Republica Moldova ***CONSILIUL*** ***MUNICIPAL BĂLŢI***		***Республика Молдова*** ***СОВЕТ*** ***МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ***

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

О внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць
№ 11/17 от 05.12.2017 г. «О передаче земельных участков
Ассоциации совладельцев в кондоминиуме № 02/16 в
общую долевую собственность»

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436 - XVI от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, распоряжением примара № 833 от 30.12.2015 года «О полномочиях руководства примэрии муниципия Бэлць и секретаря Совета муниципия Бэлць» с последующими изменениями и дополнениями и в связи с необходимостью исполнения п. 2 и п. 3 решения Совета мун. Бэлць № 11/17 от 05.12.2017 г. «О передаче земельных участков Ассоциации совладельцев в кондоминиуме № 02/16 в общую долевую собственность», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета мун. Бэлць № 11/17 от 05.12.2017 г. «О передаче земельных участков Ассоциации совладельцев в кондоминиуме № 02/16 в общую долевую собственность», а именно:

1.1. в пункте 2 словосочетание «Игоря Шеремет» заменить на словосочетание «Николая Григоришина»;

1.2 в пунктке 3 словосочетание «Игоря Шеремет» заменить на словосочетание «Николая Григоришина»;

2 Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную комиссию по праву и дисциплине.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLȚI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 11/17
от 05.12.2017 г.

Перевод

О передаче земельных участков Ассоциации
совладельцев в кондоминиуме № 02/16
в общую долевую собственность

В соответствии с ч. 3 ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., ст. 9 Закона РМ о кондоминиуме в жилищном фонде № 913-XIV от 30.03.2000 г., ст. 556 Гражданского кодекса РМ, ст. 3-4 Закона РМ «О публичной собственности административно-территориальных единиц» № 523-XIV от 16.07.1999 г., рассмотрев заявление Ассоциации совладельцев в кондоминиуме № 02/16 от 16.11.2017 года, учитывая информацию из регистра объектов недвижимого имущества и решение земельной комиссии, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать бесплатно Ассоциации совладельцев в кондоминиуме № 02/16 в общую долевую собственность земельные участки по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 39 площадью 2032 кв. м. с кадастровым № 0300304024, ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 41 площадью 2021 кв.м. с кадастровым № 0300304005 и ул. Индепенденцей, 10-10/А площадью 3463 кв.м. с кадастровым № 0300304007.
2. Уполномочить исполняющего обязанности примара муниципия Бэлць г-на Игоря Шеремет заключить договор цессии с Ассоциацией совладельцев в кондоминиуме № 02/16 в отношении передачи обязательств и прав по следующим договорам аренды земли с арендаторами:
   - ООО «Aridon», договор аренды № 187 от 20.03.2017 года;
   - г-н Гуцан В.В., договор аренды № 410 от 08.08.2017 года;
   - г-н Вайссман И.А., договор аренды № 411 от 08.08.2017 года;
   - г-жа Голбан Е.М., договор аренды № 2 от 12.03.2013 года;
   - ООО «Ardivini», договор аренды № 34 от 07.03.2014 года;
   - г-н Войцеховски К.И., договор аренды № 518 от 07.10.2013 года;
   - г-жа Архиреева Л.Д., договор аренды № 391 от 09.08.2013 года;
   - АО «Maib-Leasing», договор аренды № 106 от 24.04.2015 года;
   - АО «Unibank» КБ, договор аренды № 390 от 09.08.2013 года;
   - г-н Караваев М.М., договор аренды № 392 от 09.08.2013 года;
   - ООО «Casa Comercială Bulgară», договор аренды № 245 от 07.08.2015 года;
   - г-н Сухецки А.В., г-жа Сухецки Т.И., договор аренды № 393 от 09.08.2017 года.
3. Уполномочить исполняющего обязанности примара муниципия Бэлць г-на Игоря Шеремет оформить и выдать титулы, подтверждающие право обладателя земли, после заключения договора цессии.
4. Установить сервитуты площадью 193 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 0300304005, площадью 878 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 0300304007 и площадью 155 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером 0300304024 в целях обеспечения доступа собственников к объектам

недвижимого имущества с кадастровыми номерами 0300304358, 0300304005, 0300304007 и 0300304024, а также к объектам инженерной инфраструктуры для их обслуживания, реконструкции и ремонта в пользу предприятий-сетедержателей.

5. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк в 15-дневный срок направить в адрес Ассоциации совладельцев в кондоминиуме № 02/16 и Государственной налоговой инспекции Бэлць копии настоящего решения.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на XI внеочередном заседании Совета мун. Бэлць — Елена Грицко

Подписано — Генадие Шмульский

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць — Ирина Сердюк

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 11/17
din 05.12.2017 "Cu privire la transmiterea în proprietate comună a
sectoarelor de teren Asociației Coproprietarilor în Condominiu nr. 02/16""

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (3) din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, dispoziția primarului nr. 833 din 30.12.2015 "Cu privire la atribuțiile conducerii Primăriei mun. Bălți și ale secretarului Consiliului municipal" cu modificările și completările ulterioare și din cauza necesității de executare a pct. 2 și pct. 3 a deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 11/17 din 05.12.2017 "Cu privire la transmiterea în proprietate comună a sectoarelor de teren Asociației Coproprietarilor în Condominiu nr. 02/16", proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

19. 03. 18

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

О внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 11/17 от 05.12.2017 г. «О передаче земельных участков Ассоциации совладельцев в кондоминиуме № 02/16 в общую долевую собственность»

Данный проект решения подготовлен в соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436 - XVI от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, распоряжением примара № 833 от 30.12.2015 года «О полномочиях руководства примэрии муниципия Бэлць и секретаря Совета муниципия Бэлць» с последующими изменениями и дополнениями и в связи с необходимостью исполнения п. 2 и п. 3 решения Совета мун. Бэлць № 11/17 от 05.12.2017 г. «О передаче земельных участков Ассоциации совладельцев в кондоминиуме № 02/16 в общую долевую собственность».

Учитывая вышеизложенное, считаем возможным утвердить данный проект решения.

Начальник управления
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений ***Зинковская Г.Р.***

Исполнитель:
Зам начальника УМС и ЗО
Попа Андрей