



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
nr. 8/25
din 29.03.2018

Cu privire la transmiterea în proprietate
a terenurilor de pe lângă casă

În conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 11 al Codului Funciar RM, art. 3, 4 Legii RM cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împroprietărire”, examinând cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă planurile cadastrale/geometrice ale sectoarelor de teren supuse transmiterii în proprietate privată, conform anexelor nr. 1 - 7.
2. Se transmit în proprietate terenurile aferente caselor de locuit și apartamentelor privatizate persoanelor fizice cu determinarea lor în domeniul privat al municipiului, conform anexei nr. 8.
3. Primarul interimar al municipiului Bălți dl Nicolai Grigorișin, în termen de o lună, să perfecteze titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren conform anexei nr. 8.
4. Se amână transmiterea în proprietate dnei Polina Tverdohlebova a cotei părți 37,5 % din suprafața de 835 m.p. a terenului aferent casei de locuit din str. V.Ceapaev, 96 cu nr. cadastral 0300205474.
5. Secretarul Consiliului municipal Bălți dnei Irina Serdiuc, în termen de 15 zile, să expedieze în adresa dnei Polina Tverdohlebova, Serviciului Cadastral Teritorial mun. Bălți la IP „Agenția Servicii Publice” și Inspectoratului Fiscal de Stat copiile prezentei decizii.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VIII
ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului mun. Bălți




Boris Marcoci


Irina Serdiuc



I.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"

PLANUL GEOMETRIC

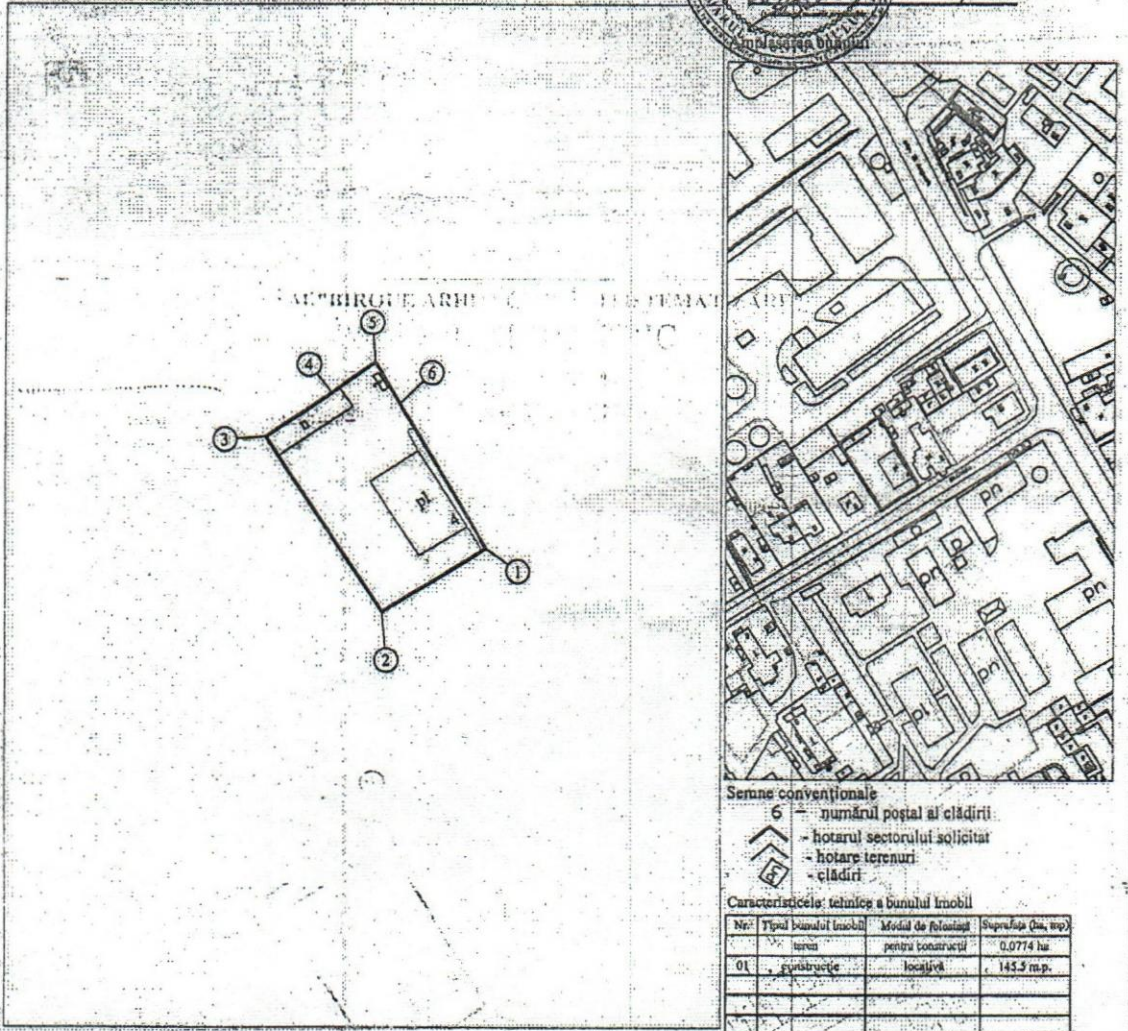
Numărul cadastral: 0300207198

Cota parte - 39,9 %

Adresa (b.l.): mun. Bălți, str. Ovidiu, 4

Suprafața: S=0.0774 ha

Beneficiar: Oltean Aliona Constantin



- Semne convenționale
- 6 - numărul poștal al clădirii
 - hotarul sectorului solicitat
 - hotare terenuri
 - 5 - clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modal de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0,0774 ha
01	construcție	localivă	145,3 mp.

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

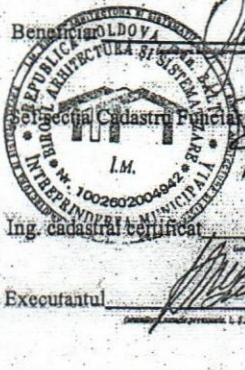
Sc. 1:1000

Beneficiar A.C. Oltean

Director A. Tugui
06.04.18

Ing. cadastral certificat A. Gudumac

Executantul A. Gudumac



COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
A. Popa

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA I.S. "CADASTRU"

RECEPȚIONAL

data: 19 / 04 / 2018

inginer: [Signature]

*Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi vers. nr. 0163 din 29.11.2012

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0300207198

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Ovidiu, 4

Beneficiar: Oltean Aliona Constantin

Adiacenții:

De la 1 la 2 - Teren propr. publică a UAT(Primăria mun.Bălți)
 De la 2 la 3 - Teren propr. privată(0300207204)
 De la 3 la 5 - Teren propr. publică a UAT(Primăria mun.Bălți)
 De la 5 la 1 - Teren propr. privată(0300207379)
 De la ___ la ___
 De la ___ la ___
 De la ___ la ___
 De la ___ la ___

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	291352.49	163492.70	20.80
2	291341.63	163474.96	35.55
3	291371.43	163455.58	13.25
4	291378.80	163466.59	8.92
5	291384.12	163473.75	8.27
6	291377.01	163477.97	28.60
1	291352.49	163492.70	

Șef secția Cadastru Funciar

A. Țugui

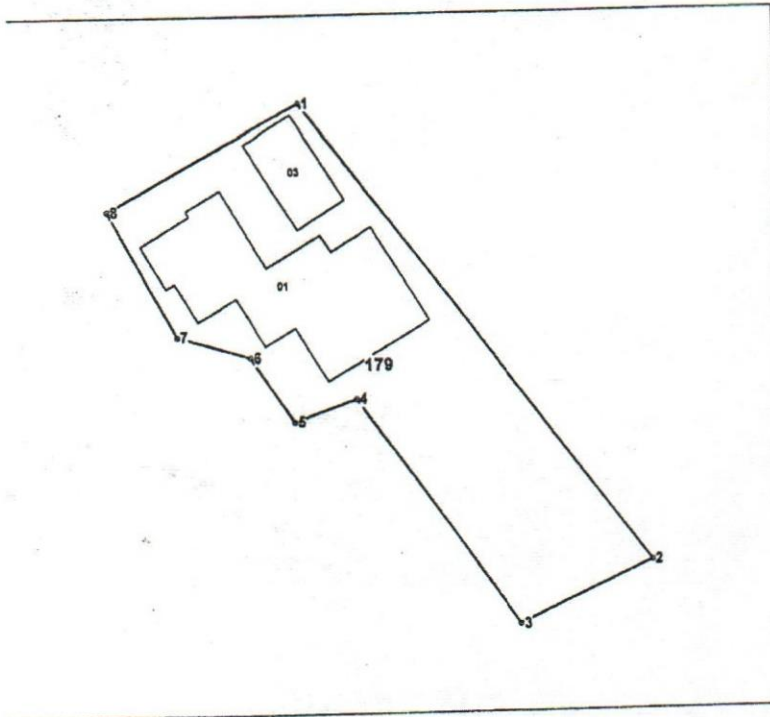
Executantul

A. Gudumac

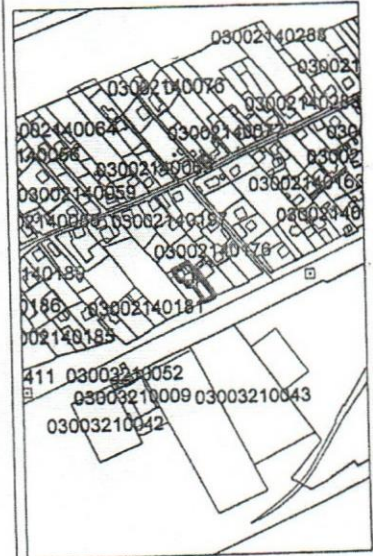


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300214.179



Amplasamentul bunului



179 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

umar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
300214.179	Teren	0.07 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
300214.179.01	construcție	180.9m.p.		Casa de locuit individuala
300214.179.03	construcție	38.2 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)





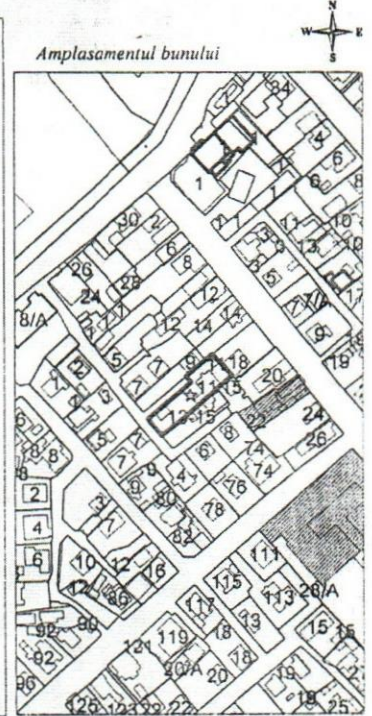
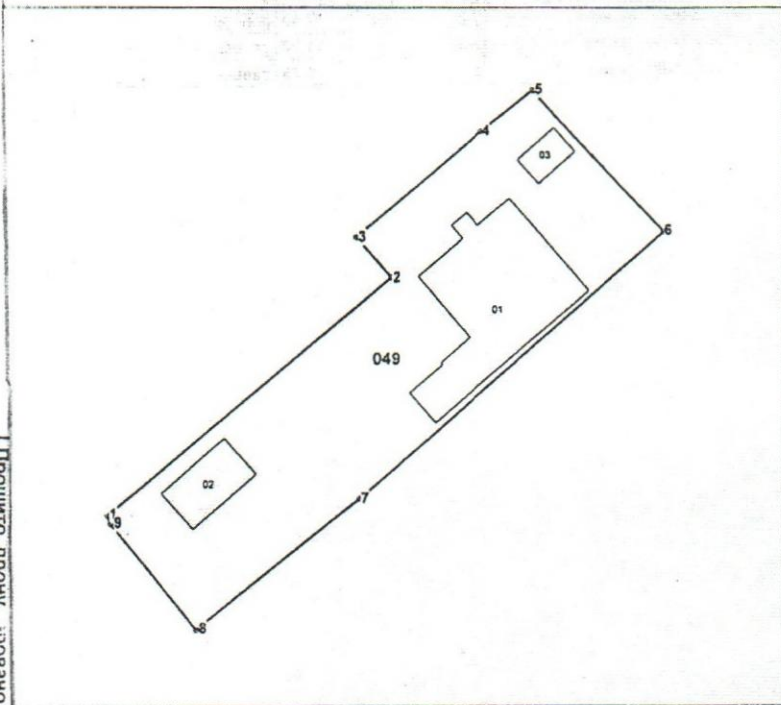
Întreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Bălți

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0300303.049

Adresa bunului imobil: str. Alișer Navoi nr. 11, mun. Bălți

Прогіпто, проку
зриваван
онраван



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

nr_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
0303.049	Teren	pentru constructii	0.07 ha
0303.049.01	construcție	locativa	128.3 m.p.
0303.049.02	construcție	accesorie	28.0 m.p.
0303.049.03	construcție	accesorie	10.7 m.p.

Data eliberării planului geometric 07.06.2017

Executant Popa Ira

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat: Percic Grigore

(numele, prenumele, semnătura)



Registrato: Sef: Iordan Serghei

(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

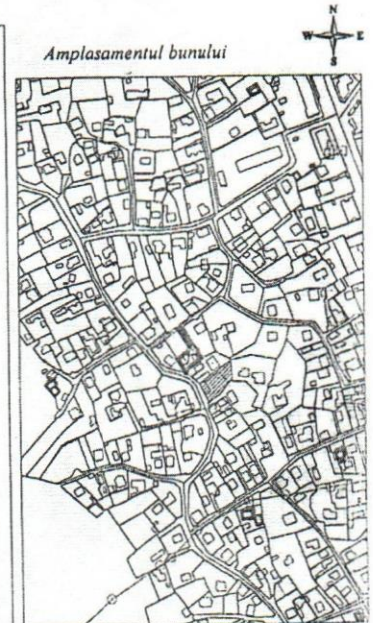
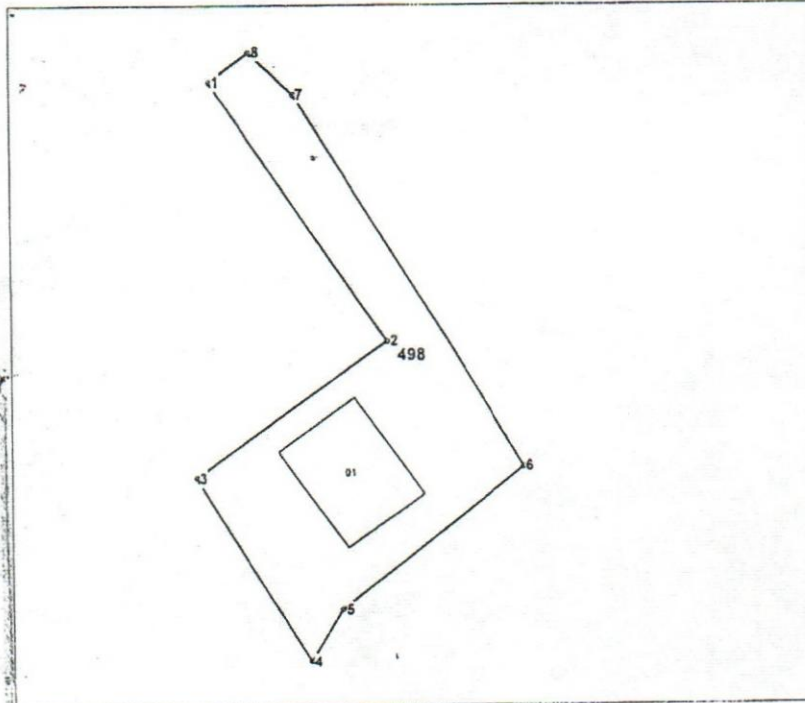
Numărul cadastral: 0300303.049

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	164.972,0500	291.417,4400	general	1-2	30,85	general
2	164.995,6300	291.437,3300	general	2-3	4,44	general
3	164.992,7700	291.440,7200	general	3-4	13,67	general
4	165.003,2050	291.449,5524	general	4-5	5,45	general
5	165.007,4874	291.452,9174	general	5-6	16,06	general
6	165.018,4234	291.441,1628	general	6-7	33,81	general
7	164.992,9854	291.418,8948	general	7-8	17,40	general
8	164.979,4114	291.408,0054	general	8-9	11,22	general
9	164.972,3452	291.416,7160	general	9-1	0,78	general

PLANUL GEOMETRIC

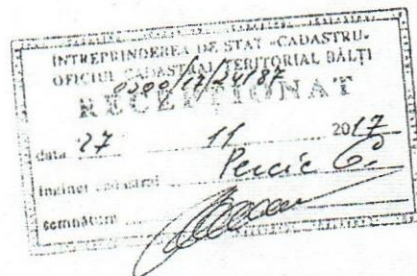
Numărul cadastral 0300106.498



498 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300106.498	Teren	0.0491 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
0300106.498.01	construcție	-		Construcție nefinalizată

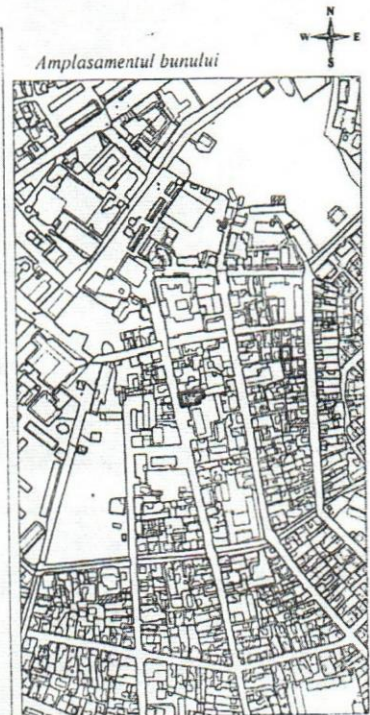
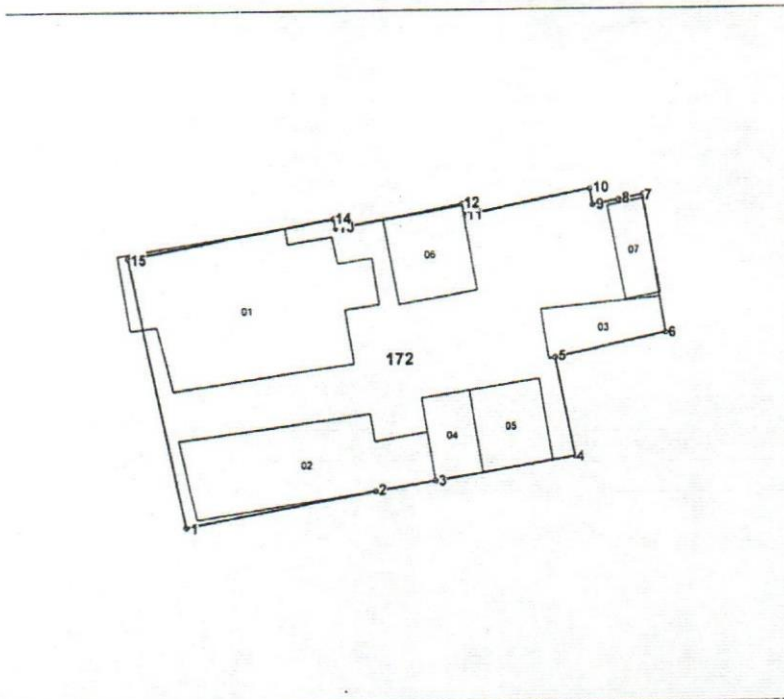




AGENȚA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul Cadastru
Serviciul cadastral teritorial Bălți
PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 0300304.172

Adresa bunului imobil: str. Păcii nr. 17-19, mun. Bălți



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
0300304.172	Teren	pentru constructii	0.0868 ha
0300304.172.01	construcție	Casa de locuit individual	0.0 m.p.
0300304.172.02	construcție	Casa de locuit individual	0.0m.p.
0300304.172.03	construcție	garaj	0.0 m.p.
0300304.172.04	construcție	garaj	0.0m.p.
0300304.172.05	construcție	garaj	0.0 m.p.
0300304.172.06	construcție	garaj	0.0m.p.
0300304.172.07	construcție	magazie	0.0 m.p.

„Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobiliare în hotărâre generală și nu există act de stabilire/constatare a hotărârii terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotărârii, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobiliare nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotărâre generală se consideră aproximativ și poate fi precizată la stabilirea hotărârii fixe”.

Data elaborării planului geometric 03.10.2017



Executant
PENTRU
DOCUMENTAȚIA
Verificat

Elena Melentii
Gr Percic

Elena Melentii

Gr Percic

Numărul cadastral: 0300304.172

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului. Sistemul de coordonate: MoldRef99

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	164.599,9816	291.184,5660	general	1-2	16,04	general
2	164.615,7484	291.187,4926	general	2-3	5,00	general
3	164.620,6896	291.188,2556	general	3-4	11,89	general
4	164.632,4200	291.190,1700	general	4-5	8,55	general
5	164.630,8702	291.198,5794	general	5-6	9,47	general
6	164.640,1200	291.200,6100	general	6-7	11,56	general
7	164.638,3510	291.212,0352	general	7-8	2,09	general
8	164.636,2900	291.211,6600	general	8-9	2,18	general
9	164.634,1500	291.211,2600	general	9-10	1,32	general
10	164.633,9498	291.212,5600	general	10-11	10,71	general
11	164.623,4400	291.210,5200	general	11-12	0,92	general
12	164.623,1520	291.211,3946	general	12-13	10,60	general
13	164.612,7286	291.209,4898	general	13-14	0,82	general
14	164.612,5332	291.210,2910	general	14-15	17,41	general
15	164.595,4148	291.207,0922	general	15-1	22,98	general

Mențiuni:

Construcțiile 0300304.172.01 0300304.172.05 0300304.172.07

continua pe terenul/terenurile adiacente.

I.M. "BIRoul ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: _____

Numărul cadastral: 0300207251

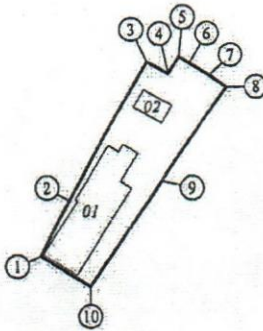
Suprafața: S=0,0484 ha

Cota parte - 35,0 %

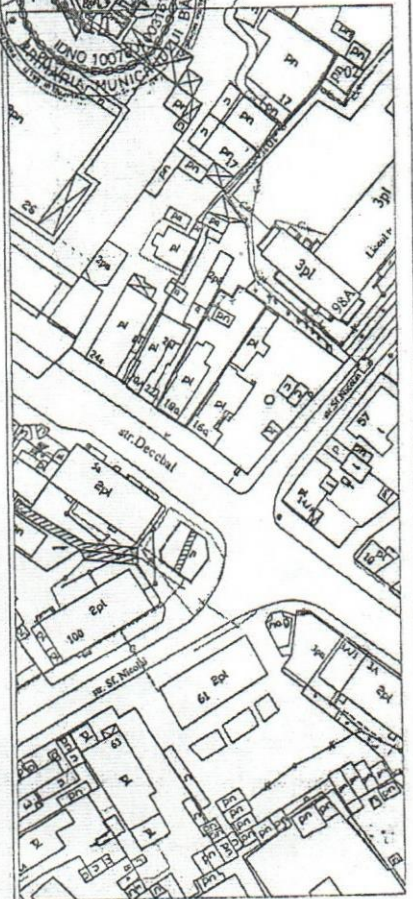
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 18/A

APROBAT:

Primarul mun. Bălți Renato Usatii



INTREPRINDEREA DE STAT - CADASTRU
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂLȚI
RECEPȚIONAT
data "15" 06 2018
Inginer cadastral: *Pucic G.*
semnătura: *[Signature]*



Semne convenționale
0300 - numărul cadastral a terenului
6 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modal de folosință pentru construcții	Suprafața (ha, mp)
	teren		0,0484 ha
01	construcție	principală	
02	construcție	accessorie	

Domeniul _____

Scara 1:1000

Beneficiar:

Șef secția Cadastru Funciar _____

In. Coșub _____

Ing. cadastral certificat

Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009

Executantul _____

A. Țugui _____



COORDONAT:

Specialistul în reglementarea regimului funciar _____

A. Popa _____

CATALOGUL COORDONATELOR

Data eliberării _____

Numărul cadastral: 0300207251

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 18/A

Sistemul de coordonate: MOLDREF 99

Tipul hotarelor: Generale

Nr	x	y	d
1	291513.30	163859.00	10.69
2	291522.77	163863.96	27.20
3	291546.43	163877.38	4.17
4	291544.34	163880.99	3.43
5	291547.22	163882.86	2.07
6	291546.12	163884.61	4.04
7	291543.96	163888.03	3.57
8	291541.79	163890.87	19.46
9	291525.91	163879.63	21.80
10	291507.90	163867.35	9.94
1	291513.30	163859.00	

Mențiuni: Hotarele sectorului sunt stabilite pe hotarele sectorului de teren transmis anterior în proprietate coproprietarilor

Șef secția Cadastru Funciar _____ Iu. Cojuhari

Inginer cadastral _____ A. Țugui

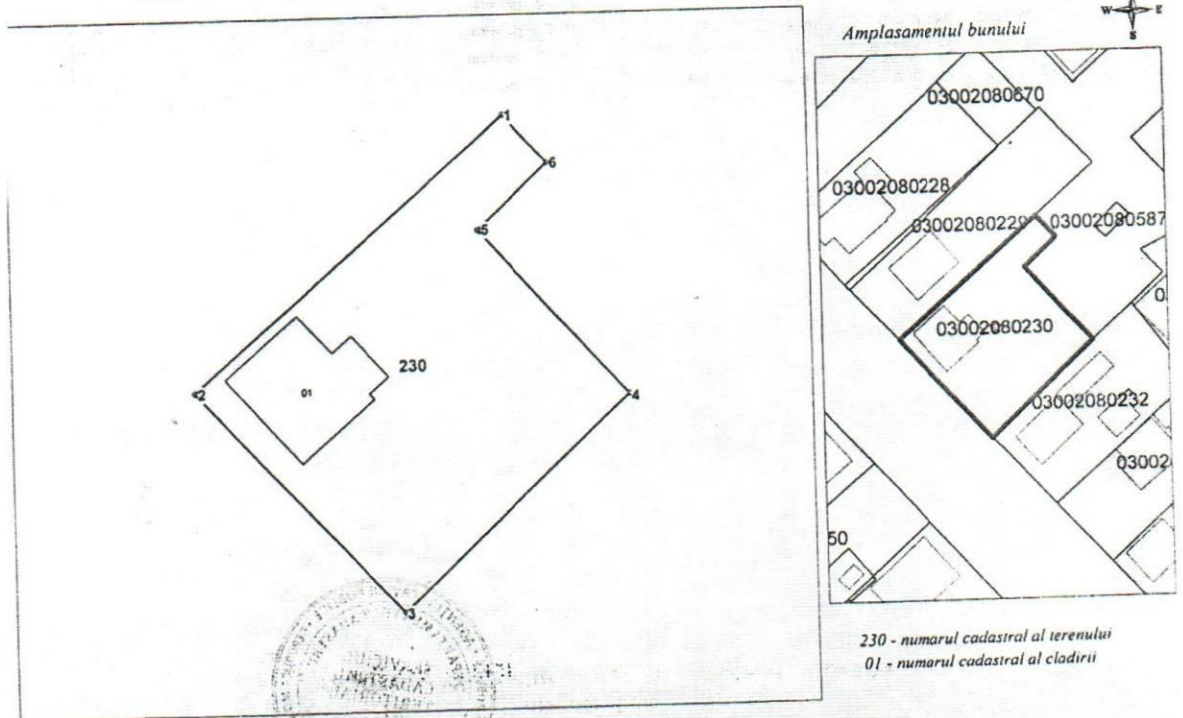
Executantul _____ A. Țugui





PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0300208.230



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300208.230	Teren	0.07 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300208.230.01	construcție	85.7 m.p.	Construcție	Casa de locuit individuala

Mențiuni:

"Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotareor

Totodată, în conformitate cu art. 19

alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe".

Numărul cadastral: 0300208.230

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	162.310,1900	291.827,5700	general	1-2	34,51	general	
2	162.284,2336	291.804,8208	general	2-3	25,24	general	
3	162.301,1912	291.786,1268	general	3-4	26,22	general	
4	162.320,3700	291.804,0100	general	4-5	18,71	general	
5	162.307,9300	291.817,9900	general	5-6	8,15	general	
6	162.313,9100	291.823,5200	general	6-1	5,50	general	

AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA Departamentul cadastru Serviciul cadastral teritorial Bălți		
mun. Bălți, str. Pavel Boțu nr. 62		
Registrator șef		Iordan Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Verificat		Percic Grigore <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Ion Lupușor <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 10.01.2018 <small>(data însușirii în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500





Nr./o	Numele, prenumele, nr. de identitate	Adresa terenului, nr. cadastral	Suprafața în m.p.	Cota parte din suprafața totală	Notă
1	2	3	4	5	6
1	Oltean A.C. 2003004064580	str. Ovidiu, 4 0300207198	774 m.p.	39,9 % (ap. 1)	
2	Eremciuc V.S. 0990306043459	str. Șt. cel Mare, 274 0300214179	700 m.p.	2/3 Părți	
3	Apostol D.A. 0990502041062 Apostol N.E. 0990602042073	str. A.Navoi, 11 0300303049	700 m.p.	4/6 părți	
4	Gherman V.V. 2003030048086 Gherman M.M. 2003004059791	str. A.Mickiewicz, 36/B 0300106498	491 m.p.	100 %	
5	Mironov L.G. 0971601046666 Mironov G.N. Mironov P.V.	str. Păcii, 17-19 0300304172	868 m.p.	1/5 (ap. 1)	
6	Tolcaci G.V. 2006004023317 Tolkach H.V. 2006004023328	str. Decebal, 18/A 0300207251	484 m.p.	35 %	
7	Borlodean A.A. 2003004047419	str. P.Boțu, 62 0300208230	700 m.p.	3/8 părți	