Republica Moldova
CONSILIUL
MUNICIPAL BĂLŢI

Республика Молдова
СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ _____
от _____ 2018 г.

Проект
Перевод

Об инициировании процедуры разрешения на формирование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300304766

В соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543–XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, рассмотрев заявление ООО «Floxal - Plus» от 07.02.2018 года, принимая во внимание согласованную градостроительную схему и решение Градостроительного Совета мун. Бэлць от 12.12.2017 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить инициировать процедуру формирования объекта недвижимого имущества на площади Василе Александри с кадастровым номером 0300304766.
2. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М. направить, в 15-ти дневный срок, в адрес ООО «Floxal - Plus» копию настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII
очередном заседании Совета мун. Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета мун. Бэлць Ирина Сердюк

Dno G. Răcăscaia
Dl. V. Brda
Dl V. Bolea

Spre examinare și pregătirea propunerilor, conform com. stab. de legislație.
07.02.18

√ **CONSILIULUI MUNICIPAL BĂLȚI**

str.Piața Independenței,1
MD-3121, mun.Bălți

în atenția:

√ **PRIMĂRIEI MUN.BĂLȚI**

√ **COMISIILOR CONSULTATIVE DE SPECIALITATE**
PENTRU GOSPODĂRIE MUNICIPALĂ, ADMINISTRAREA BUNURILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI, PENTRU DREPT ȘI DISCIPLINĂ.

CERERE

S.R.L."Floxal Plus" și-a dat acordul și a acceptat să cedeze în favoarea Consiliului municipal Bălți lotul de teren privat (din cadrul terenului cu nr.cad.0300304.079), în schimbul a 4 parcele din loturile de teren proprietate publică cu nr.cad.0300304823 (un lot) și 0300304766 (3 loturi) pentru a asigura caracterul viabil și executoriu al modificărilor la Planul Urbanistic General al mun.Bălți, operate prin aprobarea proiectului Planului Urbanistic Zonal al zonei centrale a mun.Bălți.

Întru realizarea respectivului schimb, Consiliul municipal Bălți a adoptat decizia privind formarea, prin separare din cadrul terenului cu nr.cad.0300304823, a unui lot cu aria de 396 m.p. S-a omis însă a se accepta, în mod similar, și formarea prin separare din terenul cu nr.cad.0300304766 a celorlalte 3 loturi cu suprafața de 97 m.p., 5 m.p., 5 m.p.

Astfel, actualmente suntem în ipostaza în care schimbul terenurilor, în modul negociat de părți, nu va putea avea loc, nefiind emisă o decizie corespunzătoare și în privința formării parcelelor din terenul cu nr.cad.0300304766. Or obligativitatea formării acestora a fost determinată de însuși Consiliul Urbanistic prin decizia din 12.12.2017.

Iar loturile pregătite pentru schimb au fost identificate și sunt reprezentate grafic conform Planului-propunere pentru schimb de teritorii și avizat de autoritățile mun.Bălți la 22.12.2017 *(a se vedea anexa)*. Astfel, conform respectivului proiect s-a stabilit că S.R.L."Floxal Plus" va ceda lotul cu suprafața de 643 m.p. din terenul cu nr.cad.0300304079 *(descris convențional S_1)* în schimbul lotului cu suprafața de 503 m.p. format din 4 parcele:

a) parcela cu suprafața de 396 m.p. din terenul cu nr.cad.0300304823 – formată deja prin decizia CMBălți *(descrisă convențional cu S_2)*;
b) parcela cu suprafața de 97 m.p. din terenul cu nr.cad.0300304766 – neformată deocamdată prin vreo decizie a CMBălți *(descrisă convențional cu S_1)*;
c) 2 parcele a câte 5 m.p. din terenul cu nr.cad.0300304766 – neformate deocamdată prin vreo decizie a CMBălți *(descrise convențional cu S_{3a} și S_{3b})*;

În atare circumstanțe, **solicităm** Consiliului municipal Bălți emiterea unei decizii suplimentare privind formarea, prin separare din terenul cu nr.cad.0300304766, a celorlalte 3 loturi cu suprafața de 97 m.p., 5 m.p., 5 m.p., corespunzător caracteristicilor descrise prin *Planul – propunere de schimb*, avizat de CU la 22.12.2017.

Se anexează – Planul-propunere, avizat la 22.12.2017.

29 ianuarie 2018

ALEXANDR NICA

în numele
S.R.L."FLOXAL PLUS"

REPUBLICA MOLDOVA S.R.L. "FLOXAL PLUS" IDNO 1006600000000 ÎNTREPRINDERIA CU CAPITAL STRĂIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
Nr. de ieșire 03-12/502
04.02.18

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la permiterea inițierii procedurii formării
bunului imobil cu numărul cadastral 0300304766"

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate publică și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. 3 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr. 1543–XII din 25.02.1998, Legea RM cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, examinînd cererea SRL "Floxal - Plus" din 07.02.2018, luînd în considerare schema urbanistică coordonată și prezentată precum și decizia Consiliului Urbanistic al mun. Bălți din 12 decembrie 2017, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice **Vitalii BALAN**

19.03.18

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

К проекту решения Совета муниципия Бэлць

Об инициировании процедуры разрешения на формирование объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 0300304766

Данный проект решения Совета муниципия Бэлць подготовлен в соответствии с ч. 3 ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543–XII от 25.02.1998 года, Законом РМ о формировании объектов недвижимого имущества № 354 от 28.10.2004 года, рассмотрев заявление ООО «Floxal - Plus» от 07.02.2018 года, принимая во внимание согласованную градостроительную схему и решение Градостроительного Совета мун. Бэлць от 12.12.2017 года.

Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание решение земельной комиссии, считаем возможным утвердить данный проект решения.

НАЧАЛЬНИК УМС и ЗО **ЗИНКОВСКАЯ Г.Р.**

Исполнитель:
Зам.начальника УМС и ЗО
_____ Попа А.Ю.