



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 8/26
din 29.03.2018

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin intermediul încheierii contractelor de arendă a terenurilor, modificarea contractelor de arendă a terenurilor în vigoare

În conformitate cu art. 14 alin. 2 lit. c), d), art. 77 Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 - XIV din 16.07.1999; Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 - XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare; art. 3, 5, 7 Legii RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Hotărîrea Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente», decizia Consiliului mun. Bălți nr. 2/51 din 24.02.2011 „Cu privire la stabilirea termenelor de atribuire în arendă a sectoarelor de teren și abrogarea deciziilor Consiliului mun. Bălți nr. 8/6 din 10.12.2007, nr. 6/72 din 25.09.2008 și nr. 5/55 din 24.06.2010” cu modificările și completările ulterioare, examinînd cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de arendă a terenurilor, conform anexei nr. 1.
2. Se modifică contractele de arendă a sectoarelor de teren, conform anexei nr. 2.
3. Primarul interimar al municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin:
 - în termen de o lună să semneze contractele de arendă a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 1;
 - în termen de o lună să semneze acordurile de modificare a contractelor de arendă a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 2.
4. Se amîna reperfectarea relațiilor contractuale cu dna Roșca A.G. a sectorului de teren din str. Ceapaev 46, cu suprafața 271 m.p., pentru grădinarit, pînă la prezentarea certificatului de calitate de moștenitor.
5. Se amîna reperfectarea relațiilor contractuale cu dna Piscorshi R.A. a sectorului de teren din str-la Mișkevici 10, cu suprafața 420 m.p., pentru grădinarit, pînă la prezentarea certificatului de calitate de moștenitor.
6. Se amîna perfectarea relațiilor funciare cu dna Moscalu C.G. și dl Moscalu A.V. a sectorului de teren din str. Bulgară 37, cu suprafața 1,17 % din 13151 m.p. (15 m.p.), ocupat de obiect proprietate privată (încăpere nelocativă) pînă la înregistrarea în registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate a mun. Bălți.
7. Se refuză reperfectarea relațiilor contractuale SRL «Publio» a sectorului de teren din str. Calea Ieșilor, 156 cu suprafața 2 m.p. ocupat de panou de publicitate în conformitate cu punctul 23 anexei a deciziei Consiliului mun. Bălți №2/18 din 23.02.2017 «Cu privire la eliberarea acordului la desfacerea contractelor de arendă a sectoarelor de teren ocupate de panouri de publicitate în mun. Bălți».

8. Se stabilesc servitute la sectoarele de teren în beneficiul întreprinderilor deținătoare de rețele în scopul asigurării accesului, deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor ingineresti.
9. Secretarul Consiliului mun. Bălți dna Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze copiile prezentei decizii în adresa dlui Roșca A.G., dnei Piscorshi R.A., dnei Moscalu C.G., dlui Moscalu A.V., SRL «Publio», Inspectoratului Fiscal de Stat și Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți a IP «Agenția Servicii Publice».
10. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului

Președintele ședinței a VIII
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți



Boris Marcoci

Irina Serdiuc

Boris Marcoci

Irina Serdiuc



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normalizat al terenului în (lei)	Procentul din prețul normalizat al terenului în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Șmargun P.A. 0960608042821	str. Drum de centură «Dacia» (CCG №15/08) 0300102006	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №15/08)	0,23% din 2,68 ha (62 m.p.)	8970,03	1,5	134,55	20	Proces verbal de recepție finală nr. 41 din 10.10.2007
2	Negruța A.C. 2003004006407 Negruța N.A. 2000030012541	str. V. Coroban (CCG №10) 0300213022	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №10)	0,40% din 0,66 ha (26 m.p.)	3761,63	1,5	56,42	До 22.12.2036 г.	Reperfectare de pe Cruc A.N. Cruc V.I. Contractul de arendă nr. 1640 din 16.01.2017 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. 25580 din 27.12.2017
3	Antoci D.V. 2000004051831 Antoci O.V. 2004004052917	str. V. Coroban (CCG №19/10) 0300213002	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №19/10)	0,28% din 2,9 ha (81 m.p.)	11718,91	1,5	175,78	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 1773 din 04.03.2015
4	Antoci D.V. 2000004051831 Antoci O.V. 2004004052917	str. V. Coroban (CCG №19/10) 0300213002	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №19/10)	0,28% din 2,9 ha (81 m.p.)	11718,91	1,5	175,78	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 1775 din 04.03.2015
5	Tugarov P.P. 2000004065117	str. Iv. Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală nr. 96 din 10.10.2007
6	Fedorovici V.P. 0972602568199	str. Iv. Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 08.09.1992



Anexa nr.1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normalizat al terenului în (lei)	Procentul din prețul normalizat al terenului în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	BugaE. 2001004056718 BugaE.G. 0992002040787	str. Iv.Franco, 29 (CCG№13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG№13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 3927 din 22.06.2017
8	Boghiu E.C. 0971007047782	str. Iv.Franco, 29 (CCG№13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG№13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de donație nr. 15031 din 28.12.2017
9	Bogaciuc S.V. 0963107040321	str. Iv.Franco, 29 (CCG№13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG№13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 15.09.1992
10	Bogaciuc Iu.V. 0971302049883	str. Iv.Franco, 29 (CCG№13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG№13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 1825 din 04.04.2001
11	Calamari L.P. 2001004041295	str. Iv.Franco, 29 (CCG№13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG№13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Certificat de moștenitor testamentar nr. 1492 din 26.02.2016 Certificat de moștenitor testamentar nr. 1493 din 26.02.2016
12	Botnariuc I.F. 2005004123106 Botnariuc V.A. 2004004003702	str. Iv.Franco, 29 (CCG№13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG№13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 5800 din 18.10.2010 Contract de vânzare/cumpărare nr. 885 din 03.03.2014



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Senic V.E. 2002004096502	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Certificat de moștenitor legal nr.2909 din 26.05.2003
14	Vicol I.V. 0971906564489	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 10.11.1992
15	Demenin A.E. 0971710045208	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 7-76 din 16.01.1997
16	Cojuhari V.V. 0970607569256	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 23.11.1993
17	Novițaia M.G. 0981909040121	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de donație nr. 457 din 05.07.2017
18	Gafina L.Ia. 0982511044613	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală nr. 97 din 10.10.2007
19	Hodjaeva T.G. 0981006049274	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 704 din 22.12.1998



Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Zalocevscaia G.C. 2001004632794	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 10.11.1992
21	Catană I.I. 2003004049572 Catană I.A. 2001004649532	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 26624 din 25.11.2016
22	Bilic E.V. 2002037088152	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 4317 din 26.08.2016
23	Mișin P.G. 0982807043616 Mișin C.M. 2002004036908	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 13185 din 09.10.2015
24	Ladzina L.C. 2002004023146	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 5-936 din 10.02.1998
25	Guțul L.F. 2002004055486	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,14% din 3,6395 ha (51 m.p.)	7378,57	1,5	110,68	20	Contract de donație nr. 2349 din 24.05.2006
26	Bejenaru A.A. 0992508047255 Bejenaru L.A. 2003004019867	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 324 din 25.01.2002



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Capcec N.P. 0981010042159	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ra (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 146 din 05.01.2012
28	Țurcanu G.M. 0981303302186 Țurcanu M.G. 2003012056719	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 14458 din 11.11.2016
29	Ciobanu S.T. 2001004221277	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Certificat cu privire la dreptul de proprietate nr. 2660 din 17.05.2012 Contract de donație nr. 2661 din 17.05.2012
30	Grișcenco N.B. 2001004644593	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Certificat de moștenitor legal nr. 4-2729 din 20.09.1993
31	Carateev G.V. 0960404561816	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală nr. 1 din 28.11.2003
32	Pascari V.I. 0982210047227	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 11537 din 03.12.2014
33	Pislari T.M. 2000004119504	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,14% din 3,6395 ha (51 m.p.)	7378,57	1,5	110,68	20	Proces verbal de recepție finală nr. 110 din 10.10.2007



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normalizat al terenului în (lei)	Procentul din prețul normalizat al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Stavițhii A.E. 0963107565437	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 08.09.1992
35	Panova A.V. 0961209890817	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 10000 din 15.10.2008
36	Rotaru V.E. 0961912578620	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 2357 din 19.05.2017
37	Carelov T.C. 2005004143832 Carelova A.N. 2003004028159	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 3387 din 07.08.2006
38	Carelov T.C. 2005004143832 Carelova A.N. 2003004028159	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 5094 din 10.09.2011
39	Cateli M.M. 0962505565519	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 08.12.1992
40	Șișpor I.N. 0971503568912 Șișpor A.M. 0980702048284	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 255 din 12.10.2010



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normalizat al terenului în (lei)	Procentul din prețul normalizat al terenului în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	Timofei L.G. 2001004231669 Timofei E.M. 2002004094597	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 2846 din 18.04.2013
42	Golubciuc M.C. 0972810042908	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală nr. 108 din 10.10.2007
43	Rusnac V.P. 2000004039835	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Certificat de moștenitor legal nr. 2051 din 21.05.2008 Certificat cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună în devălmășie nr. 2049 din 21.05.2008
44	Stoian V.A. 0980906048439 Stoian A.B. 2001004518805	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 3142 din 23.05.2008
45	Cotea M.E. 0972805041765	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Certificat de moștenitor legal nr. 6615 din 19.10.2010
46	Calistru M.S. 2001004013388 Calistru M.I. 2000004038424	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală nr. 193 din 23.06.1999



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normal al terenului în (lei)	Procentul din prețul normal al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
47	Chiorescu F.I. 2003004009338	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 2755 din 25.05.2009
48	Ciumac I.S. 0962707564349	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 22.12.1992
49	Carpov V.I. 0970103561361 Carpova A.S. 0980206042573	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbal de recepție finală din 02.02.1993
50	Babenco A.P. 2004004014478 Babenco A.A. 0961904569087	str. Victoriei (CCG №04/07) 0300211012	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №04/07)	0,23% din 3,0 ha (69 m.p.)	11587,15	1,5	173,81	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 12484 din 26.12.2016
51	Buria V.G. 2004004021205	str. Iv.Franco (CCG №4) 0300201060	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №4)	0,32% din 1,07 ha (34 m.p.)	4919,05	1,5	73,79	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 1123 din 18.02.2016
52	Cudalb N.V. 0982306126993 Cudalb V.G. 0980304029524	str. Iv.Franco (CCG №4) 0300201060	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №4)	0,46% din 1,07 ha (49 m.p.)	7089,22	1,5	106,34	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 6777 din 21.12.2017
53	Ceban J. 2001004001855	str. Aerodromului (CCG №3) 0300112001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №3)	0,13% din 3,4827 ha (45 m.p.)	7556,84	1,5	113,35	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 6687 din 01.08.2016



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normalizat al terenului în (lei)	Procentul din prețul normalizat al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	Hăbășescu D.M. 0991504304151	str. Aerodromului (CCG №3) 0300112001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №3)	0,14% din 3,4827 ha (51 m.p.)	8564,42	1,5	128,47	20	Proces verbalde recepție finală nr. 10-1 din 17.10.2011
55	Monastîrschi S.A. 0960312563951	str. Aerodromului (CCG №3) 0300112001	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №3)	0,13% din 3,4827 ha (46 m.p.)	7724,77	1,5	115,87	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 1564 din 24.05.2001
56	Fedorîșin V.N. 0971408567087	str. D.Caraciobanu (CCG«Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	20	Proces verbalde recepție finală nr. 289 din 10.10.2007
57	Maiorov I.A. 0963001042375	str. C.Stamati 0300313290	Garaj existent	38 m.p.	6381,33	1,5	95,72	20	Proces verbalde recepție finală nr. 03/1 din 29.03.2017
58	Șilov S.R. 0981906048126 Șilova M.M. 0961307568337	str. Șt. cel Mare, 2 0300206026	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu în complex cu pavilione comerciale	38,91% din 61,6 m.p. (24 m.p.)	5425,42	10	5425,42	5	Contract de vânzare/cumpărare nr. 7124 din 06.11.2017
59	Revenco V.V. 0991401045816 Revenco E.V. 2002004067388	str. 1 Mai, 7/A 0300206043	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	26% din 4770 m.p. (12 m.p.)	2712,71	1,5	40,69	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 5684 din 18.09.2017
60	Revenco V.V. 0991401045816 Revenco E.V. 2002004067388	str. 1 Mai, 7/A 0300206043	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	26% din 4770 m.p. (12 m.p.)	2712,71	1,5	40,69	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 10697 din 19.11.2014



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
61	Ciumac V.A. 2004004116165 Ciumac N.G. 2004004013792	str. T.Vladimirescu, 4 0300208094	Garaj metalic existent	18 m.p.	3022,74	5	151,14	5	Contract de vânzare/cumpărare nr. 6890 din 16.09.2013
62	Sapojnic A.L. 2002004054065 Sapojnic O.V. 2003004003277	str. Moldovița, 1/A 0300101315	Garaj existent	25,2 m.p.	3645,88	2	72,92	Pînă la 16.11. 2034	Reperfectare de pe Podverbnaia N.S. Contractul de arendă a terenului nr. 679 din 09.12.2013 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. 15074 din 17.11.2015
63	Moroșan V.I. 0982307040470 Moroșan E.I. 2004004017516	str. Decebal, 121/D 0300209007	Construcția anexei la apartament	15 m.p.	2518,95	5	125,95	Pînă la 10.12. 2031	Reperfectare de pe Condrat D.F. Contractul de arendă a terenului nr. 2399 din 14.01.2005 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. 13221 din 01.11.2017
64	SRL «Derang-Plus» 1002600015175	str.N.Iorga 0300301437	Construcția obiectului (construcție nefinisată 7%)	2000 m.p.	335859,45	2	6717,19	2	Contract de vânzare-cumpărare №999 din 07.03.2018



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendeii în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65	SRL «Povladar» 1008602005457	str.Bulgară, 31 0300201277	Cafenea-bar cu terasă	129 m.p.	21662,93	10	2166,29	Pînă la 21.10. 2021	Reperfectare de pe SRL «Vardus-Prim» Contractul de arendă a terenului nr. 2422 din 14.01.2005 – se reperfectează Contract de vînzare/cumpărare nr. 7267 din 12.10.2017
66	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112352	Obiect comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	Contract de vînzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017
67	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112362	Obiect comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	Contract de vînzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017
68	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112346	Obiect comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	Contract de vînzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017
69	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112355	Obiect comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	Contract de vînzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017
70	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112354	Obiect comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	Contract de vînzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017
71	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112351	Obiect comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	Contract de vînzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
72	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112320	Obiect comercial existent	28,5 m.p.	4786,00	10	478,60	5	Contract de vânzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017
73	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112345	Obiect comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	Contract de vânzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017
74	SC «Dinvaldor» SRL 1007600001610	str. D.Caraciobanu (reg. cas. de loc. №137) 0300112348	Obiect comercial existent	15 m.p.	2518,95	10	251,89	5	Contract de vânzare/cumpărare nr. 7011 din 05.12.2017
75	SRL «Publio» 1017600001194	str.Gagarin (ieșire din oraș) 0300310517	Panou de publicitate existent	2 m.p.	335,86	10	33,59	Până la 01.07. 2018	Reperfectare de pe SRL «Cascad Vin» Contractul de arendă nr. 538 din 20.11.2009 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. CV-3349/2017 din 19.10.2017
76	SRL «Publio» 1017600001194	str.Decebal, 160	Panou de publicitate existent	2 m.p.	335,86	10	33,59	Până la 01.07. 2018	Reperfectare de pe SRL «Cascad Vin» Contractul de arendă nr. 536 din 20.11.2009 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. CV-3349/2017 din 19.10.2017



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendeii în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
77	SRL «Publio» 1017600001194	str.N.Iorga (reg SA «Mioara») 0300301552	Panou de publicitate existent	2 m.p.	335,86	10	33,59	Până la 01.07. 2018	Reperfectare de pe SRL «Cascad Vin» Contractul de arendă nr. 539 din 20.11.2009 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. CV-3349/2017 din 19.10.2017
78	SRL «Publio» 1017600001194	str.1 Mai – str. Șt. cel Mare 0300206521	Panou de publicitate existent	2 m.p.	335,86	10	33,59	Până la 01.07. 2018	Reperfectare de pe SRL «Cascad Vin» Contractul de arendă nr. 540 din 20.11.2009 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. CV-3349/2017 din 19.10.2017
79	Guțu D.M. 0980408049594	str. Iv.Franco, 29 (CCG №13) 0300201072	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG№13)	0,13% din 3,6395 ha (47 m.p.)	6799,86	1,5	102,00	20	Proces verbalde recepție finală din 05.01.1993
80	Comiș A.L. 0980511044608	str. Victoriei (CCG №04/07) 0300211012	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG №04/07)	0,29% din 3,0 ha (87 m.p.)	14609,89	1,5	219,15	20	Proces verbalde recepție finală din 02.02.1993



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81	Bejenari D.V. 2002004023364	str. M.Viteazul, 44 0300302592	Garaj existent	21 m.p.	3526,52	1,5	52,90	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 11581 din 23.06.2017
82	Sacic A.G. 2001004227970 Sacic E.Iu. 2006004032207	str. D.Caraciobanu (CCG «Autoamator») 0300112281	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG «Autoamator»)	0,33% din 1,7375ha (57m.p.)	9571,99	1,5	143,58	Pînă la 26.12.2033	Reperfectare de pe Similidi D. Contractul de arendă nr. 1737 din 16.01.2017 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. 7499 din 26.12.2017
83	Galbur I.I. 2003004068865	str. Drum de centură«Dacia» (CCG №15/08) 0300102006	Obiect proprietate privată (garaj în componența CCG№15/08)	0,25% din 2,68 ha (67 m.p.)	9693,42	1,5	145,40	Pînă la 26.09.2033	Reperfectare de pe Caminschi V.M. Contractul de arendă nr. 527 din 07.10.2013 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare nr. 3648 din 10.07.2017
84	Hadîrcă G.V. 2000022011570 Hadîrcă M.C. 20002004076588	str. Strîi, 17 0300206019	Anexă existentă la apartament	26 m.p.	4366,17	1,5	65,49	20	Contract de vânzare/cumpărare nr. 5035din21.08.2009



Anexa nr. 1
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	Denumirea întreprinderii, FNP	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al teren. în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendei în (ani)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
85	Groza N. 09618010462270	str. Lăpușneanu, 10 0300207747	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	6 m.p.	1356,36	10	135,64	Până la 21.03.2019	Reperfectare de pe SRL «Valianis Service» Contractul de arendă nr. 550 din 12.11.2012 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare din 12.02.2018
86	Groza N. 09618010462270	str. Lăpușneanu, 10 0300207746	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	6 m.p.	1356,36	10	135,64	Până la 06.07.2019	Reperfectare de pe SRL «Valianis Service» Contractul de arendă nr. 618 din 26.07.2011 – se reperfectează Contract de vânzare/cumpărare din 12.02.2018
87	Rogaciova N.V. 0980702048468	str. Independenței, 35 0300304001	Obiect proprietate privată (încăpere nelocativă)	3,8% din 1197 m.p. (45,5 m.p.)	10285,70	1,5	154,29	20	Contract de donație №8542 din 25.12.2017
88	Rogaciova N.V. 0980702048468	str. Independenței, 35 0300304773	Terasă existentă	50 m.p.	11302,96	5	565,15	Până la 14.09.2022	Reperfectarea de pe ÎI «Lanovoi S.V.» Contract de arendă №2767 din 13.10.2005 – se reperfectează Contract de donație №8542 din 25.12.2017



Anexa nr. 2
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. 8/26 din 29.03.2018

Nr. c/o	№ contractul de arendă	Denumirea întreprinderii, FNP arendașului	Adresa terenului și numărul cadastral	Modul de folosire a terenului	Suprafața terenului în (m.p.)	Prețul normativ al terenului în (lei)	Procentul din prețul normativ al terenului în (%)	Suma plății de arendă anuală în (lei)	Termenul arendeii în (ani)	Notă (în baza)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Contract de arendă №570 din 26.12.2007	SRL «Iunic-Dac» 1004600022076	str. Aerodromului, 11 0300112271	Construcție nefinisată	1495 m.p.	251054,94	2	5021,10	5	Modificarea suprafeței, hotarelor sectorului de teren și termenilor contractului de arendă
2	Contract de arendă №569 din 26.12.2007	Pripa L.V. 09814612305397	str. Aerodromului, 11 0300112271	Construcție nefinisată	1005 m.p.	168769,37	2	3375,39	5	Modificarea suprafeței, hotarelor sectorului de teren și termenilor contractului de arendă
3	Contractele de arendă №1550 din 15.12.2016 și №2266 din 12.03.2004 – se asociază	Zalevski A.V. 0980809143826	str. Bulgară (reg. grădiniței de copii №35) 03002011027 03002011041	Reconstrucția chioșcului comercial în complex unic	34,6 m.p.	5810,37	10	581,04	Pînă la 23.11. 2018	Asociere contractelor de arendă Autorizație de construcție №210 din 27.10.2017