Republica Moldova
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI
str. Independenţei, 1
MD-3100, m.Bălţi,
Republica Moldova

Республика Молдова
СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ
ул. Индепенденцей, 1
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова

_____Nr._____

La Nr. _____de la_____

Проект
Перевод

Работникам
Муниципального дворца культуры
ул. Достоевского, 24, мун. Бэлць

Ваши обращения, зарегистрированные под № I-2219/23 от 04.12.2017 года и под № I-2256/23 от 07.12.2017 года с приложенными документами, были рассмотрены на ____ очередном заседании Совета мун. Бэлць от __.03.2018 года.

По поставленным Вами вопросам, разъясняем, что при рассмотрении вопроса о продлении договорных отношений с нанимателем ИП «Crijevițchi Oxana» учитывалось уведомление примэрии мун. Бэлць № 03-13/611 от 17.03.2015 года и копия заключения Управления черезвычайных ситуаций мун. Бэлць № 217 от 20.02.2018 года, что и послужило основанием для подготовки проекта решения на заседание Совета муниципия об отказе в продлении договора найма с ИП «Crijevițchi Oxana».

В отношении сноса самовольной постройки, информируем, что администрацией Муниципального дворца культуры будет проведена инвентаризация имущества на предмет проверки соответствия с первичными документами по размещению помещений.

По части восстановления разрушенного имущества на ранее нанимаемой площади в 20 кв.м. в фойе МДК и взыскании в судебном порядке с ИП «Crijevițchi Oxana» финансовых средств за нанесённый материальный ущерб муниципальному имуществу, обращаем внимание, что при возврате нанимаемого имущества наймодателю, был составлен акт приёма-передачи, в котором было указано техническое состояние имущества, где принимающей стороной имущества являлась администрация МДК. В акте приёма-передачи от 24.06.2015 года, на основании которого ИП «Crijevițchi Oxana» передало нанимаемое имущество, указано, что испорчена только часть потолка, но согласно дополнительных записей, указано, что это случилось по вине директора учреждения, так как длительное время не осуществлялся ремонт крыши объекта. Какие-либо другие нарушения не указаны.

Следовательно, учитывая всё вышеизложенное, Ваши обращения удовлетворяются частично.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Исп.: Г. Зинковская,
Начальник Управления муниципальной
собственности и земельных отношений,
Тел.: 0231/5-46-34

И.о. Примара мун. Бэлць
госп. Шеремет И.И.

Копия:
Советникам Мун. Совета:
Григоришину Н.И
Басистому Игорю
Грицко Елене
Усатому Александру.

Уважаемый Игорь Ильич.

22.11.17 в Муниципальном Дворце культуры состоялось собрание трудового коллектива на котором были рассмотрены причины, препятствующие нормальным условиям труда на предприятии, предусмотренные трудовыми и коллективным договорами. В основе этих причин лежат незаконные действия ИП "Крижевицкая О.", арендующего часть площади в фойе 1-го этажа Дворца культуры, а также действия администрации Дворца культуры и иных лиц, намеренно покрывающих эти нарушения.

Представляем Вам решение собрания, а также информацию, представленную на собрании, и послужившей основанием к принятию решения трудовым коллективом Дворца культуры.

Дополнительно сообщаем Вам, что на данный момент заинтересованные лица, принимавшие участие в махинациях с арендуемым имуществом, предпринимают действия по сокрытию совершенных ими нарушений, путем распространения ложной информации, в т.ч., и вводя заблуждение советников Мун.Совета, о том, что якобы Примария обязана известить арендатора о расторжении договора найма за три месяца до его окончания.

Они, в очередной раз, пытаются осуществить подмену, указывая на данную обязанность арендодателя (Мун. Совет), которая предусмотрена законом *только* для договоров найма заключенных на *неопределенный срок,* и пытаются намеренно ввести в заблуждение, в т.ч. и советников Мун. Совета, в том, что данный закон распространяется и на срочный договор найма с ИП "Крижевицкая О.". Ни закон, ни договор найма ИП "Крижевицкая О." не предусматривает такой обязанности арендодателя (Мун. Совет) в данном конкретном случае, т.к. договор ИП "Крижевицкая О." заключен не на неопределенный срок, а на срок в 3 года (истекает 08.12.17). Для договора, заключенного с ИП "Крижевицкая О." закон и договор предусматривают прекращение имущественного найма "а) по истечении срока договора;", что является достаточным условием, не требующим каких либо дополнительных обязательств арендодателя.

Действия вышеуказанных лиц направлены на принудительное приостановление на срок до 3-х месяцев каких-либо действий, решений Мун. Совета, Примарии, трудового коллектива Дворца культуры по устранению нарушений, допущенных в ходе арендной деятельности гр. Крижевицкой и связанных с ними нарушений иных должностных лиц. Целью вышеуказанных лиц является искусственное создание обстоятельств (пропуск срока окончания договора 08.12.17), создающих иллюзию "продолжения *по умолчанию* договорных отношений по истечении срока договора имущественного найма", которые, по расчетам вышеуказанных лиц, позволят продлить договорные отношения ИП "Крижевицкая О." на неопределенный срок и таким путем уклониться от ответственности за свои незаконные действия, а также от исполнения арендатором своих обязательств по устранению нарушений и возмещению нанесенного имущественного вреда муниципальной собственности.

Таким образом, заинтересованные лица рассчитывают, в очередной раз ввести в заблуждение уже новый состав Мун. Совета в последующем, устранив, тем самым, Мун. Совет от распоряжения муниципальным имуществом, путем создания обстоятельств, влекущих сохранение договорных отношений с Примэрией но уже на неопределенный срок в будущем (после 08.12.17).

Все действия данных лиц, продолжительное время игнорирующих явные нарушения закона, условий договора, намеренно уклонявшихся от контроля за состоянием гос. имущества, в т.ч., и на настоящий момент, и в очередной раз усиленно направленные на сохранение арендных отношений с ИП "Крижевицкая О." любым путем, указывают на их явную заинтересованность в сокрытии нарушений, о которых неоднократно сообщалось в коллективных письмах работников Дворца культуры.

Председатель профкома МДК Юркова С.

Приложение:
Выписка из решения собрания трудового коллектива МДК от 22.11.17 г.
Доклад, представленный на собрании 22.11.17 г.

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare J-2219/23
04 12 2017

483/05.12.17г

Муниципальному Совету Бэлць.

Уважаемые советники Муниципального Совета..

22.11.17 в Муниципальном Дворце культуры состоялось собрание трудового коллектива, на котором были рассмотрены причины, препятствующие нормальным условиям труда на предприятии, предусмотренные трудовыми и коллективным договорами. В основе этих причин лежат незаконные действия ИП "Крижевицкая О.", арендующего часть площади в фойе 1-го этажа Дворца культуры, а также действия администрации Дворца культуры и иных лиц, намеренно покрывающих эти нарушения.

Представляем Вам решение собрания, а также информацию, представленную на собрании, и послужившей основанием к принятию решения трудовым коллективом Дворца культуры.

Дополнительно сообщаем Вам, что на данный момент заинтересованные лица, принимавшие участие в махинациях с арендуемым имуществом, предпринимают действия по сокрытию совершенных ими нарушений, путем распространения ложной информации, в т.ч., и вводя заблуждение советников Мун.Совета, о том, что якобы Примария обязана известить арендатора о расторжении договора найма за три месяца до его окончания.

Они, в очередной раз, пытаются осуществить подмену, указывая на данную обязанность арендодателя (Мун. Совет), которая предусмотрена законом (ст. 905 ГК РМ) *только* для договоров найма заключенных на *неопределенный срок,* и пытаются намеренно ввести в заблуждение, в т.ч. и советников Мун. Совета, в том, что данный закон распространяется и на срочный договор найма с ИП "Крижевицкая О.". Ни закон, ни договор найма ИП "Крижевицкая О." не предусматривает такой обязанности арендодателя (Мун. Совет) в данном конкретном случае, т.к. договор ИП "Крижевицкая О." заключен не на неопределенный срок, а на срок в 3 года (истекает 08.12.17). Для договора, заключенного с ИП "Крижевицкая О." закон и договор предусматривают прекращение имущественного найма "а) по истечении срока договора;", что является достаточным условием, не требующим каких либо дополнительных обязательств арендодателя.

Действия вышеуказанных лиц направлены на принудительное приостановление на срок до 3-х месяцев каких-либо действий, решений Мун. Совета, Примарии, трудового коллектива Дворца культуры по устранению нарушений, допущенных в ходе арендной деятельности гр. Крижевицкой и связанных с ними нарушений иных должностных лиц. Целью вышеуказанных лиц является искусственное создание обстоятельств (пропуск срока окончания договора 08.12.17), создающих иллюзию "продолжения *по умолчанию* договорных отношений по истечении срока договора имущественного найма", которые, по расчетам вышеуказанных лиц, позволят продлить договорные отношения ИП "Крижевицкая О." на неопределенный срок и таким путем уклониться от ответственности за свои незаконные действия, а также от исполнения арендатором своих обязательств по устранению нарушений и возмещению нанесенного имущественного вреда муниципальной собственности.

Таким образом, заинтересованные лица рассчитывают, в очередной раз ввести в заблуждение уже новый состав Мун. Совета в последующем, устранив, тем самым, Мун. Совет от распоряжения муниципальным имуществом, путем создания обстоятельств, влекущих сохранение договорных отношений с Примэрией но уже на неопределенный срок в будущем (после 08.12.17).

Все действия данных лиц, продолжительное время игнорирующих явные нарушения закона, условий договора, намеренно уклонявшихся от контроля за состоянием гос. имущества, в т.ч., и на настоящий момент, и в очередной раз усиленно направленные на сохранение арендных отношений с ИП "Крижевицкая О." любым путем, указывают на их явную заинтересованность в сокрытии нарушений, о которых неоднократно сообщалось в коллективных письмах работников Дворца культуры в адрес Муниципального Совета и других органов.

Председатель профкома МДК Юркова С.

Приложение:

Выписка из решения собрания трудового коллектива МДК от 22.11.17 г.

Доклад, представленный на собрании 22.11.17 г.

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de intrare 4-2256/23
07 12 2017

502/12.12.2017 г

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de răspuns la adresare
angajaților Palatului Municipal de Cultură
nr. I-2219/23 din 04.12.2017 şi cu nr. I-2256/23 din 07.12.2017

Examinînd proiect de răspuns la adresare angajaților Palatului Municipal de Cultură care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică şi relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 8 (1), (2) din Legea u privire la petiționare nr.190 din 19.07.1994, proiectul sus-menționat poate fi examinat şi aprobat la şedința Consiliului municipal Bălți.

Şeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

21.03.17

О Б О С Н О В А Н И Е

к ответу Совета муниципия Бэлць

На обращения Работников
Муниципального Дворца Культуры,
Зарегистрированные под № I-2219/23 от 04.12.2017 года
и № I-2256/23 от 07.12.2017 года с приложенными документами

Данный ответ подготовлен согласно решению комиссии по сдаче муниципального имущества внаём от 15.03.2018 года, в соответствии с действующим законодательством, учитывая уведомление примэрии мун. Бэлць № 03-13/611 от 17.03.2015 года и копию заключения Управления черезвычайных ситуаций мун. Бэлць № 217 от 20.02.2018 года, а также акт приёма-передачи имущества от 24.06.2015 года, на основании которого ИП «Crijeviţchi Oxana» возвратила нанимаемое имущества в размере 20 кв.м. администрации Муниципального дворца культуры.

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным рассмотреть данный ответ на заседании Советом муниципия Бэлць.

Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений ***Зинковская Г.Р.***

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Фокша Ирина