorului de teren din str. D.Caraciobanu 104, cu suprafața 1185 m.p., ocupat de obiect nefinisat (31%).
6. Se amână prelungirea termenelor contractului de arendă încheiat cu dl Stadnic A.P. a sectorului de teren din str. V.Coroban (reg. CCG nr. 2), cu suprafața 126 m.p., pentru construcția cafenelei pentru copii cu amenajarea teritoriului.
7. Se amână prelungirea termenelor contractului de arendă încheiat cu SRL «Leosad Plus» a sectorului de teren din str. Voluntarilor, cu suprafața 50 m.p., pentru extinderea magazinului.
8. Se stabilesc servitute la sectoarele de teren în beneficiul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
9. Secretarul Consiliului municipal Bălți dna Irina Serdiuc în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa ÎI «Grosu C.G.», dnei Borovic L.H., dnei Ceauș O.B., dlui Stadnic A.P., SRL «Leosad Plus», Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP «Agenția Servicii Publice».

10. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VIII  
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului mun. Bălți



*B. Marcoci*  
*I. Serdiuc*

Boris Marcoci

Irina Serdiuc





Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/27 din 29.03.2018

Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ceban I.V. 0972106048058 Ceban E.A. 0982502043623	str. Acad. Dubinovski, 17 0300317304	Obiect comercial cu terasă existent	95,8 m.p.	13860,14	10	1386,01	5	
2	SRL «Moldpresa Grup» 1013600038202	str. Locomotivelor (reg. pieței) 0300102406	Chioșc comercial de presă existent	9 m.p.	1511,37	10	151,14	Până la 30.09. 2018	
3	Pușcaș M.V. 2005004048672	str. Morscaia, 1 0300311344	Grădinărit	535 m.p.	2292,61	6	137,56	5	
4	Mihalciuc V.A. 09810003049723 Mihalciuc A.V. 0981003049756	str. Calea Ieșilor, 47 0300211730	Pavilion comercial existent în complex cu oprirea transportului public	21 m.p.	3526,52	10	352,65	5	Cu condiția deservirii și întreținerii oprierei transportului public
5	Guivan V.V. 0960409560353	piața V.Alecsandri, 2 0300304766	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane comerciale	16 m.p.	3616,95	10	361,69	Până la 19.06. 2019	
6	Ceban N.I. 0960606560509 Ceban N.I. 2002004046806	str. Bulgară, 136 03002011249	Terasă existentă	75 m.p.	12594,73	10	1259,47	Până la 16.08. 2022	
7	Gorbanovscaia T.S. 2007004010231	str. T.Vladimirescu, 1/A 0300208668	Garaj metalic existent	15,6 m.p.	2619,70	5	130,99	5	
8	Coneaghin G.V. 09730005045836	str. Kievului (reg. cas. de loc. №52) 0300105304	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	2	60,45	5	



Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/27 din 29.03.2018

Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Belinschii E.I. 0961704567560	str. Iv.Franko, 23/B 03002011118	Obiect proprietate privată	75 m.p.	12594,73	1,5	188,92	20	
10	Borovic L.H. 0972506568910	str. E.Colesov, 6 0300209922	Magazin alimentar	49,5 m.p.	8312,52	10	831,25	5	
11	Racu V.I. 2004004195074 Racu G.I. 2002004103158	str. Șciusev, 8/A 0300209877	Garaj metalic existent	21 m.p.	3526,52	2	70,53	5	
12	Pașcenco G.N. 2005004120611	bul. M.Eminescu, 10	Construcția balconului	9 m.p.	2034,53	2	40,69	Pînă la 12.10. 2019	
13	Priscu V.N. 0973001041276	str. Șt. cel Mare, 68 0300207032	Pavilion comercial existent	35 m.p.	7912,07	10	791,21	1	
14	Culipina L.P. 2001004564477	str. Orheiului, 117	Beci existent	40 m.p.	5787,12	2	115,74	2	
15	ÎI «N.E.Volc» 1003602013943	str. Șt. cel Mare, 160 0300207682	Obiect comercial existent	71 m.p.	11923,01	10	1192,30	5	
16	Capsamun N.A. 2004004104861	str. M.Viteazul, 47 0300304510	Construcția hotelului cu amenajarea teritoriului	334 m.p.	75503,79	2	1510,08	1	
17	Stanțier V.I. 0971707568802	str. Vlaicu, 9	Garaj metalic existent	26 m.p.	4366,17	5	218,31	5	
18	Dolghii A.P. 0972506110157	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112325	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane comerciale	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	
19	Șilov Iu.S. 2003004021367	str. 1 Mai, 2 0300206556	Reconstrucția opririi transportului public și construcția obiectului comercial	131 m.p.	29613,76	2	592,28	2	





Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/27 din 29.03.2018

Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Bruma A.M. 0980402044922	str. Ceapaev, 42	Grădinărit	165 m.p.	707,07	6	42,42	5	
21	SRL «Liada Nord» 1002602001653	str. Sorocii, 44 0300110467	Construcția încăperilor de depozitare	143 m.p.	24013,95	2	480,28	1	
22	Vîpinco O.A. 2004004215115	str. Dovator, 90	Grădinărit	1811 m.p.	7760,58	6	465,63	5	
23	SRL «Megastroi» 1011602001233	str. Sofiei corn str. Neculce 0300101732	Amplasarea construcției de publicitate	2 m.p.	289,36	10	28,94	1	
24	Vîrnav E.F. 2001004506523	str. Calea Ieșilor, 98	Grădinărit	1/2 părți din 152 m.p. (76 m.p.)	325,68	6	19,54	Pînă la 25.12. 2020	
25	Conovalov A.G. 0961112568094	str. Smolean, 64 0300209988	Pentru necesități gospodărești	151 m.p.	25357,39	2	507,15	5	
26	Timoșina A.P. 2001004240940	str. D.Caraciobanu, 139/A	Grădinărit	272 m.p.	1165,59	6	69,94	5	
27	Dimcom I.P. 0973005561329	piața V.Aleksandri, 4 0300304757	Pavilion comercial existent	15 m.p.	3390,89	10	339,09	Pînă la 19.06. 2019	
28	Dragan N.V. 200400137197	str. E.Colesov, 6 0300209978	Chioșc comercial existent (reparația încălțăminte)	9 m.p.	1511,37	10	151,14	5	
29	Mustață V.I. 2000030055557 Mustață A.D. 0971111097262	str. V.Puiu, 28/A 0300209931	Terasă existent	100 m.p.	16792,97	10	1679,30	5	



Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/27 din 29.03.2018

Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	ÎI «Gafina Saian» 1002602005341	str. Calea Ieșilor (reg. cas. de loc. nr. 47) 0300211677	Sector de teren adăugător pentru reconstrucția obiectului	16 m.p.	2686,88	10	268,69	1	
31	Tuceac A.A. 0980302098634	str. P.Zadniru 0300107443	Garaj metalic existent	16,8 m.p.	2821,22	5	141,06	1	
32	Coțman S.I. 2005004023321	str. Paravoznaia, IV	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	5	151,14	5	
33	ÎI «Boz M.G.» 1002602002982	str. E.Colesov, 6 0300209923	Pavilion comercial existent	25.4m.p.	4265,41	10	426,54	5	
34	ÎI «Gavriliuc» 1005602008022	piața V.Aleksandri, 4 0300304469	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane comerciale	4,5 m.p.	1017,27	10	101,73	Până la 19.06. 2019	
35	SRL «Igan Grup» 1003602033613	str. Șt. cel Mare (reg. cas. de loc. №64) 0300207744	Pavilion comercial cu caracter provizoriu existent în complex cu oprirea transportului public	28 m.p.	6329,66	10	632,97	5	Cu condiția deservirii și întreținerii oprierei transportului public
36	SRL «Serv-Steaua- Com» 1004602001934	str. Tiraspolului, 3 0300301279	Pavilion comercial existent	121 m.p.	20319,50	10	2031,95	5	
37	Bodenciuc I.V. 0991308049441	str. Lesecico, 26 03002011014	Construcția prispei	10 m.p.	1679,30	2	33,59	1	
38	SRL «Zighitorul Nord» 1002602002731	str. Strii	Șantier de construcție pe perioada de construcție	1520 m.p.	255253,18	2	5105,06	Până la 05.10. 2019	
39	SRL «Ego-Expert» 1010602005304	str. Șt. cel Mare, 2 0300206082	Obiect comercial existent	58,4% din 188 m.p. (109,8 m.p.)	24821,30	10	2482,13	5	





Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/27 din 29.03.2018

Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	Negru A.A. 0971103041383	str. Șt. cel Mare (oprirea centrală) 0300207732	Chioșc comercial de flori existent	9 m.p.	2034,53	10	203,45	5	
41	ÎI «Stadnic A.P.» 1003602002853	str. Independenței, 8 0300	Intrare în magazin existent	36,7 m.p.	8296,37	5	414,82	5	
42	Tcaci V.C. 0962712041141	str. Borodin (reg. cas. de loc. №26) 0300202315	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	5	151,14	5	
43	Zaharciuc N.I. 0960604563458	str. E.Colesov, 6 0300209979	Pavilion comercial existent	28 m.p.	4702,03	10	470,20	5	
44	SRL «Stan Ion» 1002602004687	str. Ovidiu, 6 0300207365	Pavilion comercial existent	21 m.p.	3526,52	10	352,65	5	
45	SRL «Daronda» 1002602004034	str. Șt. cel Mare, 28 0300	Terasă existentă	190 m.p.	42951,26	5	2147,56	5	
46	SRL «Daronda» 1002602004034	str. Șt. cel Mare, 2 0300	Pavilion comercial existent	36 m.p.	8138,13	10	813,81	5	
47	ÎI «Crapivnițchi Sabina» 1003602012245	str. Șt. cel Mare, 2 0300206054	Pavilion comercial existent	24 m.p.	5425,42	10	542,54	5	
48	Ștefăneț T.S. 0981203042627	str. M.Viteazul 0300302591	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	2	60,45	5	
49	Spoiala M.P. 0971903040999	str. Bulgară, 19/8 0300201161	Anexă existentă la magazin	35 m.p.	5877,54	2	117,55	5	
50	Botezatu V.P. 0962504561606	piața V.Alecsandri, 4 0300304656	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane existente	17 m.p.	3843,01	10	384,30	Până la 19.06. 2019	
51	Moruz L.V. 0961912042918	piața V.Alecsandri, 4 0300304766	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane existente	13,6 m.p.	3074,41	10	307,44	Până la 19.06. 2019	



Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 8/27 din 29.03.2018

Nr.	Denumirea arendatorului, codul de indentificare	Adresa terenului	Modul de folosință	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ în (lei)	Procentul tarifului de arendă în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
52	Eftodii I.S. 0970912046895	str. Borodin (reg. cas. de loc. №26) 0300202302	Garaj metalic existent	30 m.p.	5037,89	2	100,76	5	
53	Fusa R.I. 2002004090555	str. Șt. cel Mare (reg. oprierei centrale) 0300207782	Chioșc de flori existent	10,5 m.p.	2373,62	10	237,36	5	
54	SRL «Centaur» 1002602005259	str. Decebal, 134 0300201891	Autoparcare	1442 m.p.	242154,66	5	12107,73	1	
55	SRL«Trabo-Plus» 1003600033974	str. Independenței, 39 0300304694	Terasă de vară existentă	45 m.p.	10172,67	10	1017,27	2	
56	Bodnari L.V. 0971809044468	piața V.Alecsandri, 4 0300304073 0300304766	Pavilion comercial existent în complex cu pavilioane existente	20 m.p.	4521,18	10	452,12	Pînă la 19.06. 2019	
57	ÎI «Cazac Lidia» 1007602009506	str. Veteranilon, 4 03003141000	Construcția obiectului comercial cu caracter provizoriu	59 m.p.	8536,00	10	853,60	1	
58	Pislari B.F. 2000004119490 Pislari T.M. 2000004119504	str. N.Iorga 0300301487	Obiect comercial existent în complex cu oprirea transportului public	92,5 m.p.	15533,50	10	1553,35	5	
59	SA «Incomlac» 1002602006326	piața V.Alecsandri, 4 0300304756	Obiect comercial existent	17,4m.p.	3933,43	10	393,34	Pînă la 19.06. 2019	
60	SRL «Galgan» 1003602005854	str. N.Iorga colț str. Șt. cel Mare 0300301327	Construcția magazinului cu oficiu	2000 m.p.	335859,45	2	6717,19	Pînă la 31.12. 2018	